



Oficinas de Leitura Comunitária

PLANO DIRETOR

Secretaria de Urbanismo e Sustentabilidade

OUTUBRO de 2017



PREFEITURA
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS



Abertura

- Sequência dos trabalhos:
 - Conselho Gestor do Plano Diretor
 - Oficinas Comunitárias 2016
 - Leitura Técnica
 - Canais de Comunicação
- Oficinas de leitura comunitária 2017
- Diagnóstico e Diretrizes
- Audiências públicas (início em 2018)
- Projeto de Lei – maio/2018

Secretaria de Urbanismo e Sustentabilidade
OUTUBRO de 2017



Estrutura da Oficina

1. Esquete teatral
2. Vídeo institucional
3. Apresentação da Leitura Técnica
4. Atividade de leitura comunitária nas mesas
5. Apresentação dos relatores
6. Avaliação da oficina
7. Encerramento – previsto 11h45min.

Secretaria de Urbanismo e Sustentabilidade
OUTUBRO de 2017



Leitura Técnica

PLANO DIRETOR

Secretaria de Urbanismo e Sustentabilidade
OUTUBRO de 2017



PREFEITURA
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS



Sobre o Plano Diretor

- Definido no Estatuto da Cidade (LF 10.257/2001) como um instrumento para orientar a política de desenvolvimento e do ordenamento territorial.
- Elaborado pela Prefeitura com a participação do Conselho Gestor, da sociedade joseense e da Câmara Municipal.
- Objetivo: estabelecer e organizar o crescimento, o funcionamento, o planejamento territorial da cidade e orientar as prioridades de investimentos.





Funções do Plano Diretor

1. Garantir o atendimento das necessidades da cidade;
2. Garantir uma melhor qualidade de vida na cidade;
3. Preservar e restaurar os sistemas ambientais;
4. Promover a regularização fundiária; e
5. Consolidar os princípios da reforma urbana

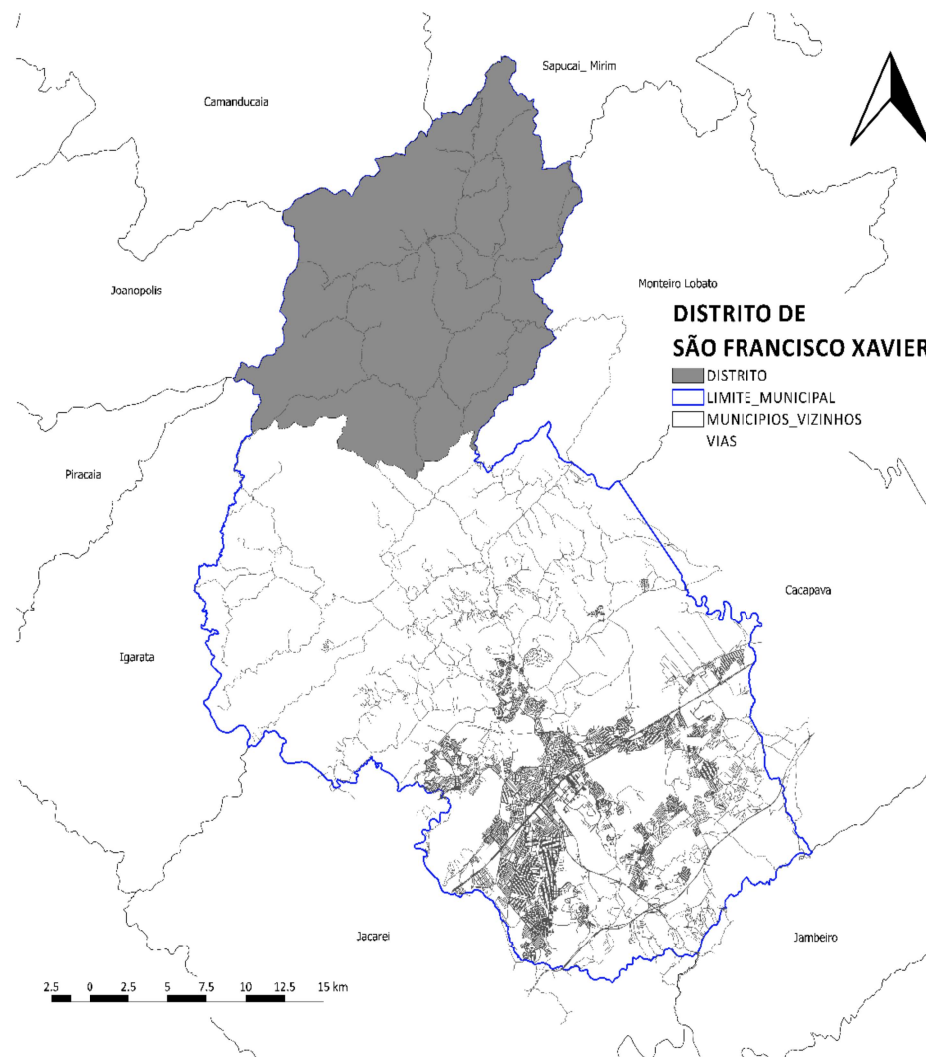




Município

Distrito São Francisco Xavier

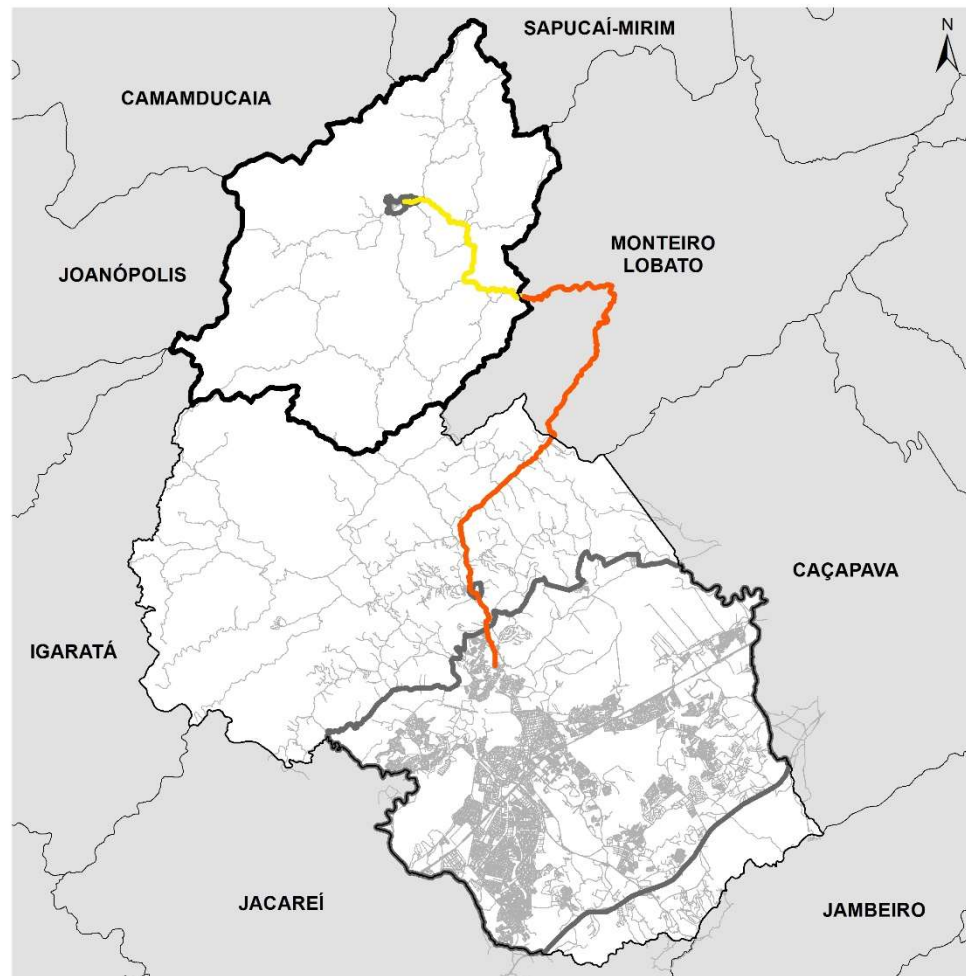
- 29% do território de SJC (322 km²)





Acesso ao Distrito

- Situado a cerca de 50 km da sede do Município
- Acessos principais: SP-50 e SJC-150 – Estrada Pedro David.



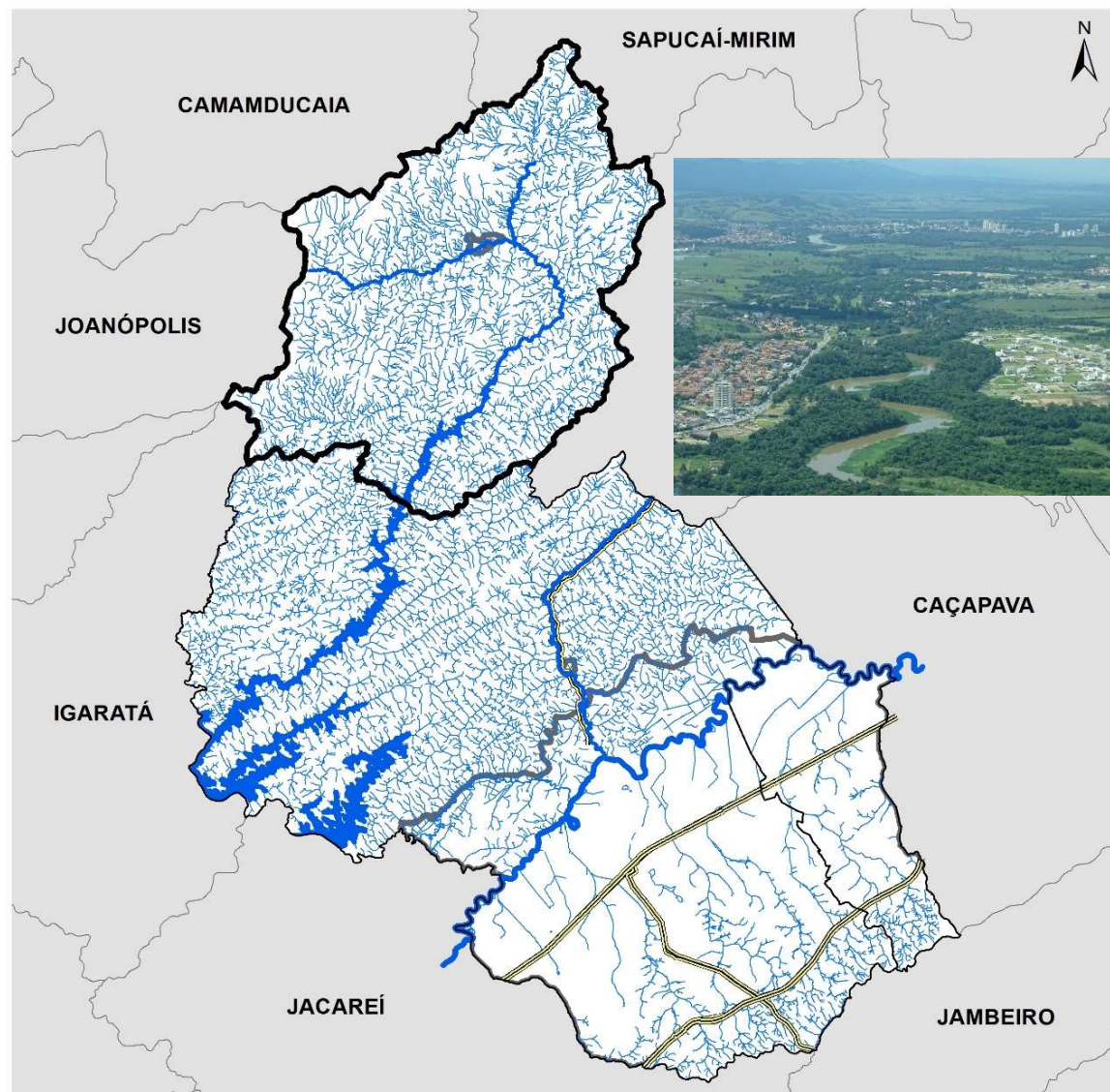


Hidrografia

São Francisco Xavier

Bacia do Rio do Peixe

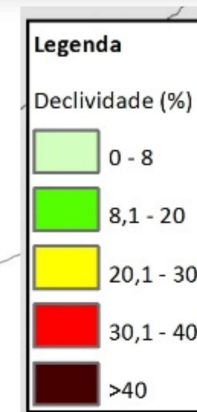
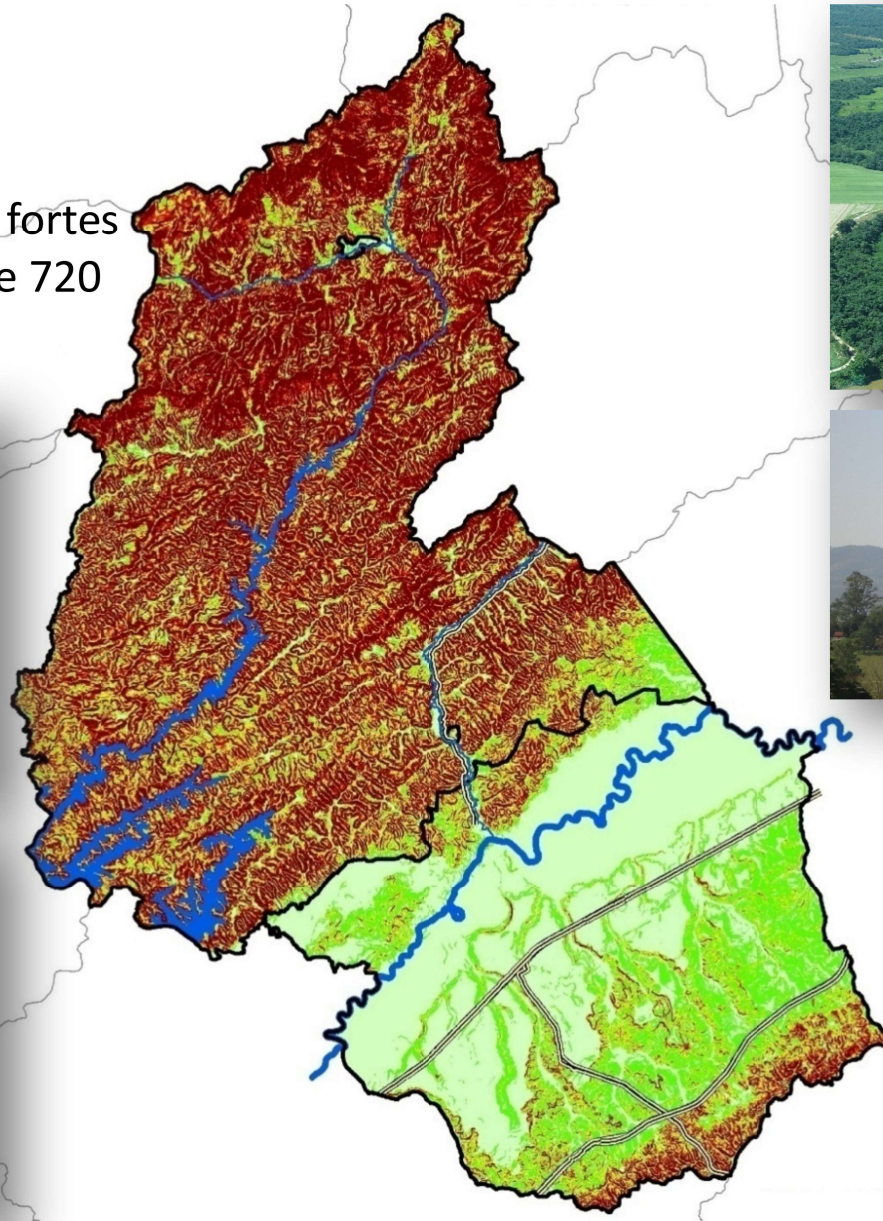
- Manancial de abastecimento
- Mais de 900 nascentes
- Suas águas drenam para o reservatório Jaguari



O Relevo

São Francisco Xavier

Montanhas e escarpas com fortes declividades. Altitudes entre 720 metros e 2.082 metros.

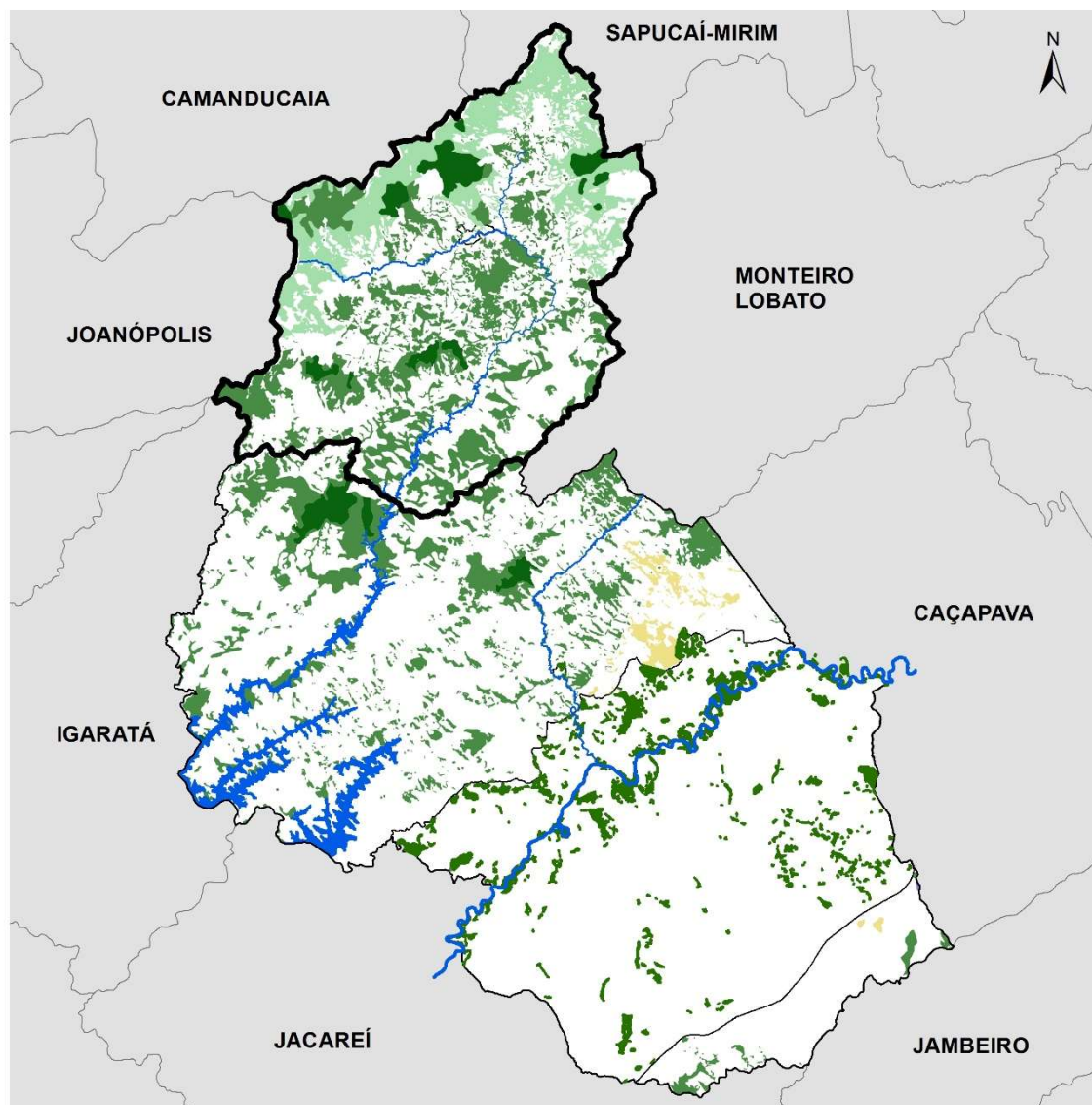




Cobertura Vegetal

Fonte: Inventário Florestal do Estado de SP, 2010

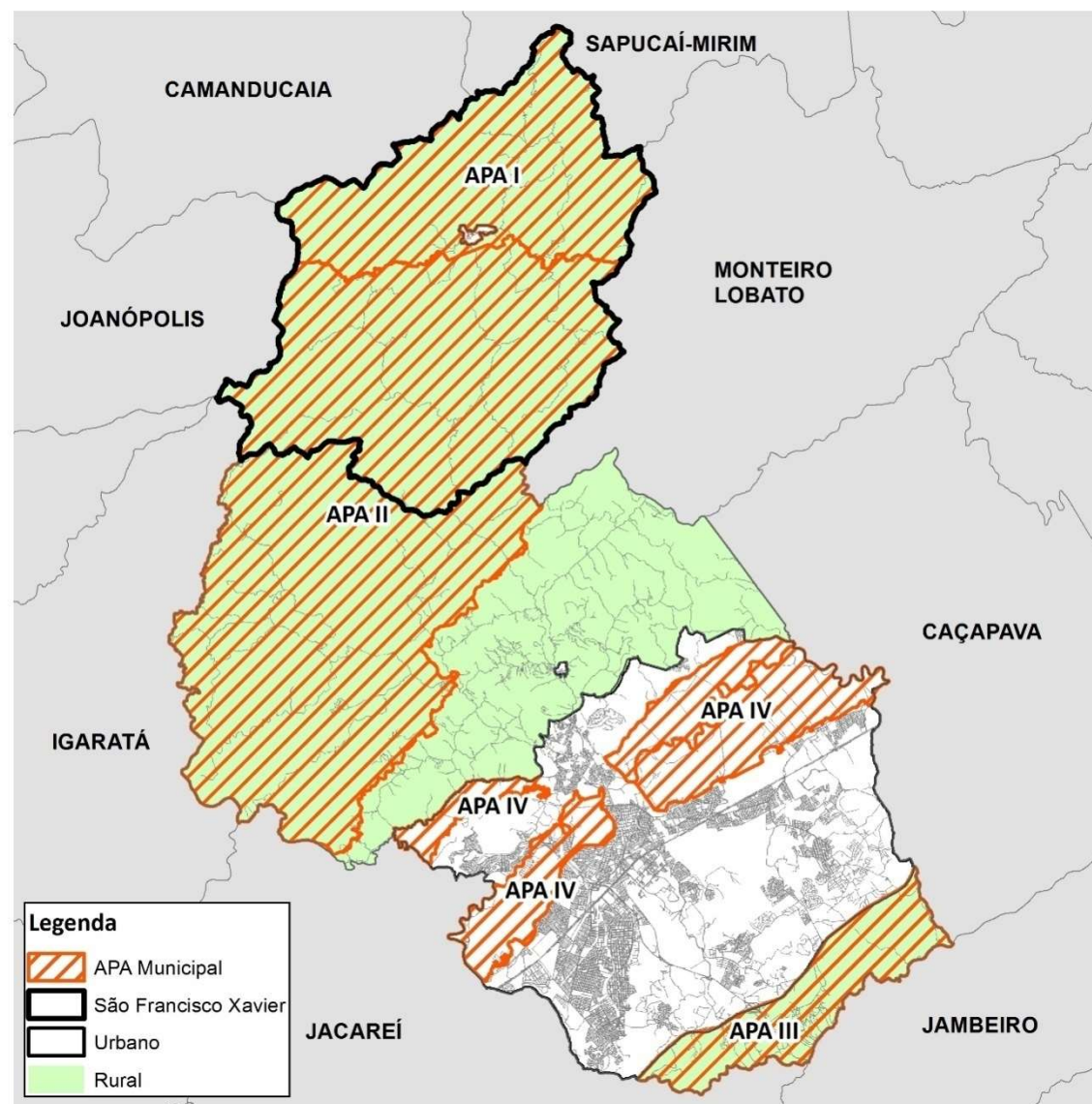
Predomínio em
São Francisco Xavier:
Fragmentos florestais,
RPPN e pastagens





Macrozoneamento

Classificações presentes
na LC 428/10





Áreas de Proteção Ambiental

APAs MUNICIPAIS

APA I – Serra da Mantiqueira

APA II – Rio do Peixe e Bacia do Jaguari

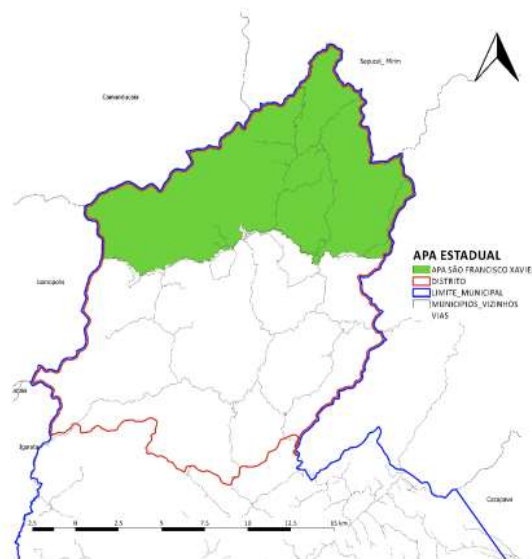
LC121/95 (criação) - LC428/10 (vigente)



APA ESTADUAL

SÃO FRANCISCO XAVIER

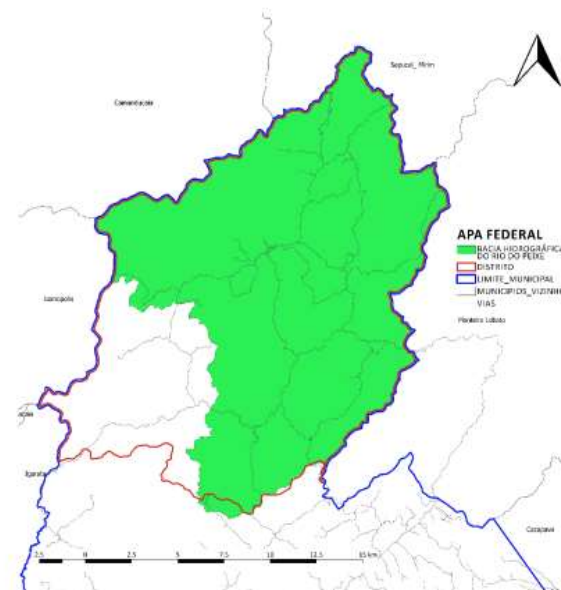
Lei Estadual 11.262/02
(regulamentada)



APA FEDERAL

BACIA HIDROGRÁFICA

Decreto 87.561/82



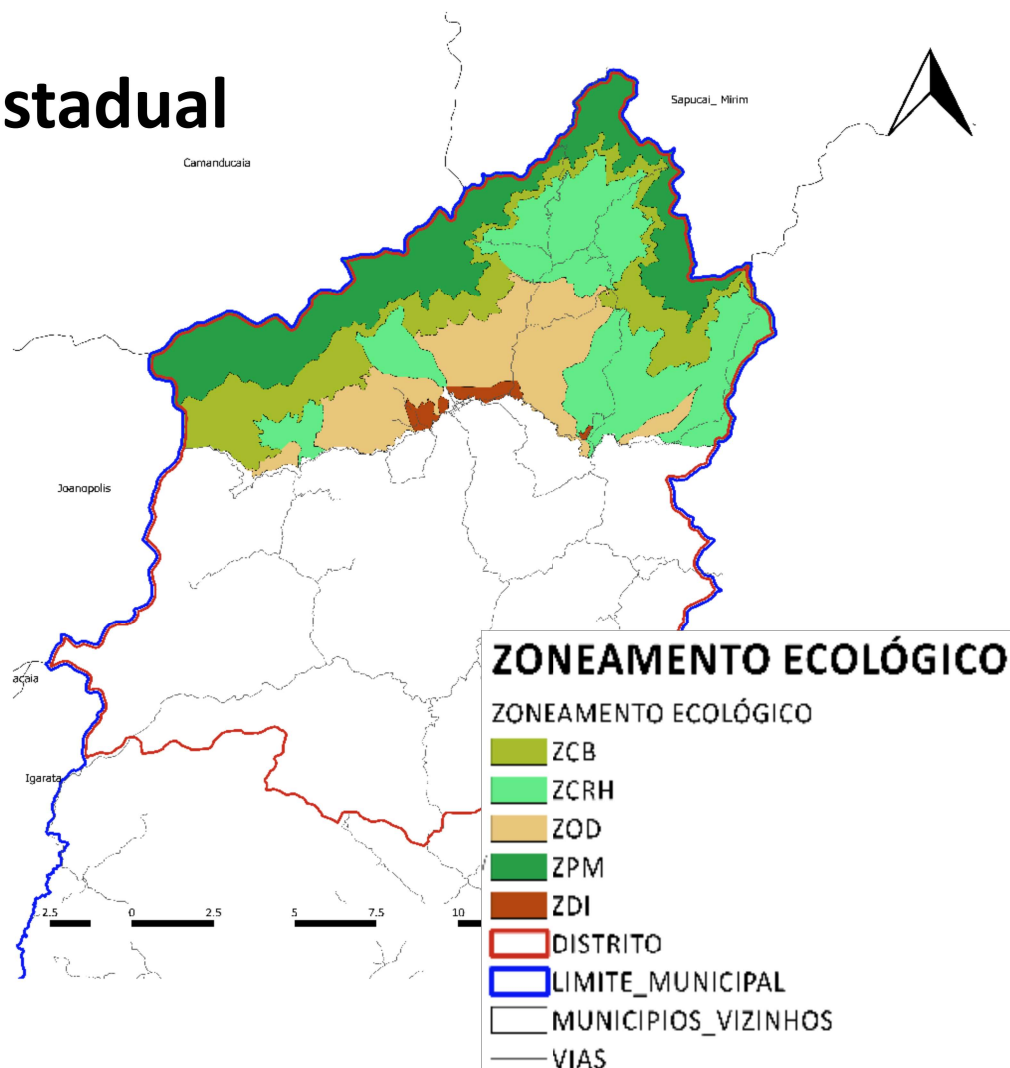


Plano de Manejo - APA Estadual

Resolução SMA 064/08

Objetivo:

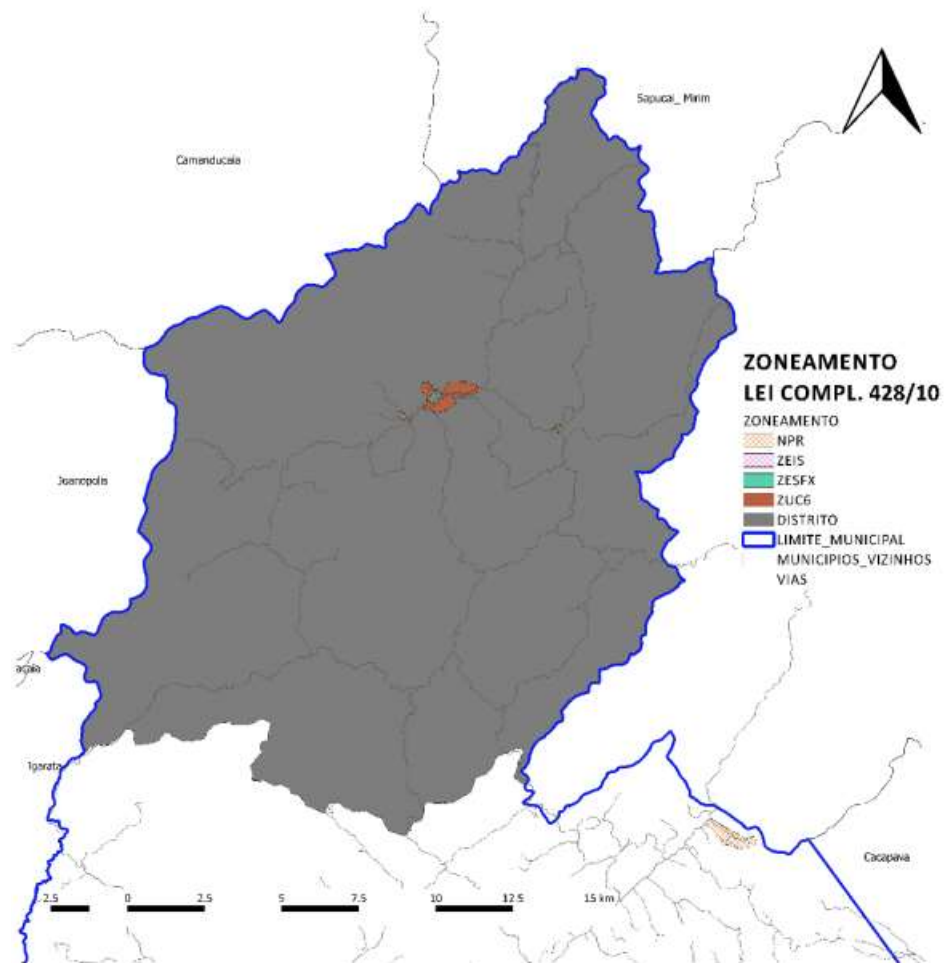
Disciplinar a utilização dos recursos naturais da região, buscando a melhoria da qualidade de vida, sustentabilidade econômica e proteção dos ecossistemas.



PREFEITURA
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS

Ordenamento Territorial

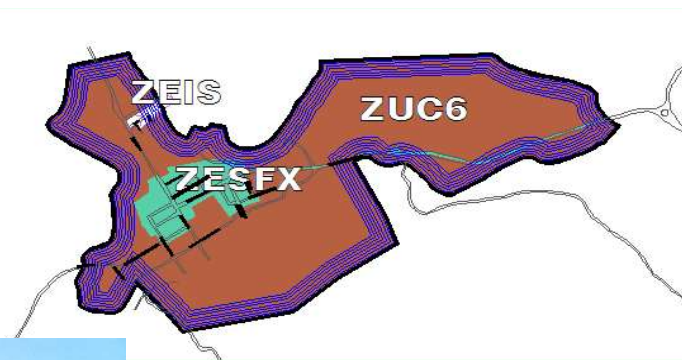
Macrozoneamento / Legislação Municipal:



LC 428/10: define o perímetro urbano.



Perímetro Urbano São Francisco Xavier



ESTUDO ITESP (2012)

Fundação Instituto de Terras do Estado de São Paulo

Caracteriza a malha fundiária da Zona Rural.

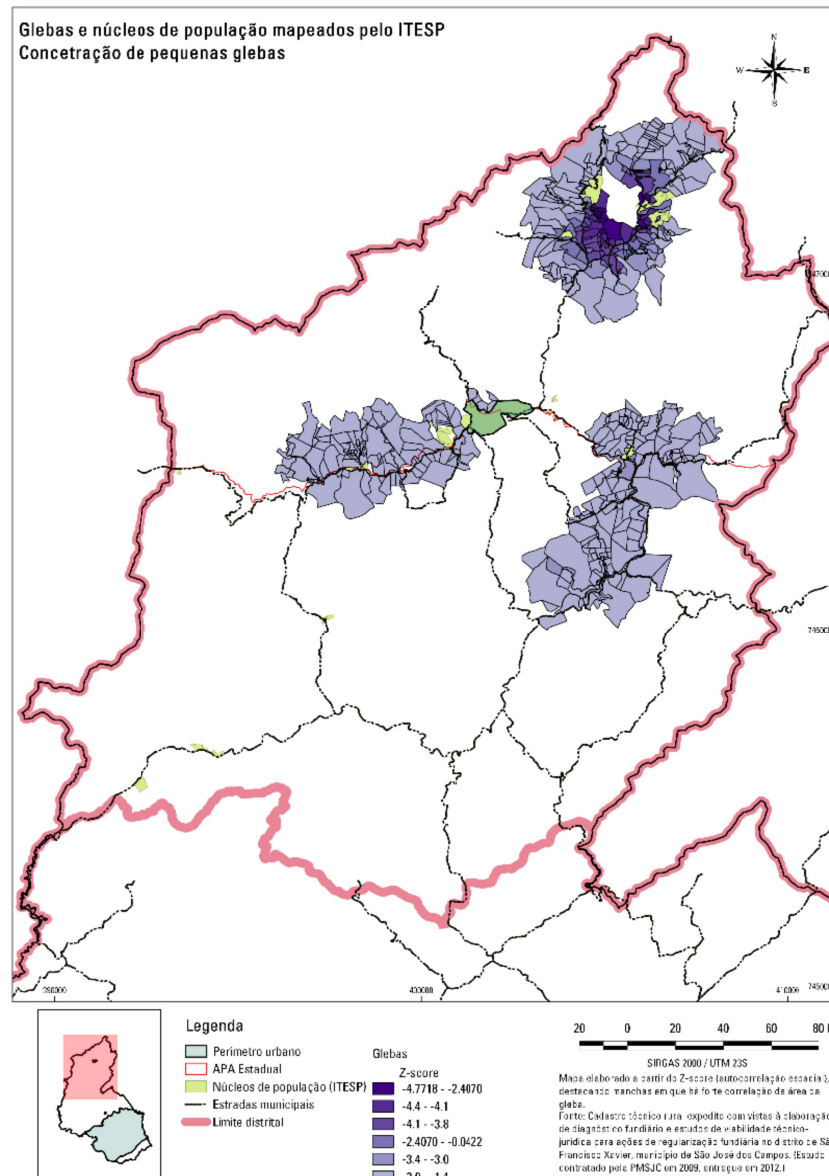
Divisão das propriedades em dimensões menores que o estabelecido na legislação federal.

Maior concentração:

Santa Bárbara

Bairro dos Remédios

Área indicada a oeste do perímetro urbano.



PREFEITURA
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS



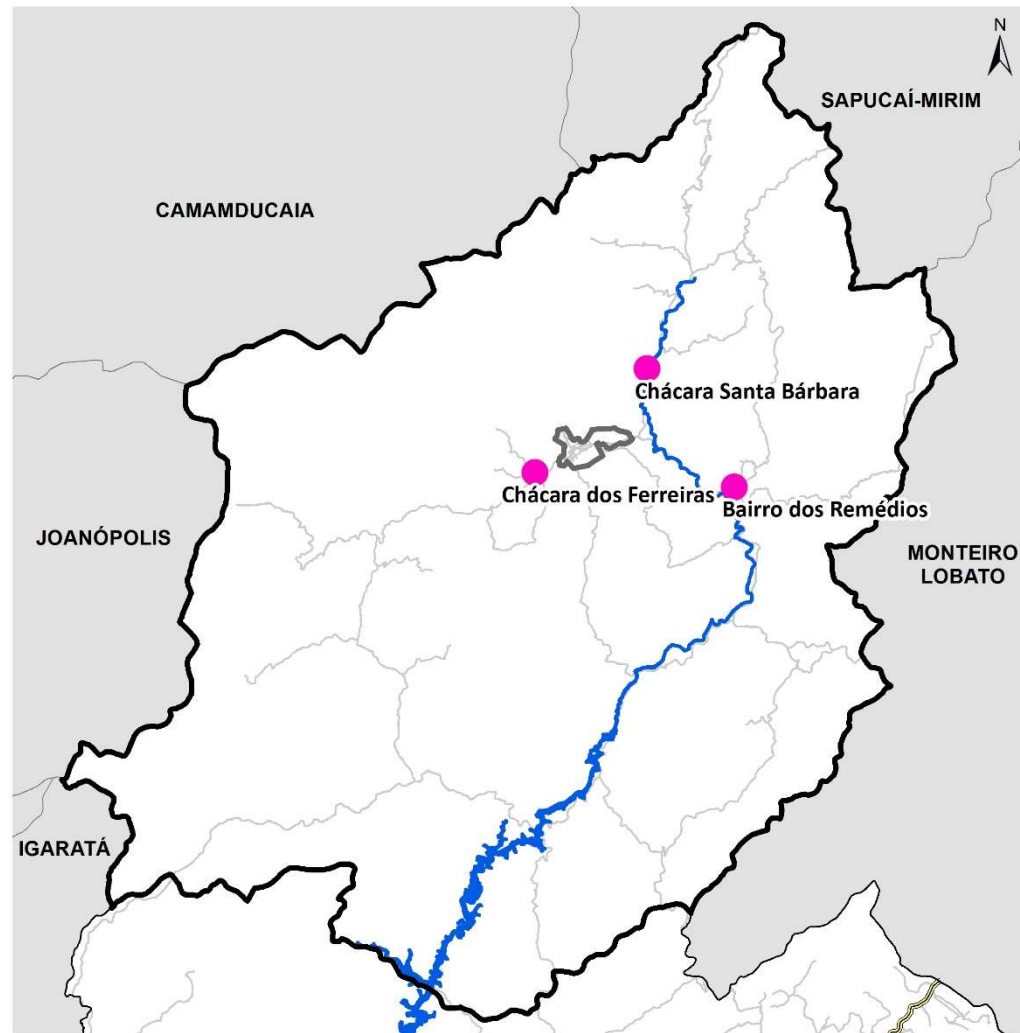
Parcelamentos irregulares

Rural:

- Chácara Santa Bárbara
- Chácara dos Ferreiras
- Bairro dos Remédios

Urbano:

- A título de exemplo as Ruas Projetadas 3 e 4.



**Taxas de crescimento da população**

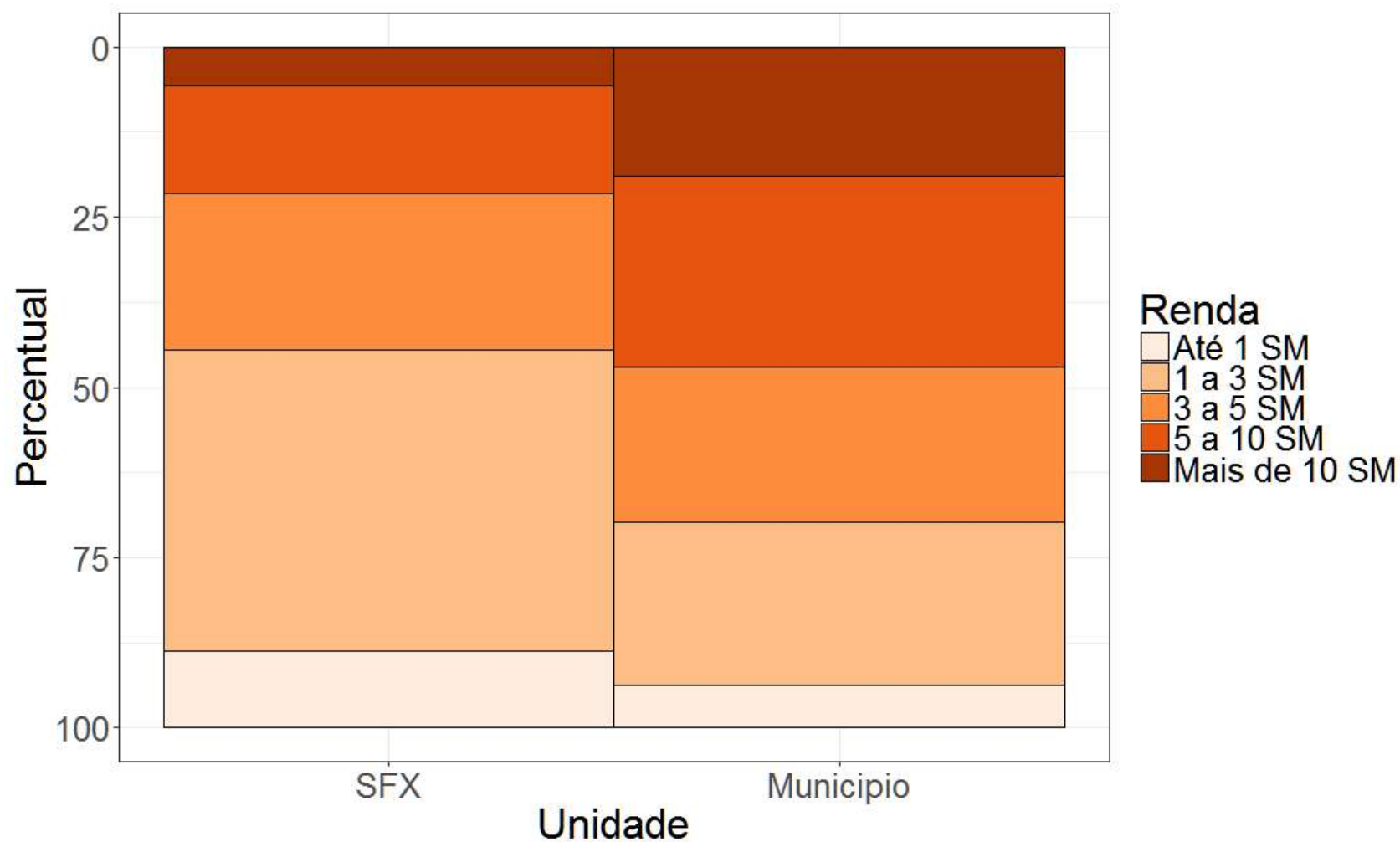
Município, distritos e população

Município e distritos	População		Taxa geométrica de crescimento anual 2000 - 2010
	2000	2010	%
São José dos Campos	539.313	629.921	1,57
Distrito Sede	468.325	542.404	1,48
Eugênio de Melo	68.121	83.665	2,08
São Francisco Xavier	2.867	3.852	3,00



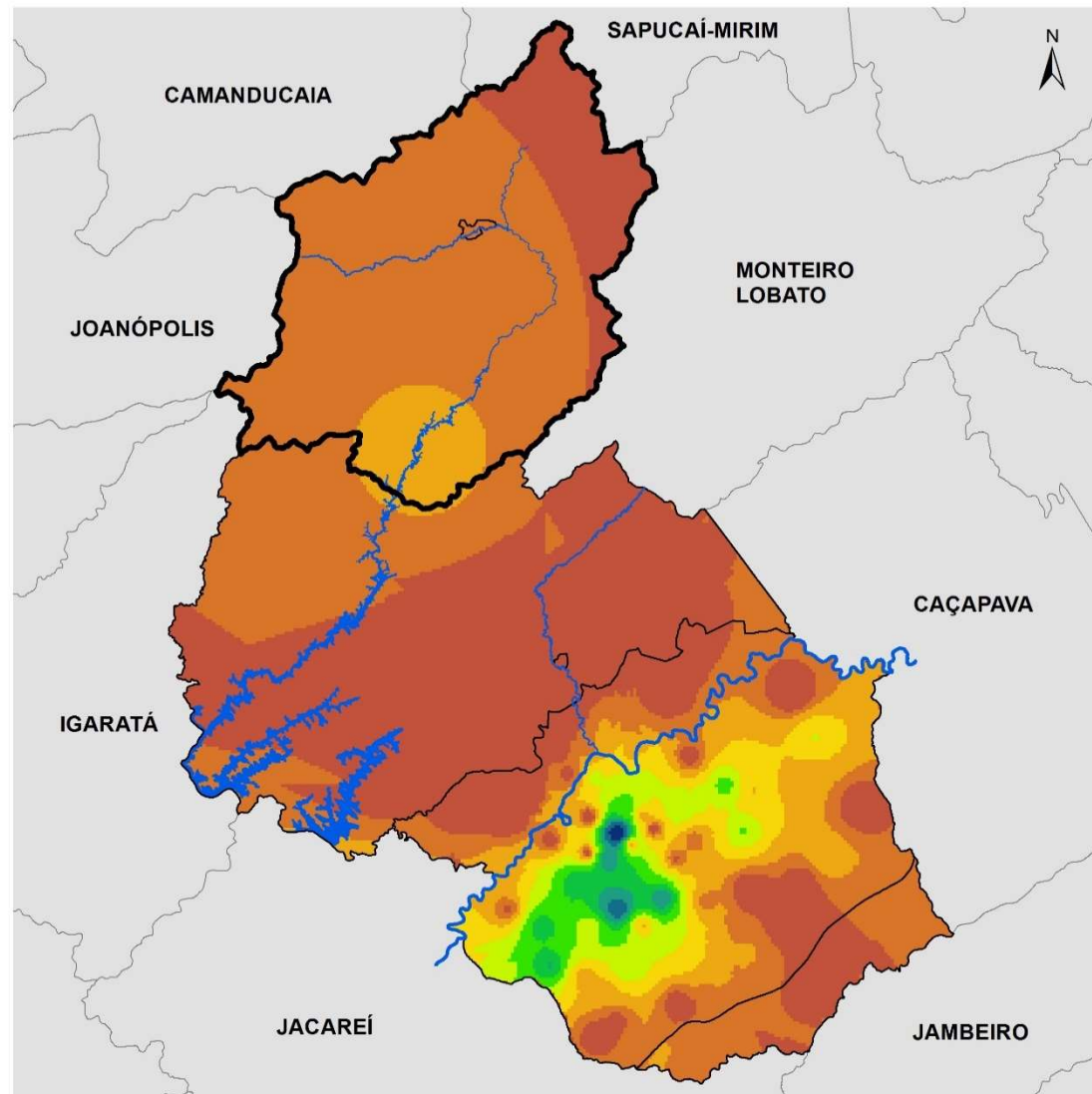


Renda Familiar





Distribuição de Empregos





ECONOMIA LOCAL

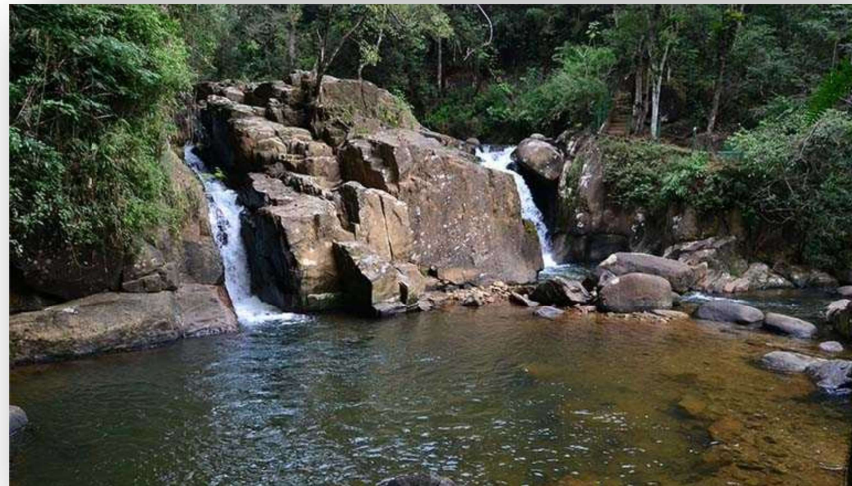
- Atividades econômicas principais:
 - **pecuária leiteira**
 - **turismo:**
 - ✓ serviço de hospedagem
 - ✓ comércio de apoio
- Predomínio de **pequenas propriedades rurais produtivas**
- **Programa Municipal de Pagamento por Serviços Ambientais** (Lei 8.703/12 e Decreto 16.922/14)





INTERESSE TURÍSTICO

- Pedra Redonda
- Pedra Chapéu do Bispo
- Pedra do Capim Azul
- Pedra Pouso do Rochedo
- Trilhas: do Mirante e do Pouso do Rochedo
- Cachoeira Pedro Davi
- Cachoeira das Couves
- Cachoeira Santa Bárbara



INTERESSE TURÍSTICO



Fotos: Donny França, 2017.



Percepção da População

OFICINAS DE LEITURA
COMUNITÁRIA 2016

- **Forte sentimento da comunidade,** tanto materiais (Igreja, estrada de terra) quanto imateriais – festividades, sensações (tranquilidade, familiaridade, hospitalidade).
- Elementos que interferem na permanência deste laço comunitário: **aumento de fluxo de carros e excesso de comércio.**





Percepção da População

OFICINAS DE LEITURA
COMUNITÁRIA 2016

- **Problemáticas de desenvolvimento social e comunitário.**
- **Reclamações sobre saneamento, conservação de viário e programas de assistência social.**
- **Falta de comunicação entre a prefeitura e a comunidade.**





Percepção da População

PEQUISA COM A COMUNIDADE

- **Capítulo específico** para o Distrito no Plano Diretor;
- **Distrito como Secretaria** do Município - dotação orçamentária;
- Criar o **Conselho Gestor do Distrito**: com aprovação da comunidade local;



Percepção da População

PEQUISA COM A COMUNIDADE

- **Criar o Plano de Saneamento Básico**
(Lei 11.405/2007);
- Criar mecanismos que corroborem com
a **regularização fundiária**;



Percepção da População

PEQUISA COM A COMUNIDADE

- **Melhorar o transporte** intradistrito e intramunicípio;
- **Regularização dos estabelecimentos comerciais;**
- Criar mecanismos para **fortalecer a gestão ambiental;**



Percepção da População

PEQUISA COM A COMUNIDADE

- **Fortalecer a atuação do COMUS no Distrito;**
- **Fortalecer a ação da Assistência Social;**
- **Atuação efetiva do Centro de Controle de Zoonoses.**



"um distrito inclusivo, que atenda as necessidades dos moradores locais sem depreciar o patrimônio ambiental e cultural. Um local que propicie fixar o homem no campo com qualidade de vida e acesso à infraestrutura básica universal"

"uma cidade que cresça ordenadamente, que apresente oportunidade de trabalho, moradia, estudo e lazer para todos, que preserve suas riquezas naturais, águas, matas, que siga tranquila, segura e receptiva "

SFX: Projetos de Cidade

"o crescimento deve ser controlado para não sobrecarregar a estrutura que atende a população. Não podemos querer uma estrutura de cidade grande pois a cidade deixará de ser tranquila e agradável"

"acho que as atividades em São Francisco Xavier deveriam ser voltadas para os moradores e não só para turistas"

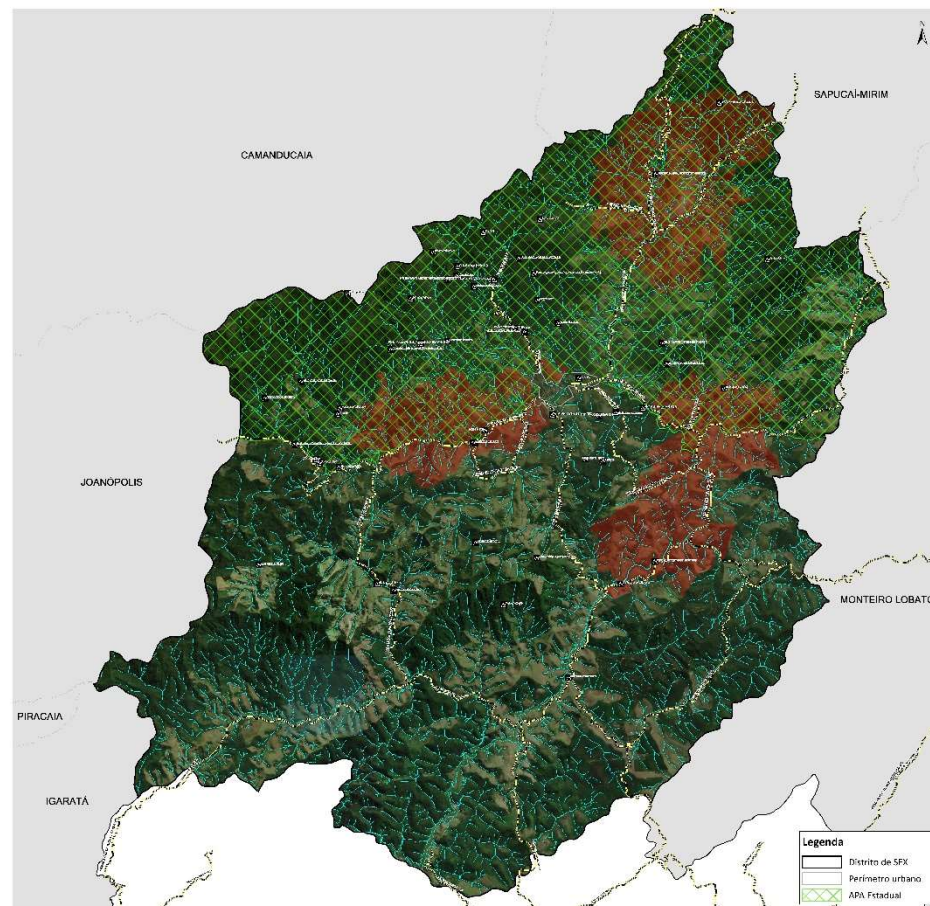


Mapa Síntese

<http://planodiretor.sjc.sp.gov.br>

Acompanhe!
Informe-se!
Participe!

Bom trabalho!



PREFEITURA
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS



Dinâmica das Oficinas

O público deve:

- Focar no que importa
- Contribuir com suas ideias e experiências
- Conectar as ideias e compartilhar descobertas
- Respeitar e escutar seus colegas de grupo
- Riscar, rabiscar, desenhar e escrever





Dinâmica das Oficinas

1ª Fase (45 minutos)

Discussão e percepção dos aspectos da sua região

- Escolha do redator da mesa.
- Apresentação dos participantes e seu bairro de residência.
- Apresentação do Mapa da região pelo Facilitador.

10 min.

Folha de Resposta 1 - discussão da pergunta 1, registro no mapa e na folha de resposta 1

20 min.

Folha de Resposta 2 - discussão da pergunta 2, registro no mapa e na folha de resposta 2

15 min.





Dinâmica das Oficinas

Folha de Resposta 1

Pergunta 1: Com base no que foi apresentado e na sua vivência, que dificuldades podem ser destacadas na sua região?

Folha de Resposta 2

Pergunta 2: Que aspectos positivos da sua região podem ser destacados?





Dinâmica das Oficinas

2ª Fase (15 minutos)

Elencar as prioridades

Folha de Resposta 3 - discussão da pergunta,
registro na Folha de Resposta
15 min.

Pergunta 3: Desses aspectos levantados, quais os 5 (cinco) que mais impactam na qualidade de vida na sua região?





Dinâmica das Oficinas

Materiais Extras

- Folha com a legendas dos temas
- Folha de respostas para outras regiões
- Rascunho em sulfite branco A3

