



ANEXO II

FORMULÁRIO DE REQUERIMENTO

À Secretaria Municipal de _____ ou Ao Órgão

Eu, _____ (nome completo) _____, nacionalidade, estado civil,
inscrito no RG sob o nº _____ e CPF sob o nº _____, residente
no endereço _____

_____, CEP nº _____,
_____, representante legal, na qualidade de _____

_____ da empresa _____

_____, inscrito no CNPJ nº _____
_____, situada no endereço _____
_____, CEP nº _____
_____, vem REQUERER a expedição do _____

_____, referente ao Núcleo Urbano _____

_____, localizado no endereço: _____

_____, objeto da
Matrícula nº _____, do Cartório do _____ Ofício de
Registro de Imóveis de _____ para fins de
_____.

Seguem anexos os seguintes documentos requeridos na legislação vigente e no Manual
de Orientação para Análise e Aprovação da Regularização de Núcleo Urbano Informal
Clandestino ou Irregular Consolidado no Município De Uberlândia/MG.....

Nestes termos, pede deferimento.

Uberlândia, _____

Empreendimento: Representante legal:

Telefone para contato: _____



ANEXO III

FORMULÁRIO DE DECLARAÇÃO

À Secretaria Municipal de Planejamento Urbano

DECLARAÇÃO

Eu, _____(nome completo)_____, nacionalidade, estado civil, inscrito no RG sob o nº _____ e CPF sob o nº _____, residente no endereço _____, CEP nº _____, representante legal, na qualidade de _____ do Núcleo Urbano _____ da empresa _____, inscrito no CNPJ nº _____, situada no endereço _____, CEP nº _____ declaro, sob as penas da lei, não existir outro requerimento para aprovação ou regularização fundiária de loteamento para a área definida na poligonal apresentada, junto à Prefeitura Municipal de Uberlândia, anterior a esta data, referente ao imóvel situado no endereço _____

_____; Matrícula(s) nº(s) _____ anexa, inscrita no Cartório _____, situada no Município de Uberlândia – MG.

Uberlândia, _____

Empreendimento: Representante legal:

Telefone para contato: _____

ANEXO IV
CHECK LIST – ETAPA 1
LEI COMPLEMENTAR Nº 738/2022

Processo nº

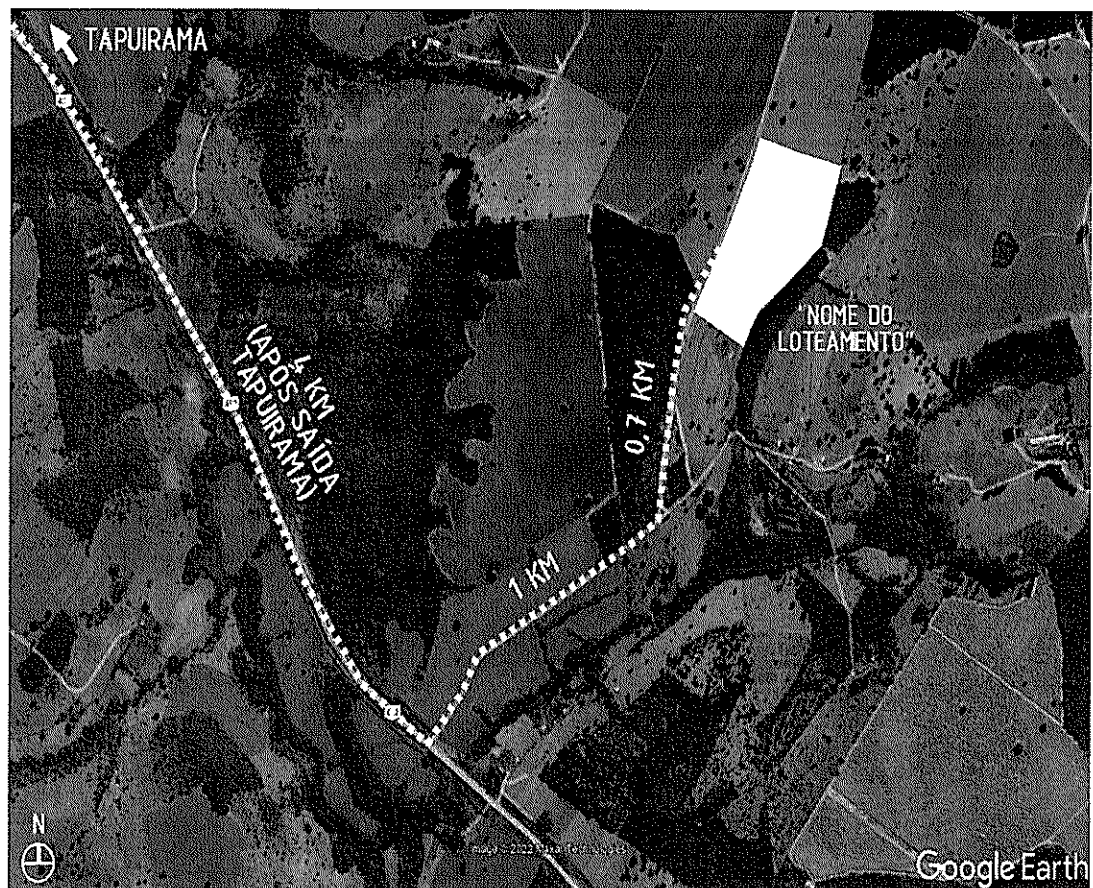
- ☐ Requerimento;
- ☐ Declaração;
- ☐ Documentação comprobatória da legitimidade do requerente;
- ☐ Procuração com firma reconhecida (se necessário);
- ☐ Atos constitutivos atualizados e registro na JUCEMG (quando PJ);
- ☐ Cópias de documentos pessoais;
- ☐ Título de propriedade georreferenciado transcrito no Cartório de Registro de Imóveis Informações de uso e demandas de infraestrutura essencial;
- ☐ Certidões Negativas de Débitos Municipais (CND's);
- ☐ Levantamento planialtimétrico;
 - ☐ Anotação de Responsabilidade Técnica – ART ou Registro de Responsabilidade Técnica – RRT;
- ☐ Levantamento cadastral;
 - ☐ Anotação de Responsabilidade Técnica – ART ou Registro de Responsabilidade Técnica – RRT;
- ☐ Planta do perímetro do núcleo urbano informal com demonstração das matrículas ou transcrições atingidas;
- ☐ Estudo preliminar das desconformidades e da situação jurídica, urbanística e ambiental;
 - ☐ Anotação de Responsabilidade Técnica – ART ou Registro de Responsabilidade Técnica – RRT;
- ☐ Memoriais descritivos;
 - ☐ Anotação de Responsabilidade Técnica – ART ou Registro de Responsabilidade Técnica – RRT;
- ☐ Proposta de soluções para questões ambientais, urbanísticas e de reassentamento dos ocupantes, quando for o caso;
- ☐ Estudo técnico para situação de risco, quando for o caso;
- ☐ Diagnóstico ambiental com
 - ☐ Anotação de Responsabilidade Técnica – ART ou Registro de Responsabilidade Técnica – RRT;
- ☐ Mídia digital ou confirmação de envio por e-mail (napsi.pmu@gmail.com) com os arquivos digitais de todos os documentos acima em formato PDF, além de:
 - ☐ Levantamento planialtimétrico e cadastral georreferenciado em DWG;
 - ☐ Planta do perímetro do núcleo urbano informal com demonstração das matrículas ou transcrições atingidas com extensão DWG e extensão KML;

Uberlândia,

Assinatura do Requerente

ANEXO V

MODELO DE MAPA DE SITUAÇÃO/LOCALIZAÇÃO





ANEXO VI – MODELO DE PLANILHA DE OCUPANTES

MUNICÍPIO		MUNICÍPIO				MUNICÍPIO				MUNICÍPIO			
UF	CEP	UF	CEP	UF	CEP	UF	CEP	UF	CEP	UF	CEP	UF	CEP

Link para download:

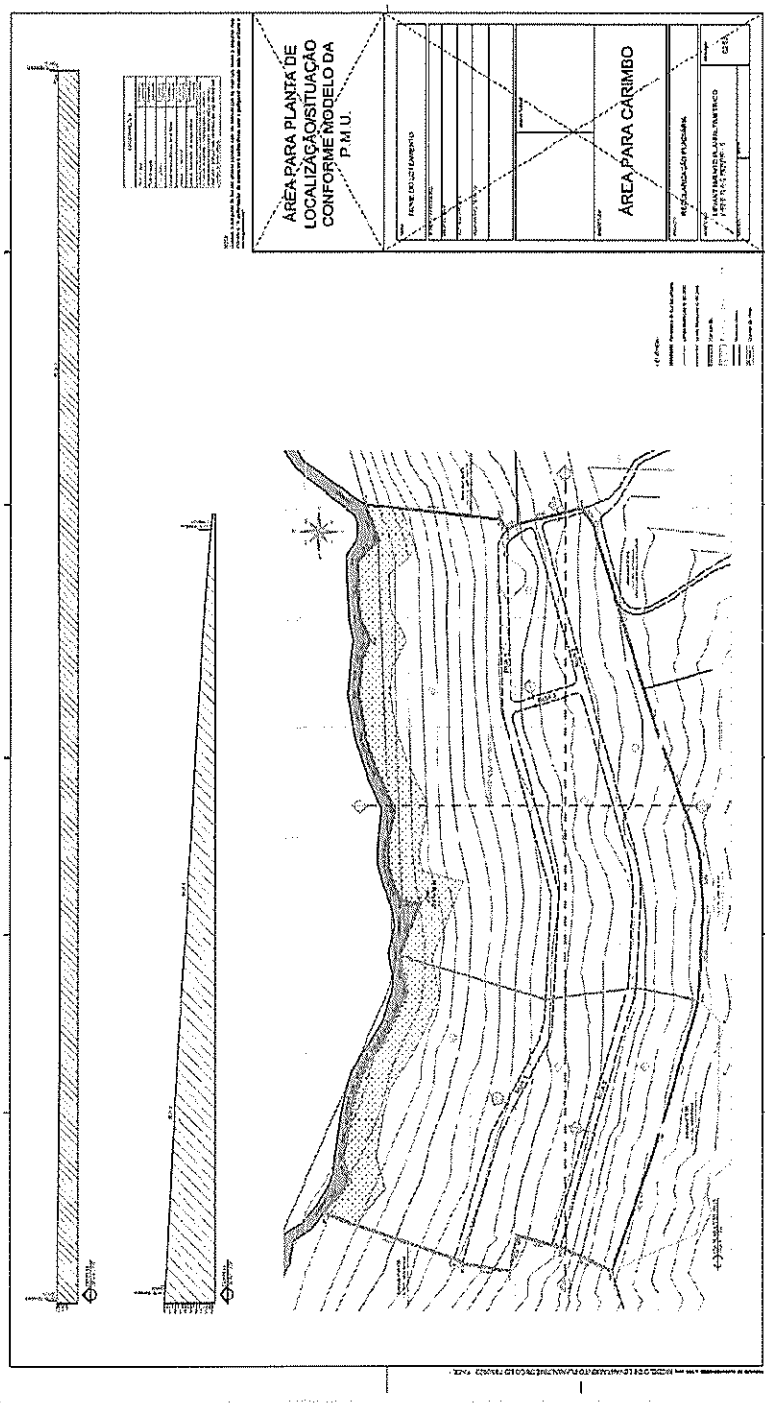
<https://docs.uberlandia.mg.gov.br/wp-content/uploads/2023/03/MODELO-DE-PLANILHA-DE-OCUPANTES.ods>

[illegible]

<https://docs.uberlandia.mg.gov.br/wp-content/uploads/2023/03/FASE-1-LEI-738-2022-MODELO-LEVANTAMENTO-PLANIALTIMÉTRICO.dwg>

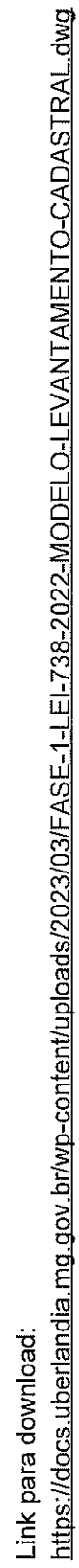
ANEXO VIII

MODELO DE PEÇA TÉCNICA - FASE 1 – LEVANTAMENTO PLANIALTIMÉTRICO: PERFIS DO TERRENO



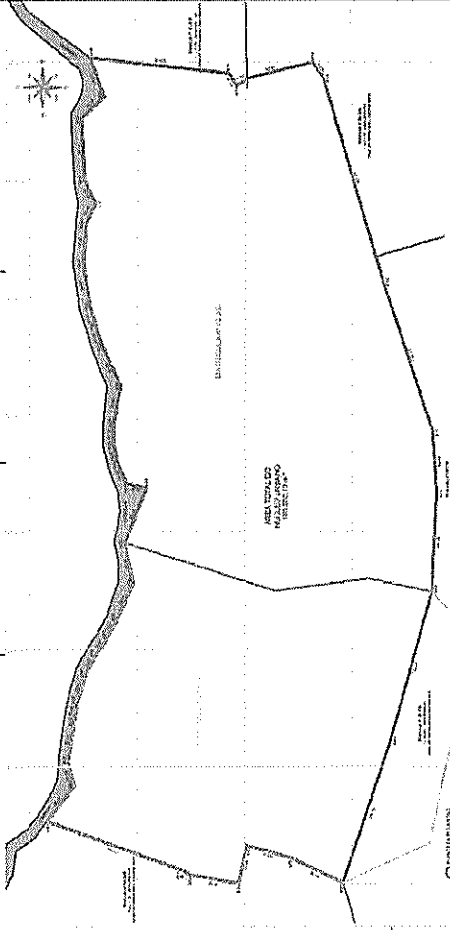
Link para download:

<https://docs.uberlandia.mg.gov.br/wp-content/uploads/2023/03/FASE-1-LEI-738-2022-MODELO-LEVANTAMENTO-PLANIALTIMÉTRICO.dwg>



ANEXO X

MODELO DE PEÇA TÉCNICA - FASE 1 – PLANTA DE PERÍMETRO

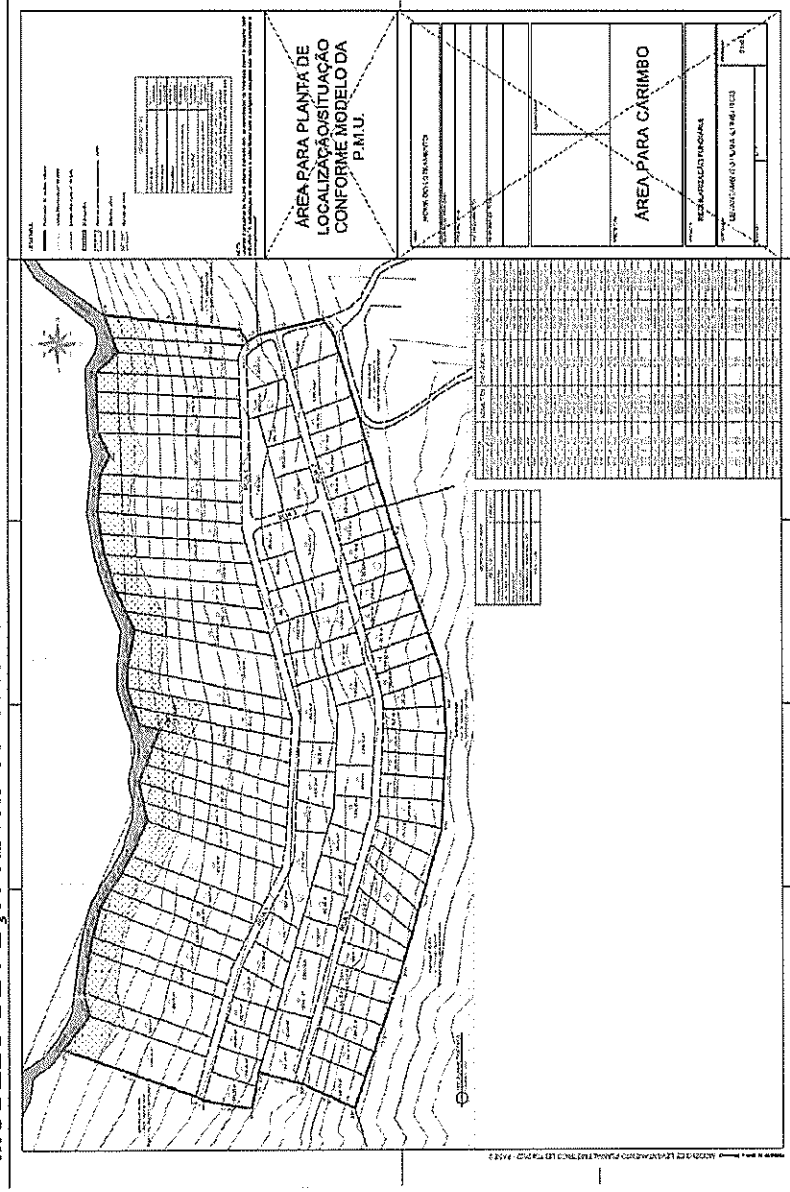
 ÁREA TOTAL DO MUNICÍPIO DETERMINAÇÃO DA ÁREA	ÁREA PARA PLANTA DE LOCALIZAÇÃO/SITUAÇÃO CONFORME MODELO DA P.M.U. <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">NOME DO MUNICÍPIO</td> <td style="width: 50%;">NOME DO DISTRITO</td> </tr> <tr> <td>ENDEREÇO</td> <td>CEP</td> </tr> <tr> <td colspan="2">DATA DE EMISSÃO</td> </tr> <tr> <td colspan="2">ASSINATURA DO RESPONSÁVEL</td> </tr> </table> ÁREA PARA CÁRIMBO <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">PREFEITURA MUNICIPAL</td> <td style="width: 50%;">NOME DO RESPONSÁVEL</td> </tr> <tr> <td>ASSINATURA</td> <td>DATA</td> </tr> </table>	NOME DO MUNICÍPIO	NOME DO DISTRITO	ENDEREÇO	CEP	DATA DE EMISSÃO		ASSINATURA DO RESPONSÁVEL		PREFEITURA MUNICIPAL	NOME DO RESPONSÁVEL	ASSINATURA	DATA
NOME DO MUNICÍPIO	NOME DO DISTRITO												
ENDEREÇO	CEP												
DATA DE EMISSÃO													
ASSINATURA DO RESPONSÁVEL													
PREFEITURA MUNICIPAL	NOME DO RESPONSÁVEL												
ASSINATURA	DATA												

Link para download:

<https://docs.uberlandia.mg.gov.br/wp-content/uploads/2023/03/FASE-1-LEI-738-2022-MODELO-PLANTA-DE-PERÍMETRO.dwg>

ANEXO XI

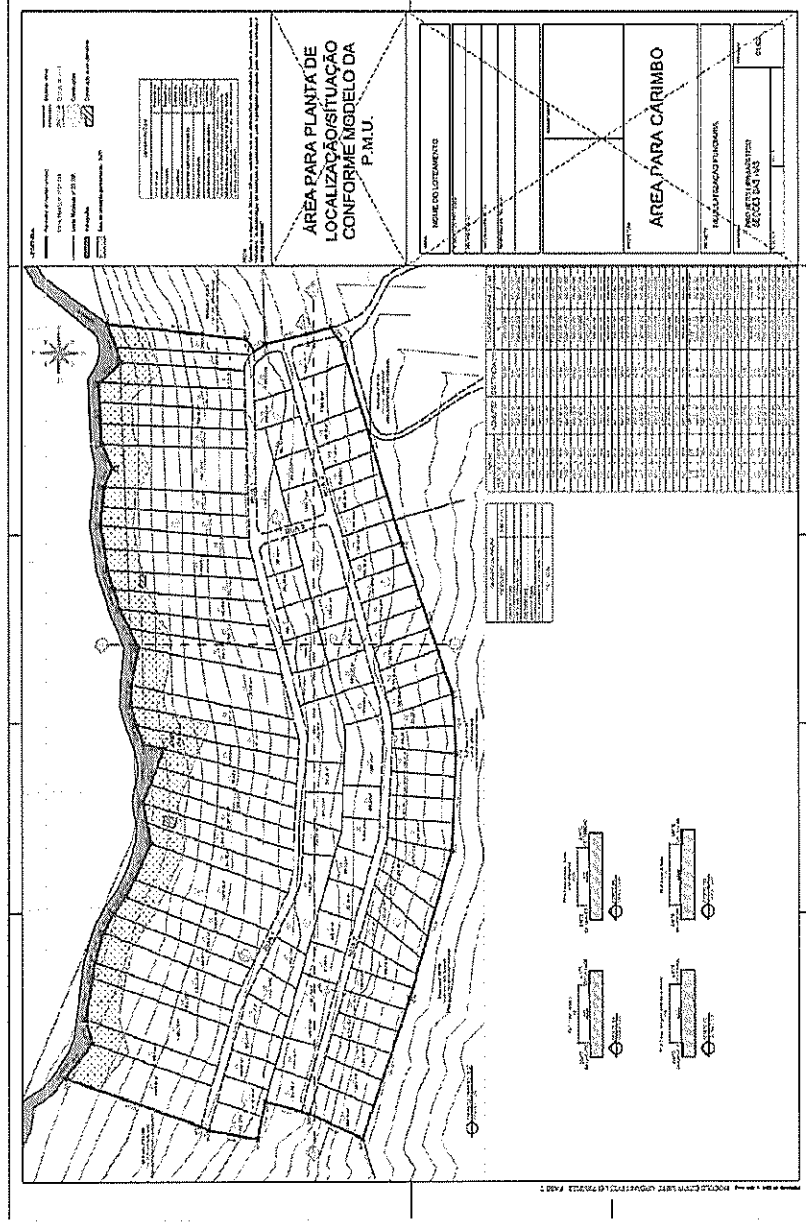
MODELO DE PEÇA TÉCNICA - FASE 2 – LEVANTAMENTO PLANIALTIMÉTRICO



Link para download:

<https://docs.uberlandia.mg.gov.br/wp-content/uploads/2023/03/FASE-2-LEI-738-2022-MODELO-LEVANTAMENTO-PLANIALTIMÉTRICO.dwg>

ANEXO XII
MODELO DE PEÇA TÉCNICA - FASE 2 – PROJETO URBANÍSTICO: SEÇÕES DAS VIAS



Link para download:
<https://docs.uberlandia.mg.gov.br/wp-content/uploads/2023/03/FASE-2-LEI-738-2022-MODELO-PROJETO-URBANISTICO.dwg>





ANEXO XIV

MODELO DE MEMORIAL DESCRITIVO

(Logomarca e Nome da Empresa/RT)

MEMORIAL DESCRITIVO

PROJETO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DO NÚCLEO URBANO INFORMAL CONSOLIDADO – NOME DO LOTEAMENTO NO MUNICÍPIO DE UBERLÂNDIA/MG

Uberlândia/MG
mês/ano

(Endereço)



(Logomarca e Nome da Empresa/RT)

**PROJETO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DO NÚCLEO URBANO
INFORMAL CONSOLIDADO – NOME DO LOTEAMENTO**

1. DA IDENTIFICAÇÃO

- **NÚCLEO URBANO INFORMAL CONSOLIDADO:** Terreno denominado NOME DO LOTEAMENTO, localizado no Município de Uberlândia/MG.

Município: Uberlândia/MG.

Titular do Domínio: Nome do Titular do Domínio.

Área da Gleba: A área da gleba correspondente ao núcleo urbano informal consolidado é de XXX,XXX,XX m² (descrição do valor).

Confrontantes: Ao Norte –; Ao Sul –; A Leste –; A Oeste –.

Acessos principais: O acesso ao loteamento se dá pela (descrição da localização).

- **MODALIDADE DA REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA:** (Específica/Social)
- **DIREITO REAL A SER RECONHECIDO:** Direito de Propriedade.
- **INSTITUTO JURÍDICO:** Legitimação Fundiária.
- **LEGITIMADO REQUERENTE DA REGULARIZAÇÃO DE INTERESSE ESPECÍFICO:** Nome do Requerente.
- **ELABORAÇÃO DO PROJETO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA:** RT do Projeto de Regularização Fundiária.

2. DAS CONSIDERAÇÕES INICIAIS

Resumo histórico do núcleo e do processo.

3. DOS OBJETIVOS

Descrição dos objetivos da Regularização do núcleo.

4. DA JUSTIFICATIVA

Descrição da justificativa de regularização do núcleo urbano.



(Logomarca e Nome da Empresa/RT)
MEMORIAL DESCRITIVO DO LOTEAMENTO NOME DO LOTEAMENTO

1 DESCRIÇÃO ÁREA

A gleba onde foi edificado o loteamento denominado NOME DO LOTEAMENTO é localizada no município de Uberlândia – MG, com a seguinte descrição:

Partindo do vértice P1, de coordenadas de XXXXXXXX.XXXX-X e XXXXXXXX.XXXX-X; deste segue pela XXXXXX, por uma distância de XXX.XX m, até o vértice P2, de coordenadas XXXXXXXX.XXXX-X e XXXXXXXX.XXXX-X; deste segue até o vértice P1 fechando-se assim a poligonal e perfazendo uma área total de XXX.XXX,XX m² e perímetro de XX.XXX,XX m.

Conforme Planta anexa.

2 CARACTERIZAÇÃO DO LOTEAMENTO

O Loteamento NOME DO LOTEAMENTO contém XXX lotes divididos em XX quadras. O local conta com a seguinte infraestrutura: (descrição das infraestruturas urbanas existentes – quando houver – a saber: praças, escolas, igrejas, áreas públicas, áreas institucionais, etc...), além de rede de (descrição das redes de distribuição existentes – quando houver – a saber: distribuição elétrica, ruas com pavimentação, sistema de abastecimento d'água, sistema de iluminação pública e sistema de esgoto público e por meio de foça séptica). Atualmente o local apresenta um adensamento residencial (nível de adensamento atual), com predominância de padrões habitacionais horizontais e perfaz uma área total de aproximadamente XXX.XXX,XX m² sob domínio de nome do(s) proprietário(s) de domínio com matrícula(s) da(s) área(s).

3 DESCRIÇÃO DO SISTEMA VIÁRIO

Vias	Identificação das Vias	Pavimentação
Definição da via	Nome da via	Situação da pavimentação existente

ESPECIFICAÇÃO DAS QUADRAS E LOTES

RUA/QUADRA	LOTES		TIPO
	QNT. LOTES	ÁREA TOTAL	
1			Residencial
2			
TOTAL			



(Logomarca e Nome da Empresa/RT)

Nº DA QUADRA	Nº DO LOTE	DIMENSÕES (m)				CONFRONTANTES				ÁREA (m²)	ÁREA “NON AEDIFI- CANDI” (m²)	ÁREA LÍQUIDA (m²)
		FRENTE	FUNDOS	LATERAL DIREITA	LATERAL ESQ.	FRENTES	FUNDOS	LATERAL DIREITA	LATERAL ESQUERDA			
1	1											
	2											
	3											
	4											
	5											
	6											
	7											
	8											
Nº TOTAL DE LOTES		ÁREA TOTAL DA QUADRA (m²)										

(Endereço)



(Logomarca e Nome da Empresa/RT)

4 DESCRIÇÃO INDIVIDUALIZADA DAS QUADRAS

QUADRA 01: Iniciando no ponto A, no vértice da casa XX, no cruzamento da Rua XX com Rua XX com o limitante XXXX ; seguindo aproximadamente XXX,XXm em linha reta/curva, comum ângulo de XX°, no cruzamento do limitante XXXX com a Rua XXXX encontra-se o ponto B, fixado no vértice da casa XX percorrendo XX,XXm, encontra-se o ponto C, até encontrar o ponto A fixado no mesmo vértice da mesma casa XX; tem-se uma figura geométrica regular/irregular, perfazendo a área total de XX.XXX,XXm² e um perímetro de XXX,XXm.

QUADRA 02: Iniciando no ponto A, no vértice da casa XX, no cruzamento da Rua XX com Rua XX com o limitante XXXX; seguindo aproximadamente XXX,XXm em linha reta/curva, comum ângulo de XX°, no cruzamento do limitante XXXX com a Rua XXXX encontra-se o ponto B, fixado no vértice da casa XX percorrendo XX,XXm, encontra-se o ponto C, até encontrar o ponto A fixado no mesmo vértice da mesma casa XX; tem-se uma figura geométrica regular/irregular, perfazendo a área total de XX.XXX,XXm² e um perímetro de XXX,XXm.

5 DESCRIÇÃO DAS ÁREAS INSTITUCIONAIS (quando houver)

IDENTIFICAÇÃO DA ÁREA INSTITUCIONAL EXISTENTE: Localização / área total e perímetro.

6 ESPECIFICAÇÃO DA INFRAESTRUTURA ESSENCIAL (existente e à construir)

- a Sistema de Abastecimento de Água:
- b Sistema de Esgoto:
- c Rede de Distribuição de Energia Elétrica e Sistema de Iluminação Pública:
- d Sistema de Coleta de Lixo:
- e Outras:



(Logomarca e Nome da Empresa/RT)

RESUMO		
Nº	DESCRIÇÃO DA ÁREA	TAMANHO
01	ÁREA TOTAL DOS LOTES	m ²
02	ÁREA DE RUAS, AVENIDAS E CALÇADAS	m ²
03	ÁREA INSTITUCIONAL	m ²
04	ÁREA VERDE PÚBLICA	m ²
05	ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE (APP)	m ²
ÁREA TOTAL		m ²

Por todo o exposto, solicito à Vossa Senhoria que providencie os procedimentos de Projeto de Regularização Fundiária desenvolvido no núcleo urbano informal consolidado "NOME DO EMPREENDIMENTO", no Município de Uberlândia - MG.

Ao ensejo, coloco-me a inteira disposição para quaisquer esclarecimentos que se fizerem necessários.

Atenciosamente,

Uberlândia - MG, (dia/ mês/ ano)

Responsável Técnico

Requerente

Proprietário



ANEXO XV

ESTILO DE PLOTAGEM

TABELA DE LAYERS EM DWG - ESCALA 1:1000

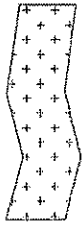
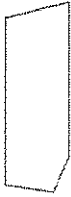
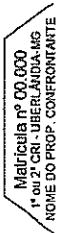
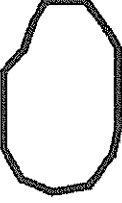
NOME DA LAYER	COR NO ARQUIVO DWG	COR DE IMPRESSÃO	ENTIDADE	ESPESSURA DE IMPRESSÃO	EXEMPLO
APP	74	Cor da layer	Polígono fechado e preenchido com hachura tipo CROSS	0.2	
AREA_INSTITUCIONAL	41	Cor da layer	Polígono fechado	0.2	
AREA_VERDE_RECREACAO	112	Cor da layer	Polígono fechado	0.2	
BUEIRO_GALERIA	8	Cor da layer	Polígono fechado	0.3	
CAMPO_FUTEBOL_QUADRA_ESPORTE	2	Preto	Polígono fechado	0.2	
CANITEIROS	3	Preto	Polígono fechado	0.3	
CANITEIROS_PROJETADOS	3	Preto	Polígono fechado e tracejado	0.3	
CICLOVIA	40	Cor da layer	Polyline contínua	0.2	
CONFRONTANTES	1	Preto	Polyline contínua	0.1	
CORREGO_CANALIZADO	4	Preto	Polyline contínua	0.4	
COTAS	12	Cor da layer	Texto	0.2	30,00
CURVAS_DE_INTERMEDIARIAS	232	Cor da layer	Polyline contínua	0.15	
CURVAS_MESTRAS	251	Cor da layer	Polyline contínua	0.15	
DIVISA_GLEBA_LOTEADA	12	Cor da layer	Polígono fechado	0.2 (OBS.: Colocar espessura na linha do polígono para facilitar a identificação do perímetro)	

TABELA DE LAYERS EM DWG - ESCALA 1:1000

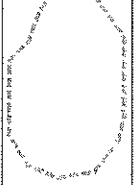
NOME DA LAYER	COR NO ARQUIVO DWG	COR DE IMPRESSÃO	ENTIDADE	ESPESSURA DE IMPRESSÃO	EXEMPLO
EDIFICAÇÕES_A_DEMOLIR	10	Cor da layer	Polígono fechado	0.2	
EDIFICAÇÕES_PARTICULARES	40	Cor da layer	Polígono fechado	0.2	
EIXO_DE_VIAS	1	Preto	Polyline contínua	0.1	
ESCADA_ESCADARIA_RAMPA	9	Cor da layer	Polyline contínua	0.3	
FERROVIA	7	Preto	Polyline contínua	0.2	
FORNATO	2	Preto	-	0.2	
HIDROGRAFIA	5 (OBS: Cor da hachura 151)	Preto	Polyline contínua preenchida com hachura	0.5	
LINHA_DE_CORTE	3	Preto	Polyline contínua, traço e ponto	0.3	
LOTES	7	Preto	Polígono fechado	0.2	
LOTES_DIVISAS	2	Preto	Polyline contínua	0.2	
LOTES_INCLUIR_	210	Cor da layer	Polígono fechado		
MALHA_DE_COORDEENADA	254	Cor da layer	Polyline contínua	0.15	
MATRICI_AS_NÍVEL_Q_UILBAHO	31 (OBS: Quando existir mais de uma malha de representações com cores diferentes)	Cor da layer	Polígono fechado e tracejado	0.2	
MURO_LOTEAMENTO_LIMITE	3	Preto	Polígono fechado	0.3	

TABELA DE LAYERS EM DWG - ESCALA 1:1000

NOME DA LAYER	COR NO ARQUIVO DWG	COR DE IMPRESSÃO	ENTIDADE	ESPESSURA DE IMPRESSÃO	EXEMPLO
P01	1	Preto	Polyline contínua ou Texto	0.1	
P02	2	Preto	Polyline contínua ou Texto	0.2	
P03	3	Preto	Polyline contínua ou Texto	0.3	
P04	4	Preto	Polyline contínua ou Texto	0.4	
PERIMETRO_PONTOS	12	Cor da layer	Texto e Ponto	0.2	M01 
POÇO TANQUE CX AGUA RESERVATORIO	4	Preto	Polygono fechado	0.4	
POLIDUTO_PETROBRAS	30	Cor da layer	Polyline contínua	0.2	
PONTE_VIADUTO_PASSARELA	8	Cor da layer	Polyline contínua	0.3	
POSTE	7	Preto	Polyline contínua	0.2	T
PRAÇA	105	Cor da layer	Polygono fechado	0.2	
PTO_APOIO_HORIZONTAL	7	Preto	Texto e Ponto	0.2	
PTO_APOIO_VERTICAL	7	Preto	Texto e Ponto	0.2	
QUADRAS	7	Preto	Polygono fechado	0.2	
QUADRAS_INCLUIR_	170	Cor da layer	Polygono fechado	0.2	
QUADROS	251	Cor da layer	Texto	0.15	
RODOVIAS	40	Cor da layer	Polyline contínua	0.2	
SIMBOLO RODOVIA	7	Preto	Simbologia	0.2	

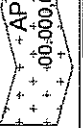
TABELA DE LAYERS EM DWG - ESCALA 1:1000					
NOME DA LAYER	COR NO ARQUIVO DWG	COR DE IMPRESSÃO	ENTIDADE	ESPESSURA DE IMPRESSÃO	EXEMPLO
SIMBOLO_NORTE	30	Cor da layer	Simbologia	0.2	
SIMBOLOS	30	Cor da layer	Simbologia	0.2	
TALUDE	34	Cor da layer	Polyline continua	0.2	
TEXTO_APP	4	Preto	Texto	0.4	
TEXTO_CONFRONTANTES	2	Preto	Texto	0.2	
TEXTO_COORDENADA_GEOGRAFICA	253	Cor da layer	Texto	0.15	
TEXTO_COTA_APP	4	Preto	Texto	0.4	
TEXTO_COTA_LOTE	2	Preto	Texto	0.2	
TEXTO_COTA_NUCLEO_URBANO	12	Preto	Texto	0.2	ÁREA TOTAL DO NÚCLEO URBANO 000.000,00 m²
TEXTO_CURVA_MESTRA	251	Cor da layer	Texto	0.15	
TEXTO_LOTE_ESCRITURA	140	Preto	Texto	0.2	

TABELA DE LAYERS EM DWG - ESCALA 1:1000

NOME DA LAYER	COR NO ARQUIVO DWG	COR DE IMPRESSÃO	ENTIDADE	ESPESSURA DE IMPRESSÃO	EXEMPLO
TEXTO_PERFIS	2	Preto	Texto	0.2	
TEXTO_QUADRA_ESCRITURA	33	Cor da layer	Texto	0.2	①
TOPONIMIA_PRAÇAS	86	Cor da layer	Texto	0.2	Praça
TOPONIMIA_DE_RODOVIAS	7	Preto	Texto	0.2	Anaxé / Belo Horizonte
TOPONIMIA_DE_VIAS	7	Preto	Texto	0.2	RUA 01
TOPONIMIA_DE_VIAS_AUMENTADA	7	Preto	Texto	0.2	RUA 10
TOPONIMIA_FERROVIA	7	Preto	Texto	0.2	FERROVIA
TOPONIMIA_HIDROGRAFIA	7	Preto	Texto	0.2	CORREGO
TOPONIMIA_FONTE_VIADUTO_PASSARELA	8	Cor da layer	Texto	0.3	PA
TORRES	7	Preto	Polígono fechado	0.2	☒
VIA_PAV_COM_MEIO_FIO	4	Preto	Polyline contínua	0.4	RUA 01
VIAS_PROJETADAS	4	Preto	Polyline contínua e tracejada	0.4	RUA 01
VIEWPORTS	250	Cor da layer	Polígono fechado	0.15	

Link para download:

<https://docs.uberlandia.mg.gov.br/wp-content/uploads/2023/03/TABELA-DE-LAYERS.dwg>