

**FÓRUNS REGIONAIS PARA DISCUSSÃO DE PROPOSTAS**

**Data: 09/05/18 – Horário: 18h45**

**Local: Casa do Idoso do Norte**

**Rua Carlos Belmiro dos Santos, 99, Santana.**

**Representantes presentes:**

Nome	Entidade	Membro
MARCELO REIS	SEURBS	
OSWALDO VIEIRA	SEURBS	
LÍGIA TORQUATO	SEURBS	
PIETRO	IPPLAN	
<b>Demais cidadãos:</b>		
ALEXANDRE	Munícipe	
LOURIVAL	Munícipe	
COSMO	Munícipe	
DIVINA	Munícipe	
DAVES	Munícipe	
DIEGO	Munícipe	
CLAUDIA	Munícipe	
ROBERTO	Munícipe	
JOÃO BATISTA	Munícipe	
MARIA LUCIA	Munícipe	
MORAES	Munícipe	
JAIRO SALVADOR	Defensor Público	
JOSÉ DE FRANÇA	Munícipe	
MARIA LUCIA	Munícipe	
SILVIO	Munícipe	
CORE	Munícipe	
PAULO	Munícipe	
GILSON MACHADO	Munícipe	
JOAQUINA	Munícipe	
LUIZ FORTES	Munícipe	
AÉCIO FERREIRA	Munícipe	
MAURO REZENDE	Munícipe	
MARIA MORENA	Munícipe	
PAULO GUIMARÃES	Munícipe	
GISELDA MARINE	Munícipe	
MARINA	Munícipe	
RENATA PAIVA	Vereadora	
RITA LIMA	Munícipe	
JOSÉ CARLOS	Munícipe	
RITA LIMA	Munícipe	
JOSÉ CARLOS	Munícipe	
ROGÉRIO	Munícipe	
ANDERSON LOPES	Munícipe	

ANDRÉA LUSWARGHI

Município

1 **Abertura:** Aos nove dias do mês de maio, do ano de 2018, o presidente do Conselho **Marcelo Pereira**  
2 **Manara**, deu início à reunião às dezoito horas e quarenta e cinco minutos, agradecendo e dando os  
3 cumprimentos a todos. **MARCELO MANARA:** Agradeço a presença de todos. Meu nome é Marcelo  
4 Manara, estou Secretário de Urbanismo e Sustentabilidade. Vou pedir para o pessoal do fundo aí, se puder  
5 fazer silêncio porque o som aqui na frente fica muito ruim. Então estamos iniciando a quarta reunião do  
6 Fórum de discussão da Revisão do Plano Diretor. É um prazer ver aqui o recinto cheio, São José dos  
7 Campos, a sociedade joseense como sempre tem respondido ao grande chamamento que é a discussão do seu  
8 Plano Diretor. Para recapitular um pouco, estivermos aqui o ano passado, em outubro do ano passado,  
9 discutindo com a comunidade dentro da fase de diagnóstico no ano de 2016. Teve início a discussão do  
10 Plano Diretor, no ano de 2017, junto ao Conselho Gestor do Plano Diretor... O que temos aqui de conselheiro  
11 do Conselho Gestor? A Malu não é conselheira? Eu confundi. Junto ao Conselho Gestor do Plano Diretor  
12 que acompanhou toda essa trajetória de construção daquela fase que terminou em dezembro, que foi a fase  
13 de diagnóstico. A fase em que o joseense apontou como que está o seu bairro, quais são as dificuldades, a  
14 qualidade de vida, quais são essas expectativas e registro isso num diagnóstico junto com a equipe da  
15 Prefeitura, num diagnóstico completo da cidade de São José dos Campos, que está disponível todos esses  
16 documentos, esses mapas, esses estudos, que teve a participação decisiva na população nos 19, nas 19  
17 reuniões que foram realizadas em outubro do ano passado para que nós tivéssemos uma base de trabalho o  
18 que foi o diagnóstico, e a partir do qual nós construímos uma proposta preliminar, uma proposta base, que é  
19 o que vai ser apresentado resumidamente hoje, essa proposta já foi apresentada também para o Conselho  
20 Gestor do Plano Diretor, foi apresentada para o CMDU, foi apresentada para o COMAM, então são todos  
21 esses, são colegiados, são conselhos municipais que têm uma ampla representação de segmentos ali dentro,  
22 organizações de base, associações de bairro, o setor produtivo, universidades, que fazem parte desses  
23 colegiados e estão nesse momento junto com a população e junto com a Prefeitura ampliando esse debate  
24 para a colheita da fase de propostas. O objetivo hoje é colher as manifestações de vocês, as propostas de  
25 vocês, aquilo que vocês trazem como o olhar da população, da associação de bairro, da igreja, da enfim, da  
26 coletividade, para os próximos 10 anos de São José dos Campos. Lembrando que o plano diretor é uma  
27 política pública mãe da cidade, e que aponta os caminhos pra onde que nós queremos, as diretrizes e o  
28 caminhar de São José pros próximos 10 anos em vários temas, educação, saúde, uso e ocupação do solo,  
29 meio ambiente, tudo aquilo que faz, que compõem a nossa, o nosso dia-a-dia, a nossa qualidade de vida.  
30 Então é um dia muito rico, agradeço a vocês a presença para esse exercício de cidadania, e o importante é  
31 que nós possamos nos manifestar com respeito, porque nós estamos aqui num recinto cheio então é  
32 importante fazer silêncio, é importante respeitar aqueles que estiverem se manifestando para que todos  
33 possam ouvir. Todos terão a oportunidade de se inscrever, de ter a fala né, então eu tenho certeza que de uma  
34 maneira muito democrática, muito ordeira, nós vamos poder resultar essa noite de hoje numa noite  
35 espetacular de participação cidadã pra construção do novo plano diretor de São José dos Campos. Agora  
36 vocês vão, quem é que vai apresentar? Desculpa seu nome? Pietro vai apresentar como é que a reunião vai  
37 funcionar e depois vai ter a apresentação do engenheiro Oswaldo com relação à proposta do Plano Diretor,  
38 um resumo da proposta, ok? **PIETRO:** Boa noite meu nome é Pietro, eu vou apresentar para vocês as regras  
39 do fórum pra que ele seja democrático e para que todo mundo consiga falar. Então, a gente está na primeira  
40 etapa que é apresentação das regras do fórum, daí seguido de mim vai ter o Engenheiro Oswaldo fazendo  
41 apresentação da proposta técnica do Plano Diretor, daí teremos a abertura para as contribuições orais. Caso  
42 vocês queiram falar se inscrevam vocês vão ter essa abertura. Após isso teremos o tempo da relatoria que vai  
43 passar os principais tópicos que foram falados aqui, e a gente vai ter um encerramento e avaliação da  
44 metodologia. Teremos também assessoria técnica que vai estar lá traz todo momento, caso vocês tenham  
45 alguma dúvida eles estão lá para tirar. Então no momento de fala da população teremos duas horas e vinte  
46 minutos, e cada pessoa vai ter 5 minutos para falar, então a gente vai ter duas horas e vinte minutos, as  
47 pessoas falando cinco minutos. Caso você não consiga falar tudo o que queria, você pode se reinscrever,  
48 você vai até a mesa com as meninas se inscreve, e você pode falar depois da lista, certo. Sempre  
49 respeitando duas horas e vinte minutos, então com democracia, com todo mundo respeitando seu tempo, todo  
50 mundo vai conseguir falar. E as contribuições podem ser via oral, por escrito, na mesa da inscrição que está  
51 ali atrás as duas meninas, você pode pegar uma folha e escrever a sua contribuição, também vão ser  
52 protocolados os documentos de associações, de bairros, caso vocês tenham trago já algo em casa, e todas



PREFEITURA  
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS

## SECRETARIA DE URBANISMO E SUSTENTABILIDADE

Rua José de Alencar, 123 – 6º andar – Vila Santa Luzia – São José dos Campos – SP – Brasil – CEP:12.209-904  
Tel.: 55 (12) 3947-8128 – e-mail: seurbs@sjc.sp.gov.br

53 essas contribuições vão ter o mesmo peso, mesmo você falando, você escrevendo, no relatório final eles vão  
54 ter mesmo peso. E a mesa de assessoria técnica vai estar lá atrás com todo material para vocês tirarem  
55 dúvidas. Então caso na apresentação do engenheiro Oswaldo vocês vejam algum mapa que vocês não  
56 entendam, procure a assessoria técnica lá atrás que lá eles vão ter todos os mapas, você vai poder ver com  
57 calma os mapas, identificar como é o processo, como que é esse instrumento, como que é essa diretriz, o  
58 objetivo do Plano. E quando vocês vierem falar a gente pede para vocês falarem o nome, o bairro, e tentar  
59 falar pausadamente porque a gente vai ter ali a relatoria de três pessoas anotando tudo que está sendo falado  
60 para no final eles passarem para vocês o “feedback”, levantando os principais tópicos. E uma coisa  
61 importante é caso você tenha algum encaminhamento por escrito ou protocolar um documento, não espere  
62 até as pessoas terminarem de falar porque a mesa de protocolo termina antes do final da oratória. Estão  
63 abertas as inscrições, caso vocês queiram se inscrever para falar, a mesa está lá atrás, e seguindo a todas as  
64 regras a gente consegue todo mundo participar. Muito obrigado. **OSWALDO VIEIRA:** Bom, gente boa  
65 noite meu nome é Oswaldo, eu sou engenheiro da Prefeitura, eu vou tentar apresentar a proposta aqui, na  
66 verdade é uma síntese da proposta, ela é bem ampla, a gente tem todo o material na internet, no site da  
67 Prefeitura, para que quem quiser conhecê-la na íntegra possa fazer uso, nós temos os cadernos lá, eu vou  
68 tentar passar, é um assunto muito técnico, eu vou tentar traduzir o máximo possível para uma linguagem que  
69 a gente possa aqui interagir da melhor forma com vocês está bom? Vamos lá. Bom, como já foi falado, essa  
70 apresentação ela tem 3 partes, primeiro as premissas do diagnóstico. O Secretário falou que o ano passado  
71 nós fizemos uma série de oficinas na cidade, 19 oficinas, onde nós colhemos os dados de vocês,  
72 reivindicações, sugestões, críticas. Junto a análise que os técnicos fizeram nós somamos essas duas  
73 informações, duas leituras, e produzimos uma proposta preliminar, que a gente vai apresentar aqui. Essa  
74 proposta depois, ela fala muito do ordenamento territorial, o Plano Diretor... A gente vai falar muito aqui de  
75 como que é organizada a cidade, como que a gente precisa organizar. Agora dentro do Plano Diretor também  
76 cabem diretrizes de saúde, educação, de esportes, de cultura, que também fazem parte do plano e que estão  
77 disponíveis na internet e tal, mas hoje eu vou focar mais na parte da organização do território de São José dos  
78 Campos, como é que a cidade se ordena, e no final a gente vai falar um pouquinho de como é que a gente  
79 pretende implementar algumas políticas dessas. Vamos lá. Primeiro para a gente poder tomar algumas  
80 decisões e propor para vocês, nós temos que destacar algumas questões da cidade, então aqui nós temos o  
81 perímetro urbano da cidade, em toda essa área verde aqui, aqui está Santana olha, a região de Santana está  
82 bem aqui, a ferrovia, a rodovia Presidente Dutra, a rodovia dos Tamoios, a Carvalho Pinto, então a região  
83 norte, aqui está o Banhado, aqui nós temos o Rio Paraíba. Então, toda essa área verde da cidade, toda essa  
84 área verde da cidade é a área regular, é a área legal da cidade, é onde, na verdade a Prefeitura aprovou os  
85 projetos, os bairros tal. Toda essa área amarela, meio amarelada da cidade, são todas as áreas vazias que  
86 ainda tem para ser construída na cidade, para ser os novos bairros, novos conjuntos, áreas de comércio e  
87 essas áreas em rosa são as áreas irregulares da cidade, chamados “Núcleos Informais”. Então aqui na Região  
88 Norte, por exemplo, aqui está o Águas do Canindu e Chácaras Havaí, aqui está o Chacarás Oliveira, aqui está  
89 o Olaria, essa região aqui é a região do Freitas, região do Buquirinha, região do Costinha. Então a gente  
90 percebe o seguinte, que a cidade tem uma parte verde legal que é mais contínua, o centro, a Região Sul,  
91 Santana, depois de uma parte mais espaça para quem vai lá para o Novo Horizonte, quem vai para o Cajuru  
92 lá no Campo São José, para o Putim, atravessa um monte de área vazia para chegar nos bairros. Então,  
93 enquanto que para ir para a Zona Sul pegamos a Avenida Andrômeda e vai até o final, Campos dos Alemães,  
94 você vê casa dos dois lados, ocupação dos dois lados, se a gente fizer o mesmo trajeto indo para o Novo  
95 Horizonte é diferente, depois que passa a Vista Verde ali, pega a Tranquedo Neves, a gente vai ter uma série  
96 de locais vazios até o Novo Horizonte. Então essa cidade ela apresenta, uma parte legal, boa, e uma parte não  
97 tão boa assim porque quem mora aqui a gente vai ver, principalmente na Zona Leste, no Putim, tem muitos  
98 problemas para vir para o centro. O que a gente tem percebido também é a população, um Plano Diretor ele  
99 serve para 10 anos, ele tem uma vigência de 10 anos, então a gente tem que saber também como é que nós  
100 vamos crescer nos próximos 10 anos, a gente sabe que a cada 10 anos o censo é medido, então já tem uma  
101 estimativa para São José dos Campos de que nos próximos 10 anos nós vamos crescer em cerca de 60 mil  
102 pessoas, e a gente percebe o seguinte, que esse crescimento que a gente tem aqui, ele está menor no Centro,  
103 então as regiões aqui do Centro, Vila Maria, Bela Vista, Santana, se a gente pegar Jardim Paulista, Monte  
104 Castelo, são áreas que vem diminuindo a população. Agora se a gente pegar lá no Putim, lá na região do  
105 Cajuru, Novo Horizonte, Campos São José, no Campo dos Alemães, no República para quem conhece, está  
106 aumentando a população, então a gente está ganhando população na periferia e perdendo população na



PREFEITURA  
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS

## SECRETARIA DE URBANISMO E SUSTENTABILIDADE

Rua José de Alencar, 123 – 6º andar – Vila Santa Luzia – São José dos Campos – SP – Brasil – CEP:12.209-904  
Tel.: 55 (12) 3947-8128 – e-mail: seurbs@sjc.sp.gov.br

107 Região Central. Isso também é importante para organizar a cidade, porque a gente tem muitas escolas,  
108 creches, nessas áreas aqui e tem menos na ponta e as pessoas estão indo morar na ponta e isso é um problema  
109 da cidade. Outra questão importante é emprego, vamos lá, essa aqui é a rodovia Presidente Dutra, como eu  
110 falei, aqui no Centro da cidade, toda essa área verde da cidade é onde mais se concentra emprego, então a  
111 gente tem muito emprego aqui, quer dizer, tem mais emprego aqui no Centro, na região da Vila Diana, do  
112 Aquarius, o Satélite, aqui as indústrias Monsanto, Johnson, Chácaras Reunidas lá aquele loteamento de  
113 indústrias, a Embraer, a hora que a gente vai afastando do verde e vai principalmente para o vermelho, vai  
114 tendo menos escassez, vai tendo mais escassez, menos emprego. O que acontece no local que tem menos  
115 emprego? As pessoas estão morando aqui, na Região Leste aqui, no Bom Retiro, Bairrinho, Capão Grosso,  
116 nessa região do Putim, na ponta lá da Zona Sul, e tem que se deslocar todo dia para trabalhar, para comprar,  
117 para lazer, então a cidade está desequilibrada, a cidade oferece muita coisa em alguns locais e menos em  
118 outros. Então o Plano Diretor ele tem que ter esse cuidado, como que a gente pode melhorar a vida  
119 principalmente de quem está na ponta, quem está nos vermelhos? Vamos lá. Isso que estou falando é  
120 importante, todo esse colorido aqui é de manhã, quando as pessoas acordam cedo para trabalhar ou para  
121 estudar, então isso aqui é o Novo Horizonte, são um dos locais, é a linha que mais carrega de ônibus para vir  
122 para o centro da cidade. Aqui é o Campo dos Alemães, lá é Galo Branco, aqui em Alto Santana também tem  
123 uma carga bem grande de pessoas também que vai para o Centro trabalhar. Então o que estamos falando? As  
124 pessoas moram nas pontas da cidade e precisam vir para o Centro, perde tempo em ônibus, têm custo com  
125 transporte, então precisamos também levar trabalho para a ponta, não pode ficar só no Centro, o Plano  
126 Diretor tem que ter, olhar isso daí. Vamos lá. A questão ambiental também ela é muito importante, a gente  
127 sabe, para quem conhece São Francisco Xavier que está aqui, o Rio do Peixe é aquele rio que nasce lá, desce  
128 toda a Zona Rural e desagua aqui no Jaguaribe, então a gente tem um monte de Rio que é afluente do Rio do  
129 Peixe, lá tem o Turvo, tem o Guirra, tem o Fartura. Para cá tem o Buquira, então a gente vai ver um monte  
130 de Ribeirão. Esses rios precisam ser protegidos, então essas vegetações, a mata ciliar, a mata da montanha,  
131 tem que ser protegida por que ela ajuda a proteger esses córregos, ela, a mina da água, a nascente desses rios,  
132 então tudo isso é importante também para o Plano Diretor. Então saber onde as pessoas trabalham, onde as  
133 pessoas moram, como é que elas andam na cidade, o que é importante proteger do meio ambiente, é  
134 fundamental para construir uma proposta de Plano Diretor. Então a gente vai começar a falar agora da  
135 proposta, mas antes eu quero só mostrar para vocês. Na leitura comunitária, que foram nas oficinas do ano  
136 passado, inclusive nós fizemos aqui na Casa do Idoso, a cidade inteira reclamou de mobilidade. O que é  
137 mobilidade? Como é que eu me desloco? Eu tenho dificuldade de me deslocar de ônibus, de bicicleta, a pé,  
138 eu tenho que trabalhar do outro lado da cidade, eu tenho que estudar do outro lado da cidade, eu tenho que  
139 comprar do outro lado da cidade, isso é um problema para todo mundo. Então a mobilidade realmente é um  
140 problema que apareceu em toda cidade. Então, vamos falar o que nós estamos propondo para vocês, vamos  
141 lá. Nós temos uma série de objetivos, o Plano Diretor tem muito texto, a gente tem que ter um pouco de  
142 paciência, mas dentro desses objetivos que são metas, que a gente tem que conquistar no tempo, o que é  
143 importante eu destacar aqui para vocês? Por exemplo, o Plano Diretor, ele tem que conter essa cidade que  
144 está crescendo muito e que está levando as pessoas muito longe do Centro da cidade, ele tem que continuar a  
145 regularização dos bairros, tem muito bairro irregular e a gente vai falar disso aqui. Na questão da habitação, a  
146 gente tem déficit habitacional na cidade, existe um programa habitacional que precisa melhorar, precisa  
147 acertar mais casas para as pessoas, e melhor localizadas, não adianta também colocar conjuntos habitacionais  
148 lá na ponta, as pessoas ficam com essa dificuldade, eu moro na ponta e trabalho no Centro, não é bom isso, a  
149 gente tem que repensar essas coisas, proteger o meio ambiente, melhorar a questão de emprego na cidade.  
150 Então, o Plano Diretor tem uma série de objetivos que a gente tem que cumprir, pelo menos tentar para  
151 melhorar a vida de todo mundo na cidade. Vamos lá. Primeira coisa que a gente está procurando aqui em  
152 função de tudo que nós conversamos nas oficinas e nós técnicos lemos, e considerando que a população não  
153 vai crescer tanto assim nos próximos anos, considerando que tem tanta terra vazia na cidade, não tem porque  
154 aumentar o perímetro urbano, tem terra suficiente para construir dentro da cidade, a gente não precisa  
155 expandir o perímetro para a Zona Rural, pegar esse amarelo aqui e jogar para cá? Não, não há necessidade de  
156 expandir o perímetro, dentro dessa mancha amarela cabe todo mundo, então não precisamos aumentar a área  
157 urbana da cidade, vamos lá. Outra questão é a seguinte, Zona Rural. A Zona Rural, ela tem pessoas morando  
158 na Zona Rural, tem uma série de bairros, desde São Francisco lá, a gente tem a Santa Bárbara, tem aqui as  
159 Lavras, água Soca, temos Bonsucesso, temos Olaria, Freitas, Costinha como eu falei, então a gente está  
160 dividindo a Zona Rural por essas cores aqui em áreas para a gente poder promover políticas diferentes, por



PREFEITURA  
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS

## SECRETARIA DE URBANISMO E SUSTENTABILIDADE

Rua José de Alencar, 123 – 6º andar – Vila Santa Luzia – São José dos Campos – SP – Brasil – CEP:12.209-904  
Tel.: 55 (12) 3947-8128 – e-mail: seurbs@sjc.sp.gov.br

161 exemplo, lá em São Francisco é uma área de proteção ambiental, lá tem mata, tem uma montanha, então o  
162 que a gente entende? Proteger a questão da propriedade do produtor rural, dar condições para ele trabalhar na  
163 terra. Porque... O que está acontecendo lá com o produtor rural de São Francisco? Ele está vendendo a terra  
164 dele para o “cara” que vem de São Paulo, porque ele não está tendo chance de manter a terra dele. Então a  
165 gente tem que criar uma política para eles lá, o preço da Terra em São Francisco está tão caro porque o  
166 pessoal de fora compra, já que o cara de lá não consegue mais comprar uma terrinha em São Francisco para  
167 ele. Também tem problema de gente esperando casa, em São Francisco. Essa área azul aqui, o Rio do Peixe  
168 nasceu aqui ele vai desaguar na represa, é uma área muito grande que a gente precisa fomentar a agricultura,  
169 pecuária, é muita terra vazia e a prefeitura tem que tentar buscar parcerias para melhorar a vida da agricultura  
170 porque não é só São José dos Campos, apesar de ser uma cidade do avião, tem muita Zona Rural, e muita  
171 terra que precisa ser trabalhada. A represa também é uma área que se a gente pensar tem um potencial de  
172 diversão muito grande, mas não tem nada, você chega na beira da represa é só tem água, tem uns botecos lá  
173 na margem e olhe lá. Você não tem um laser, você não tem uma recreação, eu acho que a gente tem que criar  
174 condições para represa, ser alvo de lazer. Você vai para outras cidades que tem represa, as pessoas  
175 aproveitam da represa, aqui a gente não aproveita da represa, então a gente precisa olhar essa represa  
176 diferente. Então tem uma política para essa represa na proposta. Nessa área que está amarela aqui, essa área  
177 amarela aqui está assim, a SP 50, esse risco em vermelho, aqui que esta o Costinha, está o Buquirinha, está o  
178 Freitas, está o Olaria, essa região aqui apesar de ser Zona Rural tem um monte de bairro urbano. O que nós  
179 estamos propondo aqui? Manter como Zona Rural, mas dar sequência na regularização dos bairros, eu vou  
180 mostrar no mapa da regularização, porque tem muita gente morando aqui. Em São Francisco Xavier, só para  
181 vocês terem conhecimento, nós tivemos uma reunião a semana passada lá, nós estamos propondo uma  
182 pequena expansão em São Francisco Xavier também, na área urbana deles, para regularizar o Barreiras e  
183 Ferreiras, são dois bairros irregulares que nós temos lá. **MARCELO MANARA:** Pessoal desculpa, nós  
184 precisamos de bastante silêncio porque qualquer barulho aí no fundo, pela acústica, compromete muito aqui,  
185 quem está falando e principalmente aqui quem está querendo ouvir. Então, por favor, quem quiser conversar  
186 pode conversar ali fora, porque se não compromete muito... O “zum, zum, zum” ecoa e a acústica aqui é  
187 muito delicada. **OSWALDO VIEIRA:** Bom, vamos lá. Na mesma forma que nós estamos procurando essa  
188 divisão na Zona Rural a gente está propondo uma divisão na Zona Urbana, a Zona Urbana também, a gente  
189 tem várias regiões, tem aqui a Região Norte, a Região Sul, Centro, a Leste, cada local tem uma identidade,  
190 um jeito de viver, então a gente está propondo também uma nova, uma divisão aqui. Então essa, dentro da  
191 área urbana, aqui está o Rio Paraíba, essa linha aqui é a ferrovia, vocês estão aqui Santana está aqui, então  
192 toda essa área rosa aqui, por exemplo, Vila Maria, Vila Industrial, Vista Verde, Jardim Paulista, Vila Diana,  
193 Aquarius, Jardim das Indústrias, Satélite, Bosque dos Eucaliptos, são as áreas que tem mais acessibilidade,  
194 que tem áreas que ainda tem bastantes equipamentos, serviços que a Prefeitura investiu no tempo e que tem  
195 algumas áreas vazias, então nessa área rosa a Prefeitura quer fazer uma política para que essas áreas vazias  
196 sejam ocupadas, porque tem água, tem esgoto, tem ônibus, tem coleta de lixo, tem escola, creche, UBS, e às  
197 vezes está vazia lá, enquanto tem gente morando lá na ponta, então a gente tem que tentar buscar reverter  
198 isso. Então essa área aqui, a gente está falando, por exemplo, aqui é o Aquarius, ali embaixo é a várzea do  
199 Paraíba, Jardim das Indústrias, Alvorada, está aqui, região do Aquarius para cá, aqui a gente vai ter para  
200 baixo aqui o Colinas, a gente tem vazios na área do Aquarius, aqui já é o Jardim Ismênia, aqui é a região,  
201 aqui lá embaixo está a Dutra, nós temos vazios no Val Paraíba, no Jardim Ismênia, quer dizer, uma área que  
202 tem escola, tem creche tudo e está lá, com toda infraestrutura sem ser ocupada, e gente indo morando lá na  
203 ponta da cidade. Então a gente está falando que essa área é uma área que a gente quer consolidar esses  
204 vazios, por isso ela tem esse nome “Macrozona de Consolidação” e aí a gente está propondo uma política  
205 aqui pra forçar a ocupação dessas áreas, vamos lá. A outra área, e aí é onde vocês estão, a gente está falando  
206 o seguinte, que essa área amarela que envolve aqui de novo, a Dutra, aqui a Ferrovia, o Rio Paraíba lá,  
207 Santana está aqui, a Vargem Grande lá, quando vai para o Luso, a Região da Urbanova, parte da Região Sul,  
208 toda aquela região do Putim, do Novo Horizonte e tal, é aquela que eu mostrei que tem áreas regulares e tem  
209 um monte de vazio urbano. Então, principalmente na Zona Leste, na Sudeste, você tem uma série de áreas  
210 vazias para novos loteamentos, o empreendedor chegar, construir um novo arruamento, áreas públicas para  
211 as pessoas morarem. Agora para o lado de cá da ferrovia de vocês, vocês estão nessa área de estruturação,  
212 por que? Porque essa Região Norte que principalmente tem os bairros irregulares, dependem muito de vocês  
213 aqui para serviços, o Alto da Ponte, ali com a UPA do Alto da Ponte, atende toda aquela região, todo mundo  
214 que desce da Zona Rural, então a gente entende que essa área aqui, tem que estar nessa zona de estruturação,



PREFEITURA  
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS

## SECRETARIA DE URBANISMO E SUSTENTABILIDADE

Rua José de Alencar, 123 – 6º andar – Vila Santa Luzia – São José dos Campos – SP – Brasil – CEP:12.209-904  
Tel.: 55 (12) 3947-8128 – e-mail: seurbs@sjc.sp.gov.br

215 principalmente Santana, Alto de Santana, Telesparque, a gente precisa melhorar a qualidade dos serviços  
216 aqui. Por que estruturar melhorar os serviços nessa região? Para que essa população que depende desses  
217 serviços possa ter esse atendimento mais perto, existem carências ainda, a gente sabe, por exemplo, que  
218 bairro do Santana, é um bairro extremamente populoso, ele tem várias escolas, mas só o Alto Santana já  
219 tomou conta da escola de lá de tanta gente que mora, o Alto Santana, o Campo dos Alemães e o Galo  
220 Branco, são os bairros mais populosos da cidade junto com o Morumbi, vamos lá. Então a gente está  
221 mostrando aqui, na zona de estruturação... Eu trouxe um exemplo aqui, olha... Na verdade, aqui é o Satélite,  
222 para quem conhece o Estoril, a gente tem uma grande área vazia no Estoril, depois a gente desce para cá, a  
223 gente vai encontrar o Interlagos, então assim tem vazios próximo ao Satélite que podem ser ocupados, já  
224 nessa área de Macrozona de Estruturação, a mesma coisa acontece, aqui é a estrada velha gente, aqui é o  
225 Jardim das Flores, lá é o Galo Branco, aqui é o Eugênio de Melo, aí você tem o conjunto habitacional Terra  
226 Nova, tem vazio. Você tem a cidade toda cortada, então a gente precisa forçar essas ocupações aí, o Plano  
227 Diretor tem que olhar para isso, essas áreas têm que ser ocupadas, não pode ficar no tempo, na especulação  
228 imobiliária. Vamos lá. A outra área do Macrozoneamento que a gente quer falar, eu sei que é do outro lado  
229 da cidade de vocês, mas é importante saber, aqui é a Carvalho Pinto gente, aqui é a Tamoios, aqui Bairrinho,  
230 Bom Retiro, para quem já foi no Bom Retiro que tem a Capelinha lá do Bom Retiro, o final do Cajuru, do  
231 Serrote, do Pernambucano, Novo Pinheirinho dos Palmares está aqui, essa área que é uma área totalmente  
232 carente de serviços... A Prefeitura está tendo que fazer escola, creche, lá no Pinheirinho dos Palmares.  
233 Existem os conjuntos que foram feitos no final do Cajuru lá, quem conhece a Estrada do Cajuru lá no final,  
234 da Cury Engenharia. Então assim, são conjuntos habitacionais que estão indo para a ponta da cidade, locais  
235 sem infraestrutura... Qual é a proposta aqui? Enquanto a gente não regularizar o Bairrinho, a região do Bom  
236 Retiro, região do Pernambucano, dotar de infraestrutura para o Pinheirinho dos Palmares, a questão do  
237 Cajuru não dá para aprovar mais conjunto nessa ponta, a gente tem que evitar isso, a gente tem que trazer as  
238 pessoas para os vazios que estão mais pertos da cidade, não aprovar conjuntos, como a gente vem aprovando  
239 na ponta, isso carece demais na cidade e o “cara” tem que acordar muito cedo para vir trabalhar no Centro,  
240 aquilo que eu falei, fica aquele deslocamento e fica o dia inteiro no ônibus, de manhã duas horas, duas horas  
241 à tarde, é uma péssima qualidade de vida, a gente sabe disso, então a gente tem que tentar reverter isso. Olha,  
242 eu trouxe uma foto só para ter uma ideia, a Carvalho Pinto está aqui, aqui é o final do Cajuru, tudo vazio,  
243 conjunto habitacional e um bairro do lado, mais nada no entorno, essas pessoas estão ilhadas lá no final, e  
244 ficam dependentes, o lugar mais perto é o Campo São José e está a uns 3 km, uns 2 km, a UBS fica no  
245 Campo São José, tem que se deslocar de ônibus até o Campo São José, não dá para ir a pé. Então, são áreas  
246 problemáticas que a gente não tem mais que aprovar conjuntos nessa ponta. Vamos lá. Outra coisa  
247 importante, próximo de vocês está a proteção da Várzea, essa área ao longo do Paraíba que é a área de  
248 proteção ambiental, o Banhado está aqui, a Vargem Grande, a região aqui atrás do Jardim das Indústrias, que  
249 são essas várzeas aqui, a Prefeitura sempre buscou protegê-las até porque a nossa lei orgânica, desde 90, ela  
250 impõe a proteção da Várzea como um ambiente de paisagem natural, de recarga de aquíferos, a questão do  
251 ecossistema que é importante para cidade, então essas várzeas, a gente vem conseguindo preservá-las e a  
252 intenção do Plano é manter essa condição de proteção. Vamos lá. Então, esse é o Macrozoneamento proposto  
253 com todas as áreas que nós falamos, outra coisa que é importante é a seguinte, em 2016 foi aprovado o Plano  
254 de Mobilidade da Cidade, que é o que estabelece as regras para o transporte público, para as ciclovias, para  
255 rotas de pedestres, está tudo lá no Plano de Mobilidade, o Plano Diretor está considerando todas as questões  
256 do Plano de Mobilidade, ele por ser um plano recente, que já foi discutido com a cidade e tem a sua vigência,  
257 o Plano Diretor está endossando o Plano de Mobilidade, a única mudança que nós estamos propondo no  
258 Plano de Mobilidade é nessas linhas que estão aqui, que são vias projetadas, por que como a gente está  
259 propondo uma Macrozona de Estruturação Urbana, que tem um monte de vazio, quando o dono da terra  
260 chega, pede diretriz na Prefeitura para fazer um novo bairro, a Prefeitura tem que dizer “aqui tem uma  
261 avenida que você tem que prever”, você tem que fazer essa avenida e ao longo dessa avenida tem que por  
262 lote para comércio, serviço, porque a gente precisa levar comércio e serviço para essas áreas. Então, esse  
263 emaranhado de linha verde e vermelha, ajuda principalmente na Zona Leste aqui, na região da Urbanova, que  
264 tem muita área de expansão, diferente de vocês aqui, ajuda a que? Estruturar. É por aqui que serão os novos  
265 caminhos, hoje quem está aqui no Campo São José, só para vocês terem uma ideia, para ele vir para o  
266 Centro, ele precisa vir até a, Tancredo Neves, atravessar o Vista Verde, atravessar a Vila Industrial e vir aqui,  
267 se ele tiver essas ligações, ele consegue sair por outros lados e você consegue o que? Desafogar o trânsito da  
268 Pedro Frígia. Para quem pega a Pedro, fecha na Vista Verde, sabe que a linha do Novo Horizonte é uma das



PREFEITURA  
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS

## SECRETARIA DE URBANISMO E SUSTENTABILIDADE

Rua José de Alencar, 123 – 6º andar – Vila Santa Luzia – São José dos Campos – SP – Brasil – CEP:12.209-904  
Tel.: 55 (12) 3947-8128 – e-mail: seurbs@sjc.sp.gov.br

269 linhas mais pesadas no final da tarde. Então, isso é uma política que a gente está criando aqui. Isso aqui são  
270 projetos que já estão em andamento, em relação ao Plano de Mobilidade, por exemplo, aqui perto de vocês, a  
271 ponte Maria Peregrina, a Via Cambuí que dá o acesso ao Putim, o novo acesso para o Putim, a questão agora  
272 que tem voga do ato da inovação por uma solução junto à rotatória da São João, ali com Eduardo Cury e a  
273 Jorge Zarur, são questões que ajudam na mobilidade da cidade. Outra coisa importante que eu falei é  
274 emprego, emprego é fundamental, o trabalho é fundamental para a cidade, então a gente está identificando  
275 dentro da cidade essas áreas que nós estamos falando, áreas de desenvolvimento estratégico, algumas já tem  
276 comércio, serviços, indústria, mas é preciso melhorar, e outras ainda não tem, a gente precisa fazer acontecer  
277 de alguma forma. No zoneamento que nós vamos rever, a gente precisa criar incentivos para as indústrias,  
278 para comércio, para serviço, principalmente nas regiões de expansão da cidade, então aqui a gente está  
279 propondo uma série de questões, você tem o próprio Centro da cidade que já é conhecido, aqui nós temos a  
280 região lá das indústrias, das Chácaras Reunidas na Dutra, nós temos a Embraer, a Refinaria da Petrobrás, o  
281 Parque Tecnológico que vem crescendo lá implementando novos negócios para cidade, na Zona Rural a  
282 gente entende que São Francisco e a represa, aquilo que eu falei, precisa ter um olhar econômico para lá,  
283 precisa ter comércio e serviço na Zona Rural para que serviços de hospedagem, hotelaria, empregar essa  
284 população da Zona Rural, é importante criar esse tipo de incentivo, e aqui em Santana, a gente entende que  
285 Santana tem uma tradição, tem uma identidade cultural, tem festas aqui, e acho que aqui a gente tem  
286 condições de tentar fomentar uma área gastronômica, com serviços, com restaurante, tentar criar esse  
287 incentivo para que o morador, o empreendedor da cidade, consiga fazer mais negócios aqui, estabelecer  
288 festas, calendário de festas e quem sabe Santana ter realmente uma área gastronômica da cidade com mais  
289 oferta. A gente tem o Parque da Cidade, a feira aqui do lado é um sucesso, passei por ela pra vir para cá hoje,  
290 estava olhando, falei, são coisas importantes que fomentam a economia e eu acho que a gente tem que ter  
291 cuidado e esse olhar para a cidade. Vamos lá. Outra coisa que a gente também está querendo incentivar e aí o  
292 zoneamento que vem depois, nós entendemos que vai colaborar bastante, novas centralidades...  
293 Centralidades são as áreas que reúnem mais comércio e serviços na cidade, tem o Centro, aqui na Rui  
294 Barbosa, a gente tem comércio e serviço, se a gente for pensar na Aldeia Veneziane, aqui depois da ponte  
295 também, tem um comércio e serviço local, mas é pequeno, mas ele atende todo o pessoal lá de cima do  
296 Freitas, do Buquirinha que faz compra ali, se a gente pensar no Novo Horizonte principalmente, na Sudeste,  
297 Putim... O Putim ele tem que sair aqui, ou ele vem no Jardim Paulista para comprar ou ele vem no Centro,  
298 você não tem comércio no Putim, a Prefeitura precisa fazer investimentos e melhorar a legislação lá para  
299 atrair mais comércio e serviço para lá. A mesma coisa no Campo São José, o Campo São José é meio que a  
300 alma de uma área que está crescendo, foi uma das áreas que mais cresceu nos últimos anos, inúmeros  
301 conjuntos como eu falei, aqui ao lado do Campo São José, que antigamente era sozinho lá, hoje tem Mariana  
302 I, Mariana II, tem Sete Ville, Tem Monterrey, tem Helena, tem os loteamentos que estão sendo regularizados  
303 lá, o Santa Cecília I, tem Pousada do Vale e agora tem aquele monte de conjuntos na ponta. Então é preciso  
304 criar um subcentro... Quem conhece o Jardim Paulista? O Jardim Paulista oferece um comércio e serviço  
305 local que ajuda a população do Monte Castelo, ali daquela região, ali de cima da Vila São Pedro, não é?  
306 Jardim São José o antigo lá, é preciso criar essas condições para o Eugênio de Melo, para o Galo Branco,  
307 para o Novo Horizonte e para lá também, porque essas pessoas hoje... Eu falei, elas tem muito pouca opção  
308 perto da casa delas, e é uma área urbana e tem que melhorar, vamos lá. A questão que talvez seja mais  
309 importante, inclusive, para ver a região Norte e para Zona Rural aqui, é a questão das Zonas Especiais de  
310 interesse social, zonas especiais de interesse social já é algo que vem ao longo dos anos, são áreas destinadas  
311 ou para produzir conjuntos habitacionais populares para a população menos favorecida, ou para regularizar  
312 bairros que estão ainda de uma maneira informal, então a Prefeitura está propondo para a área urbana, essas  
313 manchas rosas, várias ZEIS para regularização. Aqui perto de vocês, Santana está aqui, a gente tem Chácaras  
314 Oliveiras, que está classificada como ZEIS, a gente tem Olaria, aqui na Estrada do Jaguari, Chácaras Havaí,  
315 Chácaras Canindú, já está como ZEIS para fins de regularização, fora isso na Zona Leste, na Sudeste, que é  
316 onde concentra muito na área urbana, e onde já foi regularizado nos últimos anos, mas ainda a gente tem o  
317 Santa Cecília II, Parque Santa Cecília I, tem Serrote, Bambuzal, Majestic... Majestic é imenso, quem  
318 conhece o Majestic, no Capão Grosso, sabe que é imenso, tem muita coisa para ser regularizada lá. Então, e  
319 tem bairros também que foram regularizados e que ainda não tem infraestrutura porque é assim, o bairro é  
320 regularizado, depois a Prefeitura tem que... Muitas vezes ele já tem água, mas ele não tem esgoto, ele não  
321 tem drenagem, não tem asfalto, então esses bairros que foram regularizados e que não receberam a  
322 infraestrutura, ainda continuam em ZEIS para fins de infraestrutura. Já loteamentos, quem conhece o Santa

323 Maria, Santa Hermínia que já foram regularizados e que já tem total infraestrutura, já estão com asfalto, com  
324 tudo, eles saíram das ZEIS. Bom, agora o que acontece com os bairros que estão na zona rural? Aqui está o  
325 Costinha, aqui está o Buquirinha I, II e III, Pedra D'Água, aqui nós temos o Mirante do Buquirinha, Travessa  
326 Dona Nega, Quarta Travessa, toda aquela região do bairro dos Freitas, nós estamos mapeando eles aqui, e a  
327 medida que o Estudo Municipal de Risco terminar, e a gente tiver condições, a gente vai criar as ZEIS  
328 específicas e o bolsão urbano para regularizar, aqui vai ser caso a caso, hoje o Costinha já está em fase de  
329 regularização, já teve coletas de documentos no Costinha para fins de regularização, a Prefeitura vai  
330 avançando depois do Costinha, na região do Freitas, do Buquirinha, na medida que o projeto sair transforma  
331 em ZEIS para fins de regularização. Agora e o Água Soca? O Novo Destino? O São Mateus? Todos os  
332 loteamentos que estão aqui, não vão poder regularizar? Eles vão poder regularizar. É que a gente não tem o  
333 levantamento cadastral deles ainda para especializar, conforme a gente espacializou aqui... Aqui a gente  
334 desenhou o, Costinha, desenhou o Buquirinha, não dá para desenhar o São Mateus, porque a gente não tem o  
335 levantamento, tendo o levantamento, transforma em bolsão urbano para fins de regularização, então tem uma  
336 política de regularização prevista para esses bairros. Áreas de interesse ambiental, são as áreas que têm que  
337 ser protegidas... Eu já vou terminar, eu sei que está longo e um pouco cansativo... Então é aquilo que eu falei,  
338 o Banhado tem que ser protegido, a margem dos córregos lá, a gente tem aqui o Cambuí, para o Cambuí da  
339 enchente é um problema Cambuí, quem conhece a região ali da Granja, principalmente ali do Residencial  
340 Cambuí, Vila Corintinha, ali é um problema quando ele enche, então a gente tem que manter uma faixa de  
341 proteção ao longo do Cambuí para evitar que novas construções se instalem lá, e isso acontece no  
342 Pararangaba, isso acontece no Alambari, ali no Santa Cecília, a gente tem problema na baixada do Alambari.  
343 Então, a questão ambiental também permeia o Plano Diretor. Com relação as áreas verdes... Áreas verdes  
344 são formadas por praças, a gente tem Afonso Pena, tem a praça de Santana aqui da matriz, tem uma série de  
345 praças né, que são áreas verdes também, tem arborização tudo, mas existe a figura dos parques, perto de  
346 vocês tem o parque da cidade, parque da cidade está aqui, agora tem um parque novo lá que é o Alberto  
347 Simões, lá no Alto Santana. Então, fora esses Parques que já existem. Aqui está o Santos Dumont, e o  
348 Vicentino Aranha, o Ribeirão Vermelho está aqui, a gente está entendendo que ainda precisa implantar uma  
349 série de parques novos na cidade para distribuir melhor para as outras regiões, vocês tem um parque grande  
350 aqui né, perto de vocês que é o Parque da Cidade, mas a gente está propondo para região ali da baixada da  
351 Vila Corintinha, o Parque do Cambuí, lá no Pararangaba, o Parque que é do Pararangaba, lá no Galo Branco,  
352 o Parque Itapuã, porque o córrego lá tem esse nome, no Novo Horizonte um parque, na Pousada do Vale, na  
353 região dos novos loteamentos do Putim que é lá na região de Sete Ville, do Verana, do Floresta, o Parque  
354 Campestre, continuar o Parque Senhorinha na Zona Sul, então a gente está propondo uma continuidade na  
355 política dos parques, e aqui na beira do Paraíba, a gente está procurando um grande Parque que ligaria a  
356 Urbanova ao Alto da Ponte, seria um projeto de sonho futuro, mas para gente tentar viabilizar aí ao longo  
357 desses 10 anos, se Deus quiser. Vamos lá. Agora, para implementar tudo isso a gente precisa estabelecer  
358 algumas regras porque tudo isso são desejos, mas como é que a gente transforma o desejo, o sonho em  
359 realidade? A gente precisa ter algumas regras, e aí essas regras tem que ajudar a construir as centralidades  
360 que eu falei, mais moradias próximas a equipamentos de saúde, educação, moradia perto de emprego, a gente  
361 tem que reduzir esse tamanho da cidade tão lá na ponta, para isso a gente tem que usar de nomes  
362 complicados que são os instrumentos urbanísticos, isso aqui são ferramentas de urbanismo, urbanismo é a  
363 organização da cidade, que a lei federal nos dá, e o município pode usar e a gente está propondo aqui alguns  
364 deles. Esse aqui, que é o chamado parcelamento, utilização edificação compulsória, o PEUC, o Plano Diretor  
365 pretende utilizá-lo por que? Nós temos áreas vazias na cidade como eu falei, eu mostrei algumas áreas, que  
366 têm total infraestrutura e que fica lá especulando, o cara não faz nada, através do PEUC a gente estabelece  
367 um prazo para ele com IPTU, ano a ano, sendo aumentado para forçar o cara a usar esse terreno, e aí ele  
368 empreender e cumprir a função social do terreno, deixar de ser vazio e ter função. Agora para gente poder  
369 aplicar esse PEUC a Prefeitura está terminando o cadastro técnico para ela poder, através da lei de  
370 zoneamento, estabelecer o parâmetro, e aí estabelecer os prazos e as alíquotas do IPTU, então a gente  
371 imagina que de 2021 a 2030 a gente consiga trabalhar com esses vazios da macrozona de consolidação que  
372 eu falei, que tem área vazia e que precisa ser construída para dar mais moradia, comércio, serviços para  
373 cidade. Outra coisa que é importante é a discussão da verticalização, os prédios na cidade, desde a última lei  
374 de zoneamento a gente teve bastantes conflitos em relação às áreas de verticalização da cidade, então o que  
375 que a gente está entendendo? Para poder construir uma casa como é que a pessoa faz? O ideal que ela faça?  
376 Ela faz um projeto através de um engenheiro, leva na Prefeitura e a Prefeitura aprova o projeto. Pra ela



PREFEITURA  
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS

## SECRETARIA DE URBANISMO E SUSTENTABILIDADE

Rua José de Alencar, 123 – 6º andar – Vila Santa Luzia – São José dos Campos – SP – Brasil – CEP:12.209-904  
Tel.: 55 (12) 3947-8128 – e-mail: seurbs@sjc.sp.gov.br

377 construir esse projeto tem uma regrinha, ela tem que deixar recuo lateral, recuo da frente, e constrói a sua  
378 casa. Agora para construir a sua casa ela precisa de um nome, de um número chamado “coeficiente”, que é  
379 um potencial que ela pode construir a casa dela, então a gente está propondo para a cidade agora, a cidade  
380 têm coeficientes altos, três para um lado, dois para outro, um para outro, a gente quer padronizar, todo  
381 mundo ser igual, e a gente está propondo então que todo mundo tenha o mesmo coeficiente, ou seja, todo  
382 mundo que quiser construir sua casa, sem problema, seu comércio, assobradado, comércio embaixo, casa em  
383 cima, não tem problema, agora que a gente está propondo? O prédio, ele tem que pagar uma continha. Por  
384 que? Ele, através dessa figura aqui chamada “outorga onerosa” o empreendedor que quiser fazer um prédio  
385 acima daquele índice que a gente dá, ele tem que pagar uma diferença, porque a gente acha justo que ele  
386 pague essa diferença, na medida em que a infraestrutura for colocada, existe uma valorização que foi  
387 conseguida ao longo dos anos, e é ideal, ele causa muitas vezes, a infraestrutura precisa ser reinvestida, a  
388 gente tem que fazer reforço da infraestrutura, muitas vezes quando você coloca empreendimentos grandes  
389 em algum lugar você tem que reforçar escola, creche, então a gente está mudando a política, propor uma  
390 nova política, esse dinheiro que também não é nada absurdo ou impeditivo para que esse “cara” não faça o  
391 prédio, não é que a gente vai proibir prédio, vai criar uma nova regra para eles na cidade, esse dinheiro vem  
392 para um fundo e esse fundo vai servir pra produzir habitação, melhorar a mobilidade, ir para conservação  
393 ambiental. Então, essa é uma política que a gente entende que está na hora de aplicar em São José, mudar a  
394 forma de enxergar São José dos Campos, mudar o patamar da cidade, enfrentar grandes desafios, pôr o dedo  
395 na ferida, tá bom? Só para ter uma ideia, o que é que acontece? Pera lá. Aqui é um panorama da cidade. Esse  
396 coeficiente numa zona residencial, não tem problema nenhum, numa zona mista, a partir de um pedaço, a  
397 pessoa tem que adquirir esse pedaço para poder chegar na altura que ela quer, a partir da centralidade ela  
398 pode subir mais. Agora ela pode subir aonde ela quiser? Não. Existe um aeroporto na cidade e existe uma  
399 altura de prédios por causa do aeroporto na cidade, então ela está regrada pelo COMAER. Essa é a proposta,  
400 a gente entende que uniformizando o coeficiente, a gente não valoriza mais do que indevidamente os  
401 imóveis, por que se a senhora é dona de um terreno e ele é dono do outro, eu falo que ele pode construir uma  
402 vez a área do terreno e a senhora três vezes, o seu terreno vai valer mais que o dele, e foi a Prefeitura que  
403 decidiu isso, e a gente acha que não é justo. Bom, vou terminando aqui, fora essas questões, tem uma série de  
404 diretrizes, porque o Plano Diretor também, além desse ordenamento territorial, ele tem que olhar para a  
405 educação, para saúde, para assistência social, para os esportes, para a cultura, para o desenvolvimento  
406 econômico... Essas diretrizes, elas estão no site da Prefeitura, não teria como eu passá-las aqui porque é uma  
407 relação muito grande, mas eu faço um convite para que vocês conheçam essas diretrizes e se aprofundem  
408 porque, para que a gente possa, inclusive, sugerir durante esse período todo, e no fórum final a gente definir  
409 essa proposta que vai para a Câmara. Meu muito obrigado para vocês. Boa noite. **MARCELO MANARA:**  
410 Bom, antes de passar para a próxima fase, das manifestações, eu gostaria de agradecer imensamente a  
411 presença dos Vereadores, Renata Paiva, José Dimas, do Doutor Jairo, Defensor Público, dos Presidentes de  
412 Associações de Bairro... Olha, está faltando cadeira até. Então, todas as lideranças locais aqui, que  
413 contribuíram para que tivéssemos essa plenária lotada e certamente vai ter uma contribuição, um processo de  
414 colheita muito produtivo nessa reunião. **PIETRO:** Obrigado. Vamos começar então, com as colaborações  
415 orais. A primeira pessoa a falar será Alexandre, em seguida Lourival. Alexandre, cinco minutos.  
416 **ALEXANDRE:** Boa noite a todos. Meu nome é Alexandre, eu sou cidadão joseense, nasci aqui em 1970,  
417 atualmente eu sou subtenente da Polícia Militar de São Paulo, trabalho no 31 de março. Eu vou ser pontual,  
418 eu sei que tenho pouco tempo, na minha pergunta eu vou ser pontual para poder ficar fácil para o relator  
419 colocar a minha questão, mas eu vou fazer as considerações, primeiro. Eu sou morador do bairro dos Freitas  
420 desde os meus 17 anos, e a gente... Meus pais adquiriram uma chácara lá com escritura e registrada no  
421 cartório de imóveis, a nossa chácara tem uma matrícula no cartório de imóveis de São José dos Campos, a lei  
422 de zoneamento da época, e foi tudo feito dentro da legalidade, a gente pagou as taxas, inclusive, a Prefeitura  
423 recebe alguns impostos quando você paga a escritura, quando você faz o registro de imóveis. Então, a gente  
424 sempre aprendeu, eu sempre aprendi na minha vida, às vezes muitos de vocês aqui também, vocês falam  
425 assim “ah, só é registro, só é dono quem registra né”, então a gente pega e fala assim, “você vai adquirir um  
426 imóvel na época dos fatos”, que era uma lei de zoneamento mais antiga, você vai lá compra a sua chácara, a  
427 pessoa que vendeu fala “oh, tem escritura”, você vai no Cartório de Registro de Imóveis, registra, e você se  
428 sente tranquilizado porque você adquiriu um imóvel dentro da legalidade. Então a minha questão é bem  
429 pontual, muitas pessoas que têm imóveis no bairro dos Freitas que tem escritura e registro de imóveis, elas  
430 estão assim, impactadas, um medo assim: “Pô, poxa, será que a máquina vai passar aqui na minha casa? Eu

431 sou um cidadão joseense, eu criei minha vida aqui.” Então as pessoas certo medo, vamos dizer assim, é um  
432 medo de acontecer isso. Foi muito bom ter vindo aqui hoje, eu me arrependo de não ter vindo das outras  
433 vezes para contribuir com o Plano Diretor, e foi muito bem feita a explanação, deu para entender bem, então  
434 a minha pergunta é: Corre o risco? Porque assim, lá na área dos Freitas tem o Village Alpino, tem o  
435 condomínio Fazendão, tem muitas chácaras lá, muitas iguais a condição dos meus pais, com escritura no  
436 Registro de Imóveis. Então, a minha colocação aqui hoje, que pode ser a de muitos que estão sentados aí, é o  
437 medo de “pô será que?” Eu sei que há longo prazo, deu para entender aqui que é há longo prazo, que tem as  
438 ZEIS, tem alguns bairros que já são considerados ZEIS e têm outros que vão ser considerados ZEIS, aí deu  
439 para entender isso, mas a principal pergunta que eu faço é... Corre o risco, por exemplo, de o bairro dos  
440 Freitas, pessoas lá que tem escritura, registro, correr o risco de demolição das casas? De desapropriação, esse  
441 tipo de coisa? Pelo que eu entendi aqui, eu acredito que a resposta é não, mas eu queria que alguém fizesse  
442 essa colocação, nesse caso específico, não de imóveis lá que são contratos de gaveta e tal, mas nesses casos  
443 específicos que a gente tem uma escritura registrada em Cartório de Imóveis, é isso que eu queria saber.  
444 **PIETRO:** Por favor, como citou o Secretário, aqui o acústico é muito ruim, então se der para fazer o maior  
445 silêncio possível vai ajudar todo mundo a entender, e a relatoria também pegar e protocolar o que foi falado.  
446 O próximo é Lourival, em seguida Cosmo. **LOURIVAL:** Meu nome é Lourival. Boa noite. Boa noite a  
447 Vereadora, Renata Paiva, ao Vereador, José Dimas, o nosso salvador lá. Eu queria até agradecer a presença  
448 de todo mundo aqui, porque eu nunca vi isso aqui tão cheio viu?! Eu sempre vejo a Praça Santana, o pessoal  
449 jogando dominó, cheio, mas nunca vi aqui. Bom pessoal, eu nasci aqui em São José dos Campos, nasci na  
450 Vila Maria, fui criado no Jardim Paulista, casei quase há 50 anos, e morei aqui em Santana. Fui lá para Zona  
451 Sul, que só era mato, e vi aquela parte da cidade crescer, desenvolver e virar uma cidade. Voltei aqui para  
452 Santana, praticamente encontrei do mesmo jeito que eu deixei, infelizmente. Infelizmente a nossa região está  
453 abandonada. Infelizmente. Eu tenho alguma coisa aqui para pedir, por exemplo, a regularização da parte de  
454 baixo do Alto do Caetê. Foi regularizada a parte de cima e a parte de baixo ficou sem regularizar, esgoto do  
455 Alpes Caetê, regularizaram não colocaram esgoto lá, fazer aqui uma logo faixa, aqui na Rua Guaianases com  
456 a Monteiro Lobato. Lamentavelmente, a gente não está conseguindo nem aumentar a velocidade do semáforo  
457 que está em 12 segundos, é muito perigoso atravessar a rua, infelizmente, eu gostaria até que o Secretário de  
458 transporte, com todo respeito, trouxesse a genitora dele pra passar a rua ali, ele não vai conseguir passar, 12  
459 segundos. Nós temos um asilo, uma escola, então a solução seria fazer uma logo faixa. Fazer um novo acesso  
460 aqui pra Santana, sugestão seria ali fazer ali pela Vila Santa Terezinha ali, aquele viaduto ali, atravessar ali  
461 pelo parque, atrás do parque da cidade, tem condições de fazer um novo acesso pra Santana, não tem  
462 condições. A rua Sebastião Gualberto, quando tinha a van, eu sempre vi as pessoas ali, não passa dois ônibus  
463 ali do lado, deveria alargar um pouquinho a Sebastião Gualberto, quando quebra um carro ali é um caos, não  
464 tem por onde vir de lá pra cá. Fazer assim uma nova ponte ali na passarela da rua, avenida Rui Barbosa,  
465 quanto tempo que tem aquela passarela ali, poderia até fazer uma nova ponte né. Podia também explorar o  
466 rio Paraíba, entre São José e Jacareí, a gente vê que esse rio Paraíba aí ninguém faz nada, poderia fazer aí  
467 um, explorar o rio Paraíba entre Jacareí e São José, Caçapava, poderia até colocar passageiro ali, pra gente ir  
468 até Jacareí. Então é isso aí pessoal, muito obrigado aí, espero que eu contribuí pra alguma coisa. **PIETRO:**  
469 Cosmo, o próximo Divina. **COSMO:** Meu nome é Cosmo Vitor, moro aqui no Alto Santana, faço parte da  
470 Associação de Favelas de São José dos Campos. Primeiro nós estamos vendo mais uma peça de ficção  
471 científica né, porque na primeira que veio aqui não foi mostrado pra gente a tal da via Jaguari, e nem a ponte  
472 lá. Já começa essa discussão atravessada e nem a venda dos prédios da Argom certo, o prédio da Argom tá  
473 sendo colocado à venda e nós estamos discutindo habitação popular aqui, uma incoerência da Prefeitura em  
474 discutir habitação e vendendo e tirando as pessoas. Aqui mesmo tem um monte de pessoas aqui que foi  
475 expulsa pela via, tem um monte aqui, colocaram lá no morro dependurado aqui, estufou aqui na curva do S,  
476 você vê que tem pessoas aqui que não tem documento das suas casas, não tem documento lá o Guilherme  
477 pediu aqui, não tem documento lá dos loteamentos. Então, nós estamos vendo aqui dizendo que as pessoas  
478 estão lá na faixa do outro lado da cidade, estão na outra lá por que? Porque uma política da prefeitura uma  
479 política de higienizar, tirar as pessoas pobres do centro, pra dar lugar pras vias. Vi agora essa via Cambuí,  
480 por exemplo, quem conhece ali o Morro do Regaço, não era uma área de risco? Como é que a via tá  
481 passando dentro agora? Que coerência que é essa da prefeitura? Financiado pelo Banco Mundial. Você  
482 entendeu? Então nós viemos aqui hoje dizer pro pessoal da prefeitura, primeiro que tem que consultar e fazer  
483 valer o que está aqui, porque isso aqui que foi apresentado aqui não é realidade, e não vai ser realidade se  
484 todos nós que estivemos aqui hoje pressionar a câmara municipal, por que quem deveria estar aqui falando



PREFEITURA  
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS

## SECRETARIA DE URBANISMO E SUSTENTABILIDADE

Rua José de Alencar, 123 – 6º andar – Vila Santa Luzia – São José dos Campos – SP – Brasil – CEP:12.209-904  
Tel.: 55 (12) 3947-8128 – e-mail: seurbs@sjc.sp.gov.br

485 aqui era os empresários da construção civil que não estão aqui, é os que mandam na cidade. A Via Cambuí  
486 hoje, quem conhece lá o Putim? Quantos condomínios estão saindo lá? Ali quem mora no Jardim da Granja?  
487 Vai acessar a Via Cambuí? É mentira não vai. Vai ficar com a água da Via Cambuí, a água da Via Cambuí,  
488 Sapê, ali a, o Sapê, Corintinha, certo, Vila Guarani, certo, Cambuí, certo, sem o estudo da hidro drenagem  
489 gente, não tem estudo, a tal da via não tem estudo. Então nós viemos aqui com movimentos populares, exigir  
490 as audiências públicas antes que seja feito os financiamentos, não adianta nada a gente estar aqui hoje numa  
491 noite dessas certo, todo mundo aqui imbuído de boas intenções, que o céu está cheio de boas intenções, e  
492 depois no fechar da noite o prefeito faz o que quer. Tá aqui o defensor público, nós viemos a uma reunião na  
493 quinta-feira junto com o seu Geison do Banco Mundial, discutindo a desgraça que está sendo essa Via  
494 Cambuí, e o que que o senhor Geison faz a tarde? Me senta com a prefeitura e autoriza o efeito a fazer a tal  
495 da via, da, do ovo lá. Como é que chama aquele negócio do ovo lá? Tem um ovo lá, o quibe, lá no Aquarius.  
496 E aqui o Osvaldo vem apresentar pra gente bairros sem infraestrutura. Por que que é bairro sem  
497 infraestrutura? Por que a opção do prefeito foi colocar 64 milhões lá, não foi legalizar nosso bairro e não foi  
498 colocar a estrutura no nosso bairro, é essa que é a diferença é que nós estamos discutindo aqui, e nós  
499 queríamos que a prefeitura respeitasse a gente, porque não adianta nada a gente está vindo aqui e não vai ser  
500 respeitado, é mentira que está sendo discutido aqui com a gente porque é o seguinte, 25 milhões na Via  
501 Jaguari. Quantos moradores popular tem no Jaguari? É mentira porque os 25 milhões vai ser pro Alphaville.  
502 E o pessoal do Alphaville não estão aqui. Certo? Então o que estão fazendo com a gente aqui, se todos nós  
503 nos organizarmos e não for falar no dia de votar na Câmara, pega, tem dois vereadores aqui hoje, queimar  
504 um pneuzinho em frente o viaduto e depois descer pra lá, isso aqui vai ficar uma pecinha fictícia que nós  
505 estamos sendo aqui sabe pra que que é? Endossar a Prefeitura Municipal. Muita graça pro senhor viu.  
506 Rígido. **PIETRO:** Quando estiver faltando um minuto eu aviso só pra gente não extrapolar muito tempo.  
507 Próximo a Divina, em seguida Davi. **DIVINA:** Boa noite, meu nome é Divina Azevedo, sou muito  
508 conhecida aqui em Santana que eu sou da família Azevedo. Eu morei muitos anos aqui, eu nasci aqui onde  
509 era antiga Rodoar, e fui criada aqui na rua Monteiro Lobato. Meu pai adquiriu aquele terreno que pegava  
510 quase uma metade da Vila Cristina em 1950, a nossa casa foi a segunda casa daquela rua, meu pai faleceu  
511 com 102 anos e foi muito conhecido que ele era muito benemérito do bairro de Santana. Então agora que ele  
512 faleceu em 2000, agora nós estamos querendo vender uma área ali que ainda restou 4 mil metros, na curva da  
513 igreja passando, quando vai pela Monteiro Lobato, na curva lá pega 10 metros de frente pra Monteiro  
514 Lobato, descendo tem quase 4 mil metros. Meu pai faleceu em 2000 como eu já falei, até agora não  
515 conseguimos realizar negócio nenhum depois que veio essa lei de zoneamento, ali era permitido até 7  
516 andares, prefeito colocou 4 andares, ali já estava até vendido pra construtora Kaveni e de repente veio essa  
517 lei e segurou tudo. O ano passado eu fui em quase todas as reuniões que foram feitas, falando sobre esse  
518 assunto, eu pedia por favor pra que abreviassem isso e até agora essa lei não saiu, não saiu e nós estamos  
519 envelhecendo, éramos 10 irmãos, já perdemos 4 irmãos, a mais jovem sou eu com 78 anos. Então meus  
520 irmãos mais velhos, tem uma irmã que está na UTI internada que hoje ela completa 93 anos, está internada  
521 em estado grave, a gente está vendo que não vai conseguir vender aquilo ali pra que os irmãos mais velhos,  
522 pelo menos aproveite. Essa lei de zoneamento gente que está agarrada lá na prefeitura tem que sair.  
523 Obrigada. **PIETRO:** Próximo Daves, em seguida Diego. **DAVES:** Boa noite a todos meu nome é Daves, sou  
524 aqui do bairro Santana, a palavra que eu queria deixar a todos aqui, desculpa primeiramente boa noite ao  
525 secretário, os vereadores presentes, eu queria deixar uma palavra destaque como munícipe, eu trabalho na  
526 área de construção civil, nos últimos anos a gente vem percebendo a dificuldade que está. **MARCELO**  
527 **MANARA:** Pessoal por favor, desculpe eu ser insistente nisso mas é realmente não dá pra escutar aqui o que  
528 os cidadãos estão manifestando, por favor quem tiver que conversar, converse ali no outro recinto ou lá fora  
529 porque a acústica do fundo compromete completamente escutar aqui e a relatoria (inaudível) interrompendo  
530 viu. **DAVES:** Vamos ver se melhora agora. Vamos lá, então tá bom. Então vou recomeçar pra quem não  
531 ouviu, eu sou munícipe de São José dos Campos, eu trabalho na área de construção civil e a algum tempo  
532 nós vemos acompanhado aí a dificuldade que está principalmente pra nossa área, cada vez mais desemprego,  
533 a gente ouve falar muito de empresas de construção da cidade saindo de São José pra fazer coisas em outras  
534 cidades, e isso faz com que o nosso potencial de emprego e de mão-de-obra vá pra fora de São José dos  
535 Campos. Então eu quero aqui como necessitante de emprego na área de construção civil, eu quero deixar  
536 registrado a minha palavra da importância e do potencial que essa região de Santana tem pra desenvolver  
537 esse lado. Santana tem essa parte da estruturação, ratificando a palavra do Osvaldo que foi dada, nós temos  
538 muitos vazios aqui nessa região que tem potencial pra ser explorado, isso vai trazer mobilidade pra região.

539 vai trazer emprego pra região, vai trazer muito emprego pra nós aqui pra filhos, primos, parentes de forma  
540 geral, só tem a todo mundo ganhar. Então eu quero deixar registrado isso que eu acho fundamental essa ideia  
541 da verticalização que seja, outorga onerosa, mas que isso permita que o empreendedor traga todo esse  
542 benefício que muitos não veem mas começar a analisar com calma livre de qualquer, qualquer sentimento, de  
543 qualquer política, você vai ver que é um bem muito grande pra região como um todo. Ok, era isso que eu  
544 queria deixar registrado. **PIETRO:** Diego, próximo Cláudia. **DIEGO:** Boa noite a todos eu sou o Diego, sou  
545 morador daqui de Santana a mais de 28 anos, boa noite Renata, Bárbara. Boa noite, José Dimas. Então sabe  
546 porque a nossa região não vai pra frente? Porque aqui o povo tem uma mentalidade bem baixa o que  
547 prejudica nós aqui, nós somos 21 vereadores na câmara só dois veio aqui, cadê os outros 19? Pra fazer uma  
548 lei, pra amordaçar o professor, pra ser só o pensamento crítico dos alunos, é capaz de fazer né (inaudível). Só  
549 que voltando pra cá, eu acho assim aquela ponte lá (inaudível) pelo meio, o projeto é bonito, eu gostei do  
550 projeto, só que não é a hora, não é a hora de fazer isso na cidade, a cidade tem outras prioridades, outras  
551 prioridades pra ser (inaudível) fazer isso, situação do comércio aqui da zona norte, tem comércio aqui  
552 impedido de, impedido de trabalhar à noite, por causa do barulho aí tudo bem, só que não é esse barulho que  
553 vem, não é esse barulho que vem aqui é o fluxo, que é um câncer na nossa cidade, a molecada vem pra cá da  
554 zona sul, zona leste, vem para cá e fica na praça Santana incomodando os moradores, é muito ruim, eu sou  
555 jovem, saio à noite, não tem nenhum espaço de lazer pra poder ir, quando você vai lá no Vila Ema, Aquarius,  
556 Colinas, tá tudo aberto e aqui a prefeitura impedindo de comerciante trabalhar à noite. Esses dias eu estava  
557 conversando no pelo “WhatsApp” com o José Dimas, ele deve lembrar, só que eu acho assim, que enquanto  
558 nós tivermos essa mentalidade, desculpa o termo, que contar só com vereador de bairro, lamento muito a  
559 zona norte não vai pra frente. E é bonito, gostei da explicação do Manara mas uma coisa que eu vou dizer pra  
560 vocês aqui, a Embraer vai fechar aqui em São José, essa negociata que tão fazendo com a ponte, a ponte vai  
561 pegar os instrumentos que estão aqui vai embora do país. É lamentável o que tá, o que tá acontecendo no  
562 nosso país, depois de golpe. A GM também tá indo embora porque não tem condições, o sindicato tá  
563 prejudicando a nossa cidade, podia vir um modelo novo pra cá só que não vem, a prefeitura não, a prefeitura  
564 não dialoga, o que eu senti muito, o que eu senti muito foi ver o Cine Benedito Alves fechado, desde o  
565 começo da época do Felício, fechado, foi inaugurado na gestão passada e tá fechado. (inaudível) Os  
566 Comerciantes vão embora infelizmente a cidade tá voltando pra trás entendeu, e eu vou deixar uma frase  
567 aqui: “Enquanto tiver essa briguinha entre partido dos trabalhadores, e eu digo eu posso falar porque eu sou  
568 do PT daqui de São José, e o PSDB, a cidade não vai nem pra frente nem pra trás.” Lula Livre! **PIETRO:**  
569 Próximo a falar Cláudia. **CLÁUDIA:** Olá boa noite a todos, aos secretários, autoridades presentes, meu  
570 nome é Cláudia, já morei na Vila César aqui próximo de Santana mesmo e hoje eu moro no Chácara do  
571 Havaí. E umas das minhas propostas aqui hoje, já vi que foi até comentado aqui, é a seguinte: Essa proposta  
572 foi construída a partir do debate democrático ocorrido em diversos encontros, oficinas realizadas nos bairros  
573 não regularizados de São José, e pretende incluir no plano diretor uma nova abordagem no tratamento da  
574 questão do acesso à cidade pela população de baixa renda, com foco na redução das desigualdades, na justiça  
575 social, na garantia do direito à moradia digna e do direito à cidade, com fortalecimento da participação  
576 popular e gestão democrática. Sabemos que um dos principais instrumentos para garantir o direito à moradia  
577 digna e o direito à cidade da população mais pobre são as zonas especiais de interesse social, as ZEIS,  
578 sabemos a importância das ZEIS para o processo de regularização fundiária de interesse social. Vimos que  
579 na nossa proposta apresentada pela prefeitura no mapa 12, várias ZEIS simplesmente sumiram, o que é  
580 inaceitável, um verdadeiro retrocesso social. Para que o plano diretor possa contribuir para garantir o acesso  
581 à cidade, a regularização fundiária dos bairros irregulares e a moradia digna, é preciso que as zonas especiais  
582 de interesse social, as ZEIS, sejam regulamentadas no próprio plano diretor. Assim propomos a incorporação  
583 das propostas que nortearão a elaboração do projeto de lei, seja consideradas a seguinte proposição:  
584 Regulamentação das zonas especiais de interesse social, as ZEIS, no plano diretor como forma de via  
585 habilitar o acesso à moradia digna e ao direito à cidade. Lembrando que como disse o Cosme, isso vai para o  
586 nosso legislativo. Então é assim, tem uma questão realmente de consciência, e que realmente eu espero que o  
587 legislativo não faça uma audiência extraordinária e que isso ocorra num período em que quase ninguém  
588 possa participar, e sim que tenha o maior número de pessoas que possam participar, que seja em um horário  
589 que não estejam trabalhando. Eu mesmo só tenho disponibilidade à noite, que fique aqui o nosso pedido ao  
590 nosso legislativo, que pense com muito carinho porque, realmente as leis que elas são todas passadas pelo  
591 nosso legislativo, então que pense com carinho, são duas autoridades aqui que nos representam hoje, José  
592 Dimas e Renata Paiva, então que pense com carinho realmente nas propostas, no que realmente tem a ver.



PREFEITURA  
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS

## SECRETARIA DE URBANISMO E SUSTENTABILIDADE

Rua José de Alencar, 123 – 6º andar – Vila Santa Luzia – São José dos Campos – SP – Brasil – CEP:12.209-904  
Tel.: 55 (12) 3947-8128 – e-mail: seurbs@sjc.sp.gov.br

593 com toda a população e toda a cidade, o acesso seja, não igual nunca vai ser, mas que pelo menos chegue  
594 próximo do igual a todos. Muito obrigado e boa noite a todos. **PIETRO:** Roberto, em seguida João Batista.  
595 **ROBERTO:** Boa noite a todos, boa noite vereadora Renata, cadê o Zé? Boa noite Zé. Queria começar a  
596 minha fala já dando os parabéns a todos que estão aqui presentes, em especial quero dar os parabéns pra  
597 Renata e pro Zé. Somos em 21 vereadores, eu digo somos porque todos nós fazemos parte da cidade. Somos  
598 21 vereadores aqui em São José dos Campos, na hora, meu nome é Roberto Chagas da câmara Comunitária  
599 do movimento Somos Todos Zona Norte, bairro Vila Sinhá. 21 vereadores, na hora de pedir votos todos eles  
600 e muitos outros que não são vereadores, eles descem aqui na região e leva o nosso voto. Eu acredito que a  
601 nossa população precisa de exemplos e quem pode dar esse exemplo são os vereadores e o prefeito que na  
602 minha opinião deveria também estar aqui. Então neste momento, parabéns Renata, parabéns José, parabéns  
603 pra vocês também da prefeitura, secretariado (inaudível). Pessoal eu tenho uma proposta para o plano diretor  
604 aqui de São José dos Campos, e a minha proposta é: Que tal colocar a zona norte no mapa da cidade? Não é  
605 verdade? Será que esses 64 milhões que foi lá pro Colinas, pro Urbanova, não dava para tirar um pedacinho e  
606 trazer aqui pra zona norte? Exatamente, então é essa proposta que eu faço gente aqui eu conheço muitas  
607 pessoas que são da área rural que tem esperado por muitos e muitos anos, a regularização dos bairros. Você  
608 sabe porquê que eles querem tanto isso? Sabe porque que eles querem tanto isso? Porque eles estão cansados  
609 de conviver com um mato alto porque lá não chega capina, com os buracos nas estradas mesmo sendo  
610 corredor de ônibus porque lá não chega o tapa buraco. Mas Roberto como que você sabe disso? Porque nós  
611 do movimento somos todos zona norte percorremos essas regiões, esses bairros, estão todos abandonados.  
612 Então poderíamos começar o nosso plano diretor com a sugestão de, “prefeito, coloque a zona norte no mapa  
613 da cidade”. Boa noite. **PIETRO:** Próximo João Batista e em seguida Maria Lúcia. **JOÃO BATISTA:** Boa  
614 noite a todos, boa noite a todas. Boa noite ao mesário ali. Boa noite Secretários. O meu nome é João Batista,  
615 sou representante, presidente da SAB do Bairro do Bengalar, eu venho apresentar porque passou aqui só tem  
616 só o, Costinha, Bengalar, Chácara Boa Vista e Turvo não existe, para Prefeitura não, até Costinha foi. Então  
617 eu vim pedir gente aqui que a gente não aguenta mais as nossas estradas, tá cheia de buraco, é ônibus  
618 quebrando e a prefeitura não faz nada, a iluminação a mesma coisa. Então esses 64 milhões aí que foi pra  
619 aquela passarela lá, pra que não vai asfaltar as nossas estradas da região norte? Que é corredor do ônibus.  
620 Tem perua escolar que as crianças, as mães de família colocam as crianças na perua escolar tem até medo de  
621 a perua tombar e ter um acidente cair, gente para aí não é assim não gente, 64 milhões, 25 milhões  
622 (inaudível) ali. O meu irmão teve uma diabete e ele tá lá, amputou a perna, tem dois anos esperando a  
623 operação da vista, e ele está com as duas vistas, ele não vê nada mais, uma operação que é uma operação de  
624 catarata. Gente para aí não é assim não. Tá lá na cadeira de roda. Mais uma gente, 164 milhões pra que não  
625 traz uma base do bombeiro aqui pra região norte aqui, traz uma base policial tinha no alto da ponte foi tirada.  
626 Hein, porque tirou a base policial lá da ponte? A região norte tá crescendo gente, a região norte cada dia está  
627 crescendo mais. Tem ali ó, bairro do Turvo, tem Jaguari, tem aquela região, está aumentando gente. Então  
628 gente eu vim aqui representar isso aí, então mais uma, esse 64 milhões aí, trinta e poucos milhões, vão  
629 investir na educação, vão investir na escola, que as mães de família hoje não podem nem trabalhar porque  
630 não tem vaga na creche. O gente, vamos abrir mais creche pra criança porque cada dia as crianças estão  
631 aumentando. Então gente eu vim representar a chácara Boa Vista, Bengalar, e Turvo porque aqui só falou  
632 Costinha. E se vocês forem procurar no mapa do Costinha, só vai até só ali na Boa Vista pra lá não existe  
633 mais. E uma boa noite pra todos. **PIETRO:** Próxima Maria Lúcia, e em seguida José Moraes. **MARIA**  
634 **LÚCIA:** Só uma correção é Mara Lúcia é isso, número 10. É Mara Lúcia Galvão, moro na zona rural da  
635 Vargem Grande, tô representando aqui os trabalhadores rurais, que por sinal é família né, toda trabalhadora  
636 rural tem uma família. Quero dar meu, boa noite, parabenizar todos que vieram porque quando a gente deixa  
637 um pouco nosso mundo pessoal e vai pra uma conversa coletiva, só há frutos a ganhar. Eu vi falando ali  
638 secretário em relação ao plano diretor, e eu vi que é importante quando se fala de zona rural fala de turismo,  
639 né, turismo ecológico, turismo rural, o desenvolvimento sustentável, só que nós esquecemos um detalhe,  
640 esses turistas que vão pra esses lugares, eles querem alimento saudável, sem agrotóxico, e população  
641 saudável no campo, porque pela estrada que ele passa pra ir nas pousadas ele não quer ver trabalhadores  
642 destruídos, expulsos, abandonados. Então assim, a minha proposta é que veja o trabalhador rural, veja a  
643 agricultura familiar. Eu moro há 20 anos na Vargem Grande e faz 20 anos que nós não temos nada, o bairro,  
644 não é a minha comunidade, eu moro no assentamento da reforma agrária, mas é o bairro quem é de lá e se  
645 estiver aqui. E eu vi que é uma realidade de todos os bairros rurais porque nós vimos aqui na hora que  
646 mostrou que, desce pro Alto da Ponte pro Alto de Santana e pra Santana não foi isso? Então é porque lá não

647 tem, e se tem não atende a demanda. Bom eu acho que uma cidade tão rica, tão grande, tão importante pra  
648 economia do estado e do país. O que está acontecendo? Eu não estou ouvindo a minha voz assim, tá dando...  
649 Problema? Ah tá. É, segundo, o que tem, o que foi conquistado, com muito esforço e com muita luta na zona  
650 rural, está sendo arrancado de nós. Eu gostaria muito de ter uma reunião dessa lá no meu bairro, talvez não  
651 tenha nos outros bairros rurais porque também não deve ter estrutura. Hoje se fosse marcado uma reunião  
652 dessa lá, seria embaixo de árvore, porque a única espaço público que nós temos está sendo fechado, trancado,  
653 pela prefeitura né, a mais de um ano e meio, mais precisamente um ano e cinco meses, está sendo trancado e  
654 recebi a informação ontem de que a prefeitura vai retirar tudo dela que tem lá e não vai funcionar algo que  
655 foi inaugurado há um ano e meio atrás. Nós temos uma creche, as trabalhadoras rurais conseguiram junto  
656 com as famílias, junto com a última administração, uma concessão de uso de um espaço do INCRA, que  
657 várias cidades têm, que essa história de assentamento, reforma agrária não ser do município, é, porque nós  
658 votamos aqui, nós movimentamos a economia daqui, nós produzimos aqui, os trabalhadores rurais sabem  
659 que vão gerar emprego na cidade. Então a creche Irmã Dorothy Stang foi devolvida pro Inera por essa  
660 administração, por essa prefeitura, dizendo que não quer aquela creche. Nossas crianças vem estudar aqui, o  
661 ônibus vai buscar na porta, a gente não é ingrato não, a gente fala o que faz de bom pra gente, foi com muita  
662 luta, muita conquista e prometemos ocupar a prefeitura se isso não viesse. Nós vamos, só que vão tirar o  
663 único espaço recreativo, educativo que as crianças, iam inaugurar e nunca funcionou? Nós vamos deixar isso  
664 acontecer em São José dos Campos? Fica a minha denúncia e a minha proposta, de que os trabalhadores  
665 rurais, deve ser construída uma proposta, eles querem ver a gente vendendo na feira, só que as condições pra  
666 gente produzir não existe, não existe um órgão conjunto que discute política agrícola na cidade, o único  
667 trator que tinha que passava aqui na zona rural não passou, nem o ano passado e nem esse ano, diz que está  
668 quebrado mas nunca conserta. Enfim, teria menos pessoas na cidade, menos cracolândia em São José dos  
669 Campos se os trabalhadores rurais fossem respeitados lá pra não precisar ver sua família destruída e vir  
670 encher a cidade e ficar procurando lugar pra morar na cidade. Nós não queremos sair da cidade, a 20 anos  
671 estamos tentando ficar lá e desenvolver a zona rural, a cidade já está fazendo, as cidades no país já está  
672 fazendo esse refluxo pra voltar pra zona rural e trazer alimento saudável pra vocês. Obrigado. **PIETRO:**  
673 José Moraes, próximo Jairo Salvador. **JOSÉ MORAES:** Boa noite eu me chamo Moraes, sou morador da  
674 Vila Sanches, sou ambientalista. Eu gostaria de dizer aos que estão presentes que é uma temeridade, a forma  
675 como está sendo feito esse projeto de plano diretor. Porque é um plano que não nos proporciona um  
676 diagnóstico profundo, claro, da cidade de São José dos Campos. Porquê? Porque esse projeto de plano  
677 diretor, ele não é um projeto que enfim, nos apresenta um diagnóstico uma vez que ele, por exemplo, não é  
678 precedido de um estudo de microclima urbano, isso não existe na cidade de São José dos Campos, não existe  
679 um estudo de macrodrenagem, não existe um estudo da capacidade de suporte viária do município, não  
680 existe um estudo de emissões de poluentes, não existe um inventário ambiental, não existe um estudo de  
681 incidência de doenças respiratórias. Todos sabem muito bem que vem crescendo absurdamente no município  
682 de São José dos Campos, doenças respiratórias como rinite alérgica, bronquite, asma, pneumonia, está  
683 havendo até mais incidência de câncer de pulmão e doenças cardiovasculares, isso é consequência da  
684 poluição. Nesses últimos tempos aumentou em mais de 200% a frota de automóveis aqui no nosso  
685 município, nós estamos respirando 15 microgramas de material particulado por metro cúbico de ar, quando a  
686 Organização Mundial de Saúde estabelece 10, ou seja, nós estamos respirando 50% a mais do limite  
687 estabelecido pela Organização Mundial de Saúde. Com isso eu quero dizer a todos vocês o seguinte, nós não  
688 temos o direito de reeditar pro Vale do Paraíba, especialmente pra São José, a mesma política suicida de São  
689 Paulo e a grande São Paulo, e o que eu tenho observado nestes últimos governos é uma loucura, é uma  
690 demência, por que? Porque os governos estão priorizando o transporte individual, o nosso transporte coletivo  
691 é ruim, é caro, é poluidor, é desconfortável, isso está incentivando a que as pessoas usem o automóvel. E daí  
692 compreender porque que a prefeitura pretende fazer de fazer de São José dos Campos um grande anel viário,  
693 certo? Isto é um equívoco. Um outro equívoco também, e eu já cansei de falar isso em várias audiências nos  
694 diversos governos dessa cidade, quando se pretende ocupar vazios urbanos é preciso tomar muito cuidado, a  
695 região leste é uma região profundamente comprometida, lá tem a segunda maior refinaria do país, lá tem  
696 vários depósitos de gás, aquela região é entrecortada por dutos, se acontece senhores e senhoras um acidente  
697 de grandes proporções naquela região, como é que aquela população vai enfim encontrar saídas para um  
698 acidente de grandes proporções? Atualmente não há. Lá fora as áreas contaminadas, isso não está sendo  
699 levado em consideração um outro problema muito sério também diz respeito à questão não é, dos ventos, por  
700 exemplo, a região sul é uma região primordial para São José dos Campos por que é por ali que passa os



PREFEITURA  
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS

## SECRETARIA DE URBANISMO E SUSTENTABILIDADE

Rua José de Alencar, 123 – 6º andar – Vila Santa Luzia – São José dos Campos – SP – Brasil – CEP:12.209-904  
Tel.: 55 (12) 3947-8128 – e-mail: securbs@sjc.sp.gov.br

701 ventos úmidos que vem do litoral e se deslocam pra região central e para as regiões norte e nordeste  
702 passando pelo Banhado, daí a necessidade da preservação do banhado. Então eu entendo que essas políticas  
703 que estão sendo adotadas atualmente são um grande equívoco e porque não dizer atos de irresponsabilidade,  
704 fazer um projeto de plano diretor sem esses estudos é condenar essa cidade senhoras e senhores, ao que  
705 aconteceu a São Paulo e a grande São Paulo, nós não temos o direito de reeditar isso e a região norte precisa  
706 tomar muito cuidado, esse projeto de vias, isso ao invés de melhorar a qualidade de vida da população vai  
707 piorar, vai provocar adensamentos, verticalizações porque por onde passam as vias, elas são indutoras, de  
708 prédios, de loteamentos, e aí isso aqui vai se transformar num grande inferno. Tomem muito cuidado, vamos  
709 dizer não pra esse modelo que aí está porque é um modelo que reedita a loucura que foi São Paulo e a grande  
710 São Paulo. Nós não podemos aceitar isso pra São José dos Campos e o município. É isso, muito obrigado.  
711 Continuem na luta, e nós estamos com vocês. **PIETRO:** Jairo Salvador em seguida José de França. **JAIRO**  
712 **SALVADOR:** Meu nome é Jairo, eu sou defensor público em São José e atuo na área de habitação e  
713 urbanismo, tutela coletiva, junto às varas de ações públicas e as oito varas cíveis. E eu venho aqui, boa noite  
714 secretário, mais uma vez, é a terceira que eu participo dentro dessa série, e eu vim aqui também um pouco  
715 em causa própria, por que? Porque as demandas da população pobre de São José, em especial da população  
716 dos bairros não regularizados elas batem na porta da Defensoria. Hoje a gente tem centenas de ações  
717 judiciais, demolições de casas, de ligação de energia elétrica. Pra gente que mora na cidade dentro da lei  
718 como foi falado aqui, é, pode parecer pouca coisa mas pra quem tem que lutar diariamente pra conseguir um  
719 serviço público, é uma coisa inimaginável. Eu dou um exemplo, ontem ou anteontem, em frente à defensoria  
720 que fica no Jardim Aquarius, começou um vazamento de esgoto, vazamento de esgoto começou o esgoto a  
721 sair lá estourou alguma coisa começou a sair esgoto, entre o início do vazamento e o conserto e a limpeza,  
722 levou 2 horas, 2 horas. Tem um cano furado lá no Jardim da Esperança no Banhado jogando água a mais de  
723 um mês, jogando água limpa mais de um mês, já foram feitos dezenas de protocolos, e até hoje continua lá.  
724 Então nós temos duas cidades, duas cidades e conseqüentemente dois tipos de cidadãos, o cidadão como bem  
725 falado aqui de primeira classe e um cidadão de segunda classe, que não é respeitado nos seus direitos. O que  
726 eu vejo da proposta e aí o secretário já assegurou isso e ontem também na audiência de ontem, os  
727 representantes da prefeitura asseguraram, é de que essa é uma proposta aberta a discussão, e eu venho aqui  
728 justamente pra trazer essa discussão, porque o que eu sinto, e eu faço uma crítica fraterna aí, é que há um  
729 descompasso entre o que foi discutido com a população e o que foi apresentado, e especificamente eu falo,  
730 vou falar aqui porque não dá tempo de falar de todos os pontos mas eu vou falar do ponto que é mais  
731 sensível pra mim que são as zonas especiais de interesse social. Primeiro que há uma confusão que seja  
732 zonas especiais de interesse social, zona especial de interesse social não tem nada a ver com zoneamento,  
733 zona especial de interesse social é um instrumento, é um instrumento que deve estar no plano diretor, e se  
734 confunde planejamento com gestão. Quando o Osvaldo aqui com todo o respeito, vem aqui e fala que as  
735 ZEIS que forem surgindo a gente vai criando, isso não existe isso é gestão. Então a gente não precisa de  
736 plano, esse plano é pra pensar os próximos 10 anos. Como é que eu vou deixar para o mercado, se eu quero  
737 na macrozona de consolidação que as pessoas de baixa renda morem na parte legal da cidade, como é que eu  
738 vou deixar isso pro mercado? As pessoas não têm dinheiro pra comprar! Quanto custa um terreno no  
739 Aquarius? Quanto custa um terreno na Vila Diana? Quanto custa um terreno no? Não vão comprar lá, quem  
740 vai comprar é quem tem posse, e a população que não tem dinheiro, os operários da construção civil, vão  
741 morar nos bairros irregulares, a gente vai ficar enxugando gelo, vai ficar enxugando gelo a vida inteira. E  
742 sempre promessas, promessas, promessas de renovação. Então esse momento aqui, essa é a lei mais  
743 importante depois da lei orgânica, a gente tá discutindo aqui a lei mais importante da cidade, e é pra gente  
744 pensar, nós cada um aqui pensarmos, como a gente quer essa cidade, como a gente vai chegar daqui a 10  
745 anos, e dessa forma a gente vai estar daqui a 10 anos, se estivermos vivos, no mesmo ponto onde nós  
746 estamos hoje, pessoas envelhecendo, pessoas morrendo, pessoas lutando pra ter um banho quente, vai chegar  
747 no freio aí, a prefeitura fez um termo de ajustamento de conduta proibindo ligação de luz, e as pessoas  
748 moram. Sabe o que tá acontecendo? Tá todo mundo fazendo gato, todo mundo fazendo gato. Porque as  
749 pessoas têm que morar, as pessoas não desaparecem, elas moram em algum lugar, e elas vão morar onde elas  
750 podem. Então se a gente que levar essa discussão a sério primeiro, pare as demolições, segundo libere as  
751 ligações de luz, terceiro, dê assistência técnica pra essas pessoas pra elas construírem as casas dentro das  
752 normas pra não precisar ser demolida depois. É isso que eu queria trazer amanhã eu continuo. **PIETRO:**  
753 Próximo José de França, número 13. **JOSÉ DE FRANÇA:** Bom meus amigos, pra quem não me conhece eu  
754 sou José de França, soldador, e é um prazer estar aqui com vocês e já faz que eu moro na zona norte, desde

755 1978, e eu espero, sou morador da Chácara Oliveira, e eu vou falar sobre ela agora nesse momento, que nós  
756 precisamos consertar a Chácara Oliveiras, precisamos regularizar porque o bairro tem água, tem luz, tem  
757 esgoto, todo mundo comprou, todo mundo pagou, tem direito, o bairro é bom o bairro é grande, falta umas  
758 ruas para arrumar, precisa asfaltar o bairro inteiro, a rua 5, principalmente rua 5, é uma rua transitada mas  
759 tem muito buraco, é uma baixada, os, as vans que vem trazer as crianças da escola quando chove não podem  
760 chegar, descer as suas casas, ficam lá no Minas Gerais e as pessoas, as crianças vão ter que vir de a pé pra  
761 sua casa. Tá faltando asfaltar aquela rua, consertar aquela rua, a prefeitura sabe disso, lá é muito  
762 movimentado mas tem muito buraco, a duas, três semanas atrás estava caindo pessoas idosas quando vai  
763 subindo escorregando nas pedras, nos buracos, precisa de ser consertado. A Chácara das Oliveiras tem muita  
764 gente boa, dona Maricota é uma mulher que mora muitos anos lá e sabe disso, representa nós lá. E eu quero  
765 falar pra vocês, que já quando chove, os carros não podem subir, lá os buracos não deixam, carro já atolou,  
766 carro foi deixado as criança, eu na chuva fui ajudar a arrancar o carro do buraco, porque o carro não saía.  
767 Então o que eu quero falar pra vocês, a prefeitura tem condições se quiser arrumar, o seguinte: O que que a  
768 prefeitura pode fazer? Investimento! Faça investimento naquele bairro. O que é investimento? Asfaltar,  
769 legalizar o bairro todo, cobra os impostos. Todo mundo vai pagar, vai entrar a grana pro município, é assim  
770 que se trabalha! Eu digo a vocês porque eu sou um trabalhador, eu sou um soldador há muitos anos, já  
771 trabalhei em várias empresas terceirizadas, construí a Petrobras, comecei do chão, lá só tinha cobra nós  
772 matávamos as cobra tudo para poder trabalhar. Aquela chaminé que é acesso lá foi José de França que soldou  
773 aquelas tochas que queimam lá em cima, eu soldei tudo. Comecei lá em 76, sou soldador qualificado, sei  
774 trabalhar, e sei quando a coisa tá andando bem, sei como é que faz (inaudível), se tiver errado eu tento até  
775 arrumar. Então, eu preciso arrumar o nosso bairro e a zona norte, eu moro aqui desde 78, só vejo na hora do  
776 voto todo mundo é bom, mas depois. O carro do lixo, lá tem um carro de lixo, mas quando chove não pode  
777 nem descer direito lá é lixo pra todo canto, é barro é buraco. É tão fácil, asfalte isso, cobra os impostos de  
778 cada pessoa todo mês, todo ano, as pessoas paga, é investimento pra cidade. É isso que tem que fazer,  
779 ninguém tá pedindo nada de graça, nós temos água, tem luz, tem esgoto, nós temos tudo só falta legalizar e  
780 arrumar as ruas. Tem uma rua asfaltada lá, mas as outras tem muita rua que precisa ser asfaltada. A rua 5  
781 principalmente, principalmente. Eu sou José de França, 74 anos, mas eu estou inteiro, sou soldador, se a  
782 prefeitura quebrar lá pra soldar eu vou lá e soldo se vocês quiser, eu sou tigeiro, sou eletrodo, eu sou o que  
783 mandar soldar eu soldo, soldo alumínio, eu soldo tudo, eu sou profissional, fiz a Petrobras daqui todinha,  
784 trabalhei em campos de Capuava, no interior de São Paulo, o ABC todinho, eu trabalhei em todas as  
785 empresas. Eu sou o soldador José de França, não tenho medo de falar, sou limpo! Nunca fui preso, nunca  
786 roubei, nunca matei, só trabalhei pra sustentar a família. Eu sou um homem que bate no peito, e eu não tenho  
787 nada de sujeira, sou José de França soldador, eu quero ajudar o bairro! A zona norte precisa ser ajudada.  
788 Cadê os governantes? Tem dinheiro, tem tudo, tanto dinheiro que nós pagamos de impostos, mas arrume  
789 pelo amor de Deus a rua, do nosso bairro pelo amor de Deus, Chácara das Oliveiras! Em nome de Jesus  
790 Cristo! Se precisar de mim eu moro na rua 5, a rua formosa de buraco! Então vocês podem ir lá que eu tô lá,  
791 seu França tá lá, “seu França vamos fazer uma “soldinha” lá pra mim”, eu sou aposentado não estou mais  
792 trabalhando, pego a minha maquininha e vou lá e soldo pra você. A prefeitura quebrou o prédio, quebrou  
793 uma ponte, quebrou lá eu soldo! Mas pode me chamar lá, quebrou o seu carro eu soldo seu carro, o que  
794 quiser, eu sou trabalhador. Eu só quero trabalhar, eu sou qualificado eu tenho certificado de solda, entendeu?  
795 É isso que eu preciso. Trabalhei na Monsanto, tá o meu amigão lá ele sabe disso, profissional me conhece.  
796 Trabalhei em vários lugares, eu quero eu peço, em nome de Deus arruma a Chácara das Oliveiras! **PIETRO:**  
797 Lembrando que são 2 horas e 20 de participação oral e quem exceder vai estar tirando o tempo dos últimos.  
798 Próxima Maria Lucia, número 14 e em seguida Silvio. **MARIA LUCIA:** Boa noite a todos meu nome é  
799 Maria Lúcia, eu estou aqui representando o movimento Defendem São José, eu gostaria de estar aqui nesse  
800 momento elogiando a apresentação, elogiando o plano dizendo que a gente vai ter um futuro maravilhoso,  
801 mas infelizmente secretário não vou fazer isso tá, eu vou ter que falar a verdade. Vamos falar a verdade  
802 então. Como o doutor Jairo citou agora a pouco a gente vê essa apresentação, a gente não vê a conexão  
803 daquelas oficinas que a gente participou do que foi apresentado aqui, então vamos fazer um flashback do que  
804 vocês pediram tá, nas oficinas de leitura comunitária. Na região norte participaram das oficinas de leitura  
805 comunitária 136 pessoas, resumindo, na seguinte pergunta, o que vocês disseram que era mais importante,  
806 então na leitura comunitária tinha essa pergunta: Dos aspectos levantados quais os cinco que mais impactam  
807 a vida da região? Analisando a resposta de todos os grupos que participaram, as preocupações comuns eram  
808 regularização fundiária, infra-estrutura básica, melhoria no transporte público, melhorias na saúde,



PREFEITURA  
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS

## SECRETARIA DE URBANISMO E SUSTENTABILIDADE

Rua José de Alencar, 123 – 6º andar – Vila Santa Luzia – São José dos Campos – SP – Brasil – CEP:12.209-904  
Tel.: 55 (12) 3947-8128 – e-mail: seurbs@sjc.sp.gov.br

809 interligação da Via Norte no anel viário, creche escola técnica, escola agrícola e segurança. Esse foi os  
810 pedidos recorrentes em quase todos os grupos. Bom, outra coisa foi muito pedido também foi a geração de  
811 emprego e renda. Se isso é um plano, esse plano tem que dizer como é que ele vai atingir esses objetivos que  
812 vocês pediram não é? Então por exemplo, como é que vai ser, esse plano vai gerar emprego e renda? Não sei.  
813 Vai ser com formação de cooperativa? Vai ser com incentivo ao agronegócio? Vai ser com criação de um  
814 mercado municipal? O que vai ter nessa centralidade? Não sei. Quais são os planos pra melhorar a saúde  
815 pública? Vai abrir mais UBS? Vai implementar o programa da saúde da família? Vai construir um hospital  
816 na região? Alguém sabe? Eu não vi nada. Em quanto tempo vai ser feita a regularização fundiária? É plano,  
817 tem que ter meta e tem que ter prazo. E depois da regularização fundiária, em quanto tempo vai ser resolvida  
818 a questão da infraestrutura básica? Também não tá escrito aqui. Outra coisa, e qual é a proposta que o plano  
819 apresenta de melhoria do transporte público? Ciclovias? Integração van e ônibus? Criação de novas linhas de  
820 ônibus? E a Via Norte? Quanto tempo mais ela vai ficar sem ligar lugar algum a coisa nenhum? Porque ela  
821 não chega até a SP 50, não chega até o centro comercial da cidade, e nem está ligado ao anel viário, e não é a  
822 Via banhado a solução, tem solução muito melhor e mais barata, e mais segura pra fazer essa ligação. Quais  
823 medidas serão tomadas para melhorar a segurança da região? Que foi mais uma preocupação que vocês  
824 apresentaram. Atividades culturais? Incentivo ao esporte? Implantação de escolas e cursos diferenciados que  
825 despertem interesse dos jovens? Tipo, curso de DJ, de artesanato, de customização de roupas, marcenaria de  
826 paletes, atividades que melhorem a interação com os vizinhos? E na educação? Qual é o número de vagas  
827 que a creche, que a prefeitura pretende implementar? E a escola técnica que a população pediu? Pra quando é  
828 a previsão da implementação? Ou seja, a gente viu aqui um monte de evasivas. Qual é o plano gente? Eu não  
829 vi plano nenhum, eu não aceito isso como um plano diretor que vai programar o futuro da cidade para os  
830 próximos 10 anos tá. Isso aqui pra mim tá parecendo um jogo de cena. Me desculpe. **PIETRO:** Próximo 15,  
831 Silvio. Em seguida Coren. **SILVIO:** Meu nome é Silvio, eu moro no bairro Esplanada, eu sou da associação  
832 do bairro Esplanada. Eu gostaria de pontuar aqui que as falas do Jairo, do Paulo, e da Maria Lúcia, e do outro  
833 rapaz que estava ali sentado do meu lado, que foi o terceiro falar, eles são, elas são os pontos cruciais para  
834 que esse plano aqui aconteça e funcione para o bem-estar social desta comunidade aqui, não só deste bairro,  
835 mas de todos os outros bairros. Na realidade nós estamos muito preocupados no momento, aqui pelo que está  
836 se vendo é com que cidade nós vamos querer, foi mostrado uma cidade que nós temos em parte, não foi  
837 aprofundado como o Moraes fala dos assuntos específicos que são necessários para saber que cidade nós  
838 temos para ter a cidade que nós queremos, não existe essa cidade. Esse é um plano que é difícil a linguagem  
839 para quem não é da área, e essa linguagem tem que ser mudada para que as pessoas possam entender a  
840 diferença do plano diretor, lei de zoneamento, e outras coisas mais como asfaltar uma rua, cortar uma árvore,  
841 e isso é muito importante que a prefeitura mude a forma didática de levar essa informação para todos, todos,  
842 aí todos vão poder dar uma opinião melhor sobre o assunto. Só para dar um exemplo, em questões de  
843 mobilidade, eu estava no centro da cidade, em uma loja de controles que eu estava tentando consertar um  
844 controle, lá chegou uma senhora e foi também consertar o controle dela, eu estava escutando ela falar sobre o  
845 problema que ela tinha, só que esta senhora veio do Campo dos Alemães para Rubião Júnior, aí eu perguntei  
846 para ela: Mas senhora, é fácil? Ela disse “não, eu levei uma hora de mobilidade.” Quanto custou  
847 financeiramente para esta senhora isso? O problema não é que as pessoas de lá para cá, porque aqui é ótimo,  
848 porque aqui é bom, o problema é criar as condições que aqui que é bom levar elas para lá onde que não é  
849 bom, lá elas precisam ter as mesmas condições que esta parte do planeta tem, lá naquela parte do planeta não  
850 têm. Se nós fizermos isso nós vamos proporcionar um bem-estar social para todos, e uma igualdade de  
851 justiça para todos. Então, nós precisamos atender o que o Jairo fala, precisamos regularizar os problemas que  
852 existem, não criarmos espaços vazios, um monte de vias quando nesses espaços vazios nós temos uma  
853 necessidade enorme nesta cidade devido ao que o Moraes fala, de criarmos parques com áreas de reserva  
854 para que elas possam purificar o ar e melhorar o clima desta cidade, nós precisamos é disso, essa é uma  
855 realidade que nós temos que enfrentar, todos podem ganhar com isso, nós não somos contra ninguém ter  
856 sucesso e trabalhar e progredir, nem os ricos nem os pobres, todos devem ter seus direitos igualitários e  
857 justos. Obrigado. **PIETRO:** 16 Core, em seguida Paulo. **CORE:** Boa noite a todos meu nome é Core  
858 Pereira, sou morador do bairro Chácaras das Oliveiras, membro ativo do movimento Somos Todos Zona  
859 Norte, queria saudar a presença do secretário, da vereadora Renata Paiva, do vereador José Dimas, e começar  
860 a minha fala, como eu tenho assumido o compromisso sempre, infelizmente, não queria estar aqui falando  
861 mas até que não se melhore a gente tem que falar. Falar do que Core? Do total abandono de que a região  
862 norte, de que a nossa querida região norte passa hoje. Não temos manutenção na nossa região, isso é público



PREFEITURA  
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS

## SECRETARIA DE URBANISMO E SUSTENTABILIDADE

Rua José de Alencar, 123 – 6º andar – Vila Santa Luzia – São José dos Campos – SP – Brasil – CEP:12.209-904  
Tel.: 55 (12) 3947-8128 – e-mail: seurbs@sjc.sp.gov.br

863 e notório para quem anda aí pela periferia, pelos bairros, desde uma troca de lâmpada passando aí por uma  
864 capina, até a quantidade enorme de ruas esburacadas que nós temos que está intransitável. Só para vocês  
865 terem uma ideia vou dar um exemplo prático, eu trabalho num condomínio no Jaguari, de alto padrão, vou  
866 preservar o nome, essa semana, eu sou controlador de acesso, por duas vezes já foi o caminhão da troca de  
867 lâmpada, sempre chega pelas madrugadas eu que controlo o acesso de quem entra e de quem sai. Então em  
868 um mês eu já presenciei duas semanas no meu turno, porque eu trabalho uma noite sim e uma noite não.  
869 Agora eu pergunto pra você que está aqui na zona norte: Qual foi a última vez que você viu um caminhão de  
870 troca da prefeitura, troca de lâmpada no seu bairro? Nesses últimos dois meses ou 3 meses, certo? Mas raro,  
871 tá raro, isso tá raro, nós vivemos um problema de falta de manutenção na nossa região. E com isso eu quero  
872 aqui dizer também o seguinte, com relação à regularização de bairros eu sou totalmente contra a proposta  
873 que a prefeitura está fazendo no plano diretor da questão da regularização dos bairros aqui na nossa região,  
874 ela não contempla de maneira plena, então eu como cidadão, morador de um bairro irregular, membro de um  
875 movimento da região sou contrário a proposta da Prefeitura, eu sou a favor que se discuta isso com os  
876 moradores do bairro porque todos têm que ser contemplados igualmente. Então eu sou contra quero deixar  
877 isso registrado. Questão da mobilidade urbana, sou a favor que se traga a Via Cambuí até aqui a região norte,  
878 ela vai morrer ali no trevo da Havan, do Atacadão, eu sou a favor que ela venha até aqui para trazer mais  
879 mobilidade para região. Falando ainda de malha viária, de mobilidade, queria fazer a proposta de um plano  
880 de um recapeamento nas ruas da zona norte, você anda de carro por aí, tá boa as ruas da zona norte? Tá  
881 intransitáveis muitas ruas, precisa de um plano, de um plano, de, um plano de recapeamento principalmente  
882 nas principais avenidas da região norte. UPA do Alto da Ponte está insustentável, não comporta mais a  
883 demanda da região, transforma-se a UPA em um hospital, que a prefeitura apresente um plano para  
884 transformar o UPA num hospital de fato aqui na região, porque o atendimento está insustentável, não está  
885 conseguindo, tem muitas reclamações, então eu queria deixar também essa proposta com relação à saúde  
886 aqui no nosso município. Subprefeitura. Porque que a Subprefeitura da zona norte não, não se revitaliza ela?  
887 Sendo que ela foi inaugurada, não durou nem um mês, pela história que eu sei porque eu não participei da  
888 inauguração mas eu li alguma coisa, ela não durou muito, mais que a Subprefeitura volte a funcionar com  
889 pernas próprias, inclusive com recursos próprios e autonomia, e também sou a favor daquela Regional Norte  
890 ser descentralizada. A nossa região é a maior região que tem aqui em São José, porque que na região sul e  
891 leste tem as regionais, tem duas regionais, aqui tem uma e sinceramente opinião particular sucateada? Lá no  
892 meio da zona rural tem que ter uma descentralização para ter uma base lá com aparelhos que vai suprir a  
893 necessidade da nossa região norte, que tem muitas estradas. Então eu que ia deixar registradas essas  
894 propostas para melhorar a região norte que precisa de um desenvolvimento. Muito obrigado aí pela  
895 oportunidade. **PIETRO:** Número 17 Paulo, em seguida Gilson. **PAULO:** Boa noite a todos e a todas. O meu  
896 nome é Paulo, eu sou professor universitário, arquiteto e urbanista, mora ali na região da Vila Ema. A  
897 primeira coisa que eu queria dizer antes que eu me esqueça, é que falar em regularização fundiária dentro de  
898 um plano diretor é começar a fazer o que está determinado, por exemplo, pela instância judiciária, que é  
899 regularizar do ponto de vista fundiário urbanístico o Rio Comprido que a prefeitura está enrolando a um ano  
900 em cumprir uma decisão judicial de regularizar o Rio Comprido do ponto de vista fundiário o urbanista.  
901 Então vamos ser um pouco mais coerentes. A segunda coisa é que naquilo que puder aqui humildemente  
902 contribuir e mobilizar pessoas, técnicos, e pessoas capacitadas, o Banhado não vai sair de lá para interesse de  
903 nenhum tipo de via ou da construção civil, aqueles que saberão o que poderemos saber para impedir que o  
904 Banhado e aquela população saia de lá. Sabe porque? Porque fazer planejamento urbano e plano diretor antes  
905 de tudo é pensar a cidade para pessoas e não para negócios. Esse é o principal. E para fazer cidade para  
906 pessoas é preciso ouvir pessoas, então como já foi dito aqui ninguém enxerga nessas propostas aquilo que  
907 saiu da leitura comunitária. Mas não era só da leitura comunitária, era misturar aquilo que era base técnica,  
908 chamada técnica com a comunidade, não está aqui. Mas eu quero chamar atenção para uma coisa, precisa  
909 parar de sair a ideia, que aparece um pouco assim nessa ideia de plano, de que zona especial de interesse  
910 social é para fazer regularização fundiária de bairros periféricos, também. Se vocês prestaram atenção  
911 naquele mapa não tem nenhuma ZEIS na tal área de consolidação. Por que será? Se nós prestarmos atenção  
912 aonde é que estão as principais tais centralidade da cidade, estão na melhor área da cidade, e se vocês  
913 pegarem aqueles manchas que falaram, onde é que estão as potencialidades econômicas da cidade, não tem  
914 nada a ver com a centralidade, muito menos com a zona sul, com a zona norte, e com a zona leste. Então vai  
915 ser meio difícil de entender como é que esse plano vai ser realizado aparentemente se uma coisa não tem  
916 ligação com a outra, mas o principal, o que menos tem no mapa são coisas onde mora a maior parte da



PREFEITURA  
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS

## SECRETARIA DE URBANISMO E SUSTENTABILIDADE

Rua José de Alencar, 123 – 6º andar – Vila Santa Luzia – São José dos Campos – SP – Brasil – CEP:12.209-904  
Tel.: 55 (12) 3947-8128 – e-mail: seurbs@sjc.sp.gov.br

917 população de média e baixa renda. Isso dá para ver no mapa. Então falar que vai regularizar, falar em política  
918 de habitação, primeira coisa era falar onde, onde, quais os terrenos, o CNPJ e o CPF, de quem é o dono do  
919 terreno vazio mas uma outra coisa que tecnicamente nós precisamos saber. Aquelas manchas amarelas todas  
920 que apareceram no mapa de vazio, aquilo não é vazio, é área de expansão urbana, vazio mesmo não está no  
921 mapa, porque vazio urbano não tem só mais de 5 mil metros quadrados, um terreno de 500 metros quadrados  
922 que não tem nada construído é vazio urbano, e ele não está no mapa. Então quando a gente fala como a gente  
923 resolve o problema de mobilidade primeiro lugar é começar a colocar pessoas dentro da cidade e não  
924 continuar mantendo as pessoas fora de cidade e fazendo 200 mil quilômetros de avenida. Até porque gente o  
925 Plano Nacional de Mobilidade Urbana, exatamente propõe o contrário do que esta cidade está pensando em  
926 fazer, apareceu ali no mapa, plano diretor ajuste macroviário, isso é o contrário da ideia de mobilidade que  
927 pensa pedestre, ciclista, e transporte coletivo, então não tem nem cabimento aparecer foto de ponte estaiada  
928 numa proposta de plano diretor. Obrigado. **PIETRO:** Gilson Machado, em seguida Joaquina. **GILSON**  
929 **MACHADO:** Boa noite a todos e a todas, eu sou morador do Águas de Canindu, sou presidente da SAB lá,  
930 a gente é liderança junto com a comunidade lá, e a gente estamos aqui né, (inaudível) coletamos as  
931 informações, (inaudível). É, coletamos as informações, participamos das oficinas tudo certinho né, foi  
932 mencionado aqui qual que era a proposta da Região Norte né, a gente participou, se envolveu, trouxe a  
933 comunidade, fizemos tudo certinho, e quando a prefeitura ela vem trazer para nós o que foi discutido, ela  
934 trouxe uma coisa totalmente diferente e eu praticamente, particularmente eu estou indo em todas, eu estou  
935 indo em todas, pra gente poder entender né, o que vai ser feito na cidade, e o que deixam muitas pessoas  
936 angustiadas, eu acho que até o secretário está angustiado, porque nós vivemos na angústia e a pior angústia  
937 que tem é você não ter solução pra angústia, e o que a gente vê e o que me deixa muito preocupado, é o que  
938 eles apresentam pra nós, para os nossos problemas não vai ter solução, não vai ter solução. Vai criar mais  
939 problemas ainda. Então quando você pede uma ligação de água, você pede uma ligação de luz, você pede  
940 uma manutenção na sua rua, e você não é atendido, e quando você ver que vai cortar 400 (quatrocentos)  
941 árvores de um dia para o outro numa região que é supersaturada de poluição sonora e urbana, e quando você  
942 vê que anuncia uma obra grandíssima na cidade, muito bonita, o prefeito está de parabéns, mas foge, foge do  
943 que a gente pensa e do que a gente quer da cidade. E quando a gente fala o que a gente quer da cidade, a  
944 gente depositou no legislador, no executivo, a confiança. A confiança do que? De eles dar pra nós a  
945 tranquilidade pra gente poder viver, trabalhar, e criar a nossa família, isso aí a gente não tá tendo. Então eu  
946 não queria falar, discutir disso aí, falar isso aqui, mas eu acho que agora a gente tem que refletir para você  
947 fazer a manutenção num avião voando não tem como, não tem como. Graças a Deus que a gente pode  
948 resolver essa questão parado, se tivesse que, se tivesse que fazer isso no avião voando todo mundo ia morrer,  
949 mas infelizmente nós estamos voando também, e muitas pessoas já padeceram, já morreram. Então pessoas  
950 que vão morrer sem esperanças de ver o que pode acontecer, você morar numa região aonde 37% é  
951 clandestino, numa cidade que se diz que é top, numa cidade que se diz que é a Miami do Brasil, e cheia de  
952 problemas né. Então é inaceitável, nós aceitarmos, entendeu? Essa proposta do plano diretor, não tem como  
953 nós que participamos da oficina, eu falo que eu participei da oficina a gente endossar essa proposta aí,  
954 porque nós não estamos inseridos nisso aí, entendeu, eu não vou ter CEP na minha rua daqui a 10 anos, eu  
955 não vou ter nome na minha rua daqui 10 anos, eu não vou ter a regularização da minha rua, eu não vou ter a  
956 regularização do meu bairro, eu não vou ter a minha casa, o meu bairro, no mapa legal da cidade, eu não vou  
957 ter, eu não vou ser contemplado. Se eu não vou ser contemplado como que eu vou aceitar uma coisa dessas?  
958 Então eu jamais posso aceitar uma coisa dessas. Gente e nós não podemos viver de mentiras, nós não  
959 podemos viver de inverdades, e uma das coisas que eu prometo para as pessoas, que as pessoas confiam em  
960 mim eu falo para eles, “têm um caminho a seguir, o caminho é a unidade”. E se nós estamos aqui, nós  
961 estamos aqui porque muita coisa está errada no nosso bairro, na nossa rua, na nossa casa, na nossa região.  
962 Então nós não podemos aceitar, entendeu? Que eles venham a fazer, trazer para nós uma verdade, não sou  
963 contra Via Cambuí, não sou contra Estaiada, não sou contra a nada, eu quero saber do meu direito, do direito  
964 da minha comunidade. Tá secretário eu quero saber do cidadão olhar pra minha cara de manhã e dar risada e  
965 falar “oh, tá acontecendo as coisas”, não você pegar o ônibus de manhã e a pessoa olhar pra mim triste  
966 entendeu, abatida. Por que? Não existe governabilidade nessa cidade, existe uma mentira nessa cidade muito  
967 grande, o senhor desculpa te falar, mas essa é a verdade existe uma mentira nessa cidade que é inaceitável e  
968 nós que dependemos de vocês, nós que dependemos de vocês, entendeu, a gente vê isso no cidadão comum,  
969 porque o cidadão comum ele é simples ele confiou, só que é o seguinte, você vai andar no ônibus hoje as  
970 pessoas estão tristes. Por que? Existe uma ponte Estaiada que fala nos quatro cantos da cidade e não é a

971 realidade do trabalhador e da trabalhadora, do desempregado, não é a realidade, não é a realidade do  
972 Canindú, não é realidade do Buquirinha, não é a realidade do Freitas, não é a realidade do Alto Santana, não  
973 é a realidade da Vila Cristina. Então nós estamos aqui pra mudar essa história secretário, e nós contamos  
974 com o senhor, contamos com a administração para que essa história seja mudada, entendeu. Só isso.  
975 **JOAQUINA:** Boa noite a todos meu nome é Joaquina, e o meu bairro é Águas do Canindú I. Nem todos  
976 aqui me conhece mas antigamente eu já briguei muito pelo bairro Águas do Canindú I em muitas reuniões,  
977 em muitas participações, para ver a melhoria e regularização daquele bairro. Só que a gente não teve muito  
978 sucesso com isso tá, então hoje eu fui pega para Cristo aqui ,só por Deus viu, porque tem muito tempo que  
979 eu larguei tudo de lado, porque a política para mim entre aspas eu acho uma coisa de duas caras, porque tem  
980 aquela que tem a verdade tem aquela que não tem a verdade, que infelizmente deixa você a ver navios tá.  
981 Então a minha briga aqui hoje, eu estou participando este ano pela primeira vez e a minha briga vai ser entrar  
982 nessas reuniões e procurar entrar fundo agora para entender melhor tá, aonde vai ser, como vai ser a  
983 regularização dos nossos bairros que está aí tudo clandestino. Antigamente eu escutei uma frase que me  
984 disseram assim numa reunião lá dentro da prefeitura: “Por que vocês deixam isso acontecer?” Será que isso  
985 não é responsabilidade nossa como moradores? Nós somos o que todos... Gente onde está “todos somos zona  
986 norte”? Eu ainda não escutei. Tá eu estou um pouco meio trêmula aqui porque tem coisa que você não espera  
987 e vem assim de repente, e uma coisa que eu quero passar para o Secretário aqui é o seguinte: Boa noite  
988 também né, olha gente vocês podem até ficar com raiva de mim, mas eu vou falar tá. Antigamente no bairro  
989 Águas do Canindú I, a gente tinha melhoria, perfeita, só que hoje a gente não vê isso. É lâmpadas apagadas,  
990 é rua que o canto da rua o mato está todo alto, é avenida que passa o ônibus toda esburacada, então a gente  
991 queria que vocês revise isso pra gente, porque antigamente gente, vocês me perdoem mas eu vou ser bem  
992 clara tá, na gestão do Carlinhos ele não deixava faltar melhoria pra gente não tá, a manutenção das ruas, as  
993 lâmpadas dos postes queimado, mutirão da carpição, tudo tinha, e agora tá passando lá dentro do Canindú o  
994 mutirão da roçada, só que o mato que tava desse tamanho, eles roça fica desse tamanho, então a roçadeira  
995 tem capacidade de roçar aquilo bem baixo, e eles rastelar aquilo e tirar e não deixar aquele monte de mato na  
996 beira da rua, porque fica todo aquele amontoado lá, se passar dois carros junto lá você vai pro meio do mato,  
997 não tem como. Então a gente vai pedir que seja feito um serviço bem feito porque antigamente eu brigava  
998 muito lá que a prefeitura (inaudível) era uma coisa tão mal feita que a gente tinha que ficar em cima  
999 brigando. Teve uma vez que fizeram um muro de arrimo lá, eu olhei para o cara de quem fez o muro de  
1000 arrimo e falei pra ele “é o seguinte isso vai descer”, não acreditaram, quando veio o pé d’água desceu tudo de  
1001 uma vez só, dois serviços feitos ao mesmo tempo, porque se faz uma coisa bem feita não tem que ficar  
1002 refazendo uma coisa que já foi feita. Então vou pedir pro senhor revisar isso aí pra gente lá no Canindú tá,  
1003 porque as ruas que os ônibus passam tá muito esburacada,e a gente precisa que isso seja feito lá. E outra  
1004 coisa que a gente quer esclarecer aqui também é o seguinte: Nós quando damos votos para um eleitor, para  
1005 um prefeito, vereador, seja quem for, é pra ele chegar lá dentro e representar nós aqui fora, não é para chegar  
1006 lá dentro, a como se diz “eu ganhei mesmo que se dane o povo”, não é por aí não, eu acho que quando a  
1007 gente elege um prefeito é pra ele olhar a cidade como um todo, não é olhar só o bairro rico e centro da cidade  
1008 não, o bairro tem que ser visto como um todo, em volta da cidade toda, não tem que ser só a minoria não, é  
1009 todo. Então nós da região norte reivindicamos isso que a prefeitura tem mais olhar pra região norte. Então  
1010 esse é o meu pedido gente. Obrigada. **PIETRO:** Número 20, Luiz fortes e em seguida Aécio. **LUIZ**  
1011 **FORTES:** Noite a todos meu nome é Luiz fortes, sou de Santana. Eu gostaria de falar um pouco aqui sobre  
1012 é, houve aqui um, uma história que das áreas vazias. Realmente eu sou encarregado de obras há muitos anos  
1013 graças a Deus, continuo na luta, mas só que fora de São José porque São José parou, não cresceu. Sou a favor  
1014 da habitação vertical, que é minha profissão é encarregado de obra, então eu gostaria que os planos diretores  
1015 aí os nossos comandante né, desce uma olhada para construção civil em termos de mais serviço. Eu lembro  
1016 quando eu cheguei aqui em São José em 89, a construção civil era a fonte de renda de muita gente, hoje está  
1017 escassa, estou trabalhando fora porque não tem serviço aqui em São José. Aqui ó vou te dar um exemplo  
1018 aqui, muitos terrenos cheios de mato, ratos, gambás, usuários de drogas usando esses terrenos porque estão  
1019 abandonados, aqui ó nós temos o exemplo aqui em Santana mesmo, acho que uma construtora comprou o  
1020 terreno mas está parado, mas pelo menos está limpo, o terreno agora está limpo mas está parado aqui onde  
1021 era a Cerâmica Vaz. Pô ali dá, quantos prédios da ali? Quantos serviços da aí? Muitos serviços pra gente aí  
1022 pra muitas famílias que precisa e Santana tem que crescer realmente. Eu estou a favor de todos. Muito  
1023 obrigado tá. **PIETRO:** Número 21 Aécio Ferreira, e em seguida Mauro. Por favor, o pessoal que está no café  
1024 se puder fazer um pouco menos de barulho. **AÉCIO FERREIRA:** Boa noite a todos é um prazer enorme



PREFEITURA  
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS

## SECRETARIA DE URBANISMO E SUSTENTABILIDADE

Rua José de Alencar, 123 – 6º andar – Vila Santa Luzia – São José dos Campos – SP – Brasil – CEP:12.209-904  
Tel.: 55 (12) 3947-8128 – e-mail: seurbs@sjc.sp.gov.br

1025 está voltando de novo esta casa, onde foi um dos projetos meus com Eduardo Cury, na eleição de 2004 a  
1026 gente projeto as casas do idoso pra toda cidade hoje ela tá nos quatro cantos da cidade. Parabenizar todas as  
1027 pessoas que estão participando aqui, as lideranças dos bairros, hoje deu em torno de mais de 100 pessoas  
1028 aqui, nós já fizemos audiências públicas aqui, zoneamento, plano diretor, com 30 a 40 pessoas, hoje vocês  
1029 estão de parabéns. E quero convidar vocês, quero convidar vocês pra também estar lá no Bonsucesso sábado  
1030 às 9 horas, porque a zona norte, a zona rural, precisa também estar no mapa da cidade e quero que vocês  
1031 estejam com a gente sábado lá. Eu sou Aécio, sou presidente da associação do bairro dos Freitas desde 2005,  
1032 quando da documentação sumiu todo aquele bairro lá, não tinha como fazer nada, nós criamos a associação  
1033 em ata e registrou no cartório, reconhecemos as pessoas que estavam dispostas a ajudar a gente, e nós viemos  
1034 nesse segmento fazer o nosso trabalho pra que a cidade possa avançar e o bairro e a região. Muitos aqui, foi  
1035 falada a questão do Antiguera, a situação que tá, eu quero parabenizar também o vereador José Dimas, a  
1036 Renata Paiva, Marcelo Manara da Prefeitura e todos os integrantes da prefeitura que tá aí nessa parte de  
1037 ouvir hoje a população. Por outro lado eu conversei com ele assim que eu cheguei aqui que ele disse que  
1038 ainda a gente pode estar apontando algumas coisas ainda, algumas propostas ainda, no plano diretor ainda,  
1039 que vai logo após para câmara e assim vai ser concluído da maneira possível quando terminar as oficinas.  
1040 Nós naquele momento nós pleiteamos duas casas de idosos, uma na região do Freitas uma em São Francisco,  
1041 nós pleiteamos também um PEV na região do Mirante e Freitas, e Buquirinha naquela região, nós pedimos  
1042 também mais médicos, mais dentistas, mais funcionários nos postinhos de saúde, estendendo isso ao FAME  
1043 também, porque o FAME tá numa situação complicada lá. Mas eu tenho que dar a mão à palmatória ao  
1044 governo, o governo ainda falta 31 meses pra acabar, foi eleito, nós temos que reconhecer que eles foram  
1045 eleito, o povo quis tá aí. Então nós vamos ter que esperar 31 meses ainda pra gente fazer a uma melhor  
1046 avaliação desse governo. Eu sou do PRB, eu trabalho com o Chico Carvalho, com a Flávia Carvalho, e o  
1047 meu parceiro dos dois leões da zona norte que é o José Dimas e o Aécio. A vereadora não faz parte da  
1048 bancada, então não pode estar reivindicando nada pra cidade porque o governo não vai ouvir a vereadora,  
1049 então vai ficar difícil à situação, nós só temos um vereador emprestado que não mora na região norte que é o  
1050 José Dimas que mora em Monte Castelo, mas está de parabéns a sua condução dos trabalhos aqui comigo na  
1051 região do Freitas e da adjacências e eu acho que de outros bairros também. Por outro lado eu quero já aqui  
1052 registrar secretário, que a gente tem que trabalhar, é possível a construção do hospital veterinário da zona  
1053 norte, quem anda por essas estradas, somos todos zona norte, que faz as varreduras do corredor de ônibus,  
1054 sabe a dificuldade, muitos cachorro abandonado nos corredor de ônibus, todos os corredores, está cheio de  
1055 cachorro abandonado na zona norte. Então nós precisamos criar aqui, eu já estou levantando a bandeira,  
1056 vamos fazer um abaixo-assinado, criar uma alternativa pra ir plantar, trabalhar, pra trazer o hospital  
1057 veterinário pra zona norte, e que depois vai pra sul, pra leste, como foi a casa do idoso hoje aqui. Nós vamos  
1058 trabalhar essa questão. O pessoal do Movimento “Somos Todos Zona Norte” me bloquearam no “Facebook”,  
1059 mas não tem problema viu eu tenho um carro de som lá, se vocês precisar eu estou disposto a ajudar vocês  
1060 também porque a zona norte realmente Secretário, os corredores de ônibus está abandonado. Eu estava com  
1061 dois poste apagado, nós ficamos lá um mês, um ano e três meses, pra acender dois postes, acendeu agora  
1062 viu? 10 dias, viu o vereador? E aqueles remendos lá da estrada, não foi feito até agora, colocou a pica lá a  
1063 terra com água lá dentro, já está saindo tudo pra fora de novo, a situação tá complicada. Eu quero agradecer a  
1064 todos vocês que estão aqui, mais uma vez dizer o seguinte: Os prédios da Argom também pode fazer uma  
1065 parceria para criar outro programa habitacional pro servidor também, que muitos servidor não tem onde  
1066 morar, tá no vermelho, porque a prefeitura tem vendido a folha de pagamento dos servidores em algumas  
1067 ocasiões e muitos servidor não tem onde morar. Então eu acho que o prédio da Argom, aqueles prédios que  
1068 estão abandonado pode criar um programa habitacional pro servidor com todos desconto em holerite porque  
1069 afinal de contas é o seguinte: Quando fazem empréstimos não são obrigados a descontar do holerite? Então  
1070 porque que a moradia dele também não pode? Então os prédios da Argom eu quero deixar aqui registrado,  
1071 para que possa fazer também um programa habitacional pro servidor. A todos vocês muito obrigado, quem  
1072 não me conhece eu sou Aécio, mais conhecido como Aécio do postinho, o Aécio da saúde, e nós vamos fazer  
1073 a diferença nessa zona norte. Eu tô disposto a estar junto com vocês, somos todos zona norte, eu tô disposto a  
1074 continuar o trabalho da Associação dos Proprietários da Zona Norte, criar uma identidade pra gente fazer a  
1075 luta. Muito obrigado a todos e boa noite a todos. **PIETRO: Mauro Rezende 22. MAURO REZENDE:** Boa  
1076 noite a todos meu nome é Mauro, sou nascido aqui na zona norte especificamente aqui em Santana. Meu boa  
1077 noite a nossa querida vereadora Renata Paiva, ao nosso querido vereador José Dimas, ao secretário,  
1078 parabenizar esse exercício da cidadania. É, é a segunda vez que eu participo, parabenizo o nosso defensor



PREFEITURA  
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS

## SECRETARIA DE URBANISMO E SUSTENTABILIDADE

Rua José de Alencar, 123 – 6º andar – Vila Santa Luzia – São José dos Campos – SP – Brasil – CEP:12.209-904  
Tel.: 55 (12) 3947-8128 – e-mail: seurbs@sjc.sp.gov.br

1079 público, o nosso ambientalista que aqui falou, que pra gente estar numa reunião dessa a gente tem que estar  
1080 de mente aberta né, eu vejo. Parabenizar também as lideranças aqui da zona norte e de outras regiões que  
1081 aqui estão presentes, né Giselda, minha prima. E mais uma coisa interessante né, a gente vê assim um jogo  
1082 de interesses, A, B, como salvador da pátria né, eu acho que também com uma certa legitimidade também, eu  
1083 vejo assim campanhas pro cachorrinho, né, aí pá, explodiu de voto lá, mas uma coisa que eu não vejo assim  
1084 porque, o intuito no meu entender dessas reuniões, o que eu quero da cidade para 10 anos. Eu estou com 50,  
1085 daqui a dez eu estou com 60, eu vejo os grandes presentes aqui nesta reunião são pessoas, alguns jovens aqui  
1086 eu não posso deixar de falar, mas são pouquíssimos os jovens que estão aqui, a gente vê os problemas de  
1087 fluxo né, o jeitão da moda da criançada, e quando eu era jovem nessa idade a gente tem uma vontade de se  
1088 expressar, né, de estar dando vazão aquela, aqueles hormônios, e eu quando eu fiz o SENAI, eu lembro que  
1089 eu fazia por firma com 15 anos né. Então você ganhava um dinheirinho, a gente não vê nada sobre o jovem,  
1090 nada para o jovem fazer um estágio, as leis federais poderão, hoje na minha firma não posso pegar um  
1091 estagiário pra ele ganhar um dinheirinho, eu tenho que fazer um contrato de empregado. O menino não pode  
1092 trabalhar mais numa padaria, eu vi esses dias um menino, não tenho nada contra tatuagem cada um é um ser,  
1093 uma tatuagem na testa meu Deus do céu um menino com 15 anos de idade que que é isso? É sem futuro.  
1094 Mas qual futuro que esse jovem está enxergando pra frente né? Não tem emprego, o cara não tem nada para  
1095 fazer. Outra coisa que eu queria assim uma atenção especial, a esta administração, aos nossos vereadores, a  
1096 Renata, em especial ao nosso querido José Dimas, fazer políticas públicas pro pré-adolescente, pro  
1097 adolescente e para o jovem, esse jovem que está em sua formação dos seus 15 aos 16 anos. Aí você arruma.  
1098 o que ele, é mais propenso o traficante trazer, porque nas comunidades pequenas quem que é o, quem que é  
1099 o, a meta dele? O traficantão, correntona de ouro, tá pegando as meninhas bonitinhas. Então conseguir  
1100 esses novos valores para essa juventude, não pensar só no meu umbigo, porque essa hospedagem daqui para  
1101 frente é, ela é feita pela juventude né, e parar com esse, parar não, tentar equalizar as lideranças dessa cidade  
1102 não com interesses pessoais, lógico cada um tem o seu interesse, eu não sei se eu estou conseguindo  
1103 expressar tanta coisa no coração aqui pra tá falando, uma onda tão grande de poder, a gente exercer aqui a  
1104 democracia de tá falando com vocês né, hoje vocês nos ouvem, uma outra assim, uma outra, pra concluir a  
1105 minha fala, eu sou violeiro, eu toco viola, eu toquei aqui na orquestra de São José, José Dimas, por quatro  
1106 anos, eu defendia a cidade aqui sem ganhar um centavo, eu fui pra Salto de Itú, fui pra Itatiba. Acabou a  
1107 orquestra, a Orquestra de Violeiro não existe mais, a gente só tem o Cine Santana como casa de cultura na  
1108 norte, não é pulverizada, são pouquíssimas as vagas né. Eu acho que tinha que mudar um pouco também, eu  
1109 sei você falando de cidadania, falando o que eu quero daqui a 10 anos, também os vereadores, você Renata,  
1110 você José Dimas, cobrar da Fundação Cultural mais centros de cultura nessa cidade para voltar novamente  
1111 no jovem né, focar com aulas, focar com seminários de música né, e colocar pra esse jovem que aqui está,  
1112 que ele tudo pode, eu vou concluir, que ele pode exercer também a sua cidadania e que ele possa sonhar.  
1113 Hoje o jovem infelizmente principalmente da periferia, ele não tem sonhos gente. Muito obrigado e desculpa  
1114 de eu extrapolar o meu horário. **PIETRO:** Em seguida Marcelo Manara, depois Maria morena. **MARCELO**  
1115 **MANARA:** Bom é, vou ser rápido. Duas considerações que eu acho importantíssimas nesse meio né, nesse,  
1116 entre as manifestações, primeiro parabenizar a todos porque todos estão respeitando as falas, estão ouvindo,  
1117 estão colaborando mesmo em eventuais falas diferente daquilo, mas eu vou ser bem breve, daquilo que não,  
1118 daquilo que as ideias né, vão em caminhos opostos. Hoje nós estamos vendo um respeito muito grande a  
1119 todas as falas aqui e isso é um exemplo de exercício de cidadania, de democracia. Então hoje aqui no  
1120 Santana nós temos que parabenizar esse exemplo de comportamento cidadão de todos. E segundo só para  
1121 concluir, lembrar a todos que a proposta apresentada ela sim, ela está no início dessa jornada de colheita de  
1122 contribuições e sugestões e críticas, então alguns aqui olharam pra mim de lado aqui falaram, “desculpe  
1123 secretário vou ter que falar”, não há o que se desculpar, todas as manifestações são legítimas, todos os  
1124 interesses aqui defendidos são legítimos e são importantes mesmo que partam de pessoas que têm visões de  
1125 cidades diferentes. Nós somos diferentes todos graças a Deus, nós somos múltiplos né. Então eu estou muito  
1126 feliz eu só queria registrar isso, que eu tô muito feliz por esse exemplo de cidadania participativa e de  
1127 respeito a opinião de todos e reprisar, que essa proposta do plano ela, está sendo apresentada, nós estamos  
1128 colocando essa bola no campo para que todos nós iniciemos esse jogo, essa jornada pra chegar até agosto e  
1129 setembro com... Por favor, por favor, silêncio por favor. Pra chegarmos em setembro na câmara junto com os  
1130 vereadores, com um plano diretor melhorado, porque todas essas contribuições têm esse propósito de  
1131 melhorar porque todos nós estamos aqui num único trilho, da melhor São José dos Campos, do São José dos  
1132 Campos, para o desenvolvimento da cidade. Então muito obrigado. **PIETRO:** Maria Morena em seguida



PREFEITURA  
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS

## SECRETARIA DE URBANISMO E SUSTENTABILIDADE

Rua José de Alencar, 123 – 6º andar – Vila Santa Luzia – São José dos Campos – SP – Brasil – CEP:12.209-904  
Tel.: 55 (12) 3947-8128 – e-mail: seurbs@sjc.sp.gov.br

1133 Paulo Guimarães. **MARIA MORENA:** Boa noite pessoas de bem. Eu vou direto pra ver se dá tempo de  
1134 falar. A primeira questão eu vou colocar na seção 13, “de diretrizes setoriais para se consolidar a educação  
1135 integral” do 13.2 as folhas 61, para gente recolocar a questão de criação, implementação, e manutenção das  
1136 escolas municipais rurais em São José dos Campos, especialmente na zona norte, para que as crianças, e é  
1137 para que as crianças da creche e do ensino fundamental não fiquem nas estradas vicinais rurais por mais de  
1138 15 minutos, e muito menos trafeguem todo dia na sp-50 que é um risco. A criação das escolas municipais  
1139 rurais, creche e ensino fundamental, também vão colaborar para que a salas de aula não fiquem lotadas. 2, o  
1140 asfaltamento da Estrada do Horto Florestal para ligar o bairro do Turvo ao bairro do Costinha, que aí vai ter  
1141 o trajeto diminuído em 20 km, por que é uma estrada que não asfalta e aí o pessoal do Turvo tem que dar  
1142 uma volta de 20 km a mais que fica distante aqui de Santana. A base do Corpo de Bombeiros no Alto da  
1143 Ponte, e aí a gente já coloca o poliesportivo em Santana. 4, a efetivação da habitação de interesse social, ela  
1144 precisa da regularização imediata dos bairros irregulares com imediata implementação da infraestrutura. 5, a  
1145 imediata ocupação dos imóveis da região central, dos imóveis que estão vazios, com destinação de venda ou  
1146 aluga para interesse social conforme prevê o item 1.4.2 da macrozona de consolidação as páginas 29. 6, no  
1147 item 13.8, inciso 1, página 75, que o serviço de capina, poda, e supressão de árvores, seja feita por agentes  
1148 especializados com, em ambiente com visa a manter as árvores e não a adoecer as árvores. E aí a gente  
1149 coloca também a questão 7, de reconhecer a especificidade das atividades minerárias já instaladas e  
1150 licenciadas, 1.3.4, página 29, 27 desculpa, que a gente já quer colocar a denúncia que aqui na estrada do  
1151 Bengalar na pedreira, ela está com uma erosão que tá na estrada, e como disse o nosso companheiro é, eu  
1152 tenho medo que a criança que sai do Chácara Boa Vista pra ir pra escola do Bengalar, caia naquela estrada  
1153 com perua e tudo, por que é uma erosão que já está pra mais da metade da estrada. E aí como o ambiente não  
1154 se separa do humano, lá tem uma mina d'água, uma nascente d'água, que os tratores estão passando por cima,  
1155 é só ir lá que vocês vão ver, é na estrada do Bengalar. E por último não menos importante, está relacionado  
1156 ao mapa 5, do macrozoneamento urbano, ordenamento territorial com ênfase no pedestre como falou o nosso  
1157 caro amigo lá de azul, né. Para o desenvolvimento harmônico e sustentável da cidade, a criação  
1158 implementação e manutenção, do sistema metroviário de São José dos Campos, abolindo para sempre o  
1159 endividamento da população de São José dos Campos nos 643 milhões para o bid da ponte estaiada. Isso está  
1160 no mapa 5, a gente vai ver lá no mapa 5, quem quiser ir lá ver e depois vê na internet e tal, é uma lista, uma  
1161 linha vermelha que é traçadinha assim que é a ferrovia. A ferrovia nossa só serve pra levar as riquezas  
1162 minerais embora né. Então vamos aproveitar e fazer nela o sistema de metrô que vai religar São José dos  
1163 Campos a Caçapava, ou seja, a zona leste, a Jacareí, a zona oeste. Obrigada. **PIETRO:** Número 25 Paulo.  
1164 **PAULO GUIMARÃES:** Boa noite a todos, meu nome é Paulo Guimarães, eu trabalho na secretaria de  
1165 mobilidade urbana. Eu queria aproveitar a oportunidade de agradecer até a oportunidade de fazer alguns  
1166 esclarecimentos que eu considero importante nesse debate do plano diretor. Então o primeiro deles, com  
1167 relação a, até com base nas últimas três reuniões, as pessoas têm sentindo um pouco de falta da questão da  
1168 mobilidade mais presente na discussão do plano diretor, então só lembrando que a gente, o município  
1169 aprovou recentemente em 2016, a política municipal de mobilidade urbana, que é o plano diretor de  
1170 mobilidade urbana, e que teve um processo de encaminhamento muito similar a esse que está acontecendo no  
1171 plano diretor. Então tiveram nas oficinas nas regiões, tiveram toda a parte de diagnóstico, construção do  
1172 plano, audiências públicas. Então é por esse motivo que a discussão relacionada à mobilidade urbana, ela não  
1173 está tão presente quanto esperado pela população, porque ela é complementar, complementada por esse, pela  
1174 política municipal de mobilidade urbana que é o plano diretor de mobilidade urbana. A segunda questão que  
1175 têm surgido bastante nessas discussões é com relação ao transporte público em si, relacionado  
1176 principalmente aos ônibus e a questão do BRT. Então qual é a fase que a gente tá hoje no projeto do BRT? O  
1177 ano passado, no início do ano passado a gente começou a fazer uma revisão por projeto do BRT que é de  
1178 mais de 800 milhões de reais também contraídos em empréstimos pela cidade, a gente iniciou esse processo  
1179 de verificação, teve uma série de impugnações pelo tribunal de contas, uma série de denúncias de  
1180 irregularidades no processo, e a gente fez uma revisão nesse processo, e apresentou, identificou que  
1181 realmente projeto não poderia seguir, do jeito que ele estava seguindo né, era um desperdício de dinheiro  
1182 público seguir com projeto daquela forma, e a gente apresentou uma nova para o Ministério das Cidades que  
1183 é o que regula esse financiamento em setembro do ano passado, agora no último dia primeiro de maio o  
1184 ministério respondeu dizendo que não consegue analisar porque precisa de mais dados técnicos, a gente tá  
1185 fazendo contato com o ministério para entender quais são os dados técnicos que eles precisam para poder  
1186 continuar nesse debate. Então o projeto do BRT não está abandonado. E aliado a isso a gente tem (inaudível)

1187 a gente tem agora, agora em abril de 2020 vence os contratos de concessão do transporte público das atuais  
1188 empresas que prestam serviço. Então essas empresas, a gente já iniciou os estudos técnicos com relação a  
1189 nova concessão de transporte público com a ideia de melhorar o atendimento, modernizar o modelo dos  
1190 veículos, enfim, todo esse debate também vai vir a público em breve, a gente tá fazendo o processo inicial  
1191 interno na secretaria pra disponibilizar isso pra que seja debatido pela população com as oficinas, com as  
1192 reuniões em bairros, com as audiências públicas. Então toda a parte de melhorias do transporte público está  
1193 sendo feita de forma mais macro nesses dois ambientes e de forma mais pontual nas melhorias que a gente  
1194 tem feito aí pontualmente nas linhas, nas integrações, o vereador José Dimas está nos ajudando bastante, por  
1195 exemplo, na questão do Jaguari na criação da linha alimentadora, que a gente vai reduzir bastante o tempo de  
1196 espera para quem usa esse transporte naquela região do Jaguari. Então com relação ao transporte público é  
1197 isso que tá sendo feito. Com relação a ponte estaiada, então algumas coisas assim, tem gente que concorda,  
1198 tem gente que não concorda, isso é normal mas acima de tudo ter a informação correta é o mais importante,  
1199 independente de se concorda ou discorda, o mais importante é ter a informação correta. Então primeira  
1200 questão, esses 63 milhões que está orçado que a gente tem a expectativa inclusive que seja mais baixo, em  
1201 geral, licitação de obra tem caído bastante o valor. Esse dinheiro poderia ser aplicado na saúde, na educação,  
1202 enfim, em outras áreas essenciais do município? Não. Esse dinheiro é um dinheiro carimbado, ele só pode  
1203 ser aplicado para esse tipo de obra. E ele vem de onde esse dinheiro? Ele vem de uma economia que foi feita,  
1204 quase toda ela na obra da Via Cambuí, então com o dinheiro da obra da Via Cambuí foram mais de 50  
1205 milhões economizados na licitação a gente tá fazendo duas grandes obras com a mesma verba que estava  
1206 prevista pra uma obra. Com relação a priorizar o transporte público ou não, lá a rotatória onde ela está sendo  
1207 construída onde ela vai ser construída, a gente tem mais de 1.300 viagens de ônibus que passam por ali, só  
1208 dentro de ônibus por dia isso, são mais de 60 mil pessoas que passam por ali diariamente dentro dos ônibus,  
1209 então é uma obra que beneficia a todos. Com relação à ciclovia também que está se discutindo bastante, a  
1210 ciclovia está sim contemplada, mas na superfície e não na estrutura. São dois viadutos sobrepostos, o  
1211 viaduto mais alto tem quase 20 metros de altura do solo, então até pela lei do menor esforço, o interesse de  
1212 quem anda a pé e de bicicleta é estar ali na superfície no térreo vamos dizer. Então basicamente são esses  
1213 esclarecimentos, a gente vai colocar todas as informações detalhadas no site da prefeitura a partir da semana  
1214 que vem para ficar mais claro ainda e estamos à disposição lá na secretaria para qualquer esclarecimento, o  
1215 momento que for, pra vir no bairro, para receber vocês lá, então eu queria deixar a Secretaria de Mobilidade  
1216 à disposição. Muito obrigado. **PIETRO:** Só queria informar que agora são 9 e 45, nós começamos às 7 e 47,  
1217 então respeitando o tempo limite de 2 horas e 20 nós vamos até as 10 e 7, então temos ainda oito pessoas  
1218 inscritas, caso alguém não consiga falar você pode contribuir por escrito na mesa de protocolo, você pode  
1219 pegar o papel, fazer a sua contribuição por escrito ela vai ter o mesmo valor que a sua fala. O próximo é  
1220 Giselda Marine, em seguida Marina. **GISELDA MARINE:** Boa noite muito obrigada. Eu sou professora de  
1221 matemática, sou moradora aqui e sou uma pessoa que também sempre participo de plenárias, acompanho o  
1222 partido daqui, eu tenho maior afinidade, não vou, nos demais por questão de limites. E eu quero parabenizar  
1223 os vereadores aqui presentes, a Renata Paiva que já vi projetos dela democráticos beneficiando o pessoal aí, e  
1224 também o Vereador Dimas que está aí eu não sei, está lá, pela presença né. Eu começaria pela fala, eu, a  
1225 minha contribuição daquilo que eu possa entender eu faço uma releitura e tento passar aqui, eu começaria  
1226 pela fala do secretário que na realidade se eu entendi bem né, apesar de todos os apelos, de todas as  
1227 manifestações contrárias dizendo que não reflete nesta etapa o que foi já colhido, definido em etapas  
1228 anteriores, e ele disse que não que ele está sim, quer dizer contrária a fala da manifestação toda aqui né, se eu  
1229 entendi bem. Então quer dizer, a minha releitura é a seguinte, apesar de tudo que foi manifestado, falado,  
1230 contrário tal, na minha releitura a maioria não está sendo aprovado do que é falado, e o senhor secretário diz  
1231 que não “foi sim e tá assim e tal”. Então quer dizer, a nossa fala é nada, nossa manifestação é nada, estamos  
1232 aqui para que? De certa forma eu entendi isso, ele pode até falar depois se não foi verdade. E então eu quero  
1233 inclusive parabenizar todos os vereadores daqui de São José de uma maneira geral, uma maneira especial  
1234 aqueles a quem eu, que são maiores, que batalham mais e democraticamente, eu também gostaria de deixar  
1235 um recado, gente eu acho que nós todos aqui somos cidadãos, e somos seres humanos e eu acredito muito  
1236 assim na parte espiritual. Olha a consciência, cada um de nós cidadão até os maiores lá, o que ele fizer de  
1237 melhor, de justo, de democrático que são aquilo, as decisões, a obra que é feita a favor da maioria que somos  
1238 filhos de Deus a história mostra isso, se a pessoa faz alguma coisa contrária a sua consciência, aproveita e vai  
1239 ter atitudes que na realidade não favorecem, não cumpre o verdadeiro papel, ele pode hoje ter vantagens mas  
1240 essa pessoa com certeza a história mostra, e essa pessoa vai sentir as consequências do ato dela né. Eu sigo



PREFEITURA  
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS

## SECRETARIA DE URBANISMO E SUSTENTABILIDADE

Rua José de Alencar, 123 – 6º andar – Vila Santa Luzia – São José dos Campos – SP – Brasil – CEP:12.209-904  
Tel.: 55 (12) 3947-8128 – e-mail: seurbs@sjc.sp.gov.br

1241 uma filosofia Seicho No Ie, sou católica e é uma filosofia que no meu entender, na realidade porque ela  
1242 estuda a essência das religiões e me faz entender não tem sectarismo religioso, na realidade a gente tem as  
1243 leis e a história mostra também. Então semelhantes se atraem, enfim é consequência daquilo que eu faço,  
1244 então encarecidamente né, eu sei que vereadores não estão, não estão presente aqui, não sei o motivo porque,  
1245 mas o que a gente olha, nós cidadãos viemos aqui, por mais que entendamos muito a gente não consegue  
1246 entender muita coisa mas vocês que são vereadores, que são autoridades entendem muito mais. Eu gostaria  
1247 imensamente, imagino que o ideal seria estarem todos aqui, dando seu parecer, nos esclarecendo até pra que  
1248 a manifestação nossa seja consciente e eles são legisladores, dizer o que está errado também porque nós aqui  
1249 damos um grito. Parabéns pelas pessoas aí ambientalistas que vieram deram “a cara a tapa”, não ficaram  
1250 preocupados em pôr em risco sei lá. Mas então eu peço encarecidamente que pensem nisso, aquele que  
1251 beneficia, que faz o seu trabalho justo, a paga é de Deus, não tem paga nenhuma aqui, que vai ser maior que  
1252 essa. Então, por favor, se dediquem para nossa causa, estamos no momento político muito difícil, e que o  
1253 nosso país, que a gente saiba como, rapidinho, falou um, cientista político falou na rádio aparecida, “olha a  
1254 força está no partido, e que Deus nos ilumine como escolher o melhor partido antes de tudo e depois o  
1255 político”. Muito obrigado. **PIETRO:** Próxima, número 27, Marina, em seguida Renata Paiva. Número 27  
1256 Marina? **MARINA:** Meu nome é Marina Inácia conhecida como Dona Maricota, eu moro na Chácara das  
1257 Oliveiras, faz 20 anos já que eu moro lá, na nossa Chácara agora é como o seu Zé falou, aquela hora, nós  
1258 temos tudo e o que falta para nós agora é legalização do nosso terreno é isso que nós estamos aqui. Hoje é a  
1259 terceira reunião que eu participo, agora nesse ano de 2018, e a gente acredita nos nossos vereadores José  
1260 Dimas, no nosso Marcelo e toda a sociedade que a gente precisa de um documento do nosso bairro, que todo  
1261 mundo tá feliz cantando de alegria porque diz que vão arrumar o nosso bairro então a gente crê que eles vão  
1262 dar a nós documentos, até dezembro de 2020 nós quer estar com nosso documento na mão, todo mundo do  
1263 nosso bairro. Então é isso que eu falo, e eu agradeço a turma da prefeitura tudo porque quando a gente  
1264 participa na reunião eles são as pessoas muito acolhidos, acolhe muita gente e eu gosto muito do pessoal da  
1265 prefeitura que trabalha na nossa regional norte, a turma hoje eu fiquei muito feliz de saber a quantia de gente  
1266 que falou região norte aqui viu gente. Agradeço a Renata Paiva que também que sempre batalhou com a  
1267 gente, e ela vai continuar batalhando por nossos bairros, região norte, porque eu vou falar um negócio pra  
1268 vocês, eu não quero falar muito não que a turma já falou bastante, olha quando era uma reunião do Manuel,  
1269 eu nunca falei isso para vocês mas hoje eu vou falar porque eu senti de falar, daí a gente com Manoel  
1270 acompanhou a reunião na região norte, o Manuel, o Curis, tudo, a gente acompanhou eles também, um dia eu  
1271 fui na reunião e falei assim: “Manuel eu acho que eu não vou mais pra sua reunião não viu Manuel ,sabe por  
1272 que? Que a gente vem na reunião quando chega a hora de levantar a mão”, agora mudou as coisas né, agora  
1273 tá muito mais melhor que antigamente, eu falei pra ele “eu não vou mais vir na sua reunião porque quando  
1274 chegar a hora eu fico no cantinho sozinha ali só levantou a mão não tem mais ninguém”, ele falou assim “não  
1275 dona Maria enquanto a senhora tem uma mão levantada pra cima ainda há esperança”, essa é a nossa  
1276 esperança gente. Obrigada por tudo viu. **PIETRO:** Próxima, Renata Paiva e em seguida Rita Lima.  
1277 **RENATA PAIVA:** Boa noite pessoal. Quero cumprimentar aqui a todas as lideranças comunitárias,  
1278 vereador José Dimas, secretário Marcelo, funcionários da prefeitura e demais amigos e amigas aqui  
1279 presentes. Eu gostaria de fazer alguns apontamentos que embora a apresentação feita pelo Osvaldo foi numa  
1280 perspectiva urbanística mas tem algumas questões que eu entendo que são fundamentais que a gente precisa  
1281 deixar registrado aqui, como a questão da creche na educação. Não foi pelo que eu vi na proposta  
1282 apresentada pelo plano diretor, não ficou claro que as creches tem que ser em período integral como está  
1283 previsto no nosso Plano Municipal de Educação entendeu. O Plano de Municipal de Educação foi aprovado  
1284 agora em 2015, onde até 2020 todas as crianças em idade de creche terão que ser contempladas, hoje a  
1285 prefeitura diz que apenas 75% portanto nós temos ainda 25% fora da creche, não sei porque, foi alterado  
1286 conforme o relatório apresentado no ano passado essa data de 2020 passou para 2025, para que essas  
1287 crianças possam ser contempladas. Portanto Manara que seja realmente consignado que as vagas em creches  
1288 deverão ser em período integral conforme o nosso Plano Municipal de Educação. Assim também como  
1289 também nós solicitamos que a educação fundamental também deve ser municipalizada em todo o município  
1290 atendendo aí uma demanda que a gente tem hoje muito grande, pessoas que moram muitas vezes ao lado de  
1291 uma escola municipal e não conseguem colocar seus filhos, tem que muitas vezes atravessar bairros, porque  
1292 naquela escola, naquela área de abrangência, ela não consegue colocar seus filhos. Portanto que todas as  
1293 escolas aqui do município, públicas, sejam municipalizadas. Outra questão, eu queria até aqui aproveitando o  
1294 doutor Jairo que tem dado uma grande contribuição para os bairros onde ainda não foram regularizados e

1295 também para núcleos urbo-rurais né porque, não é porque tá na zona rural que não tem uma característica  
1296 urbana e nós temos muitos bairros em São José dos Campos na zona rural como por exemplo, o bairro do  
1297 Turvo que tem 15 linhas de ônibus diárias, nós não podemos considerar esse bairro estritamente rural, as  
1298 pessoas moram lá, trabalham na cidade, moram lá, estudam na cidade moram lá, precisam da saúde, enfim.  
1299 Então nós precisamos contemplar todos esses bairros que não puderam ser contemplados no plano diretor  
1300 como foi apresentado aqui pelo Osvaldo por uma falta de cadastro entendeu, mas existem imagens aéreas e  
1301 imagens de satélites que podem ser captadas entendeu, e podem também estabelecer o perímetro destes  
1302 núcleos urbanos que não são ainda regularizados aqui na nossa região e principalmente na expansão urbana,  
1303 como é o caso do Canindu 1, Canindu 2, Havai e tantos outros bairros que nós temos como Buquirinha 1,  
1304 Buquirinha 2, Freitas, e tantos outros, que podem ser contemplados e nós precisamos consignar isso também.  
1305 Por que? Esses bairros existem, têm pessoas que moram lá a gente não pode fechar os olhos, e a prefeitura,  
1306 não tô dizendo essa administração como todas as outras que passaram, foram com responsáveis, permitiram  
1307 que esses bairros acontecessem. Portanto é inadmissível que uma cidade rica como São José dos Campos é,  
1308 que tem uma tecnologia de ponta que é reconhecida nacionalmente e mundialmente, existem duas realidades,  
1309 onde a 15 minutos da cidade existem pessoas que não tem água, que não tem esgoto, que não tem o mínimo  
1310 que é fundamental para ter um mínimo de dignidade. Portanto esses bairros precisam ser contemplados no  
1311 plano diretor e também receberem toda a infraestrutura, e também serem previsto no próprio plano diretor a  
1312 expansão que existe nesses bairros em todos os equipamentos públicos que são necessários. E ainda, só para  
1313 finalizar, existe uma legislação estadual que eu não sei Manara foi contemplado nesse plano diretor que está  
1314 sendo discutido e que deverá ser aprovada nos próximos meses, eu estou lá no comitê de bacia hidrográfica  
1315 do Rio Paraíba do Sul, e Juarez Vasconcelos também tá aqui que também faz parte, e você também tem  
1316 assento lá, eu não vi contemplado essa discussão dentro do plano diretor uma vez que esse perímetro dessa  
1317 legislação estadual vai comprometer 48% do nosso município, praticamente a maior parte da zona rural, da  
1318 zona norte, tanto urbana quanto rural, e que vai restringir não só a ocupação como a possíveis regularizações  
1319 como também as atividades que poderão acontecer. Então eu teria outras coisas pra falar mas nós como  
1320 vereadores teremos tempo pra poder analisar o projeto e queremos aqui já garantir na minha fala e também  
1321 pedindo ao nosso líder de governo o vereador José Dimas, que nós possamos garantir através da Câmara  
1322 Municipal uma diz discussão ampla e acessível a toda a população de São José dos Campos. E respondendo  
1323 ao Aécio que falou que eu não sou da situação, portanto, a população não é atendida através do nosso  
1324 mandato, eu quero dizer que eu não sou da situação mas também não sou da oposição, eu tenho uma posição  
1325 de independência, respeito esse governo como respeito a oposição, mas eu sou legítima representante com  
1326 praticamente 9 mil votos e tenho a minha consciência tranquila e que represento a população de São José dos  
1327 Campos e é com essa população que eu tenho um compromisso. Muito obrigado e uma boa noite a todos.  
1328 **PIETRO:** Próximo, Rita Lima e em seguida José Carlos. **RITA LIMA:** Boa noite a todos eu sou a Rita, sou  
1329 moradora da Vila São Mateus, também participo do fórum no plano diretor, que a defensoria está nos  
1330 apoiando, doutor Paulo, e outros mais né, o ambientalista muito agradecida tá. Agradecido também por esse  
1331 momento que vocês, nesse momento, bom, é o seguinte. Primeiro lugar, eu não concordo com a fala da  
1332 apresentação no início, de levar as pessoas, ele não falou as pessoas, de levar, de encher literalmente vou  
1333 dizer, encher os buracos nas áreas que têm infraestrutura. Não concordo. Se a gente mora em área irregular é  
1334 onde deu pra comprar, é aonde a gente conseguiu comprar, e eu acho que a gente merece o respeito e a gente  
1335 ter sim infraestrutura lá. Por que? Porque vai a cidade de um jeito ou de outro ela vai expandir, e para onde  
1336 que ela vai expandir? Na onde tiver espaço. Agora essa conversa de que levar gente para onde já tem  
1337 infraestrutura não cola, não. Gente a gente tá falando de moradias, moradias são vidas também, agora pega  
1338 uma pessoa lá da área irregular, faz a casinha lá no centro onde tem aqueles buracos lá ou senão lá no Putim,  
1339 por exemplo, põe pra morar no prédio. Gente quem mora, que nem eu, eu posso falar por mim, eu moro na  
1340 área rural, eu crio galinha, eu crio meus bichinhos, eu não tenho condições de morar em predinho, não tenho  
1341 condições, eu acho uma falta de respeito à administração atual pegar o pessoal e não quer nem saber e  
1342 colocar nesses predinhos. E outra coisa, leva para lá, não leva a infraestrutura nos bairros e adjacências, vai  
1343 na UPA não tem médico, agora adianta também fazer prédios e não colocar funcionários. Não tem  
1344 condições. Eu acho o seguinte, a gente tem que pensar nesse plano diretor a favor da população, dos  
1345 munícipes, e não a favor a administração que é o que está acontecendo atualmente né. Peço que também  
1346 agilidade no processo de regularização, como proposta, processo de regularização e inclusão dos bairros  
1347 irregulares, agora vou lavar meu peixe, São Mateus que fica no Jaguari, pelo menos pra constar como ZEIS,  
1348 pelo menos de início, mas que não fique nisso, não fique somente nisso. Porque, colocou lá como ZEIS



PREFEITURA  
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS

## SECRETARIA DE URBANISMO E SUSTENTABILIDADE

Rua José de Alencar, 123 – 6º andar – Vila Santa Luzia – São José dos Campos – SP – Brasil – CEP:12.209-904  
Tel.: 55 (12) 3947-8128 – e-mail: seurbs@sjc.sp.gov.br

1349 pronto acabou. Não é assim, agilidade no processo de regularização e também e infraestrutura, como a gente  
1350 precisa de um engenheiro chega lá na prefeitura tem, mas não pode liberar pras áreas irregulares. Por que? A  
1351 administração atual pode pensar o seguinte assim “ah, um condomínio aí precisa de engenheiro, um  
1352 condomínio de classe alta”, não precisa, quem precisa somos nós das áreas irregulares, porque nós não temos  
1353 condições de ter um engenheiro, se tivesse nós não estávamos pedindo. E a infraestrutura, que nem o São  
1354 Mateus, a infraestrutura que o São Mateus tem, é somente luz, gente fica 15, como a Renata Paiva falou, fica  
1355 a 15 minutos do centro, não se referiu ao São Mateus mais eu falando, fica a 15 minutos do centro da cidade,  
1356 nós não temos água, somente de caminhão pipa, não vão menosprezar, mas aquela água fica parada quanto  
1357 tempo quem consome? E quando chove que não tem condições de subir o morro lá e a turma fica usando  
1358 água de chuva né. Agora, e também a infraestrutura nas áreas não é só passar a máquina não, só jogar pedra,  
1359 tem que passar a máquina. O Jaguari a quanto tempo existe, podia asfaltar o restante, que isso? Agora eu vou  
1360 falar com os vereadores, na hora de assinar as propostas eu peço que vocês, não é José Dimas? Dimas a  
1361 Renata, aqui presentes, os demais lá quando vocês estiverem lá, eu peço que vocês assinem e pensem a favor  
1362 da população, não da administração, porque que vocês vão precisar dos nossos votos, e não existe só as  
1363 outras áreas, as outras regiões, existe principalmente a norte, a norte está necessitada, a norte está deixada de  
1364 lado, ok? Acabou? Obrigado a todos. **PIETRO:** Número 30 José Carlos e em seguida Rogério. José Carlos?  
1365 **JOSÉ CARLOS:** Boa noite a todos meu nome é José Carlos, eu moro aqui em Santana quase 45 anos né, eu  
1366 moro no Jardim Cristina. O que foi tratado aqui hoje, se eu for falar é redundante porque do que eu estava  
1367 participando aqui, muito do que foi falado é conveniente, são coisas pontuais, que a gente precisa de um  
1368 fórum pra ser falado. Eu gostaria até de parabenizar as pessoas que ficaram até o final, que mostraram o  
1369 espírito cidadão de participação social, que tiveram aqui, principalmente as pessoas idosas que saem de suas  
1370 casas, que vem fazer essa luta, que a gente sabe que é uma luta de participação social onde a gente busca os  
1371 direito da gente, e que a gente sabe que a situação do nosso país que a gente vive hoje é muito delicada, é  
1372 muito delicada, onde falta muita credibilidade, a gente vê que a nossa, que a nossa cidadania, ela está  
1373 arranhada, tá machucada, falar de política hoje não é fácil, entre aspas, porque as pessoas estão como se diz,  
1374 deixando de lado por não acreditar naquelas pessoas que falam de política, porque às vezes, porque na  
1375 maioria das vezes as pessoas são, nós somos políticos de prontidão, nós não buscamos ser políticos de  
1376 ocasião, buscamos as propostas de ocasião. A gente vê, por exemplo, uma cidade como São José dos  
1377 Campos que a gente sabe, que tirando as capitais do país, de acordo com que a gente tem visto aí,  
1378 conhecimento de imprensa, tirando as capitais São José está entre as dez maiores, entre os dez maiores  
1379 municípios do Brasil. Então eu não estou aqui pra denegrir a cidade de São José dos Campos, em absoluto, a  
1380 minha cidade eu tenho orgulho de São José dos Campos, a gente sabe que nesses últimos trinta anos a  
1381 política em São José dos Campos tem sido uma política de apenas administração, e não de governabilidade  
1382 como foi falado aqui, porque a gente tem que entender o seguinte, que administração é uma coisa, e  
1383 governabilidade é completamente diferente. Na administração a gente faz uma coisinha ali, uma coisinha  
1384 aqui, uma coisinha ali, depois volta pra fazer de novo, e fica fazendo uma coisinha ali, são coisas pontuais e  
1385 sempre está faltando. Agora o que a gente precisa é ter uma visão espacial muito longe, como veio gente aqui  
1386 e que quem prestou atenção, falou das reais necessidades que contemplam ou não contempla o plano diretor.  
1387 Falaram aqui, quem esteve atento ouviu, ouviu e falou muito bem, não é questão de ser situação ou oposição,  
1388 nada disso, é que nós temos que pensar nas coisas macro. A gente sabe que no ano, nós sabemos que a mais  
1389 de 10 anos que a gente vem discutindo São José para 2030, 2050! Se falava em TAV cadê o TAV? Hoje uma  
1390 menina veio aqui falou de metrô, trazer o metrô. Vai ter metrô ou não vai? E o plano diretor? A estaiada nem  
1391 estava no plano. As discussões, muitas discussões que foram faladas hoje aqui, nós já discutimos já outrora.  
1392 Então a gente veja bem, que nós precisamos falar das macropolíticas, como falaram aqui, por exemplo, “olha  
1393 nós temos a zona leste que precisa ser vista com carinho”, uma das, se não me falha a memória, e o dobro da  
1394 região, é o dobro da área em hectares da zona norte, e duas regiões, e duas regiões que crescem em  
1395 população. Eu gostaria de dizer que uma pessoa que me contemplou aqui que eu prestei bem atenção, foram  
1396 vários, mas eu vou falar um, acho que é o Brás, esse rapaz, esse senhor, esse moço que tá de preto ali, quem  
1397 prestou atenção na fala dele teve uma boa orientação, é o Brás né, é o Brás, João Brás? Isso Moraes, isso. Eu  
1398 gostaria de parabenizar também o José Dimas que está aqui, a Renata Paiva. Olha gente a gente tem que ver  
1399 as pessoas que estão comprometidas estão aqui, viu o Renata. Independente se um ano político ou não, vocês  
1400 tem que estar presente, vocês tem que estar presente, eu gostaria de ver mais vereadores aqui principalmente  
1401 ver os vereadores que representam comissões na Câmara, comissões, eu gostaria de ver debate nas  
1402 comissões, pega o regimento interno da Câmara, coloca ele debaixo do braço pra ver. Gente, boa noite.

1403 **PIETRO:** Temos mais 3, inscritos para finalizar, número 31 Rogério, 32 Anderson e 33 Andreia. Nosso  
1404 tempo. De 2 horas e 20 esgotou, mas eu acho que todo mundo concorda que a gente pode terminar essas três  
1405 últimas, o secretário também solicitou esse pedido, então agora 31 Rogério. **ROGÉRIO:** Boa noite eu sou o  
1406 Rogério Messias, eu sou do bairro do Jardim Aquarius, e quero cumprimentar o secretário Marcelo Manara,  
1407 muito bom trabalho, os assessores, é de importância fundamental o que está acontecendo aqui, vereadora  
1408 Renata Paiva, vereador José Dimas, representante do Ministério Público, é muito importante a participação  
1409 de todos nós nesse momento de cidadania. O que está acontecendo hoje aqui, o que vem acontecendo são  
1410 momentos de cidadania, a cidadania é exatamente essa oportunidade de participação do indivíduo na vida  
1411 pública, é quando nós deixamos de ser um sujeito individual e passamos a ser um sujeito coletivo, a  
1412 cidadania é uma conquista, a cidadania dá trabalho, tem que ficar até 10 horas da noite, tem que sair de casa,  
1413 tem que participar, tem que ouvir coisas chatas, tem que ouvir coisas agradáveis, e interpretar um plano. A  
1414 cidadania existe a participação do cidadão e existe a participação das instâncias políticas administrativas, e a  
1415 administração pública está de parabéns, os vereadores estão de parabéns, e estão de “desparabéns” todos os  
1416 vereadores que se omitiram e não estão participando conosco aqui nesse momento, porque isso é uma  
1417 omissão, esses senhores irão votar tudo que nós estamos discutindo agora nesse momento, tudo que é de  
1418 nosso interesse e que nós estamos manifestando, dizendo que é importante para nós, estamos construindo  
1419 juntos um plano, e os vereadores, os 19 vereadores que não estão presentes irão votar neste plano que se  
1420 tornará uma lei, irão votar nesse plano tanto quanto a vereadora Renata Paiva, tanto quanto o vereador José  
1421 Dimas, que estão presentes. E eles vão votar a partir de qual critério? Eles vão votar a partir do critério de  
1422 cada um de nós que está aqui manifestando seu interesse, ou vão votar a partir do critério de interesses de  
1423 reuniões em portas fechadas, vão votar a partir de critérios particulares, pessoais, individuais? Nós  
1424 precisamos cobrar os nossos representantes para que eles estejam presentes nesse momento de elaboração do  
1425 plano diretor, o plano diretor é uma lei importantíssima que referencia toda atuação da administração pública  
1426 para os próximos 10 anos, é a cidade que nós queremos para os próximos 10 anos, e a cidade que nós  
1427 precisamos para os próximos 10 anos. É muito tempo. E a realização do que nós queremos vai depender de  
1428 outras leis, vai depender de outras políticas públicas, políticas públicas que vão ser referenciadas no plano  
1429 diretor. O plano diretor tem importância fundamental na construção da cidade e todos nós precisamos  
1430 participar, e os representantes da Câmara Municipal de São José dos Campos também devem participar. Essa  
1431 é uma questão que eu queria propor, e a segunda questão eu quero ser breve, que eu quero propor, é que eu  
1432 não vi no plano diretor a contemplação de uma, uma forma de assentamento que seja, que contemple a  
1433 sustentabilidade, que traga no seu conteúdo formas de organização da vida social mais colaborativa entre as  
1434 pessoas, que traga na forma de construção dos bairros, na forma de organização das vilas, critérios de  
1435 sustentabilidade, de produção de bens e serviços locais, de produção de alimentos, de produção e geração de  
1436 energia, formas de organização da vida na cidade, que dê ela própria tratamento aos seus resíduos. Essas  
1437 formas hoje, elas já estão se instalando no mundo afora, são o que nós chamamos de Ecovila, a Organização  
1438 das Nações Unidas em 1956, já contemplou a Ecovila como uma das cinco mais importantes formas de  
1439 assentamento urbano. Eu gostaria de ver no plano diretor o conceito de Ecovila construído, vou participar  
1440 das próximas reuniões e vou trazer uma relação do nome dos vereadores que não estão participando, pra que  
1441 nós saibamos quem é que está se omitindo, e gostaria de construir nessas próximas reuniões a ideia de  
1442 Ecovila. Muito obrigado. **PIETRO:** Próximo Anderson Lopes número 32. Por favor, pessoal que está no  
1443 café, poderia fazer silêncio pra gente? **ANDERSON LOPES:** Primeiramente boa noite a todos. É a primeira  
1444 vez que eu estou aqui numa reunião dessas. Eu sou Anderson Lopes morador da Chácara das Oliveiras, já  
1445 moro lá a 20 anos né, e essa semana Infelizmente fui pego de surpresa, uma notificação da Defesa Civil  
1446 dizendo que pra mim desocupar a minha casa, e que eles iam demolir a minha casa. Quando a minha filha  
1447 ligou pra mim lá no trabalho, simplesmente eu perdi o chão, eu falei “meu Deus, o que está acontecendo”, e  
1448 é triste pra gente porque se, como a moça disse, se eu pudesse morar em um lugar melhor com certeza eu  
1449 estaria lá, eu e minha família, Quem que não quer dar uma casa boa pros seus filhos, pra sua esposa? Quem  
1450 que não quer morar num lugar aconchegante não é verdade? Mas a gente tem a onde a gente pode, e  
1451 infelizmente lá está como uma área de risco mas eu creio que não é área de risco pra mim. Eu moro lá 20  
1452 anos e eu peço para que as pessoas, principalmente a defesa civil olhem com carinho para nós, porque não é  
1453 fácil pra gente, né quem está de fora vê, “olha onde eles moram, a situação que eles moram”, porque é lá que  
1454 a gente pode morar, que a gente tem condições de morar. Eu trabalho autônomo né, então por causa de um  
1455 muro eles estão querendo derrubar a minha casa, aí eu falei assim “meu Deus, ou eu construo o muro ou eu  
1456 como e visto meus filhos e dou uma educação melhor pro meus filhos”, o que que eu faço né? Então fica



PREFEITURA  
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS

## SECRETARIA DE URBANISMO E SUSTENTABILIDADE

Rua José de Alencar, 123 – 6º andar – Vila Santa Luzia – São José dos Campos – SP – Brasil – CEP:12.209-904  
Tel.: 55 (12) 3947-8128 – e-mail: seurbs@sjc.sp.gov.br

1457 difícil. Então eu queria que esse pessoal da Defesa Civil olhasse com carinho para nós, para a regional norte,  
1458 que tem vários bairros aqui irregulares. Pô quando for dar uma notificação então chegue pelo menos quando  
1459 a gente estiver em casa, não quando a gente não estiver lá, porque é fácil assinar um papel e chegar na sua  
1460 casa e deixar lá e virar as costas, você e sua família que fica lá passando a noite em claro pensando, “meu  
1461 Deus e agora o que vai ser de nós? Vai jogar nós na rua, debaixo da ponte?” Quanta gente aí na rua com a sua  
1462 família, com seus filhos, não têm onde morar. Eu moro lá a 20 anos e eu amo aquele lugar, é um barranco  
1463 mas é meu, eu paguei, eu comprei, eu não invadi aquele lugar né. Meus filhos cresceram lá, meu filho daqui  
1464 a pouco vai estar casando, eu criei ele naquele lugar, daqui a pouco é a minha filha, minha mãe mora  
1465 comigo. Então é triste pra gente pessoal né. Eu não sei irmãos é complicado porque é aonde eu posso morar,  
1466 se eu, igual rapaz disse aqui o irmão que estava falando aqui né, o plano diretor. Se a gente pudesse comprar  
1467 um lugar lá quem que não queria comprar né gente? Fala a verdade né, não é não dona Renata? É tão gostoso  
1468 você poder comprar um lote bom, plano, poder construir a casa dos seus sonhos, não é bom? Mas a gente não  
1469 pode infelizmente a gente não pode, a gente trabalha de pedreiro é dia a dia, um dia tem outro dia não tem.  
1470 Mas é, meu bairro é o Chácara das Oliveiras né, estou defendendo o pessoal do Chácara das Oliveiras lá,  
1471 levantando a bandeira com eles aí, conheci o “pessoalzinho” ali estamos junto agora a partir de hoje vou  
1472 estar junto com eles também né. E eu espero que esse pessoal da Defesa Civil pense mais um pouco no ser  
1473 humano, na família, é isso que eu peço, eu agradeço a oportunidade. Muito obrigado, boa noite a todos.  
1474 **PIETRO:** Agora 33 Andreia. Caso alguém tenha mais alguma contribuição por escrito por favor faça que a  
1475 mesa vai fechar após a fala da Andreia. **ANDRÉA LUSWARGHI:** Eu sou Andréa Luswarghi, jornalista,  
1476 agora ativista comunitária do Bosque da Vila Betânia, das 430 árvores ali que correm risco de ser cortadas  
1477 pra virar um estacionamento. Mas hoje, primeira eu quero, eu sou do Jardim Esplanada, e hoje não vai dar  
1478 pra falar, mas eu quero parabenizar pra começar a todos vocês, especialmente quem tá aqui até agora, mas  
1479 todos os que vieram porque eu estou muito feliz de ver isso acontecendo aqui na nossa cidade, e vocês  
1480 falaram tudo né, falaram muito, muita coisa importante sobre os jovens, as crianças, os bairros irregulares, os  
1481 trabalhadores rurais, não sei se eles estão aí ainda, são muitos e eu não vou usar o tempo pra isso eu vou  
1482 tentar falar até o final então parabéns pra todo o mundo e apesar de ter vindo falar do bosque antes eu quero  
1483 parabenizar também os vereadores que vieram. É uma pena que sejam só dois, e ao Manara, a todo o pessoal  
1484 da prefeitura que eu sei que vocês estão trabalhando bastante para estar aqui hoje, e eu sinto que o prefeito  
1485 não esteja e que não estejam os outros vereadores porque eles estão perdendo um momento histórico pra  
1486 mim, eu sinto falta de uma câmera de vídeo gravando essas falas aí, que, eu sinto que vocês não tenham  
1487 pensado nisso porque como a Câmara, desculpa, a Câmara de vereadores pensa, pra gente poder eternizar  
1488 essas falas, publicando na internet. E pra gente poder cobrar depois né, com certeza. Hoje eu estive com o  
1489 promotor público Gustavo Médici por causa da causa do Bosque, a representação que a gente tem no  
1490 ministério público, e agente discutiu o tema da participação no plano diretor, e a gente discordou porque ele  
1491 insiste, ele insistiu que a população não quer participar, que a quantidade de gente que participa, a população  
1492 não quer participar e eu acho que a população quer participar, que a população está participando, é certo, é  
1493 pouca gente, mas não tem divulgação, mas, isso tinha que estar num outdoor gente, a população tem direito  
1494 de saber o que é plano diretor, tem direito de saber o que é lei de zoneamento, eu como comunicadora posso  
1495 garantir que isso é possível e nem é tão caro, é uma questão de planejamento estratégico de comunicação e  
1496 de vontade política de que a população saiba o que significa isso que a gente tá fazendo aqui, esse exercício  
1497 da democracia. Vou tentar falar tudo. Então, eu acho que a gente vai conseguir. E Manara, e o prefeito se  
1498 tivesse aqui, essas falas têm que estar no resultado final do plano diretor, não é possível que não porque está  
1499 gravado em áudio, e essas pessoas têm que estar. E a gente vai cobrar em cada passo que isso esteja lá no  
1500 final no resultado. Eu quero dizer também antes do bosque que os 60 milhões da ponte estaiada, na minha  
1501 opinião, devem ir para o pessoal dos bairros irregulares, esse empréstimo do BID, que esse dinheiro vá pelo  
1502 amor de Deus, resolva o problema dessas pessoas gente, vamos unir todos os bairros para resolver o  
1503 problema dessas pessoas. Eu sei que na Vila Betânia e no Esplanada, a gente apoia, e que também o pessoal  
1504 da zona norte que precisa de verba para necessidades reais de transporte como falou o colega aqui do  
1505 movimento Somos Todos Zona Norte. Eu espero que sobre um pouquinho de dinheiro pro nosso Parque da  
1506 Vila Betânia pra proteger aquelas árvores, se eu não conseguir falar delas, do parque hoje eu vou falar na  
1507 próxima porque a gente vai estar. E Manara... A gente não quer as obras pra carros por isso o dinheiro da  
1508 ponte estaiada que vá pra quem precisa, a gente quer a cidade para as pessoas, a gente quer a cidade para os  
1509 pedestres, a gente quer a cidade para as bicicletas e que o carro respeite. E pelo amor de Deus parem de  
1510 cortar árvores para colocar mais vias para carros e estacionamento, foram 15 na Praça da Bandeira, agora

1511 vocês pediram autorização pra mais 50 na frente do Thermas, a gente vai subir em cima das árvores para não  
1512 deixar você se cortarem, as 430 árvores do Bosque, aquele Bosque tem muito mais árvores do que 430, mas  
1513 a gente tem que proteger ele porque, não só pelos animais que usam aquele corredor verde, os pássaros, os  
1514 diversos animais que tem lá dentro, que não entraram... Eu estou terminando, perdão. Eu vou voltar depois,  
1515 mas eu vim aqui hoje pra falar pelas árvores e pelos pássaros que não podem se defender, não podem vir  
1516 aqui, hoje falar pela sua vida. E eu agradeço a todos por a gente ainda ser uma democracia e poder fazer isso.  
1517 Obrigada. **PIETRO:** Seguindo o rito do Fórum, vamos dar 10 minutos para lanche, para a relatoria trabalhar  
1518 em cima de todas as falas, para repassar para todo mundo, informar a todos o que foi dito aqui e também para  
1519 relatoria do material escrito, dos documentos protocolados, eles levantarem isso e vir informar todos aqui o  
1520 que foi protocolado, 10 minutos. **PIETRO:** Todos retornem aos lugares para gente finalizar o fórum. Por  
1521 favor, vamos retornando. Favor. Favor pessoal que está no lanche, vamos retornando para finalizarmos o  
1522 fórum. Vamos retornando. Continuando o ritmo do fórum regional agora nós vamos repassar e anunciar para  
1523 vocês todos que protocolaram documentos e todos que fizeram contribuição por escrito. A Laís que estava na  
1524 mesa recebendo vai repassar pra gente o título de cada um. **LAIS AMORIM:** Então, a gente teve cinco  
1525 contribuições e foram protocolados dois documentos, na lista de contribuições a Maria Lúcia Fonseca Garcia  
1526 contribuiu com, o título do documento é Ordenamento Territorial, fala sobre pedido de preservação, ela  
1527 representa a instituição "Defendem São José". Outra contribuição foi do Rodolfo Nogueira sobre  
1528 Desenvolvimento Regional aonde ele explica as melhorias na infraestrutura, ele representa a associação de  
1529 moradores do Alto da Ponte. A terceira contribuição foi do Anderson que falou sobre a regularização e  
1530 contribuiu sobre a regularização da casa dele, ele é um munícipe. A quarta contribuição foi do Thiago Araújo  
1531 que falou sobre a melhoria do bairro e a oportunidade para os jovens, ele é munícipe também não representa  
1532 nenhuma instituição. A última contribuição foi do Ronaldo Ferreira que ele veio representando a OAB e  
1533 falou sobre a importância das bibliotecas públicas nos bairros e a sua abertura nos finais de semana. Nos  
1534 Protocolos de documentos a gente recebeu os documentos da Arianda Miranda, que representa o Instituto  
1535 Marilu Godoi, falando sobre propostas de projetos da causa animal. Ela citou que no bairro de Santana em  
1536 toda zona norte temos, tem bastantes problemas relacionados ao abandono de animais e aos maus-tratos. O  
1537 segundo protocolo de documentos foi do João Batista que representa a instituição do bairro Bengalar e falou  
1538 sobre a regularização e melhorias na infraestrutura do bairro. **PIETRO:** Estas foram as contribuições por  
1539 escrito e documentos protocolados, vamos passar agora para relatoria das contribuições orais. **NÃO**  
1540 **IDENTIFICADO:** Pessoal boa noite. Um resumo das principais falas. Alexandre bairro Freitas, ele é  
1541 morador do Freitas há muito tempo e a propriedade dele está dentro da legalidade tem escritura, ele pergunta  
1542 se o bairro sofre risco de desapropriação das casas mesmo tendo escritura. Lourival, considerar a região de  
1543 Santana abandonada, solicita regularização da parte baixa do Caitê, rede de esgoto, mudança na estrutura  
1544 viária, logo faixa, novo acesso para Santana, ponte na Avenida Rui Barbosa, e também exploração do rio  
1545 Paraíba para uso como meio de transporte. Pessoal só um pouquinho de paciência tá todo mundo cansado né  
1546 a gente tá. Três, Cosme bairro Alto de Santana, é representante de movimento popular, fez críticas em  
1547 relação ao plano diretor com relação à regularização fundiária, afirma que as pessoas que estão na periferia  
1548 por culpa da prefeitura devido à falta de moradias, cita que faltam estudos para melhor implementação da  
1549 Via Cambuí e criticou a Ponte Estaiada, a prefeitura deveria investir na regularização dos bairros, considera  
1550 o plano diretor um documento fictício. Edivina bairro Santana, é uma moradora conhecida do bairro, a  
1551 família, ela aceitou um caso que a família tem interesse em vender um terreno na região e a lei de  
1552 zoneamento restringiu a altura dos prédios e prejudicou o negócio da família, ela solicita mudança na lei de  
1553 zoneamento. O David de Santana trabalha na área de construção civil e aponta dificuldades nesta área  
1554 principalmente desemprego, considera que a região de Santana tem grande potencial para se desenvolver,  
1555 acha interessante a verticalização mesmo com a outorga onerosa. O Diego do bairro Santana e reclamou da  
1556 falta de apoio dos vereadores, só dois estão presentes, criticou o projeto da ponte estaiada, acha o projeto  
1557 bom mas a cidade tem outras prioridades, citou a falta de locais para lazer pros jovens do bairro, lamentou a  
1558 situação do país que reflete na cidade, comércio fechando, empresas indo embora, criticou que o Cine  
1559 Benedito Alves está fechado desde o início dessa gestão. A Cláudia do bairro Chácara, eu completo aqui  
1560 depois, gostaria que a proposta fosse construída para garantir o direito à cidade, regularização fundiária e  
1561 moradia digna, garantir a presença de ZEIS, mapeamento dos bairros informais, conchama vereadores a  
1562 pensarem com carinho nas propostas de regularização. Roberto Chagas da Vila Sinhá do movimento jovem  
1563 Somos Todos Zona Norte, critica a falta de presença de vereadores e do prefeito, importante colocar a zona  
1564 norte no mapa da cidade, pede regularização dos bairros. João Batista da SAV bairro do Bengalar.



PREFEITURA  
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS

## SECRETARIA DE URBANISMO E SUSTENTABILIDADE

Rua José de Alencar, 123 – 6º andar – Vila Santa Luzia – São José dos Campos – SP – Brasil – CEP:12.209-904  
Tel.: 55 (12) 3947-8128 – e-mail: seurbs@sjc.sp.gov.br

1565 representando Chácara Boa Vista, Bengalar e Turvo, sentiu falta do seu bairro ser citado no plano diretor,  
1566 citou a falta de estrutura nas vias locais, ônibus quebrados, buracos, pediu base do corpo de bombeiro na  
1567 região e lamenta terem tirado a base policial na região, cita também a necessidade de investir em educação.  
1568 Lúcia Vargem Grande, representando as trabalhadoras rurais, é importante falar de turismo quando se fala na  
1569 zona rural mas o turista quer qualidade de vida, alimentos saudáveis sem agrotóxicos, pede valorização da  
1570 agricultura familiar orgânica pensando também na saúde dos trabalhadores, e cita que faltam espaços de  
1571 reuniões na zona rural, cita também que temos uma creche que foi conquistada pela população e que agora o  
1572 espaço está sendo devolvido ao Incra, falta de discussão de política agrícola no município, quer desenvolver  
1573 a zona rural para gerar alimentos saudáveis pra população. Morais Vila Sanches, é ambientalista, o plano  
1574 diretor não proporciona diagnóstico amplo do município, falta estudos de microclima urbano,  
1575 macrodrenagem, emissão de poluentes, entre outros, cita o aumento da frota de automóveis no município, e  
1576 cita também que a gente não deve assumir a mesma política suicida de São Paulo, falta prioridade para o  
1577 transporte coletivo que acaba por incentivar a cultura do automóvel, tem preocupação com a ocupação dos  
1578 vazios urbanos, cita o caso da zona leste, se tiver um acidente de grandes proporções na refinaria a gente tem  
1579 problemas lá no bairro, e preocupação também com as barreiras de circulação do ar por conta da  
1580 verticalização dos bairros e afirma que as vias são indutoras de edificações. Senhor Jairo Defensor Público,  
1581 defende demandas da população pobre do município, dos bairros não regularizados que estão enfrentando  
1582 dificuldades pra ligação de água, luz e esgoto, etc. Pede pra parar com as demolições, sente que a cidade está  
1583 dividida em bairros de primeira classe e bairros de segunda classe, com relação aos serviços essenciais,  
1584 crítica, críticas ao plano diretor que confunde alguns conceitos segundo ele, da zona especial de interesse que  
1585 são instrumentos do plano diretor, e também confunde planejamento com gestão, ele considera o plano  
1586 diretor da lei mais importante da cidade e por isso é importante ter uma ampla discussão, sente que falta  
1587 conexão entre as oficinas de leitura comunitária e apresentação das propostas do plano diretor. José de  
1588 França Chácaras Oliveiras, é soldador de 74 anos, defende a regularização do bairro Chácaras Oliveiras que  
1589 já tem acesso a vários serviços mas falta asfalto nas ruas do bairro, relatou dificuldades enfrentadas pelos  
1590 moradores do local em relação, em consequência desse fato, cobra investimentos da prefeitura no bairro e na  
1591 zona norte, colocou-se à disposição para auxiliar a prefeitura. Maria Lúcia, do Movimento "Defendem São  
1592 José", falta conexão entre oficinas de leitura comunitária e a apresentação de propostas do plano diretor, fez  
1593 relato das principais reivindicações da zona norte, relatou que falta clareza de como essas reivindicações  
1594 serão atendidas, criticou a Via Norte, segurança, falta de recursos para jovens, pediu aumento do número de  
1595 vagas de creches, escola técnica, entre outras questões. Silvio da SAB Esplanada reforçou as falas de outros  
1596 munícipes que reforçam que tem falta de clareza entre a cidade e a cidade que queremos dentro do plano, que  
1597 o plano tem uma linguagem difícil, não é acessível pros munícipes e que às vezes falta o munícipe entender  
1598 direito a diferença entre plano diretor e lei de zoneamento, criticou que as pessoas tem que se deslocar de  
1599 outros bairros para a área central devido à falta de estrutura nos bairros, reforçou a importância dos parques  
1600 urbanos pra melhoria da qualidade de vida. Polly Pereira ressaltou abandono da região norte, falta de  
1601 manutenção no geral, criticou diferenciação de atendimento de serviços entre bairros mais nobres e mais  
1602 populares, é contrário à proposta de regularização fundiária apresentada pela prefeitura, com relação à  
1603 mobilidade solicita que Via Cambuí venha até a zona norte, com relação à saúde que o UPA se transforme  
1604 em um hospital e pede uma subprefeitura pra região norte, e também que a região norte seja desmembrada  
1605 para atender todos os bairros da região. Paulo da Vila Ema disse que o plano fala em regularização fundiária  
1606 mais isso a gente tem que fazer para atender a legislação e que, essa regularização tem que ser realizada de  
1607 forma mais rápida, ele citou o caso do Rio Comprido e também do Banhado que as pessoas não vão sair de  
1608 lá, na visão dele, necessidade de pensar na cidade para as pessoas e não cidade para negócios, e por isso é  
1609 importante ouvir as pessoas, sentiu falta de conexão entre as oficinas de leitura comunitária e a apresentação  
1610 das propostas do plano diretor, fez várias críticas em relação ao plano, onde estão definidas as ZEIS, as áreas  
1611 de centralidade, sobre conceito de vazio urbano, propostas para mobilidade, plano macroviário, entre outras  
1612 questões, ressalta a necessidade de colocar as pessoas dentro da cidade, valorizar pedestres e ciclistas.  
1613 Gilson, Águas de Canindu, falta de conexão entre oficinas de leitura comunitária e apresentação das  
1614 propostas do plano diretor, o plano diretor na visão dele vai trazer mais problemas que soluções, 37% da  
1615 região é de população clandestina, ele não se sentiu inserido nas propostas do plano diretor, quer ver os  
1616 direitos de todos respeitados, e que ele conta com o secretário para mudar a realidade de todos os bairros da  
1617 cidade. Joaquina, do bairro Águas de Canindu, representante do bairro, mas era um pouco afastada das  
1618 discussões, esse ano está tomando pé novamente da situação, solicita regularização do bairro e outras



PREFEITURA  
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS

## SECRETARIA DE URBANISMO E SUSTENTABILIDADE

Rua José de Alencar, 123 – 6º andar – Vila Santa Luzia – São José dos Campos – SP – Brasil – CEP:12.209-904  
Tel.: 55 (12) 3947-8128 – e-mail: seurbs@sjc.sp.gov.br

1619 melhorias, cobrou ainda mais qualidade nos serviços que quando são executados são mau feitos, cobrou  
1620 união da região, Somos Todos Zona Norte, cobrou que a prefeitura olha a cidade como um todo e não só pra  
1621 regiões mais ricas. Luiz Forte do bairro Santana, ressaltou a questão dos vazios urbanos, é favorável a  
1622 verticalização e ao aquecimento da construção civil, os espaços precisam ser ocupados para não virar pontos  
1623 de despejos de resíduos e também pontos de tráfico de droga. Aécio do bairro do Freitas, convidou a todos  
1624 pra reunião do plano diretor que acontecerá no bairro do Bonsucesso no sábado dia 12, pra prestigiar a zona  
1625 rural, solicita mais casas de idoso, mais médicos e dentistas, mais postos de saúde, ampliação do FAME e de  
1626 hospital veterinário para zona norte e também um programa de habitação para os servidores municipais,  
1627 ressaltou a importância de indicar melhorias para a região. Mauro Rezende Santana, ressaltou que nas  
1628 discussões muitas vezes são destacados interesses pessoais, mas acha fundamental discussões sobre a cidade  
1629 que queremos para daqui a 10 anos, sente falta de políticas públicas para a juventude que muitas vezes fica à  
1630 mercê do poder do tráfico de drogas, criticou falta de investimentos para cultura na cidade principalmente  
1631 com foco nos jovens. Marcelo Marana, parabenizou a participação de todos e o respeito do público em  
1632 relação às diferentes falas, presenciou vários exemplos de cidadania participativa, ressaltou que é  
1633 fundamental que todos coloquem suas propostas pois este é o momento para todos contribuírem e a gente,  
1634 que a gente possa realizar melhorias no plano diretor. Eu não sei se é Maria Moreira ou Maria Morena, mas  
1635 enfim, Moreira? Morena? Tá bom. Recoloca a questão da criação e manutenção das escolas municipais  
1636 rurais da zona norte tanto pra creche quanto pra ensino fundamental, o asfaltamento da Estrada do Horto  
1637 Florestal para religar o bairro do Turvo Costinha, que não é mais Horto Florestal é uma unidade de proteção  
1638 integral, mas enfim, base do Corpo de Bombeiros na região, imediata ocupação de imóveis desocupados pra  
1639 gerar moradia, que os serviços de poda, capina e supressão de árvores sejam realizados por profissionais  
1640 competentes para garantir a saúde das árvores, denunciou o processo de erosão na estrada do Bengalar e  
1641 também soterramento de uma nascente, e pede a criação e implantação e manutenção de sistema metroviário  
1642 ligação da ferrovia com o sistema de metrô. Tem o Paulo Guimarães, gostaria de justificar que a mobilidade  
1643 urbana não aparece de forma tão evidente no plano diretor, pois ela é contemplada pelo Plano Municipal de  
1644 Mobilidade Urbana, resalta também que o projeto do BRT ele não está abandonado ele está em processo de  
1645 revisão, e que até o ano de 2020 vão vencer os contratos de concessão do transporte deverá ocorrer um  
1646 amplo debate público sobre o tema, com relação a Ponte Estaiada independe das opiniões a favor ou contra  
1647 ele acha importante fazer alguns esclarecimentos, ele esclarece que o recurso veio de uma economia  
1648 realizada na construção da Via Cambuí, é um recurso carimbado que só pode ser usado para obras viárias, e  
1649 esse local onde vai ocorrer a ponte tem grande circulação de ônibus e que a ciclovias está contemplada na via  
1650 de superfície. Giselda é professora, moradora da região, acredita que a fala de todos será valorizada, e a  
1651 história mostra que quando as pessoas realizam seu trabalho de forma justa receberão as recompensas, pensa  
1652 em melhorias para todos e acha importante também que os vereadores reivindiquem essas melhorias. Marina,  
1653 Chácara Oliveiras, reivindica regularização do bairro, elogiou o atendimento que a prefeitura dá aos  
1654 moradores do bairro e também cumprimentou as lideranças presentes do bairro, é importante manter a  
1655 participação dos movimentos para manter a esperança nas melhorias. Vereadora Renata Paiva gostaria de  
1656 que aparecesse de forma mais clara que as creches, que ela acha que isso não ficou claro, que as creches  
1657 devem ser em período integral, como previsto no nosso Plano Municipal de Educação que também diz que  
1658 100% das crianças devem ser contempladas com creches até 2025 e atualmente 25% das crianças não estão  
1659 sendo contempladas, pede a municipalização de todas as escolas de ensino fundamental do município,  
1660 regularização dos bairros Canindu 1, 2, Havaí, Buquirinha 1, 2, Freitas. Todos os bairros devem ser  
1661 contemplados no plano diretor na regularização fundiária, depois eu conserto aqui, tá. A prefeitura é co-  
1662 responsável pela situação pois permitiu que esses bairros surgissem, citou a necessidade de infraestrutura  
1663 como água, esgoto, e também uma discussão forte com relação ao plano desenvolvimento do Jaguari que não  
1664 foi contemplado dentro do plano diretor. Rita Lima, Vila São Mateus, participou, não concorda com a  
1665 ocupação das áreas vazias nos bairros onde já existe infraestrutura, ela cobra infraestrutura onde as pessoas  
1666 estão morando agora, e cita também que muitas vezes as pessoas estão acostumadas com estilo de vida e não  
1667 se adaptam algumas mudanças como, por exemplo, passar a morar em predinhos. Cita também que o bairro  
1668 São Mateus não tem acesso à rede de água, fica a 15 minutos do centro da cidade, necessitam de muitos  
1669 serviços no bairro, propostas dos vereadores devem ser a favor da população e não da administração. José  
1670 Carlos, Jardim Cristina, parabeniza quem permaneceu até esse momento, acha muito importante a  
1671 participação de todos, estamos no momento difícil com relação à política no país, e cita que São José está  
1672 entre os 10 maiores municípios do Brasil excetuando as capitais, tem muito orgulho da sua cidade, acha que



PREFEITURA  
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS

## SECRETARIA DE URBANISMO E SUSTENTABILIDADE

Rua José de Alencar, 123 – 6º andar – Vila Santa Luzia – São José dos Campos – SP – Brasil – CEP:12.209-904  
Tel.: 55 (12) 3947-8128 – e-mail: seurbs@sjc.sp.gov.br

1673 a população se expressou muito bem reivindicando várias melhorias para o município, mas acha importante  
1674 pensarmos na cidade com o olhar mais macro, ressaltou a fala do professor Moraes e dos vereadores.  
1675 Rogério do Jardim Aquarius, falou da importância da cidadania, da gente deixar de ser individual pra passar  
1676 a ser um ser coletivo, cumprimentou a prefeitura, a população, e os vereadores presentes, e “desparabenizou”  
1677 os vereadores ausentes, que vão votar a lei do plano diretor, então é fundamental que eles ouçam a  
1678 população, considera o plano diretor a lei que referência a cidade que queremos e precisamos para os  
1679 próximos 10 anos, por isso é muito importante a participação de todos. Ele sente falta de uma discussão  
1680 sobre uma ocupação da cidade de forma mais sustentável valorizando a produção local, energias renováveis,  
1681 tratamento de resíduos no local onde ele é gerado, entre outros. Cita o conceito de Ecovila que deve ser mais  
1682 explorado. Anderson Lopes do bairro Chácaras Oliveiras, fala que será obrigado a sair de sua casa pois foi  
1683 alegado que está em área de risco, pede olhar mais atento da Defesa Civil para o caso, também para todos os  
1684 bairros da região norte ele pede que as pessoas procurem explicar melhor e também que escutem a  
1685 população, muitas vezes elas deixam um aviso no local na casa da pessoa em horário de trabalho quando não  
1686 tem ninguém em casa. E por fim a Andreia do Jardim Esplanada, que é jornalista e ativista comunitária do  
1687 movimento Bosque da Vila Betânia. Parabeniza, parabenizou a participação de todos nas reuniões, achou que  
1688 foram destacados muitos pontos relevantes que ela não vai citar todos, sentiu falta de uma filmagem pra  
1689 eternizar as falas e até para depois a gente poder cobrar algumas reivindicações. Pensa que a população  
1690 gostaria de participar mais mas ela acha que as reuniões são pouco divulgadas, e é muito importante que  
1691 todas as falas e as reivindicações apareçam no plano diretor, ela sugere que o dinheiro da ponte Estaiada seja  
1692 revertido para regularização dos bairros irregulares, “não quero uma cidade para carros, quero uma cidade  
1693 para pessoas e bicicletas”, pede que não se cortem mais árvores na cidade e também pede proteção ao  
1694 Bosque da Vila Betânia, uma grande preocupação em preservar as árvores e os animais que vivem no local.  
1695 Ufa! Acabamos. **PIETRO:** Agradeço o trabalho da relatoria, caso alguém tenha escutado a sua fala aqui e  
1696 viu que não foi contemplado pode vir aqui na relatoria ver se eles anotaram. Lembrando que essa relatoria é  
1697 para, uma resposta rápida da prefeitura no relatório oficial, mas todo o áudio aqui foi gravado esse vai ser  
1698 transcrito por uma empresa, certo. Agora vou chamar o secretário Marcelo Manara para encerrar o evento  
1699 oficialmente. **MARCELO MANARA:** Bom, principalmente para aqueles que permaneceram aqui né, mas  
1700 logicamente extensivo a todos que participaram desta jornada hoje, uma colheita extremamente rica de  
1701 participação, de cidadania, de comportamento cidadão, então eu quero frisar isso de novo porque é assim que  
1702 se faz um fórum para uma discussão pública, respeitando todas e todos nas suas considerações mesmo que  
1703 nós possamos não concordar com um e com outro pouco importa, então hoje aqui foi um exemplo do que eu  
1704 quero tenho certeza será seguido nos demais, nas demais seis jornadas que nós temos até o dia 16. E para não  
1705 estender muito eu só vou repetir aquilo que eu já falei nas anteriores que a equipe, e quero parabenizar toda a  
1706 equipe da SEURBS, o apoio da Secretaria de Gestão Habitacional e Obras, nos deu também está deslocando  
1707 pessoas e profissionais para atender as pessoas que têm dúvidas e vão até a mesa, eu acho que até que nas  
1708 próximas reuniões a gente tem que repetir mais que tem uma mesa com profissionais ali para tirar dúvidas  
1709 pontuais que as pessoas tenham das propostas, dos mapas, e que está sendo pouco exercitado, mais de todos  
1710 que estão aqui que construíram até aqui essa jornada do plano diretor que sem dúvida nenhuma é de uma  
1711 intensidade e de uma complexidade muito grande mas saibam todos, que essa proposta ela foi trazida, ela  
1712 chegou até aqui construída por pessoas que amam São José dos Campos, quem em absoluto essa proposta  
1713 carrega alguma articulação ou fechamento de bastidores com qualquer segmento, isso não é admissível  
1714 porque as pessoas que construíram essa proposta e estão nessa trajetória estão mais do que como servidores,  
1715 mais do que cumprindo a sua tarefa, a sua missão de servidor público, mas estão por que demonstram amor  
1716 pela cidade. Então o que nós trouxemos até aqui antes até de levar até o prefeito, até os demais secretários,  
1717 porque estão todos empenhados, o prefeito participou de cinco reuniões de fechamento dessa proposta e eu  
1718 quero dizer com isso que antes de subir eu solicitei para equipe duas coisas: Primeiro a convicção, então nós  
1719 teríamos que ter no (inaudível) de cada um a convicção de que essa proposta carrega um caminho para São  
1720 José dos Campos, factível de desenvolvimento sustentável, um caminho de melhoria de qualidade de vida, e  
1721 um caminho próspero de geração de emprego e renda para a cidade de São José dos Campos então essa  
1722 proposta que tá iniciando a jornada de discussão ela inicia com essa convicção da equipe técnica de  
1723 profissionais altamente especializados e conhecedores profundos de São José dos Campos e toda a sua  
1724 dinâmica e complexidade. A segunda coisa que é muito importante, que eu solicitei para a equipe, que nós  
1725 não tenhamos, não tenhamos na proposta do plano diretor a relação de filho, porque a gente não permite que  
1726 critiquem o filho da gente, então primeiro, é uma proposta que tem a convicção de que é uma boa proposta

1727 para o caminho São José dos Campos, mas a segunda convicção também é essa, nós não apresentamos uma  
1728 proposta como filho por que nós estamos com um equipamento muito importante em todos os fóruns, esse  
1729 aqui ó, esse equipamento é um equipamento imprescindível para que nós possamos percorrer os fóruns e  
1730 colher nos fóruns o que há de melhor, que é a contribuição de todos. Então o que foi falado aqui,  
1731 independente de questões das várias visões de cidade, mas todas as contribuições são em essência legítimas,  
1732 importantes, e verdadeiras. Agora como conjugar isso nas várias visões de cidade é que é o exercício político  
1733 e de gestores para que a gente possa dar guarida ao maior número de contribuições possíveis e para que a  
1734 gente possa ao final dessa jornada apresentar para os vereadores na Câmara dos Vereadores em setembro, o  
1735 que verdadeiramente nós pudermos extrair de forma democrática, participativa, honesta, e todos imbuídos do  
1736 amor por São José dos Campos. Então muito obrigado pela participação, lógico... É que o, ninguém tá  
1737 apresentando Renata a ponte, é que quando se fala de mobilidade então coloca-se vários exemplos de  
1738 investimentos e caminhos para isso, são questões exemplificativas e é um tema que a sociedade está  
1739 querendo discutir então é também uma oportunidade de as pessoas se manifestarem porque, do despertar da  
1740 Ponte Estaiada tem várias linhas, então é também uma provocação importante para que, pro despertar do  
1741 processo participativo porque tem aqueles que olham a Ponte Estaiada, como um investimento desnecessário,  
1742 outros tantos olham a mesma Ponte Estaiada como uma importante demonstração de um momento  
1743 diferenciado São José dos Campos saindo da crise, de uma cidade atrativa de investimentos, de uma cidade  
1744 que busca investimentos é capaz de atrair e demonstrar no cenário brasileiro que tem essa pegada  
1745 diferenciada. Então são leituras diferentes por isso que a proposta, mas será considerada a sua sugestão,  
1746 desculpa gente pela hora avançada não vou abrir debate sobre isso, mas está registrada a sua consideração, e  
1747 fazendo o encerramento eu quero agradecer novamente a presença de todos e todos têm o calendário das  
1748 próximas reuniões que vai até o dia 16. Obrigado boa noite a todos e desculpar avançar da hora. Em seguida  
1749 deu por encerrada a reunião, e nada mais a tratar, a presente ata foi redigida, será assinada pelo presidente do  
1750 Conselho, e disponibilizada para consulta no site da Prefeitura de São José dos Campos.



**Eng. Marcelo Pereira Manara**  
**Presidente do Conselho e**  
**Secretário de Urbanismo e Sustentabilidade**