



## PLANO DIRETOR



Oficinas de Leitura Comunitária

Secretaria de Urbanismo e Sustentabilidade

OUTUBRO de 2017



PREFEITURA  
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS



# Abertura

- Sequência dos trabalhos:
  - Conselho Gestor do Plano Diretor
  - Oficinas Comunitárias 2016
  - Leitura Técnica
  - Canais de Comunicação
- Oficinas de leitura comunitária 2017
- Diagnóstico e Diretrizes
- Audiências públicas (início em 2018)
- Projeto de Lei – maio/2018

Secretaria de Urbanismo e Sustentabilidade  
OUTUBRO de 2017



# Estrutura da Oficina

1. Esquete teatral
2. Vídeo institucional
3. Apresentação da Leitura Técnica
4. Atividade de leitura comunitária nas mesas
5. Apresentação dos relatores
6. Avaliação da oficina
7. Encerramento – previsto 21h30

Secretaria de Urbanismo e Sustentabilidade  
OUTUBRO de 2017



Leitura Técnica

# PLANO DIRETOR

*A leitura técnica completa, constituída por 4 cadernos técnicos, pode ser consultada no site do Plano Diretor:*  
**<http://planodiretor.sjc.sp.gov.br>**

Secretaria de Urbanismo e Sustentabilidade  
OUTUBRO de 2017



## O Plano Diretor

- Definido no Estatuto da Cidade (LF 10.257/2001) como um instrumento para orientar a política de desenvolvimento e do ordenamento territorial.
- Elaborado pela Prefeitura com a participação do Conselho Gestor, da sociedade joseense e da Câmara Municipal.
- Objetivo: estabelecer e organizar o crescimento, o funcionamento, o planejamento territorial da cidade e orientar as prioridades de investimentos.





## **Funções do Plano Diretor**

1. Garantir o atendimento das necessidades da cidade.
2. Garantir uma melhor qualidade de vida na cidade.
3. Preservar e restaurar os sistemas ambientais.
4. Promover a regularização fundiária.
5. Consolidar os princípios da reforma urbana.





## **Leitura Técnica:**

**1ª Parte: O Município**

**2ª Parte: A região**



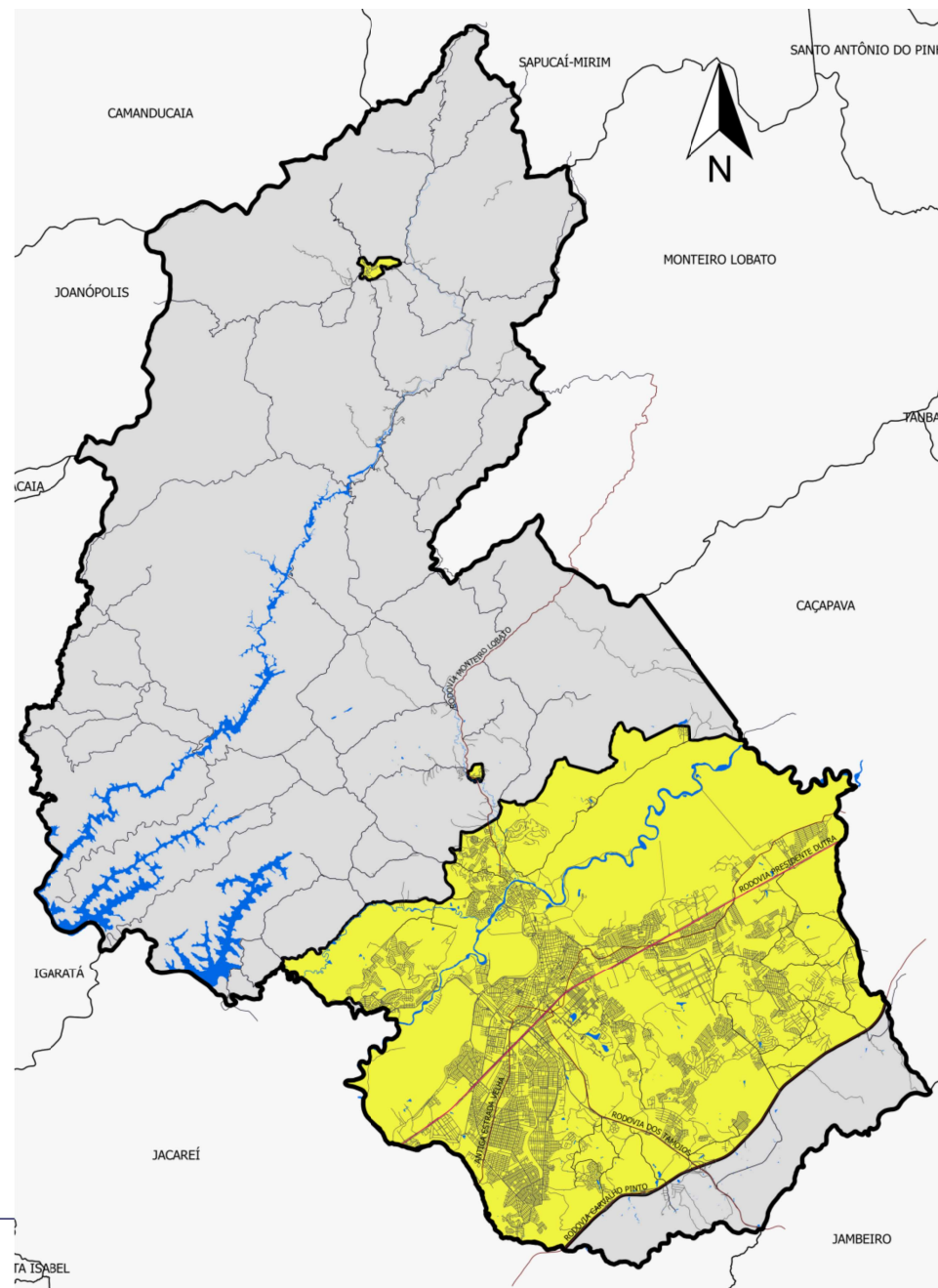
Mapa do Município de São João del-Rei, Minas Gerais, apresentando a malha urbana, rodoviária e hidrográfica. O mapa destaca o curso do rio São João e suas tributárias em azul, a malha urbana em cinza e a malha rodoviária em vermelho. O município é limitado por Camanducaia, Joanópolis, Igaratá, Jacareí, Jambeiro, Caçapava, Monteiro Lobato e Sapucaí-Mirim. Um norte indica a orientação geográfica.



## Macrozoneamento

O Urbano e o Rural

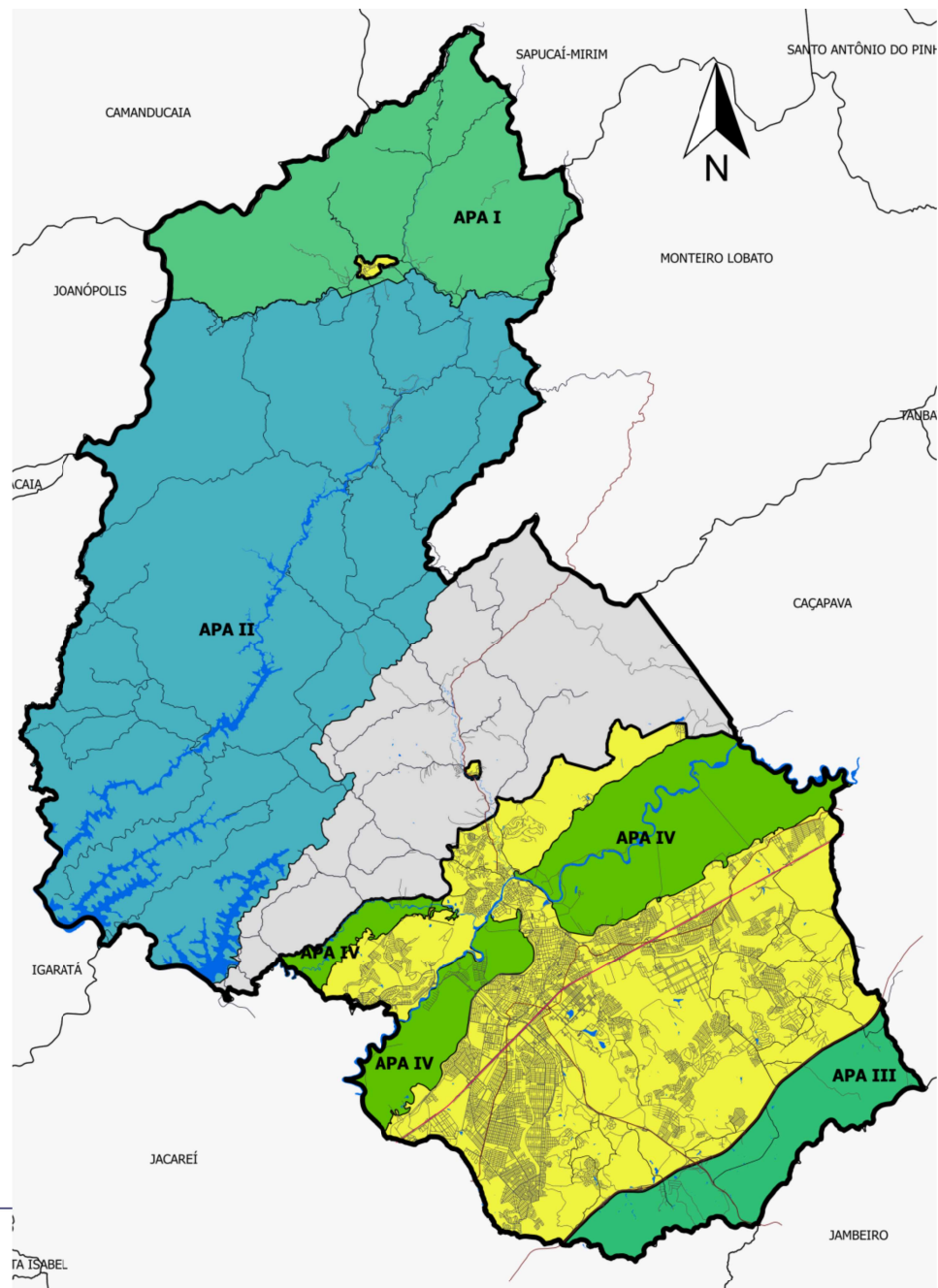
- definido pela LC 428/10



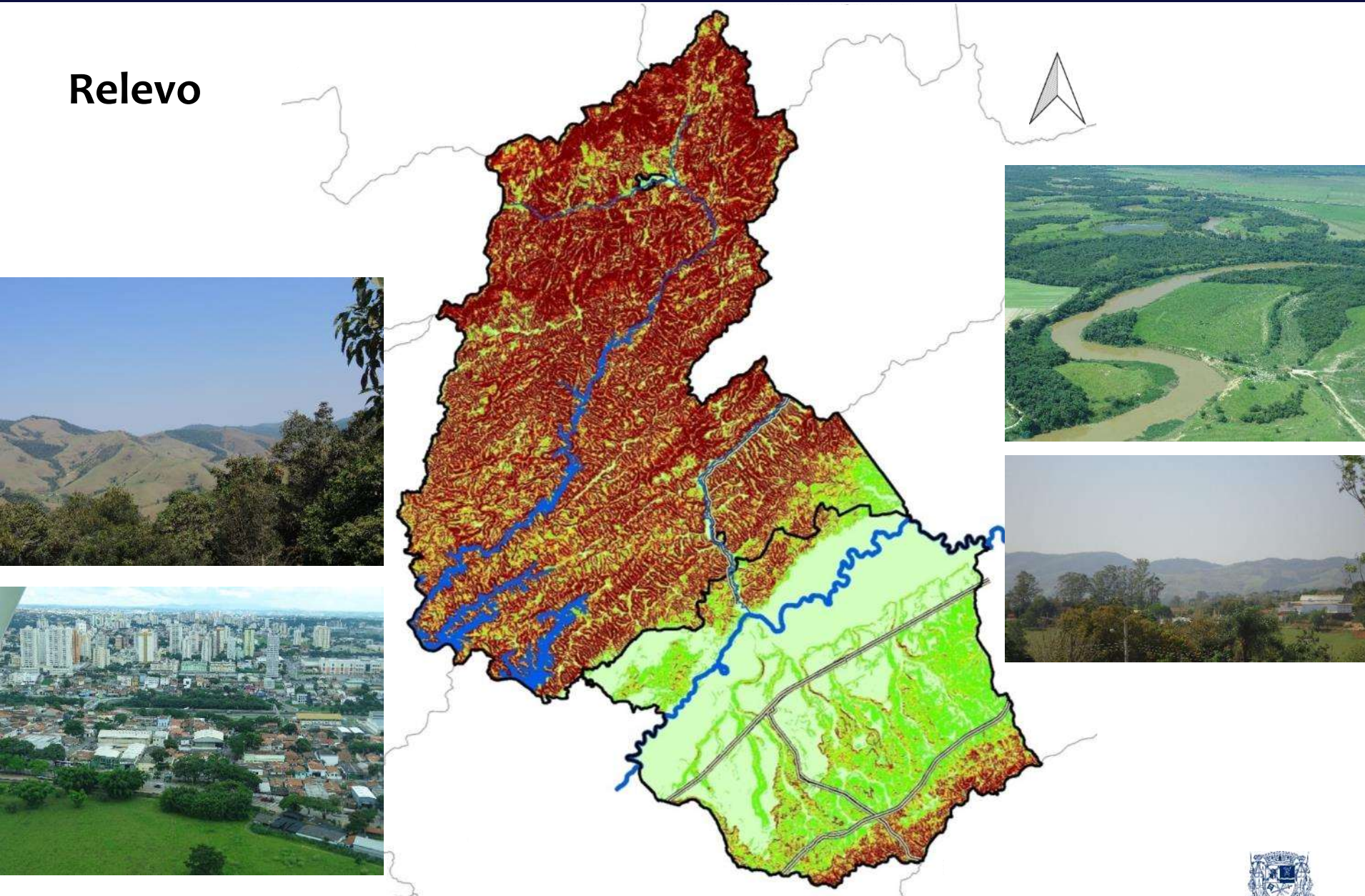


## Macrozoneamento

- São 4 APAs municipais.
- A APA I, municipal, praticamente coincide com os limites da APA Estadual regulamentada e com o Plano de Manejo da APA Estadual de São Francisco.

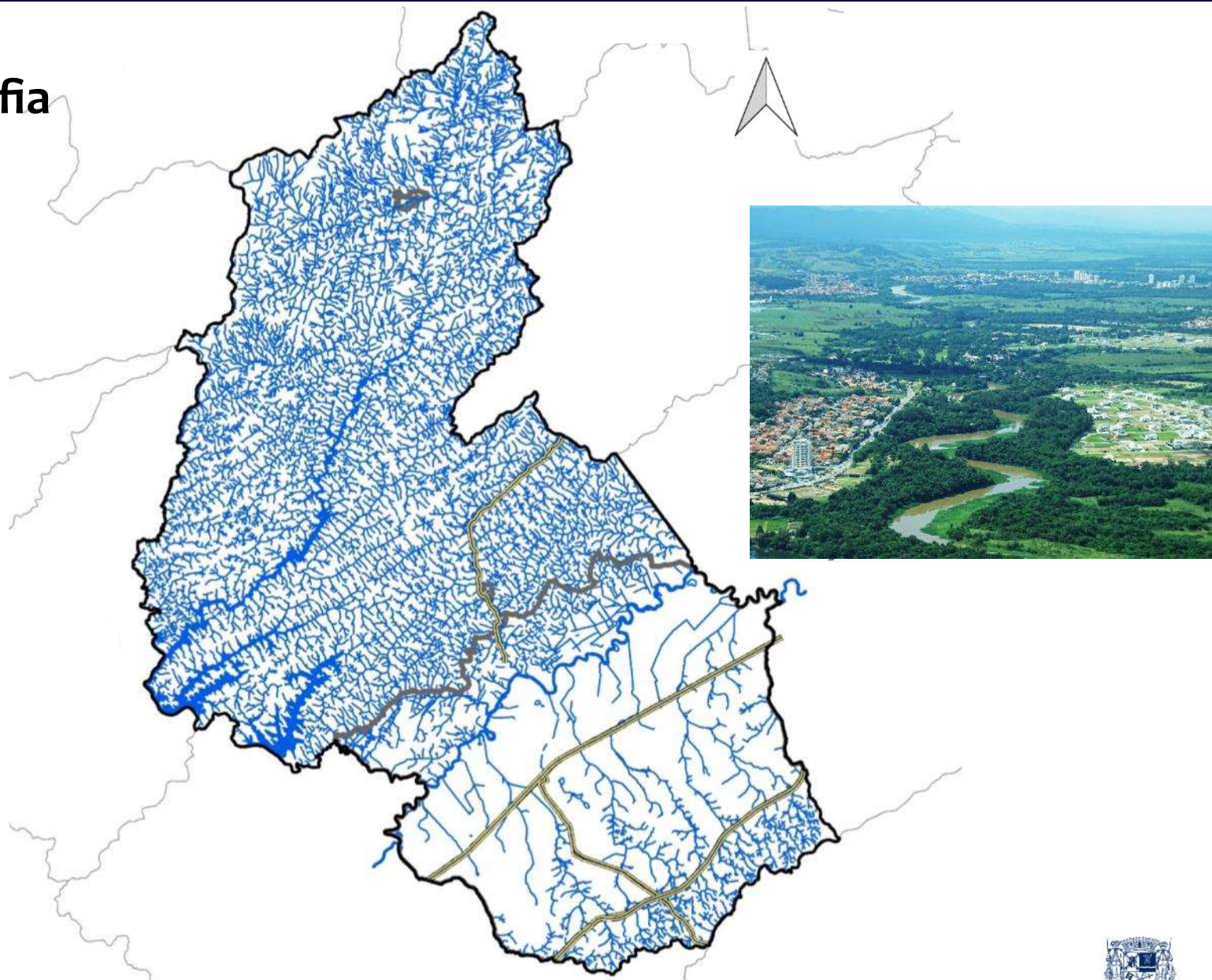


## Relevo





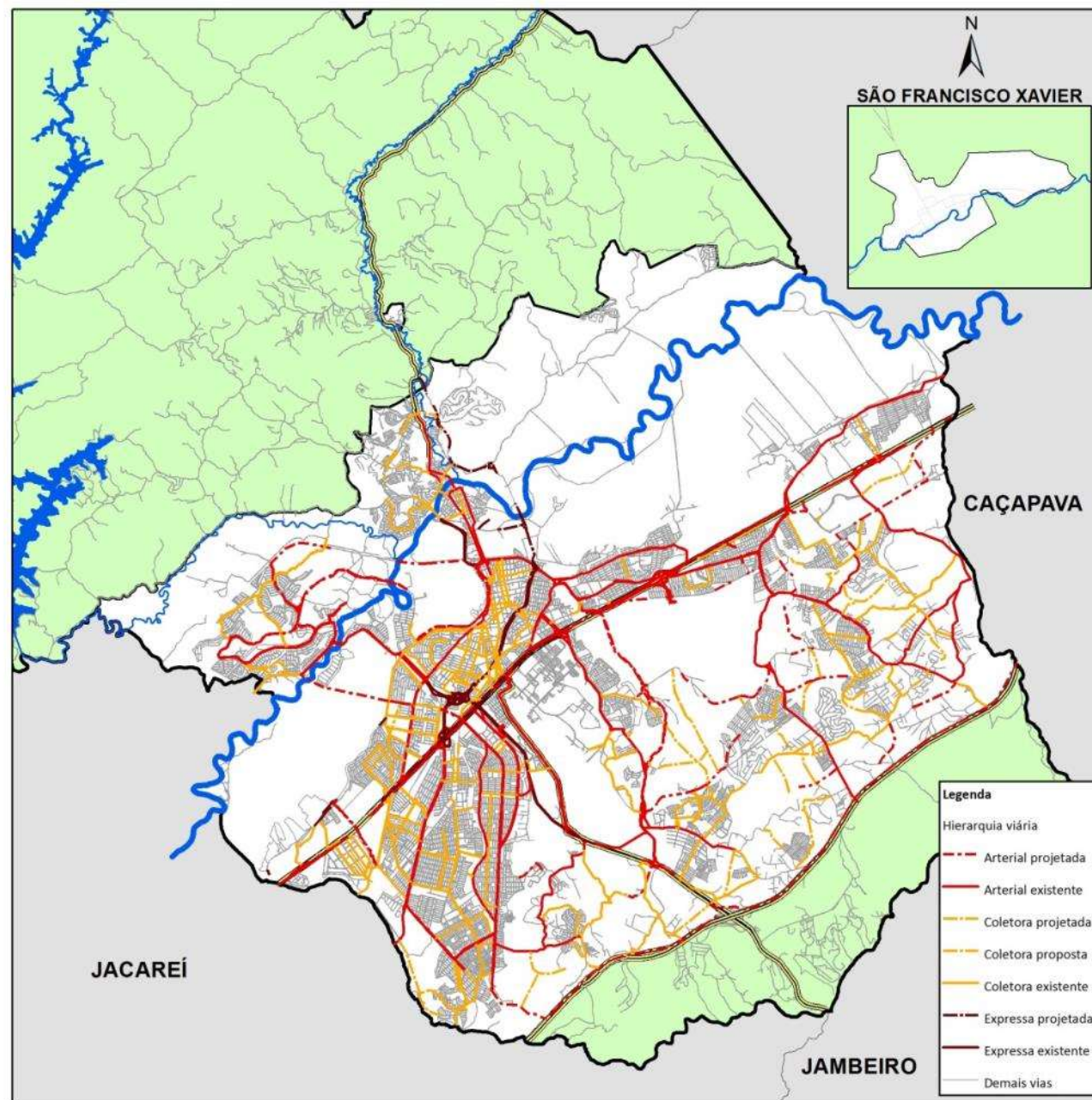
## Hidrografia





## Estruturação Viária

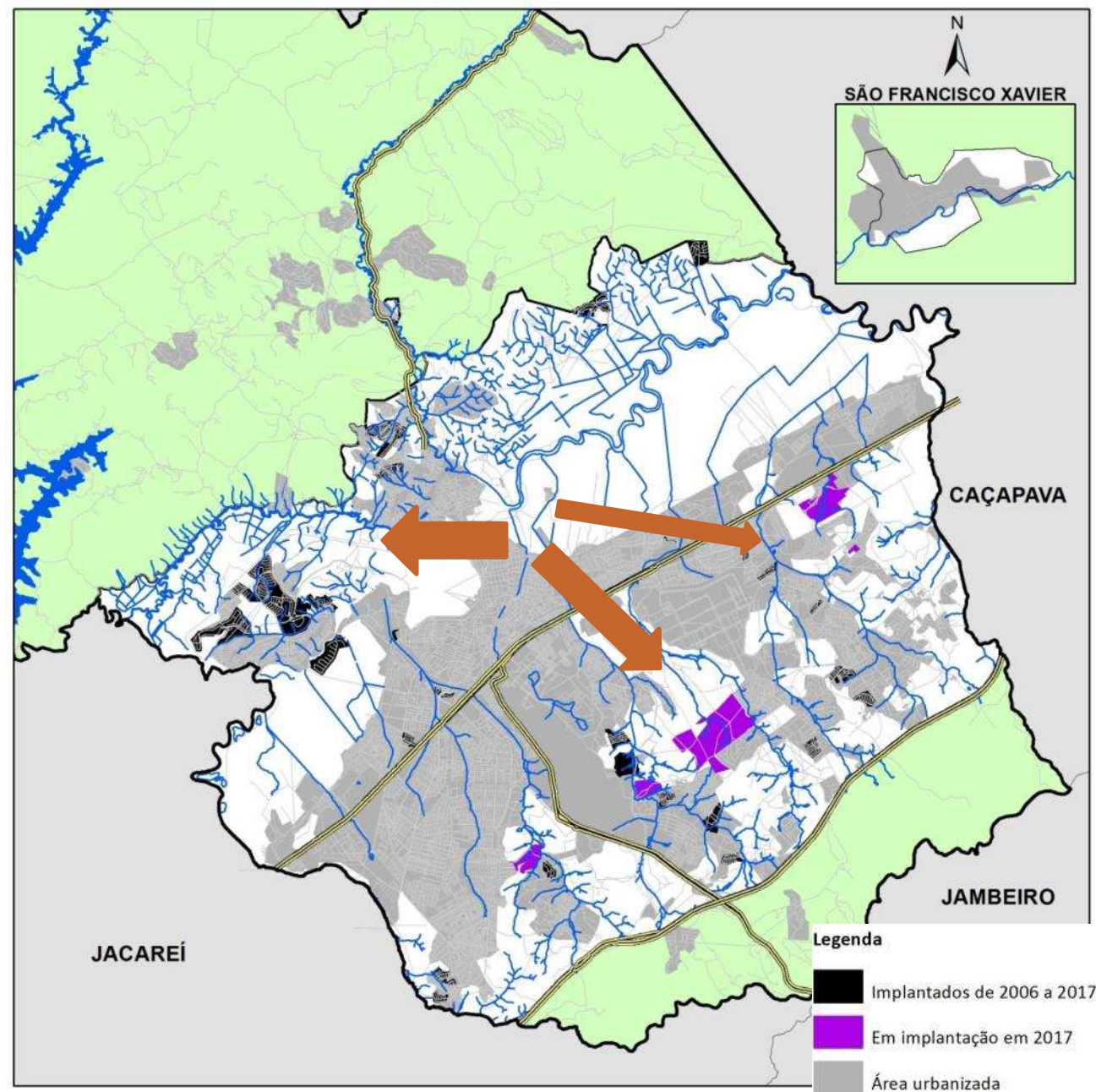
- As vias principais partem do centro para as regiões.
- Poucas ligações viárias entre as regiões.
- Confirma a necessidade de implementar as vias previstas no Plano de Mobilidade.





## Evolução Urbana Horizontal: Loteamentos

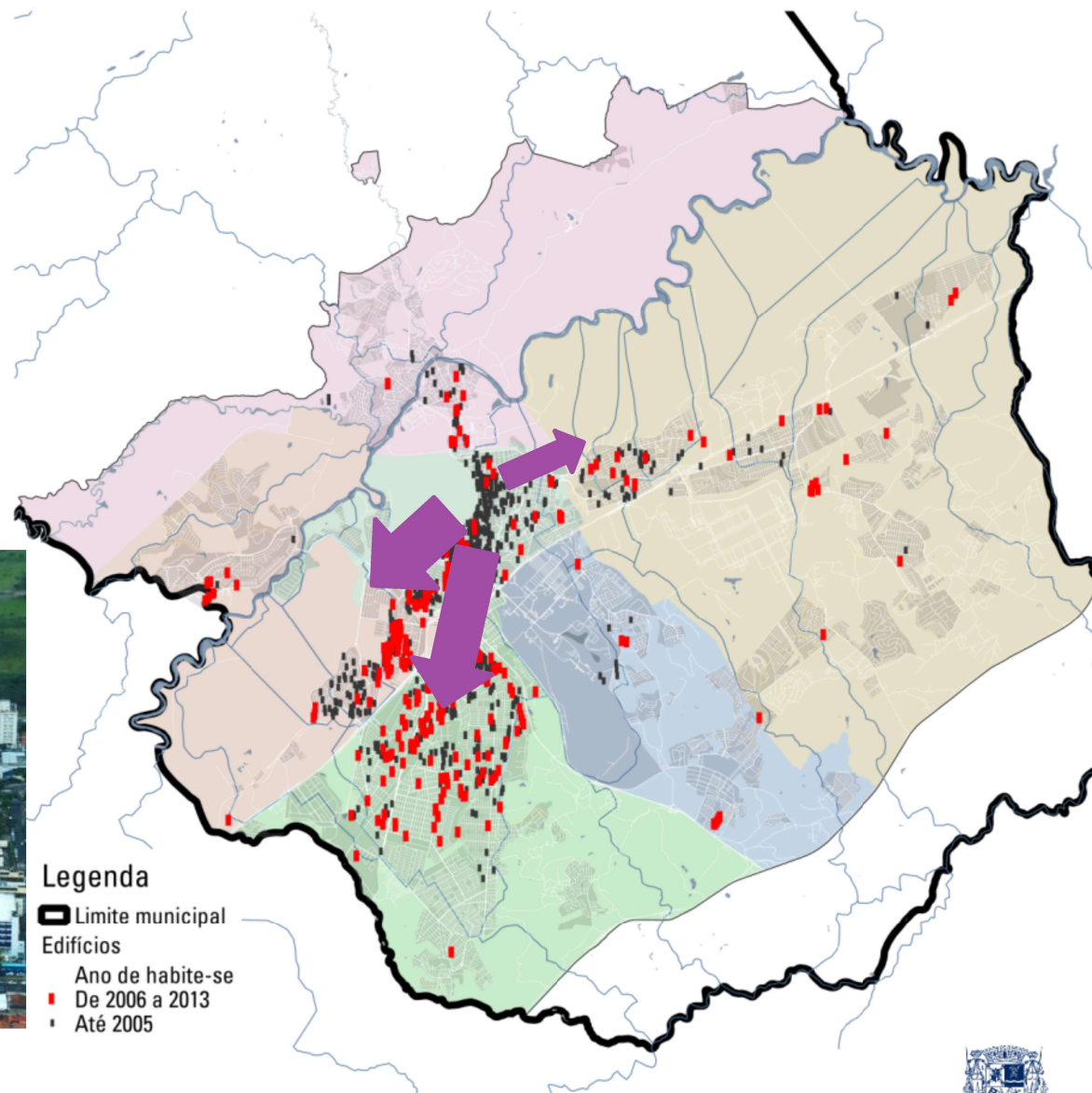
- Ocorreu em todas as regiões.
- Maior ênfase na Sudeste (Putim) e na Oeste (Urbanova).
- Grandes loteamentos em implantação na fronteira entre Leste e Sudeste.





## Evolução Urbana: Verticalização

- O crescimento vertical parte do centro em direção à região Oeste;
- Após a transposição da Dutra para a Sul e Leste.



### Legenda

▬ Limite municipal

Edifícios

■ Ano de habite-se

■ De 2006 a 2013

■ Até 2005

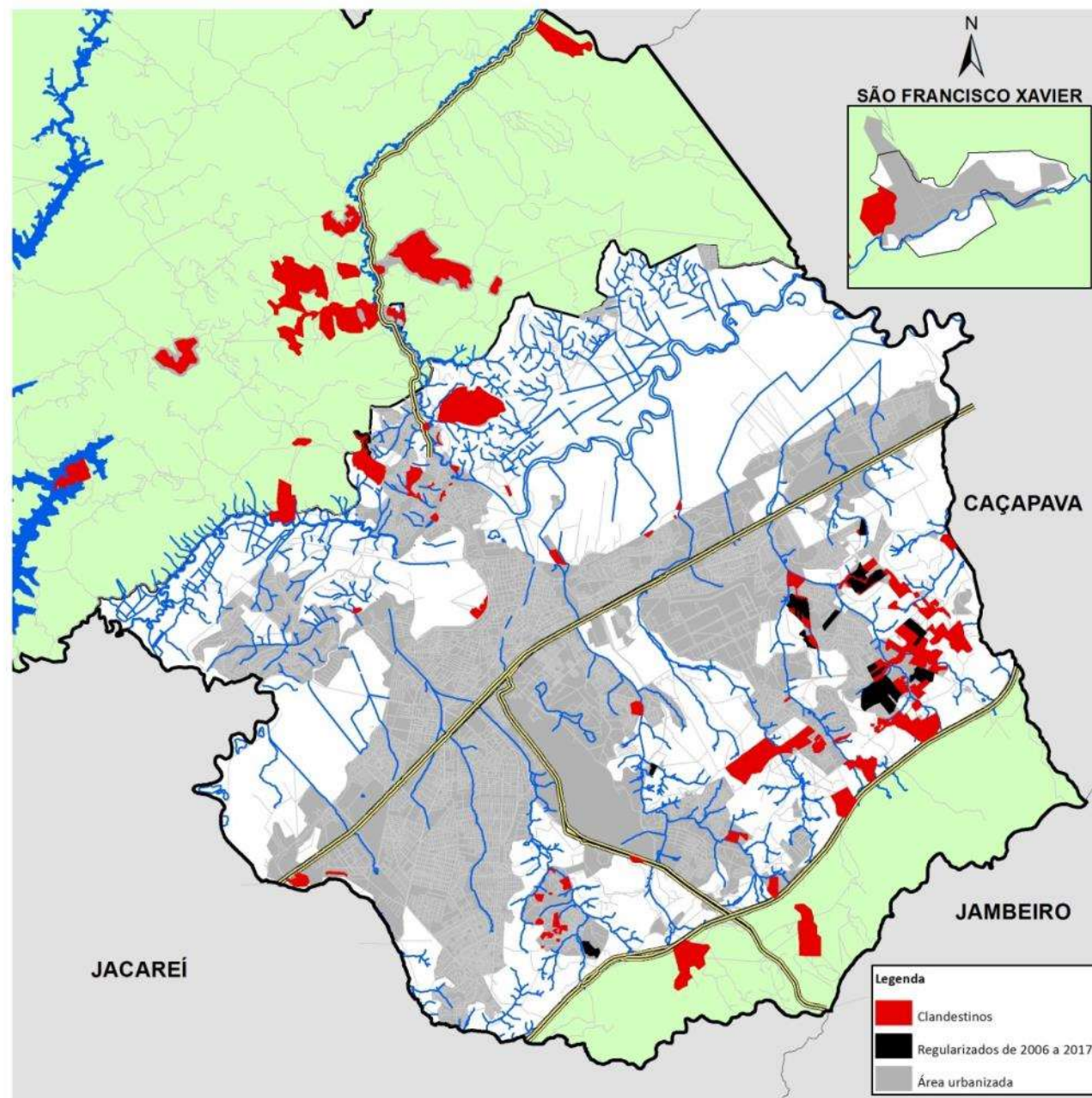


PREFEITURA  
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS



## Loteamentos Irregulares

- Surgiram na década de 1980.
- Adensamento populacional nas últimas décadas.
- Carentes de áreas públicas e de equipamentos.
- Sistema viário precário.





## Áreas de risco

Ocorrem pela ocupação de áreas inadequadas ao uso urbano.

Escorregamento:  
Rio Comprido, Vila São Bento

### Legenda

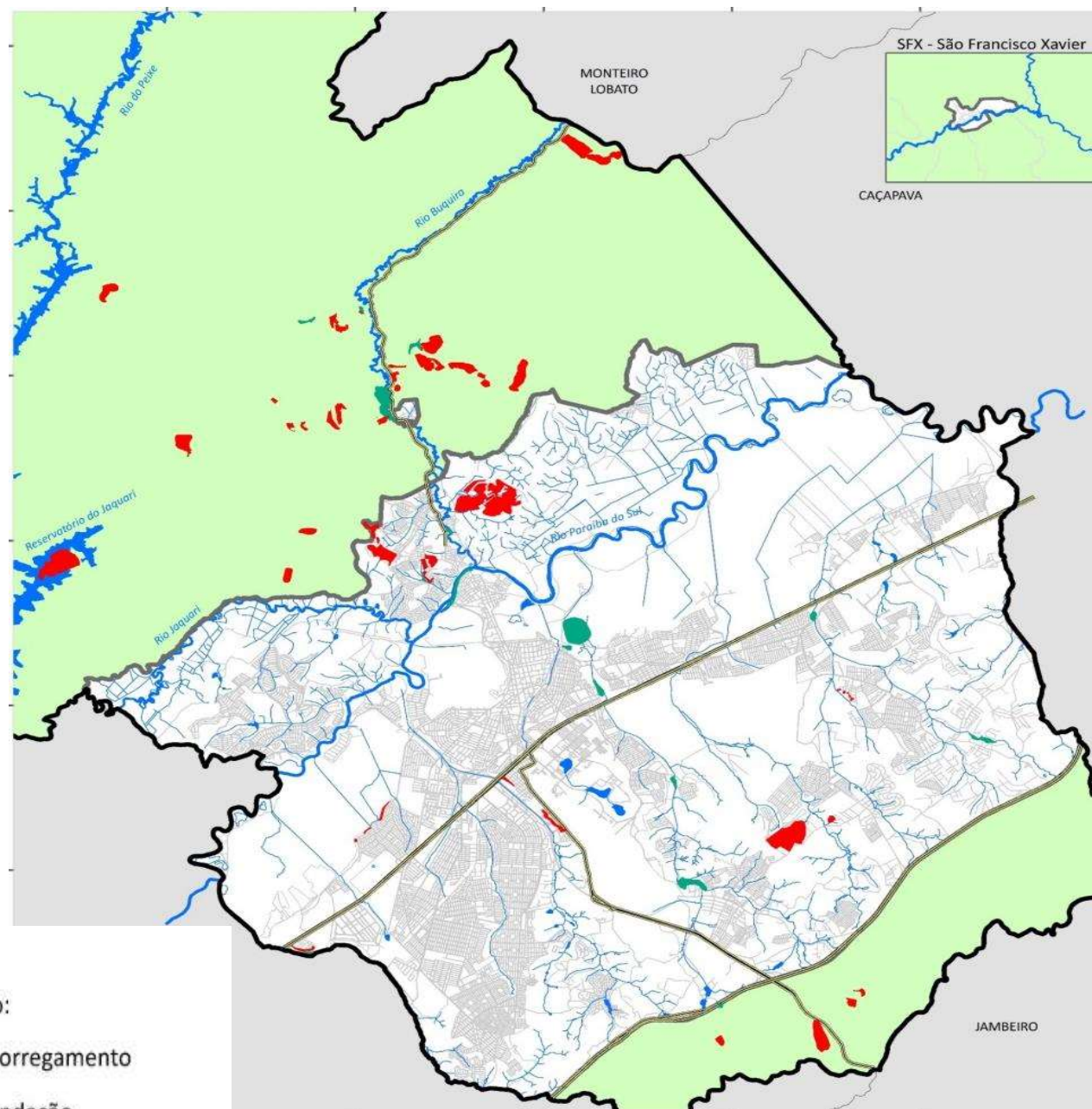
Tipo de risco:



Escorregamento



Inundação





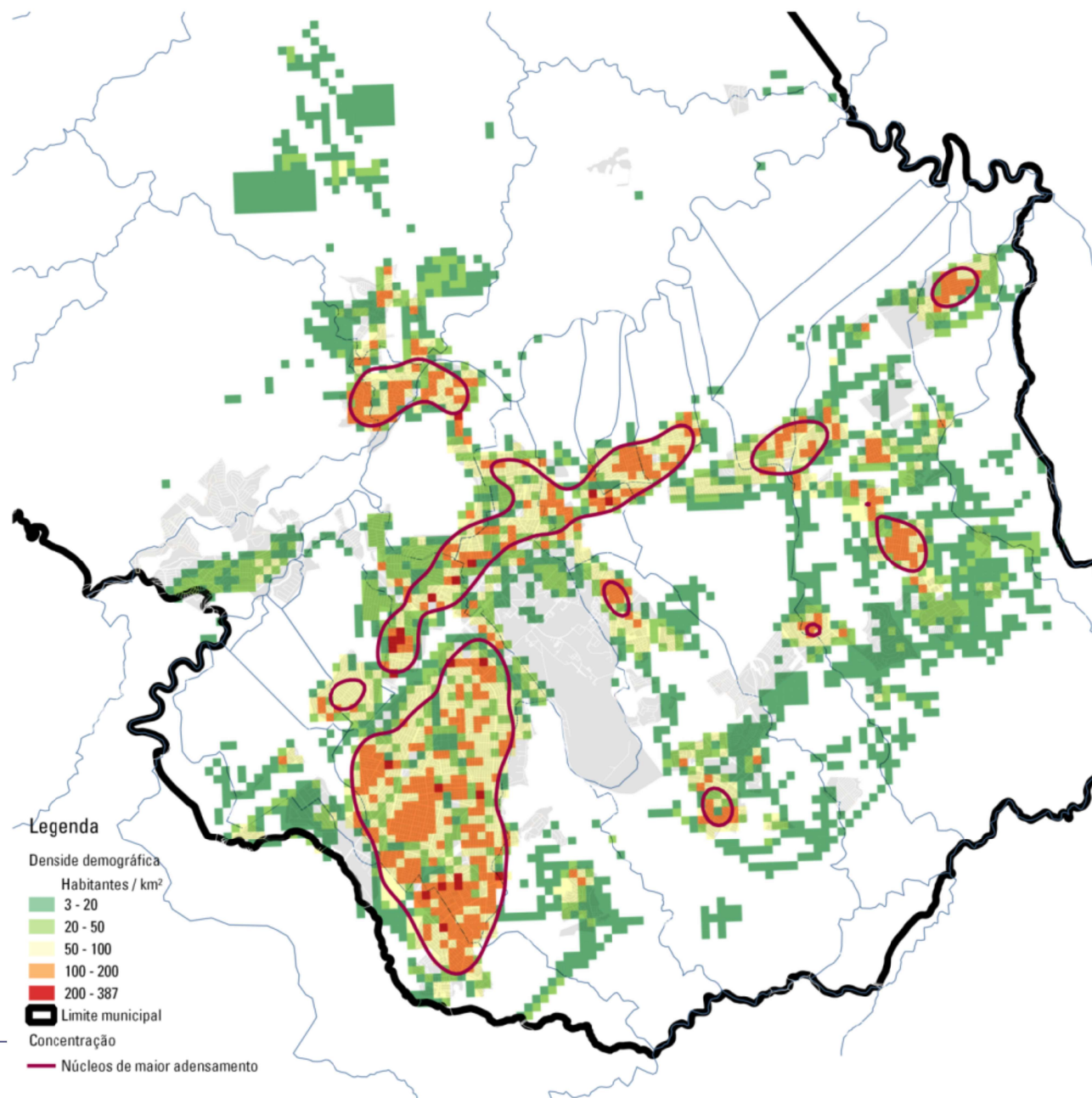
## Densidade populacional

As regiões mais densas:

Sul e Centro.

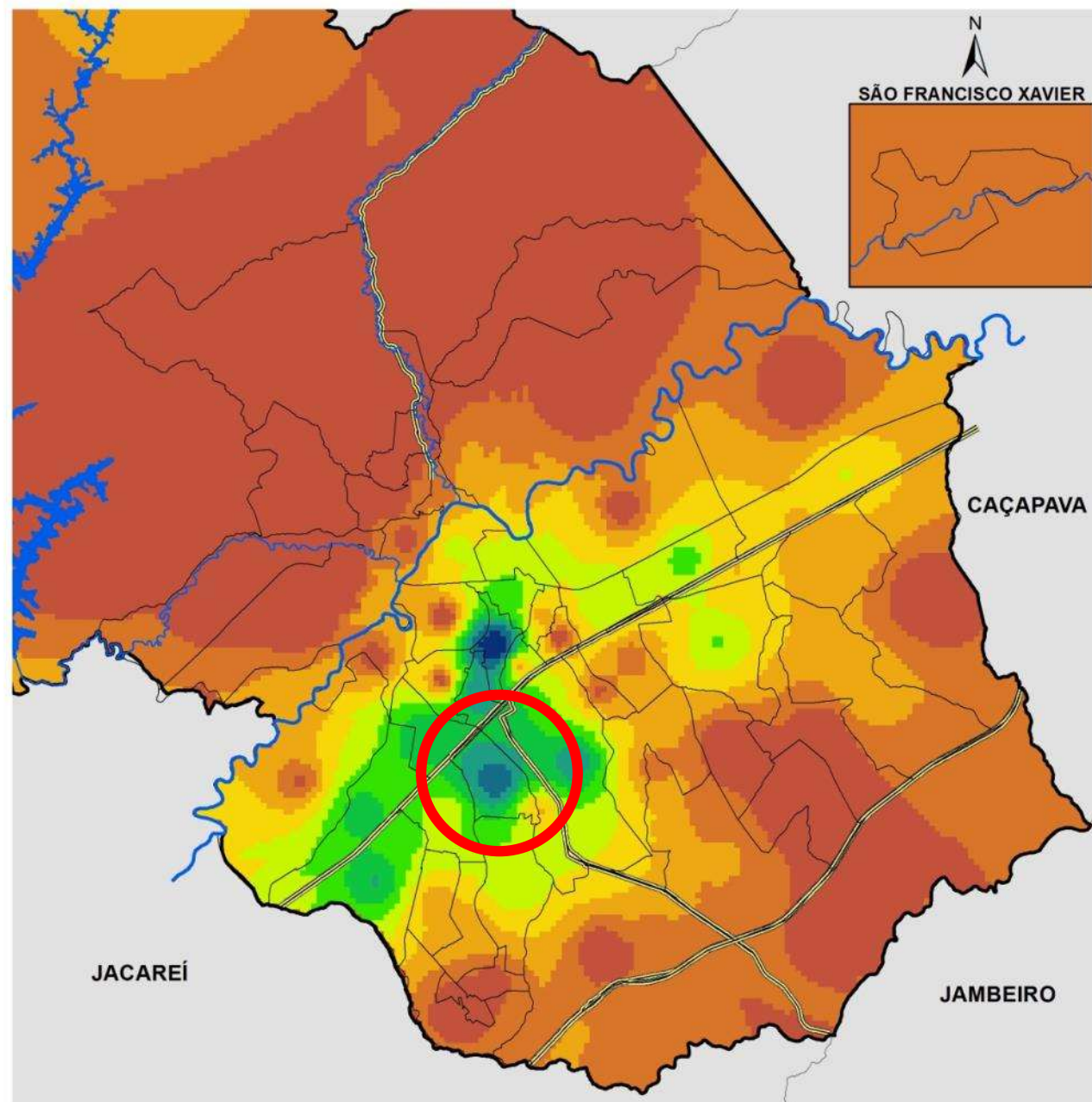
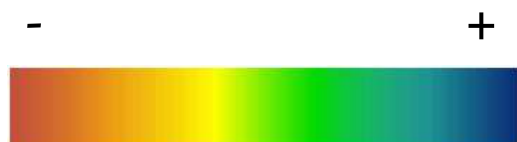
Na Região Sul:

- Cidade Morumbi,
- Campo dos Alemães,
- Floradas de São José,
- Residencial Primavera



## Distribuição de Empregos

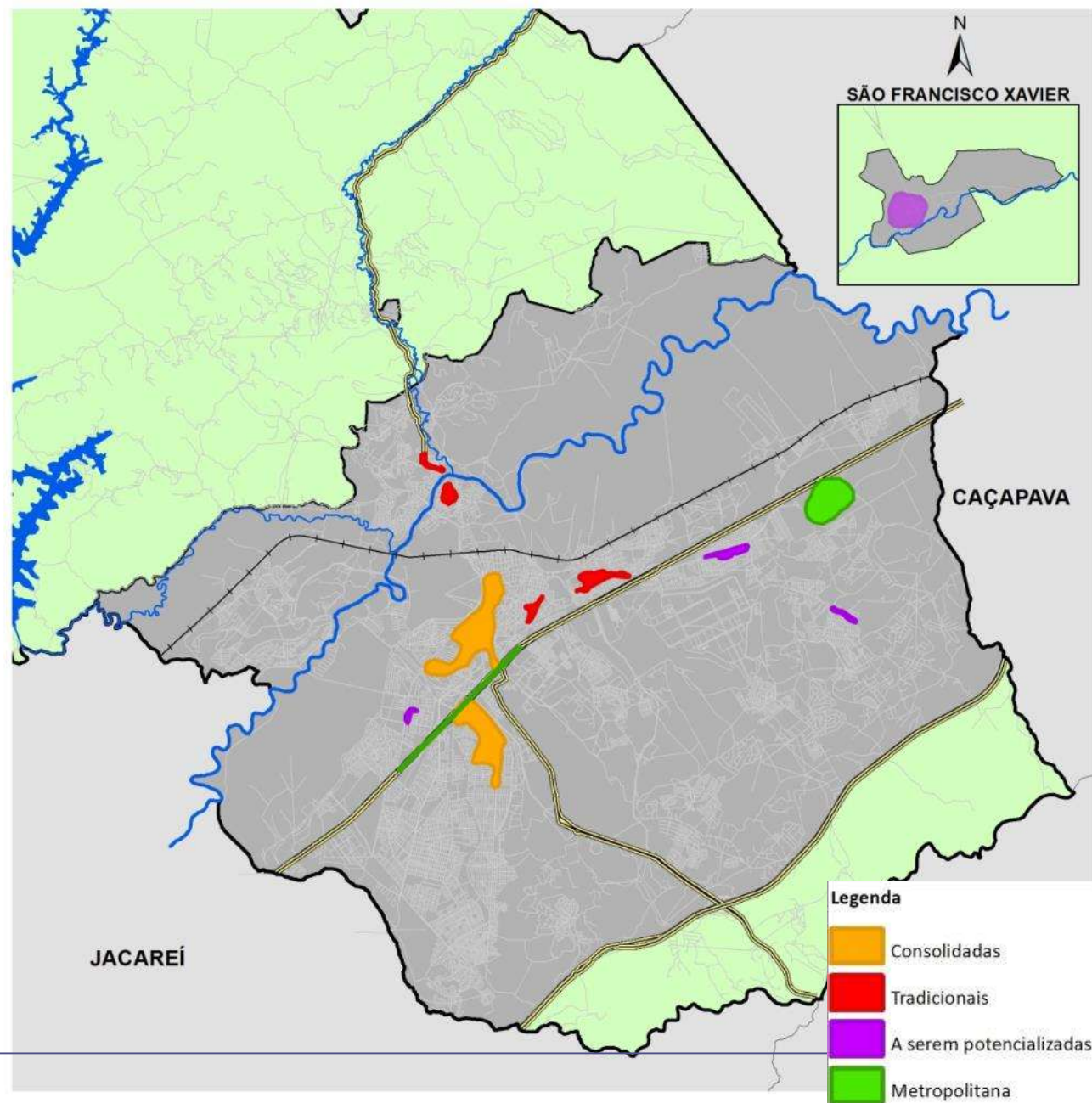
- Número de empregos é maior na região centro, no centro expandido, no eixo da Via Dutra e Satélite.
- Há menor oferta nas outras regiões demonstrando como as pessoas tem que se deslocar na cidade para trabalhar.





## Centralidades

- Importante por proporcionar serviços e empregos mais próximos das regiões em que as pessoas moram.
- Contribuem para um menor deslocamento na cidade e melhoria na qualidade de vida da população.





## São José dos Campos

- Em 2010: 629.000 habitantes;
- População estimada em 2017: **703.219 habitantes.**
- Crescimento 2000/2010: **1,57% ao ano.**
- Se fosse um Município seria a 3.<sup>a</sup> cidade do Vale em população.

### Regiões Geográficas e População:

| Região               | Área (km²)   | População (2010) | Crescimento 2000/2010 |
|----------------------|--------------|------------------|-----------------------|
| <b>Sul</b>           | <b>56,51</b> | <b>233536</b>    | <b>1,56</b>           |
| Leste                | 134,69       | 160990           | 1,68                  |
| Centro               | 18,68        | 72115            | 0,20                  |
| Norte                | 63,73        | 59800            | 0,81                  |
| Sudeste              | 35,66        | 45800            | 1,67                  |
| Oeste                | 44,01        | 41163            | 4,99                  |
| São Francisco Xavier | 0,98         | 1342             | 4,88                  |



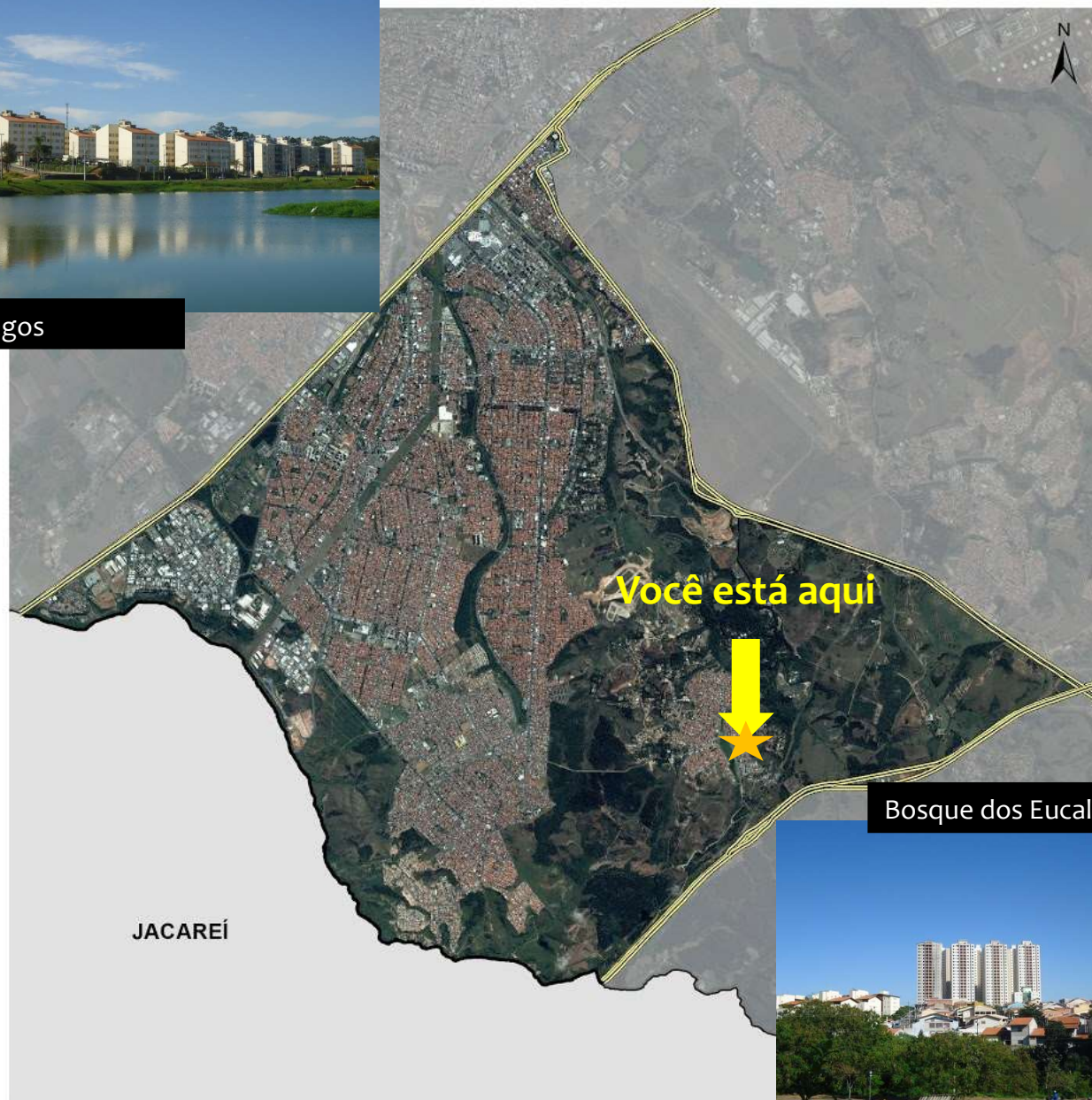


## Região Sul



Interlagos

**Limites:**  
Rodovia Carvalho  
Pinto, Rodovia  
dos Tamoios,  
Rodovia  
Presidente Dutra,  
Jacareí



JACAREÍ

Você está aqui

Bosque dos Eucaliptos





# População

## Crescimento demográfico

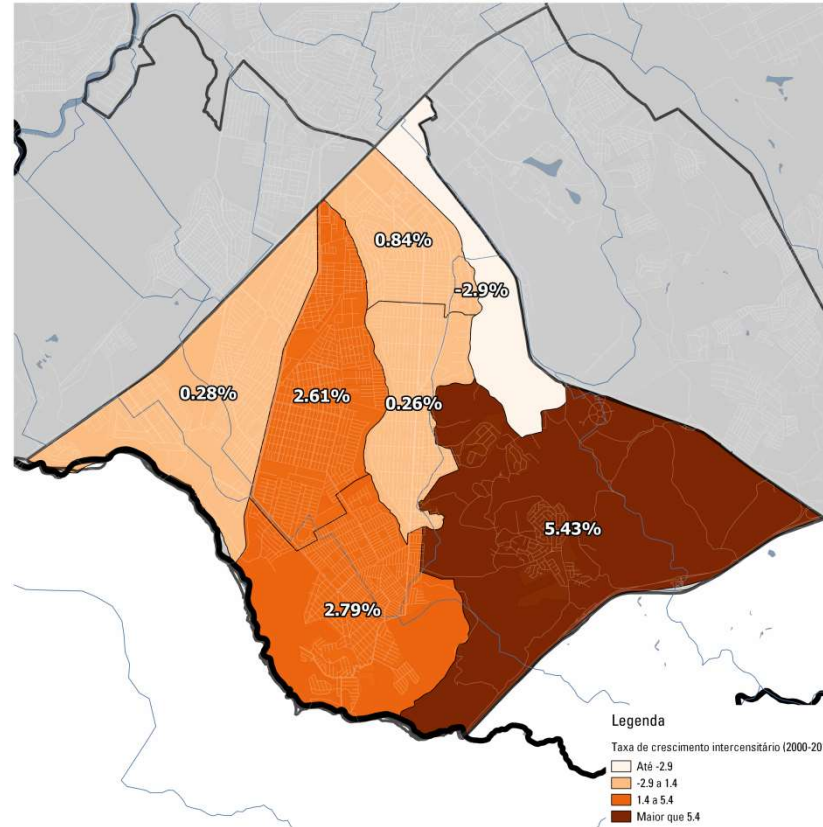
- O crescimento mais preponderante foi no setor Interlagos. O setor da Vila São Bento sofreu diminuição de população.

## Grupos etários

- A região apresenta um percentual ligeiramente acima da média, quanto a crianças, em comparação com a cidade.

## Renda Domiciliar

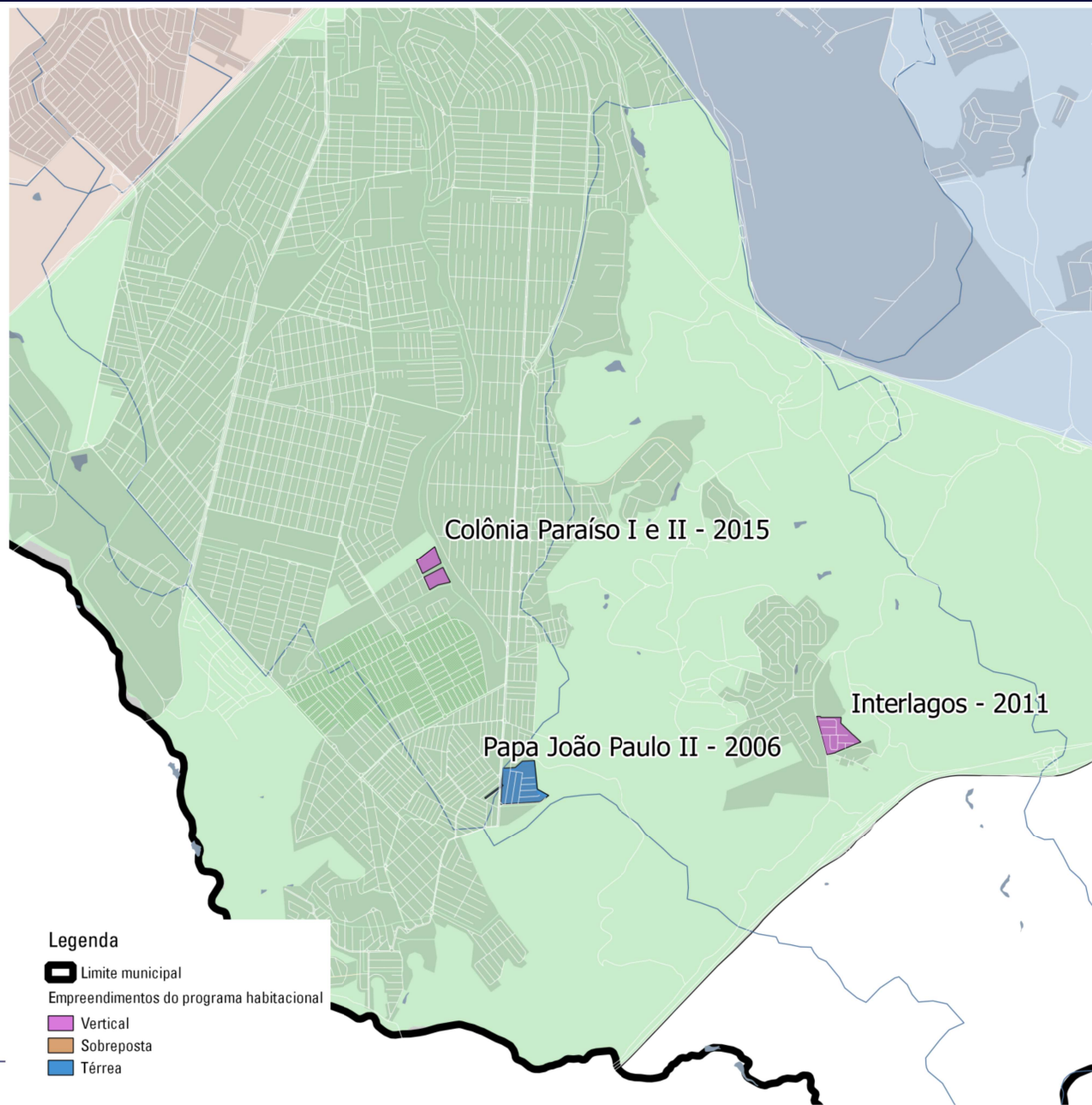
- Cerca de 1/3 dos domicílios enquadrava-se na faixa de 5 a 10 SM, no censo 2010. Médias de distribuição de renda próximas ao município.





## Política habitacional

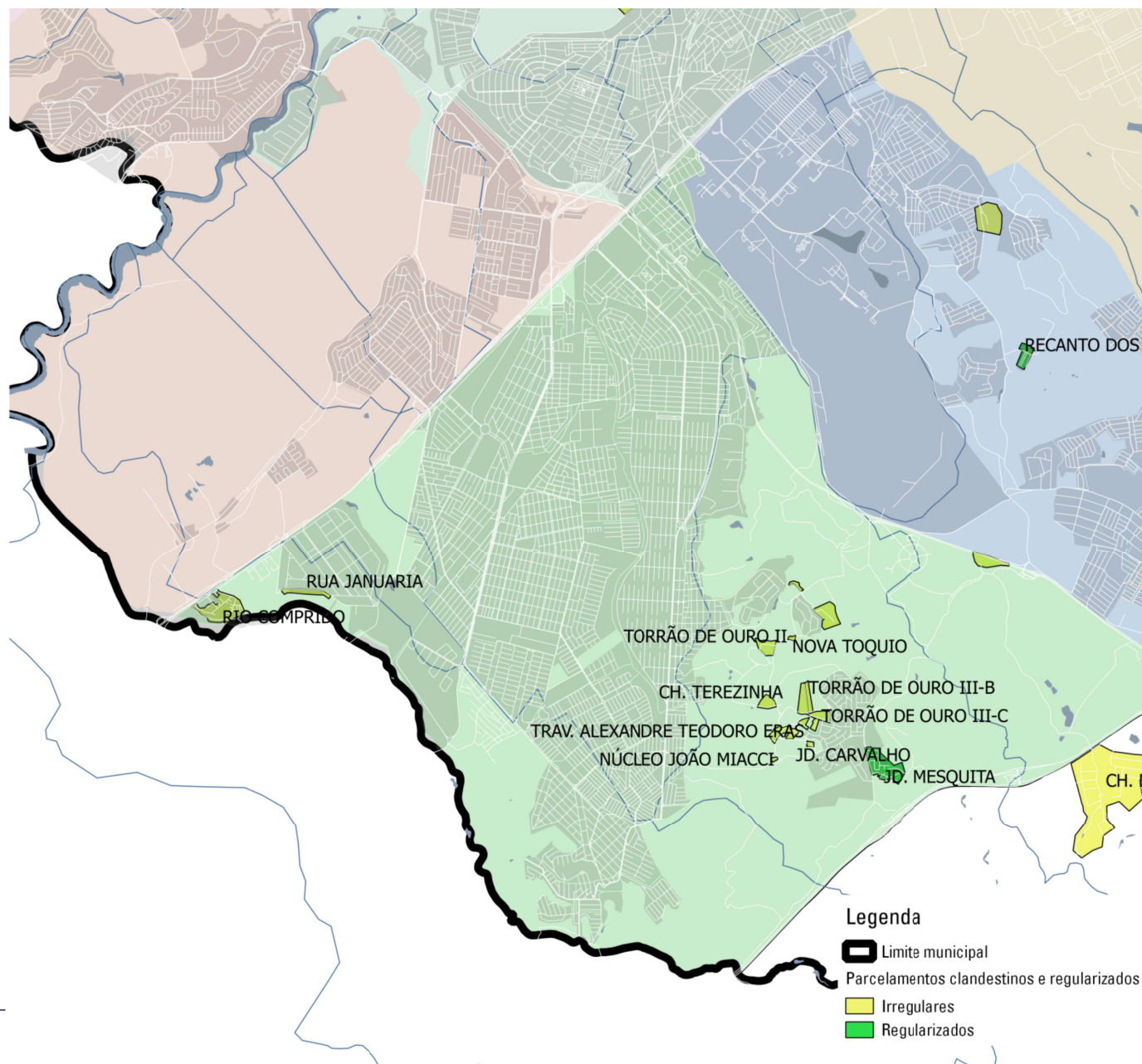
A região Sul recebeu empreendimentos do programa habitacional, em diferentes períodos e com diferentes tipologias, durante a vigência do atual Plano Diretor.





## Parcelamentos irregulares e regularização

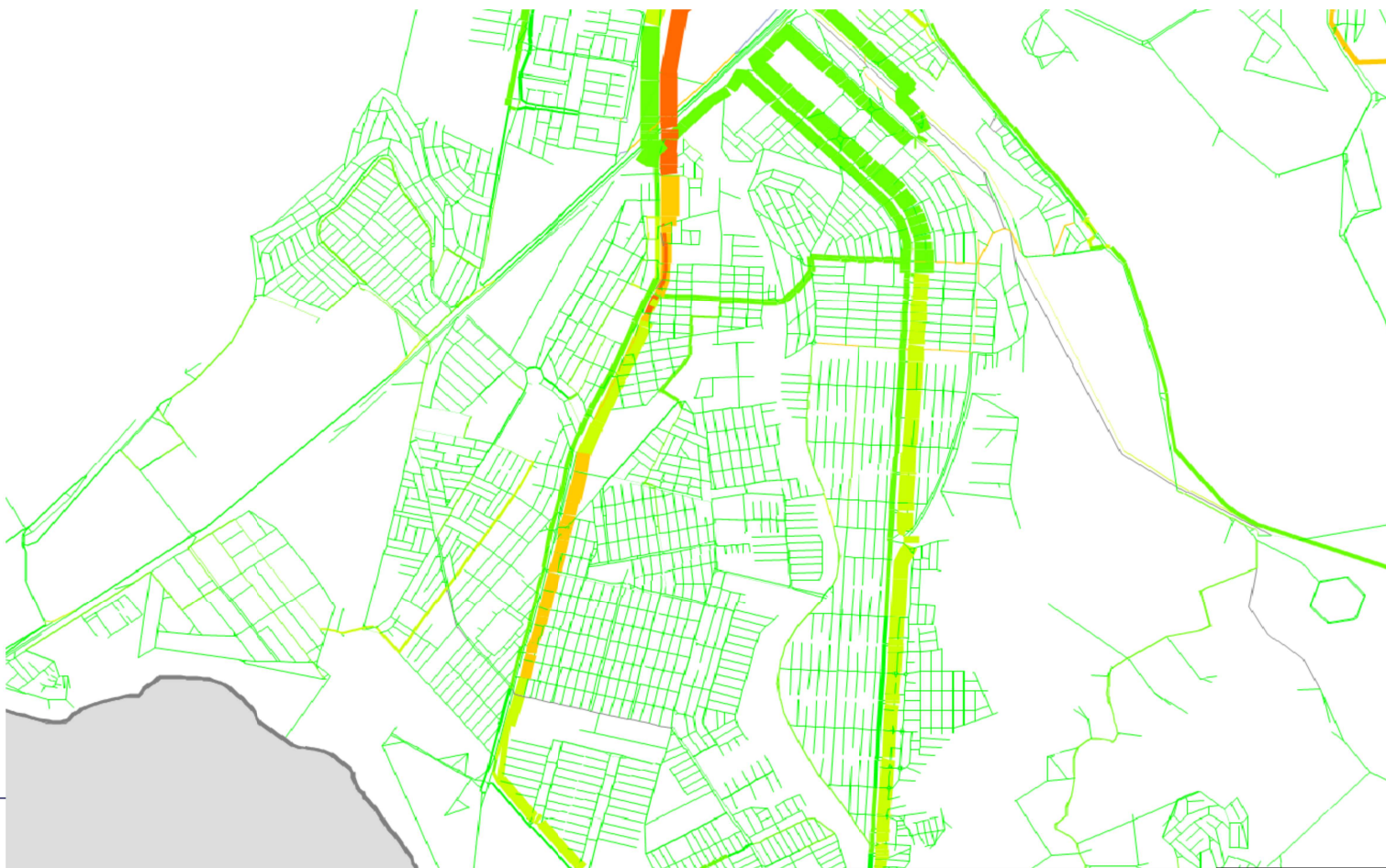
- Grande número de loteamentos irregulares, dentro do perímetro urbano e na zona rural próxima.
- Regularização do Jardim Mesquita em 2012 é marco.
- Núcleo do Rio Comprido e Rua Januária; núcleos do Torrão de Ouro.





## Mobilidade

- Saturação de linhas de transporte: corredor do anel viário/Estrada Velha é muito saturado.





## **Percepção da População**

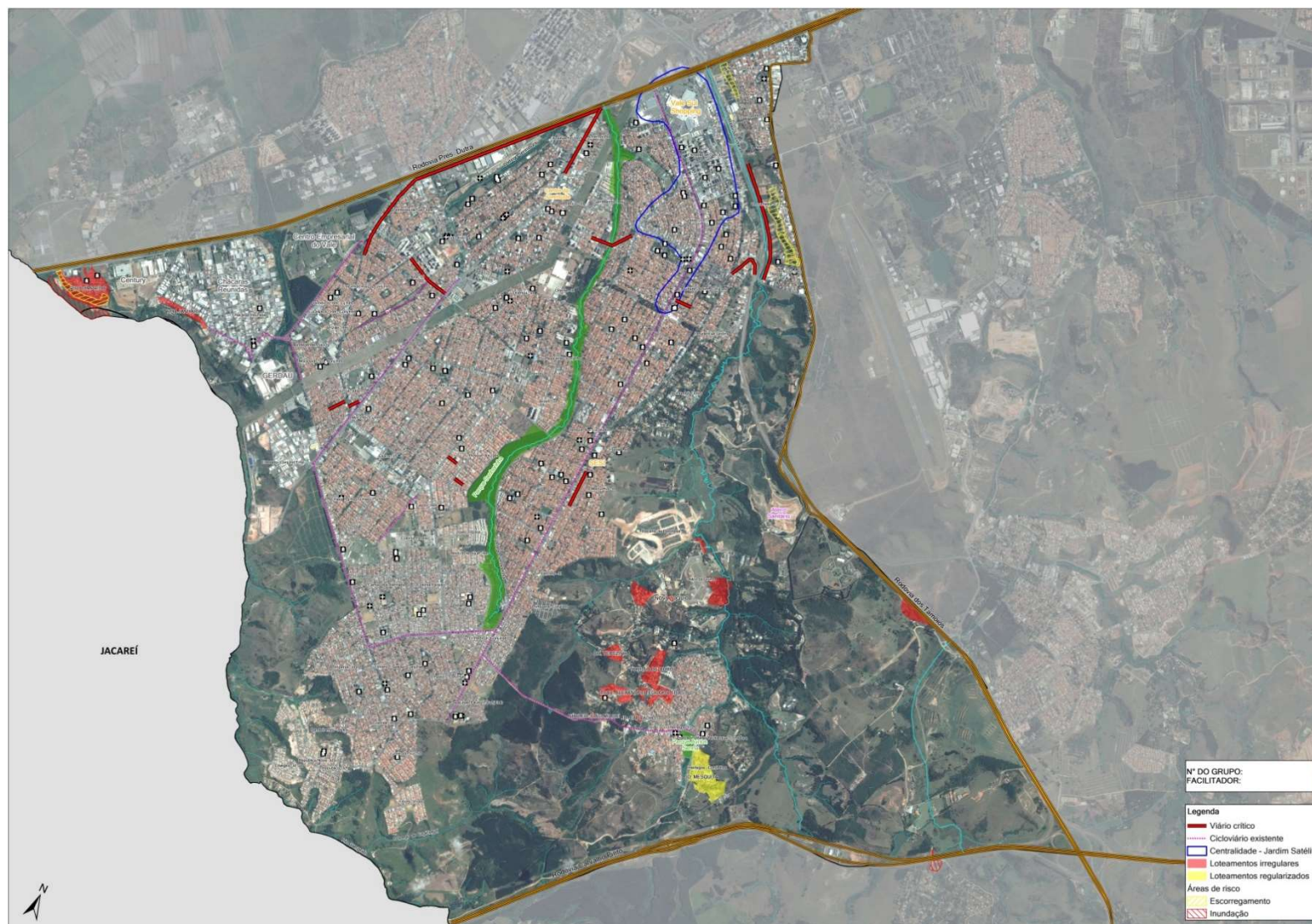
Oficinas de Leitura  
Comunitária 2016 – Sul.

- O ideal desejado é que a infraestrutura acompanhe o crescimento da região.
- Segurança pública apontada frequentemente como problema.
- Transporte: gargalos tanto no coletivo quando individual.
- Apesar da existência de universidades privadas, houve queixa de falta de oferta de ensino superior.
- População indica ausência de parques e áreas verdes, destacando, como espaços de encontro, espaços edificadas.





## Mapa Síntese





## **Dinâmica das Oficinas**

O público deve:

- Focar no que importa
- Contribuir com suas ideias e experiências
- Conectar as ideias e compartilhar descobertas
- Respeitar e escutar seus colegas de grupo
- Riscar, rabiscar, desenhar e escrever





## **Dinâmica das Oficinas**

### **1ª Fase (45 minutos)**

Discussão e percepção dos aspectos da sua região

- Escolha do redator da mesa.
- Apresentação dos participantes e seu bairro de residência.
- Apresentação do Mapa da região pelo Facilitador.

10 min

**Folha de Resposta 1** - discussão da pergunta 1, registro no mapa e na folha de resposta 1

20 min

**Folha de Resposta 2** - discussão da pergunta 2, registro no mapa e na folha de resposta 2

15 min





## **Dinâmica das Oficinas**

### **Folha de Resposta 1**

**Pergunta 1:** Com base no que foi apresentado e na sua vivência, que dificuldades podem ser destacadas na sua região?

### **Folha de Resposta 2**

**Pergunta 2:** Que aspectos positivos da sua região podem ser destacados?





## **Dinâmica das Oficinas**

**2ª Fase (15 minutos)**

Elencar as prioridades

**Folha de Resposta 3** - discussão da pergunta,  
registro na Folha de Resposta

15 min

**Pergunta 3:** Desses aspectos levantados,  
quais os 5 (cinco) que mais impactam na  
qualidade de vida na sua região?





## **Dinâmica das Oficinas**

### **Materiais Extras**

- Folha com a legendas dos temas
- Folha de respostas para outras regiões
- Rascunho em sulfite branco A3

