

Sugestões feitas nas Audiências Públicas

Jardim das Indústrias (28/05/2025)

Nome do Participante	Sugestão	Resposta ao munícipe
Maria Rita Singulano (ACONVAP)	<p>Proposta ACONVAP para correção do texto da LC Nº 623</p> <p>Art. 110 — As centralidades Metropolitanas têm por característica a atração de pessoas de todas as regiões da Cidade e também de outros municípios.</p> <p>I - Centralidade metropolitana Eixo Dutra - CMETRO-CT: Destinada diversidade de usos comerciais e de serviços com baixo ou médio nível de impacto urbanístico e ambiental, as atividades geradoras de ruído noturno e as atividades industriais, admitindo-se o uso misto com o residencial multifamiliar desde que a área construída computável-ACC total do uso residencial multifamiliar fica limitada ao percentual máximo de 30% da área total computável do uso não residencial, com acesso exclusivo por via local, vedado o acesso por vias de maior hierarquia.</p> <p>Considerando que:</p> <ul style="list-style-type: none">-Embora tenha sido atribuído um coeficiente 5 para esta centralidade todos os empreendimentos que aconteceram neste zoneamento usaram o coeficiente básico.- Não foi considerado a modalidade loteamento para esta centralidade ficando difícil estabelecer como identificar o percentual de cada modalidade, que nosso plano diretor traz como diretriz a ocupação de vazios urbanos, que são difíceis de ocupar com a legislação vigente.	<p>O Plano Diretor vigente no âmbito de sua política de desenvolvimento urbano sustentável, propôs a formação de uma rede de centralidades com diversidade de usos, para aproximar moradia, trabalho e demais espaços de atividades. As Centralidades estão classificadas de acordo com a sua atratividade, abrangência atual e estágio de consolidação, como Centralidades Metropolitanas, Centralidades Municipais e Centralidades Locais; sendo que a Centralidade Eixo Dutra está classificada como centralidade metropolitana. Buscando incentivar os usos urbanos desejáveis no ordenamento territorial, de acordo com o interesse urbanístico e ambiental da cidade, foram definidas regras urbanísticas específicas para cada tipo de centralidade; a exemplo dos índices de Coeficiente de Aproveitamento Máximo e do Fator de Planejamento, que funcionam como indutores de atratividade dos usos mais adequados à política de cada localidade.</p> <p>Neste contexto, a proposta de melhoria na relação percentual entre os usos comercial e de serviços e o uso residencial multifamiliar nos empreendimentos mistos a serem implantados no zoneamento Centralidade Eixo Dutra, é salutar para maior incentivo ao uso residencial multifamiliar em áreas infraestruturadas da Cidade, desde que restrita às vias locais do referido zoneamento.</p>

	<p>Propomos:</p> <p>-Que o percentual destinado a residencial nesta centralidade seja de pelo menos 50%, e que sejam definidos como poderá ser utilizados esses percentuais em caso de loteamento e condomínios.</p>	
<p>Mariana Guedes Milanez</p>	<p>Sugiro fortemente a adequação das linhas de ônibus intermunicipais entre Caçapava, São José dos Campos e Jacareí, já que são cidades conectadas.</p> <p>Sugiro que haja linhas a cada 30 minutos entra a Avenida Cassiano Ricardo e Jacareí, pois há centenas ou até milhares de moradores de Jacareí que trabalham na região do Aquarius. Hoje os trabalhadores são obrigados a caminhar até a marginal da Dutra, ficando longe e perigoso.</p> <p>Pensem que São José dos Campos e Jacareí são praticamente uma única dinâmica de malha viária e de população.</p>	<p>A demanda não é objeto do tema tratado nas Audiências Públicas, contudo, será encaminhada a Secretaria Municipal responsável, no caso a Secretaria de Mobilidade Urbana.</p>