

30.265.435/0001-29
I.M. 343082

ASSOCIAÇÃO EM DEFESA DOS
MORADORES DAS CHACARAS
CANINDU I E II, CHACARAS HAWAII
E ADJACÊNCIAS
Av. Vicência Costa de Oliveira, 889
Canindú I - CEP 12214-080
São José dos Campos - SP

Associação de Moradores do Recanto da Siriema com
número de inscrição 48448348/0001-72 situada à Rua
Olimpia Maria de Paula 73 Portal de Minas São José dos Campos
Cep 12211-149 - São Paulo telefone 11 21 988368620.

A comunidade está desastando uma área para o
poder público, para construção de um instrumento
público, para atender a comunidade local e
adjacência, compreendendo área total de aproximada-
mente 44.000 metros quadrados.

Pelo autorizativo de orientação de zona ecológica
junto a comunidade.

A estrada Municipal José Geraldo Gouveia com a
estrada Juca de Carvalho precisa de sinalização e
melhoria ao entrar e sair da via, com sinaliza-
ção de alerta.

Antônio Carlos Pereira Junior

30.265.435/0001-29
I.M. 343082
ASSOCIAÇÃO EM DEFESA DOS
MORADORES DAS CHACARAS
CANINDU I E II, CHACARAS HAWAII
E ADJACÊNCIAS
Av. Vicência Costa de Oliveira, 889
Canindú I - CEP 12214-080
São José dos Campos - SP



Prefeitura de São José dos Campos
Secretaria de Urbanismo e Sustentabilidade

SUGESTÕES E CONTRIBUIÇÕES QUANTO AOS PROJETOS DE LEI DE AJUSTES DE PARÂMETROS URBANÍSTICOS DA LEI DE PARCELAMENTO, USO E OCUPAÇÃO DO SOLO E DA CONTRAPARTIDA FINANCEIRA DE PLANEJAMENTO URBANO SUSTENTÁVEL INSTITUÍDA PELO PLANO DIRETOR.

AUDIÊNCIA PÚBLICA - SUGESTÕES / CONTRIBUIÇÕES

DATA E LOCAL DA AUDIÊNCIA PÚBLICA:

Cona do Leão Norte

Gostaria que analisassem a possibilidade de ~~alterações~~ de alteração do ZUP1 para residencial (Habitacao) mediante contrapartida financeira, ou seja se o projeto for destinado a Habitacao a prefeitura pode alterar o uso mediante contrapartida.

OBS: Semelhante ao que esta sendo proposto para ZUD no ambito da outorga de alteração de uso

NOME:

Rosane Fernandes

ENTIDADE QUE REPRESENTA:

Eu mesma

ASSINATURA:

[Assinatura]

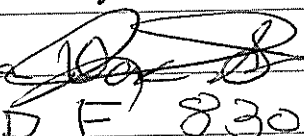
EMAIL OU TELEFONE PARA CONTATO:

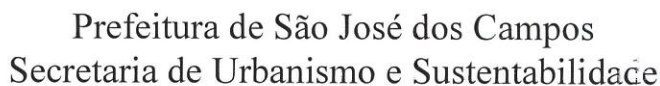
(12) 99604-9695

As sugestões e contribuições poderão ser enviadas ao email seurbs@sjc.sp.gov.br e protocoladas por meio de ofício junto a Secretaria de Urbanismo e Sustentabilidade, no prazo máximo de 05 dias úteis após a realização da última audiência pública.

Sao José dos Campos 27.05.2008

Venho através deste comunicar a vossa semelhança melhorando na nossa Rua Sandra Rebeca - que precisa de mais atencas nos servicos a ser feito nesta - Saneamento basico limpeza nas pedras de areas Verdes Iluminacao Publica - e Legalizacao dos proprietario dos Terrenos que ainda nos temos o Documento de urbanizacao - Queremos a Legalizacao e ppq I.P.T.U do nosso direito abozilico de Luz e agua esgoto etc - e mais muito obrigado por atencas que esperamos

Telefone 997591075 ass. Joana  C.P.F 8306601289



AUDIÊNCIA PÚBLICA - SUGESTÕES / CONTRIBUIÇÕES

Amerade uma folha de Sclerocara a parte.

EMAIL OU TELEFONE PARA CONTATO: 12 9975 9107

As sugestões e contribuições poderão ser enviadas ao email seurbs@sjc.sp.gov.br e protocoladas por meio de ofício junto a Secretaria de Urbanismo e Sustentabilidade, no prazo máximo de 05 dias úteis após a realização da última audiência pública.

conduzido vai o mch @
gm com.
GILSON MACHADO
DA COSTA

- Locar Cep. nas Ruas
- Finalizar Rede de AGUA E ESGOTO em Todas as RUAS.
- Finalizar ILuminação Pública
- Forçar Troca de poste da rede ELETRICA SÓ 15 peças em Risco de queda
- Revitalizar o praça verde do campo de Futebol
- Um quadra com cobertura, um pista de caminhada em torno do campo
- Academia ao Livre com ILuminação

30.265.435/0001-29

I.M. 343002
ASSOCIAÇÃO EM DEFESA DOS
MORADORES DAS CHACARAS
CANINDU I E II, CHACARAS HAWAII
E ADJACÊNCIAS
Av. Vicente Cintra de Oliveira, 889
Canindú I - CEP 12214-990
São José dos Campos - SP

canindú e volta am ch d
gm com

- Rotatória na Entrada do Vila Canindú e SP5
- Local Boia na Entrada da Escola João Barbosa onde os Van passa parar Emborquez e Desemborquez
- Ponte Minas Gerais Local Grades para separar as vias, onde não existe arco de escape
- coleta de Lixo de reciclagem no Canindú E HAVAI
- O retorno da cobradora Linha 108

30.265.435/0001-29

I.M. 343002
ASSOCIAÇÃO EM DEFESA DOS
MORADORES DAS CHACARAS
CANINDU I E II, CHACARAS HAWAII
E ADJACÊNCIAS
Av. Vicente Cintra de Oliveira, 889
Canindú I - CEP 12214-990
São José dos Campos - SP



Prefeitura de São José dos Campos
Secretaria de Urbanismo e Sustentabilidade

SUGESTÕES E CONTRIBUIÇÕES QUANTO AOS PROJETOS DE LEI DE AJUSTES DE PARÂMETROS URBANÍSTICOS DA LEI DE PARCELAMENTO, USO E OCUPAÇÃO DO SOLO E DA CONTRAPARTIDA FINANCEIRA DE PLANEJAMENTO URBANO SUSTENTÁVEL INSTITUÍDA PELO PLANO DIRETOR.

AUDIÊNCIA PÚBLICA - SUGESTÕES / CONTRIBUIÇÕES

DATA E LOCAL DA AUDIÊNCIA PÚBLICA:

27/05/2025 - Rua Jdoso Norte

Anexo documento a parte da Associação
Bunkyo de São José dos Campos

NOME:

EDSON VERO

ENTIDADE QUE REPRESENTA:

ASSOCIAÇÃO BUNKYO DE SÃO JOSÉ DOS CAMPOS

ASSINATURA:

EMAIL OU TELEFONE PARA CONTATO:

12.99717.2105 - EDSON VERO

As sugestões e contribuições poderão ser enviadas ao email seurbs@sjc.sp.gov.br e protocoladas por meio de ofício junto a Secretaria de Urbanismo e Sustentabilidade, no prazo máximo de 05 dias úteis após a realização da última audiência pública.



ASSOCIAÇÃO BUNKYO DE SÃO JOSÉ DOS CAMPOS

CNPJ 57.522.229/0001-03

À Prefeitura Municipal de São José dos Campos

Assunto: Solicitação de medidas para regularização de uso do solo para sede e atividades da Associação Bunkyo de São José dos Campos.

A Diretoria da **Associação Bunkyo de São José dos Campos** vem, por meio deste, solicitar o apoio desta Prefeitura no sentido de viabilizar a regularização do uso do solo para fins sociais, educacionais, esportivos e recreativos em nosso terreno localizado na Travessa Dourados, nº 160, no Bairro: Jardim Beira Rio, conforme segue:

1. - Somos titulares de uma área de 111.791,45m², dos quais 9.297,19m² correspondem à faixa de transmissão; e outra área de 41.204,45m² referente a APP (Área de Preservação Permanente) do Rio Paraíba, totalizando uma área não utilizável de 50.501,64m². Assim, a área efetivamente disponível para uso é de 61.289,81m².
2. Nesta área útil, há uma construção de 600,00m², existentes há mais de dez anos, além de quatro quadras de tênis em saibro, três campos de baseball e um campo de futebol society, todos instalados em solo natural, sem pavimentação. Esses espaços são utilizados para a realização de torneios regionais e também para aulas e treinamentos de baseball infantil, juvenil e adulto.
3. Nossa associação mantém equipes esportivas de baseball que têm se destacado nacionalmente em campeonatos organizados por federações regionais e nacionais. Por meio de convênio com a Japan International Cooperation Agency (JICA), temos recebidos instrutores especializados de baseball do Japão, contribuindo para o desenvolvimento técnico e cultural de nossos alunos.



ASSOCIAÇÃO BUNKYO DE SÃO JOSÉ DOS CAMPOS

CNPJ 57.522.229/0001-03

4. Além disso, por meio da Lei Paulista de Incentivo ao Esporte (LPIE), conseguimos a aprovação de um projeto com aporte de aproximadamente R\$ 350.000,00 (trezentos e cinquenta mil reais) **para criação de escolas de baseball voltadas a crianças e adolescentes, carentes inclusive, com foco na formação cidadã e esportiva.**

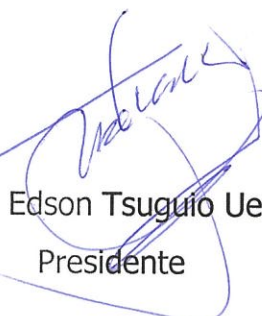
5. Entretanto, nossa sede atual está localizada no bairro Jardim Satélite, e gostaríamos de transferi-la para o terreno do Jardim Beira Rio, centralizando nossas atividades. Apesar de possuímos ampla área, toda a propriedade está classificada com ZPA1 (Zona de Proteção Ambiental 1), o que inviabiliza legalmente o estabelecimento de nossas atividades no local.

Diante do exposto, solicitamos a análise e a viabilização de medidas que permitam a regularização da presença da entidade na área mencionada, reconhecendo o interesse público e o impacto social positivo que as nossas atividades promovem junto à comunidade local e regional.

Certos de contar com a atenção e sensibilidade desta Prefeitura, colocamo-nos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais.

São José dos Campos, 27 de maio de 2025

Associação Bunkyo de São José dos Campos



Edson Tsuguio Ueno
Presidente



Issamu Muraoka
Tesoureiro



Hossamu Nishizawa
Secretário