

AUDIÊNCIA PÚBLICA – INSTRUMENTOS URBANÍSTICOS

Data: 12 de dezembro de 2019 – Horário: 18h45min

Local: Jardim Santa Fé

1 **Paulo Guimarães:** Iniciando mais uma audiência pública, considerando que a gente
2 já estava com o prazo... É... De abertura pras inscrições. Então quem da sociedade...
3 É... Desejar se manifestar com relação a audiência pública... É... Ali na mesa central,
4 na mesa do Diniz já estão abertas as inscrições... É... E eu vou passar agora um
5 pouco dos procedimentos que regem essa audiência pública, como é que a gente vai
6 trabalhar aqui no dia de hoje. Então lembrando essa audiência pública ela tem dois
7 objetivos principais, resgatando um pouco do histórico, a gente fez toda a tratativa...
8 É... No início de dois mil e dezessete, né, iniciamos aí a revisão do plano diretor da
9 cidade, que é aquele plano que indica pro onde... Pra onde a cidade vai crescer, o
10 destino da cidade que ele... Pelos próximos dez anos, quais são as diretrizes
11 principais de desenvolvimento da cidade. E depois, em complemento, além de... De...
12 Do plano diretor, né, a realização do plano diretor, a gente tem a lei de zoneamento,
13 que veio pra regulamentar aquilo que é o plano diretor, que a lei do zoneamento
14 define qual... Em quais áreas do bairro pode se construir determinada atividade, é... A
15 largura das vias, as calçadas, regulamenta aquilo que tá previsto nas diretrizes do
16 plano diretor. E agora, com a modernização do plano diretor e da lei de zoneamento,
17 a gente precisa regulamentar duas ferramentas da lei do zoneamento. A primeira
18 delas é o EIV, que é o Estudo de Impacto de Vizinhança, e a segunda é o PGT, que é
19 a legislação de polos geradores de tráfego. Então são gran... São empreendimentos
20 que geram algum tipo de impacto... É... Pra população e que precisam passar por um
21 processo diferenciado de aprovação. Então esse é o primeiro objetivo e o segundo
22 objetivo é a gente corrigir alguns erros materiais que constam... É... E que foram
23 identificados depois da aprovação da lei. Então, por exemplo, algum texto... É... Que
24 tá divergente de um mapa, né? O texto fala que um perímetro de determinada área é
25 composto por determinadas ruas, mas no mapa a questão gráfica saiu diferente. É...
26 Texto com tabela, né? Às vezes a gente tem algumas divergências que foram
27 identificadas. Então... É... Vale lembrar que a gente não está aqui pra rediscutir a lei
28 de zoneamento, apenas para deixar... É... Claro e transparente pras pessoas aquilo
29 que tá sendo corrigido de... É... Erro formal, né, de erro material e também
30 eventualmente alguma observação que tenha passado aí pela equipe técnica da
31 secretaria de urbanismo e sustentabilidade que acabou de... É... Acabou não sendo
32 identificada, as pessoas têm a oportunidade aí de trazer isso. Lembrando também
33 que durante esse período qualquer manifestação pode ser protocolada na secretaria
34 de urbanismo e sustentabilidade pra que possa ser avaliada e considerada aí dentro
35 desse período de audiências públicas. Meu nome é Paulo, eu ocupo a secretaria, né,
36 a secretaria de mobilidade urbana e estou aqui substituindo o secretário Manara que
37 tá em período de férias. Por isso eu tô tocando essa audiência. É, lembrando que são
38 um... Um conjunto de sete audiências. Essa é a quarta audiência que tá sendo
39 realizada essa semana. A primeira foi realizada na Casa do Idoso Sul, né, na



40 segunda-feira. Na terça-feira realizamos a audiência na Casa do Idoso Leste, ali na
41 região leste. É, ontem, quarta-feira, foi realizada audiência pública no distrito de São
42 Francisco Xavier e hoje realizando aqui na região sudeste, aqui no Jardim Santa Fé.
43 Semana que vem a gente tem mais uma rodada com três audiências. A primeira
44 acontecendo na segunda-feira, lá na região oeste, Univap. A segunda na terça-feira,
45 Casa do Idoso Norte, é... Na rua Carlos Belmiro dos Santos, e na quarta-feira a gente
46 encerra esse ciclo de audiências públicas na Casa do Idoso Centro, ali na rua
47 Euclides Miragaia, quinhentos e oito. É... As audiências tão sendo realizadas sempre
48 às quinze pra sete. É... A depender aí a gente sempre tá dando uma toleranciazinha
49 de início pras pessoas terminarem de chegar. É... E por se tratar de uma audiência
50 pública, a gente precisa cumprir um rito formal. Então não é uma reunião pública, é
51 uma audiência pública, que é regida por um decreto. E esse decreto ele tem algumas
52 etapas, né? Essa audiência ela tem algumas etapas. E a primeira delas é a abertura,
53 que é realizada pelo secretário de urbanismo e sustentabilidade, e que é... É...
54 Contempla, né, a leitura do decreto que regulamenta a audiência pública. Então na
55 própria leitura do decreto a gente já entende um pouco de como é que vai funcionar
56 essa dinâmica. É... Então o decreto é o decreto dezoito, três, cinco, cinco, de vinte e
57 três de novembro de dois mil e dezenove, e ele decreta, em seu artigo primeiro, que
58 fica regulamentada a realização das audiências públicas de discussão dos projetos de
59 lei que dispõem, respectivamente, da alteração da lei de parcelamento, uso e
60 ocupação do solo no município de São José dos Campos, das normas relativas ao
61 licenciamento, aprovação e instalação de empreendimentos classificados ou não
62 como polo gerador de tráfego, e da exigência do estudo de impacto de vizinhança
63 conforme previsto no edital de convocação. Artigo segundo. É considerada audiência
64 pública a reunião agendada pela prefeitura cuja realização permita participação de
65 qualquer cidadão, tendo como objetivos apresentar a sociedade as propostas do
66 projeto de lei que dispõem respectiva... Respectivamente da alteração da lei de uso
67 parce... Do uso, ocupação e parcelamento do solo de São José... Do município de
68 São José dos Campos, na normas relativas ao licenciamento, aprovação e instalação
69 de empreendimentos classificados ou não como polo gerador de tráfego e da
70 exigência do estudo de impacto de vizinhança compo... Conforme previsto no edital
71 de convocação, propiciando a participação popular com obtenção de subsídios e
72 contribuições atinentes ao tema. Artigo terceiro, a convocação e a divulgação da data,
73 horário e locais das audiências públicas serão feitas com no mínimo quinze dias de
74 antecedência em pelo menos dois órgãos de imprensa local e por meio do site oficial
75 da prefeitura. Parágrafo único, as audiências públicas serão realizadas em locais
76 adequados que dispõem de infraestrutura, facilidade de acesso e segurança. Artigo
77 quarto, a audiência pública será dividida e realizada em cinco etapas descritas a
78 seguir. A primeira etapa, que é essa que a gente tá passando, abertura realizada pelo
79 secretário de urbanismo e sustentabilidade ou o seu representante com duração
80 máxima de dez minutos. Segunda etapa: apresentação das propostas que tratam
81 respectivamente da alteração da lei de parcelamento, uso e ocupação do solo do
82 município de São José dos Campos, das normas relativas ao licenciamento,
83 aprovação e instalação de empreendimentos classificados ou não como polo gerador



84 de tráfego, e da exigência do estudo de impacto de vizinhança conforme previsto no
85 seu edital de convocação pelo secretário de urbanismo e sustentabilidade ou seu
86 representante conforme disposto no artigo segundo desse decreto, com duração
87 máxima de quarenta minutos. Terceira etapa, manifestação da população presente
88 com... Da população presente com duração máxima de três minutos pra cada cidadão
89 que facilite... Que solicite fazer o uso da palavra. O conjunto total de todas as
90 manifestações não poderá exceder a cento e vinte minutos. Quarta etapa,
91 comentários por parte dos técnicos do município, com duração máxima de vinte
92 minutos, e a quinta etapa... Quinta etapa, comentários e encerramento pelo secretário
93 de urbanismo e sustentabilidade ou o seu representante, com duração máxima de
94 cinco minutos. Parágrafo primeiro, os cidadãos que quiserem se manifestar, de
95 acordo com o disposto no inciso três desse artigo, deverão se inscrever durante os
96 primeiros sessenta minutos, a contar do início da audiência. Para manifestação dos
97 cidadãos, será obedecida a ordem de inscrição sendo que cada um terá direito a
98 apenas uma única manifestação. Fica proibido o uso de apitos ou outros instrumentos
99 acústicos ou quaisquer manifestações verbais que contribuam ou conturbem as
100 discussões na audiência pública. Fica proibida a fixação de cartazes, faixas e
101 similares na parede do palco frontal assim como nos equipamentos de apoio ao
102 evento. Artigo quinto, todas as falas e manifestações ocorridas na audiência pública
103 serão registradas por escrito e gravadas para futuro acesso e divulgação e controle
104 público. E o artigo sexto, os participantes das audiências públicas devem registrar sua
105 presença em lista. Então, assim feita a leitura do decreto que regulamenta, a gente já
106 parte pra segunda etapa que é a apresentação dos itens que estão sendo discutidos
107 nessa audiência pela... Por técnicos da secretaria de urbanismo. Isso vai ser feito hoje
108 pelo técnico... Arquiteto, o arquiteto Gabriel. Então com a palavra o arquiteto Gabriel,
109 que vai fazer a apresentação.

110 **Gabriel Ivo:** Então boa noite a quem veio. É... Agradecer aí a presença. Então como
111 o secretário disse, a gente vai tratar de dois assuntos. É, o primeiro deles sobre os
112 ajustes técnicos... Técnicos e materiais da lei meia dois três, tá? São seis pontos que
113 a gente vai tá tratando, que é a divergência que deu entre centralidade Vila Diana e o
114 Jardim Apolo, o PGT em novos loteamentos em zona mista cinco, a redação do artigo
115 cento e quarenta e três, que trata sobre glebas e lotes não oriundos de loteamento, o
116 culto religioso em terrenos e lotes com cento e setenta e cinco metros, os conjuntos
117 industriais em centro... Na centralidade metropolitana eixo Dutra, Zuds UP um e Zup
118 dois e a tabela do anexo sexto sobre o zoneamento Zup um e Zup dois e as
119 categorias de uso admitidas nos artigos da lei. Tá? Então o primeiro ponto é a
120 centralidade Vila Diana com o Jardim Apolo, onde foi pintado erroneamente a
121 centralidade entrando dentro do... Do condomínio Apolo. Tá? O condomínio é uma
122 área estritamente residencial, que não tem a possibilidade de comércios e
123 construções verticais. Então não seria possível que essa mancha entrasse...
124 Obrigado. Entrasse no... Pra dentro do condomínio. Então tá sendo proposta essa
125 correção que pega ali a rua Taquaritinga. O próximo ponto é sobre os PGTs em ZM
126 cinco. A Zona Mista cinco ela pode ser... É... Produzida de duas formas, uma a partir



127 da regularização de núcleos informais e a partir do loteamento. Quando vem de
128 núcleos informais, geralmente o viário não comporta uma atividade que seja geradora
129 de tráfego. Então isso tá acertando essa questão, é... dizendo que possibilidade da
130 implantação de empreendimentos que sejam polos geradores sejam permitidos
131 somente com os imóveis para frente das vias marginais da ros... Da rodovia
132 Presidente Dutra e para as estradas municipais, quando estiver nesses núcleos
133 regularizados. Para aqueles loteamentos feitos adequadamente, mantém-se a
134 possibilidade da implementação dessas atividades. Tá? O terceiro ponto, antes a lei
135 falava sobre lotes ou glebas não oriundos de loteamento... É... Sobre a implantação
136 de empreendimentos habitacionais, mas o termo... Essa sequência de termos de lotes
137 ou glebas não oriundos não funciona corretamente porque na verdade os lotes que
138 podem ou não ser oriundos de loteamento. Sendo assim, troca-se apenas a posição
139 de lotes e glebas para... Para glebas e lotes. Tá? Uma adequação de português
140 mesmo. O próximo item é a possibilidade de a... Da implantação de templos e cultos
141 em geral em lotes com área mínima de cento e setenta e cinco metros e uma testada
142 mínima de sete metros. O quinto é uma adequação entre o texto e a tabela do anexo
143 sexto, onde o anexo ele previa a possibilidade da implantação de conjuntos industriais
144 na via marginal da centralidade metropolitana eixo Dutra. Porém o artigo cento e
145 setenta e nove, que trata sobre esse assunto, não fez a previsão do tema da... Da
146 sigla da centralidade. Então tá sendo proposta apenas a inclusão dessa sigla pra
147 deixar compatível o artigo com o anexo. O sexto ponto é justamente o contrário. Os
148 artigos um meia quatro e um sete quatro da lei previam a possibilidade de conjuntos e
149 condomínios industriais em Zup um, porém a tabela do anexo sexto não previa. E no
150 outro artigo, previa-se a ampliação de indústrias nível quatro em Zup dois e também a
151 tabela não previa. Então é só uma adequação. No outro ponto uma adequação que foi
152 feita no texto e aqui tá sendo feito na tabela, pra deixar igual... É... E conversando
153 todos os pontos. Tá? Entrando no segundo... No segundo objetivo, no primeiro ponto
154 do segundo objetivo dessa... Dessa audiência, é a proposta da nova lei de polo
155 gerador de tráfego. Tá? Ela tem base legal em três legislações. A primeira é nossa
156 nova lei de uso e ocupação do solo, que todos os polos deverão ser disciplinados por
157 legislação específica. O código de trânsito brasileiro que dispõe que nenhum projeto
158 poderá ser aprovado sem prévia anuência do órgão ou entidade. E o estatuto da
159 cidade, que informa que a política urbana deve evitar a instalação de
160 empreendimentos ou atividades sem a previsão da infraestrutura correspondente.
161 Hoje ele é classificado de três formas, o polo e o não polo. Então o P zero hoje é
162 aquele de bai... Que causa baixo impacto, o P um médio impacto e o P dois de
163 grande impacto. A análise viária pra esses empreendimentos são feitos para todos
164 eles, porém a exigência do relatório de impacto de trânsito somente para aquele
165 classificado como de grande impacto. A proposta simplifica a... A classificação dos
166 polos em polo médio e polo grande, de médio impacto, de grande impacto, mantendo-
167 se o não... É... Aquele polo não gerador de... De tráfego. Tá? Houve um... Um estudo
168 e uma adequação nas metragens necessárias pra classificação de cada uma. A
169 análise viária será exigida para todos eles tanto o médio quanto o grande assim como
170 a exigência do relatório. Então como eu disse antes, apenas... Hoje, apenas para



171 aquele de grande impacto. Agora a proposta visa esse relatório para todos aqueles
172 que sejam polos... É... Geradores. A partir dessa análise, vai ser emitido uma diretriz
173 viária que conterà todas as medidas mitigadoras e compensatórias necessárias pra
174 mitigar, compensar o impacto gerado por aquele empreendimento. Caso o
175 empreendedor requerente é... Prefira, ele pode fazer opção por pagamento de uma
176 porcentagem em relação ao valor do seu... Do seu empreendimento. Esse
177 recolhimento vai... É... Vai para o fundo municipal de transporte, onde as... Vai poder
178 ser implantado em quatro pontos já... É... Descritos no fundo. Tem um próximo slide
179 que daí eu vou tratar sobre isso. É... Os residenciais multifamiliares terão de recolher
180 um percentual de um vírgula cinco por cento em cima do valor do empreendimento.
181 Os edifícios verticais de salas... É... Ou serviços com mais de três pavimentos uma
182 porcentagem de dois e meio e as demais uti... Atividades dois e meio para aquelas
183 que se enquadrem como médio impacto e três e meio pras de grande impacto.
184 Quando houver uma... Um uso misto, essa porcentagem será proporcional a área de
185 cada... De cada empreendimento. Tá? É, então caso opte pela apresentação do
186 relatório, o requerente deverá executar todas aquelas medidas listadas sem... Sem
187 exceção de nenhuma. E aqueles empreendimentos que são sujeitos a EIV, que é a
188 próxima... A próxima proposta de lei que eu vou mostrar, esses não terão a
189 possibilidade dessa es... Dessa escolha aqui, da não análise com pagamento das...
190 Das porcentagens. Será obrigatório também a apresentação do... Do relatório. E as
191 medidas independente da escolha de pagar a porcentagem ou executar todas as
192 medidas listadas, aquelas medidas que... Que forem respectivas da... Do alinhamento
193 da... Do imóvel pra dentro, ou seja, tudo aquilo que for pra dentro do imóvel a partir
194 da... Da calçada será obrigatório fazer. Tá? Então os valores recolhidos serão... É...
195 Irão... Serão destinados pro fundo municipal de trans... De transportes e serão
196 investidos em melhorias viárias nas áreas impactadas por esses empreendimentos.
197 Tá? O fundo foi criado pela lei cinco mil cento e oitenta e cinco de noventa e oito, e
198 ele serve para o desenvolvimento, para financiar o desenvolvimento, a implantação, o
199 incentivo, o investimento e custeio de projetos. Esses quatro incisos do... Do artigo
200 segundo são os que serão destinados para os polos geradores de tráfego, a
201 infraestrutura dos transportes coletivos e seletivo urbano, sistemas, equipamentos e
202 dispositivos relativos à sinalização viária, a expansão do sistema viário e
203 pavimentação e manutenção do pavimento das vias públicas. Tá? Entrando agora no
204 estudo de impacto de vizinhança, lembrando que pra todas as atividades que forem
205 propostas aqui serão obrigatórias a apresentação do relatório de impacto de trânsito,
206 tá? Então o que que é o estudo? É um... É uma junção técnica pra identificação,
207 avaliação, prevenção, mitigação, compensação e potencialização dos impactos
208 causados. Por que potencialização? Porque até os impactos positivos causados pelo
209 empreendimento serão analisados e se verificado a possibilidade de ampliar aquele
210 impacto vai ser determinado para o... Para o requerente executar. O objetivo é
211 garantir a qualidade de vida da população residente na área e em suas proximidades.
212 Tá? Juntamen... Na... Dentro da... Desta lei, tá sendo criado dois grupos de análise.
213 Um grupo e um comitê, pra ser mais exato. O primeiro grupo será formado por
214 técnicos da prefeitura e ele fará análise e a proposição das medidas do estudo.



215 Posteriormente a isso, a equi... O comitê, que será uma equipe multidisciplinar,
216 pegará essas medidas listadas pelo grupo e fará análise, a inclusão ou a retirada ou
217 alteração das medidas. Tá? Estão sendo listadas também as infrações que podem...
218 Que podem ocorrer e juntamente com elas as medidas educativas que... Que...
219 Segurarão pro povo não... É... Não fazer essas... Essas infrações. Então elas são o
220 exercício da atividade sujeito a ele sem o devido licenciamento, o não cumprimento
221 ou cumprimento em desacordo das medidas da diretriz, a não reparação de danos
222 causados, causar impactos superior ao relatado no EIV ou a omissão ou
223 apresentação de dados inverídicos ou inconsistentes no... No estudo. A base legal
224 está no estatuto da cidade, que determina que no mínimo devem tratadas as
225 seguintes questões: o adensamento populacional, equipamentos urbanos e
226 comunitários, o uso e ocupação do solo, a valorização imobiliária, a geração de
227 tráfego e demanda por transporte público, a ventilação e iluminação e a paisagem
228 urbana e patrimônio natural e cultural. De um... De uma forma simplificada, aqui está
229 todas as etapas que... Que comporão o estudo até a liberação da licença da
230 atividade. Então o requerente fará a abertura do processo. Com isso parte-se pra
231 elaboração e análise... É... Do estudo, com emissão das diretrizes. Pega-se o estudo
232 pronto com as diretrizes de implantação, isso vai ser disponibilizado no site da
233 prefeitura. No site a população poderá fazer as suas contribuições. O requerente
234 deverá informar a população por pelo menos dois canais, sendo um diretamente pra
235 população atingida pelo... Pelo empreendimento. Então a partir do momento que ele...
236 É... Então a partir do momento que ele... É... Der esse comunicado à população,
237 conta-se quinze dias pro início da... Das sugestões e depois mais quinze dias para o
238 término. Com as sugestões, reclamações e até... É... Agradecimentos, fa... Elogios,
239 o... Tanto o grupo de análise quanto o comitê analisarão se tudo aquilo que foi
240 proposto está de acordo ou se é necessário alterar alguma coisa. A partir da... Dessa
241 consulta com a comunidade, será feito uma reunião com o conselho municipal de
242 desenvolvimento urbano, que também poderá fazer suas sugestões ao... Ao estudo e
243 às medidas. E com todos os documentos, o EIV, a diretriz, as sugestões da
244 comunidade e as sugestões do CMDU, anexa ao processo de... De alvará onde é
245 liberada pra... Pra execução da atividade. Um tempo antes do pedido de habite-se, a
246 pedido do requerente, ocorre uma vistoria, estando ela ok, todas as medidas
247 executadas, é... É fornecido a carta de habite-se pra... Pro requerente. E com o
248 habite-se, ele vai pegar sua liberação da atividade por meio da licença de
249 funcionamento. Tá? As medidas que podem ser pedidas no estudo consistem da
250 doação do terreno ou imóvel com área edificada para instalação de equipamentos
251 urbanos ou comunitários, a implantação em área pública de equipamentos urbanos ou
252 comunitários, a ampliação e adequação da estrutura viária, a recuperação e ou
253 compensação ambiental e a exe... A execução de melhorias e ampliações no serviço
254 de rede de iluminação pública, a adoção de áreas permeáveis acima do mínimo
255 exigido pela legislação e adoção de revestimentos e técnicas construtivas mais
256 adequada ao conforto ambiental urbano. Hoje o EIV é tratado dentro da... Da lei de...
257 De uso e ocupação do solo. Com dez... É... com dez atividades previstas,
258 basicamente. A pro... A proposta traz vinte e seis atividades agora. Então é quase



259 três... Duas vezes a mais do que aquilo que é trabalhado hoje. Tá? Então... E com
260 uma majoração das áreas que já eram tratadas. Algumas permaneceram, outras
261 aumentaram e outras diminuíram. Tá? É isso. Obrigado. Eu devolvo a palavra pro
262 secretário.

263 **Paulo Guimarães:** A gente passa agora pra terceira etapa prevista... É... No decreto
264 de regulamentação da audiência pública, onde a gente vai ter agora as manifestações
265 da sociedade. Então lembrando que quem ainda desejar se manifestar pode fazer a
266 sua inscrição. A manifestação vai ser por meio do microfone colocando no pedestal
267 aqui na frente. E temos inscrito pra se manifestar o seu Gustavo, que é morador do
268 bairro Santa Luzia. Seu Gustavo, pode se dirigir ao microfone. O senhor tem três
269 minutos.

270 **Gustavo:** Boa noite, secretário, boa noite a GCM, boa noite a todos. Já que o Paulo
271 Manara não conseguiu vim hoje, né? Desculpa... É seu Manara.

272 **Paulo Guimarães:** Marcelo, Marcelo Manara.

273 **Gustavo:** Marcelo Manara. Temos a presença aqui do secretário Paulo Guimarães.
274 Vou aproveitar pra você, porque não vi falando nada a respeito do zoneamento da
275 nossa região, pelo jeito continua tudo como foi aprovado, não é isso? Então vou
276 aproveitar o momento, o espaço aqui pra tá fazendo uns pedidos diretamente aqui, já
277 que a... A audiência é gravada por vocês também, né? E pelo... Pela nossa
278 comunidade aqui, aonde vai chegar esse vídeo. Tá falando com o senhor a respeito
279 da calçada do PEV, adiantei agora há pouco, lá no Jardim Santa Luzia, onde as
280 mães, é caminho de uma creche, e as mães precisam... É... Passarem pela avenida,
281 uma avenida movimentada, já que a rotatória do gás tá em obras, eles utilizam muito
282 aqui a região do Putin. Tá sendo muito movimentada ali, muito perigoso para aquelas
283 mães que atravessam lá com crianças de colo e com carrinhos de bebê, e não tem
284 uma calçada numa área pública lá com mais de seis mil metros. É... Temos aqui ao
285 lado da escola Lúcia Pereira a praça Quarto Centenário, temos muitos pedidos,
286 sempre vemos isso, alguém falando, não sei se o senhor conhece, secreta... É... Tá
287 pedindo uma área de segurança ali. Putin é a única região de São José dos Campos
288 que não temos delegacia e nem batalhão de polícia militar e nem o da GCM. É a
289 única região também que não temos os pontos elétricos para tá abastecendo, né, as
290 viaturas elétricas da GCM. Tenho certeza que nessa região precisa pra que eles
291 possam atuar mais aqui também na parte da segurança dos moradores daqui, que
292 enfrentamos diversos assaltos e roubos na região principalmente no Santa Júlia, que
293 é bairro novo. Tá pedindo... Queria saber do secretário, Avenida João Rodolfo Casteli,
294 se o senhor puder marcar depois, em frente ao Mezenga tem uma área muito grande
295 que falta calçada. E nessa área já deve ter, com certeza, muitas, mas deve ser uma
296 área muito antiga que nem documento deve ter. Queria saber qual que relação da
297 prefeitura, comprometimento dela em tá fazendo essa calçada, tá possivelmente,
298 posteriormente, cobrando do... Do dono da área porque é uma área também muito
299 mais perigosa ainda que a primeira que eu falei. E... Temos o São Leopoldo, né? A



300 quadra de areia, tá podendo levar esse pedido aí, que seja transformado em sintética
301 pros moradores lá. É... O Putin também é... Acho que é a única área em São José
302 dos Campos que não temos quadra sintética. Na verdade, somos a última área em
303 tudo, né? Tudo o que chega por último chega pro Putin. Obrigado, boa noite a todos!

304 **Paulo Guimarães:** Obrigado, Gustavo. Vamos verificar agora se a gente tem mais
305 alguma manifestação. População presente que desejar se manifestar pode fazer
306 registro. Como não há nenhum... Nenhuma solicitação de manifestação... Você faz a
307 sua inscrição? Sim. Teremos agora a manifestação da senhora Iraci, que é moradora
308 do Jardim Santo Onofre.

309 **Iraci:** Isso.

310 **Paulo Guimarães:** Iraci, você tem três minutos.

311 **Iraci:** Tá bom. Daí eu vou ser bem breve, né? Eu gostaria de falar da minha rua,
312 porque eu tenho uma caixa d'água, né? Que ela pega duas ruas e não tem nenhum
313 muro assim em volta. Né? É um terreno. E ali o pessoal usa pra fazer... É... Uso de
314 drogas e bebidas, usa como motel também. Eu já liguei lá na prefeitura, fiz uma
315 reclamação, né? Pra que a gente acaba ficando... É um... É meio escuro ali, sabe?
316 Então a gente corre risco, né? E em frente a essa caixa d'água também tem um
317 espaço, né, que não tem casas. Aí o pessoal aproveita pra jogar lixo lá. Tá sempre
318 cheio de mato. Há pouco tempo vieram limpar. Nós já ligamos também pra prefeitura.
319 Bem, o que eu lembro agora é isso. Obrigada.

320 **Paulo Guimarães:** Obrigado, Iraci. Existe mais alguém que deseja fazer uso da
321 palavra? Então agora a gente parte pra... Pra quarta etapa do... Da nossa audiência
322 pública, que são os comentários por parte do técnico do município com duração
323 máxima de vinte minutos. Como a gente tá numa audiência pública e não numa
324 reunião pública, e a audiência pública tem um assunto definido, né? Que é a
325 regulamentação... É... Do EIV, que é o estudo de impacto de vizinhança, e o PGT,
326 que são os polos geradores de tráfego e a questão da... Relacionada as... Às... Aos
327 erros materiais que foram identificados na publicação da lei, toda a manifestação que
328 for alheia a esse assunto, que não for relacionado a esse assunto, vai ser
329 encaminhada pra secretaria responsável, pra que vocês possam receber a resposta
330 formal. Então diante disso, como não há na manifestação das pessoas presentes aqui
331 é... Abordagens relacionadas diretamente ao tema da audiência pública, a gente vai
332 encerrar essa... Essa quinta... A quarta etapa, né, que são os comentários dos
333 técnicos. Né? Lembrando que toda a audiência e manifestação ela vai tá sendo
334 gravada, ela vai ser transcrita, encaminhada pra secretaria responsável pra que vocês
335 possam ter as devolutivas aí com relação aos assuntos que foram alheios a essa
336 audiência pública, mas que são pertinentes aí pro dia a dia da população. Assim a
337 gente parte pra quinta etapa, que é o encerramento oficial da audiência. Lembrando
338 que a gente vai ter ainda mais três oportunidades... É... De tratar desses assuntos
339 que são relacionados ao previsto aqui na audiência pública, lembrando que a gente
340 tem na próxima segunda-feira lá na região oeste, no colégio Univap, é... O colégio



341 Univap, não. Na Univap, né? Na universidade, avenida Shishima Hifumi, dois mil
342 novecentos e onze, a partir das dezoito e quarenta e cinco. Depois na terça-feira, na
343 Casa do Idoso Norte, rua Carlos Belmiro dos Santos, número noventa e nove, e
344 depois, na quarta-feira, a gente encerra o ciclo de audiências na Casa do Idoso
345 Centro, que fica ali na rua Euclides Miragaia, número quinhentos e oito. Queria
346 agradecer a presença de todos, desejar um bom restinho de semana e quem tiver
347 oportunidade de participar nas próximas audiências, as audiências acontecem nas
348 regiões, mas não são diretamente vinculadas à população da região. Então quem é
349 da região sudeste que quiser participar das três próximas audiências sintá-se
350 convidados e terão todo o direito ali de se manifestar. Muito obrigado e boa noite!