

Oficinas de Leitura Comunitária

PLANO DIRETOR

Secretaria de Urbanismo e Sustentabilidade

OUTUBRO de 2017

Sobre o Plano Diretor

- Definido no Estatuto da Cidade (LF 10.257/2001) como um instrumento para orientar a política de desenvolvimento e do ordenamento territorial.
- Elaborado pela Prefeitura com a participação da Câmara Municipal + sociedade civil.
- Visa estabelecer e organizar o crescimento, o funcionamento, o planejamento territorial da cidade e orientar as prioridades de investimentos.



Funções do Plano Diretor

1. Garantir o atendimento das necessidades da cidade;
2. Garantir uma melhor qualidade de vida na cidade;
3. Preservar e restaurar os sistemas ambientais;
4. Promover a regularização fundiária; e
5. Consolidar os princípios da reforma urbana



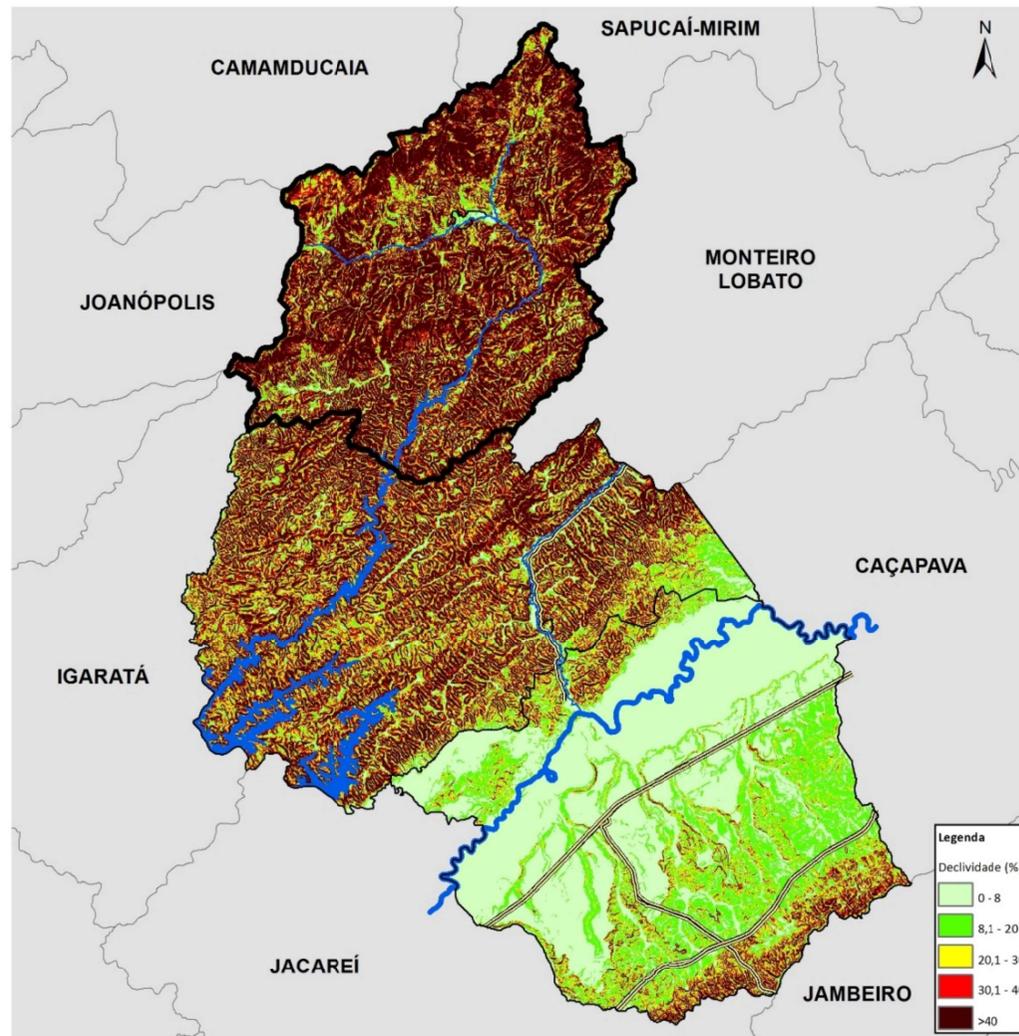
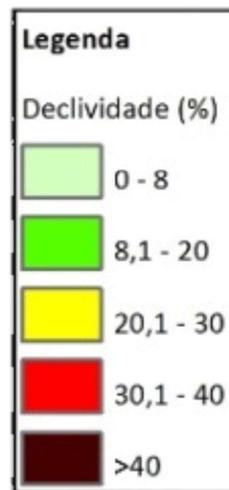
Conteúdo da Apresentação

1ª PARTE: O MUNICÍPIO

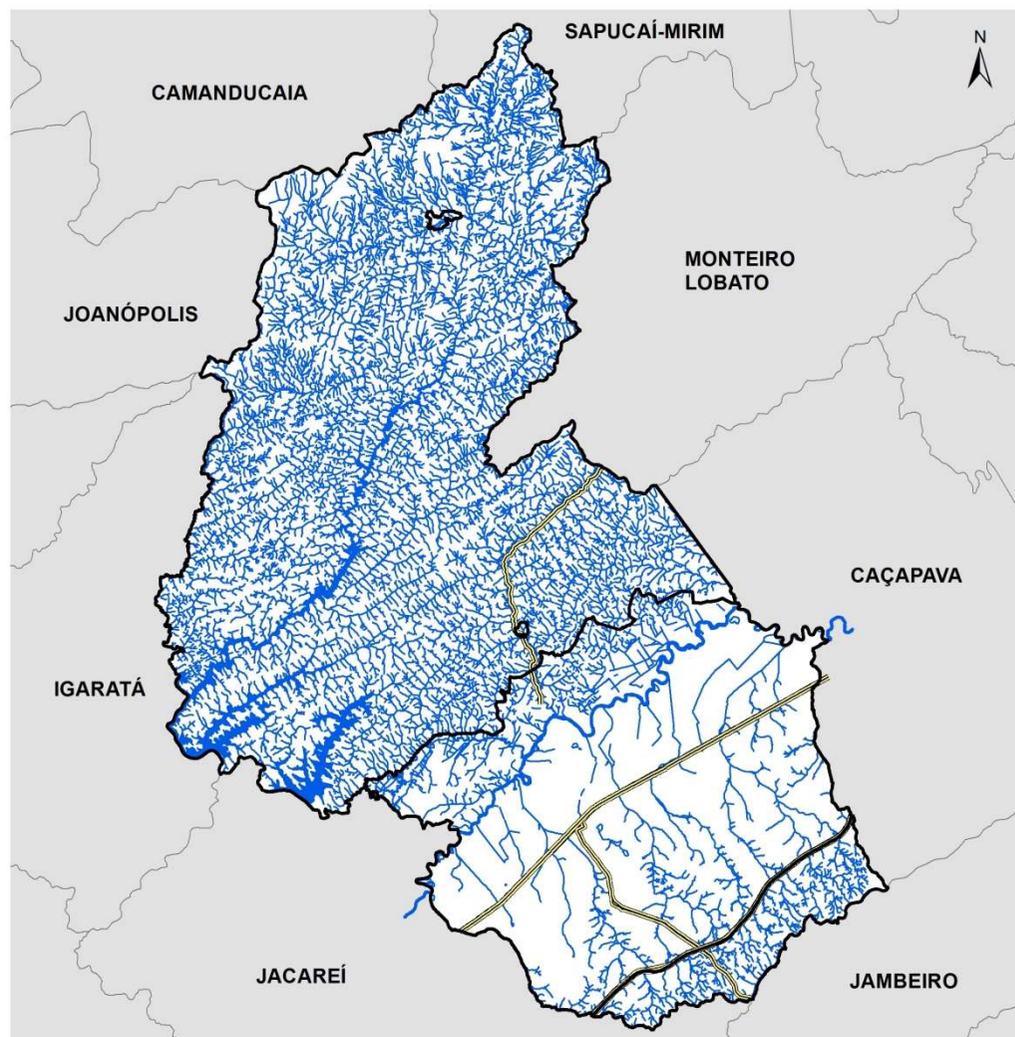
2ª PARTE: A REGIÃO



Declividade

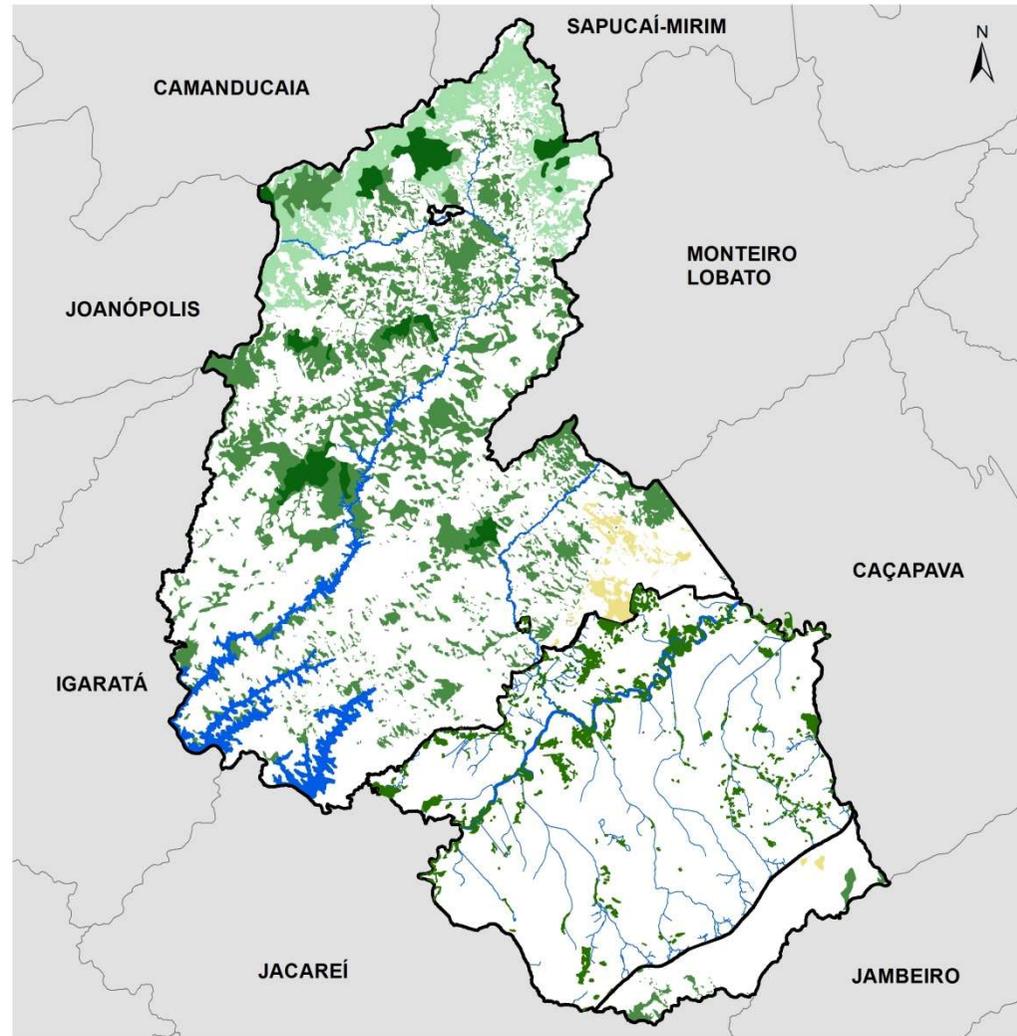


Hidrografia



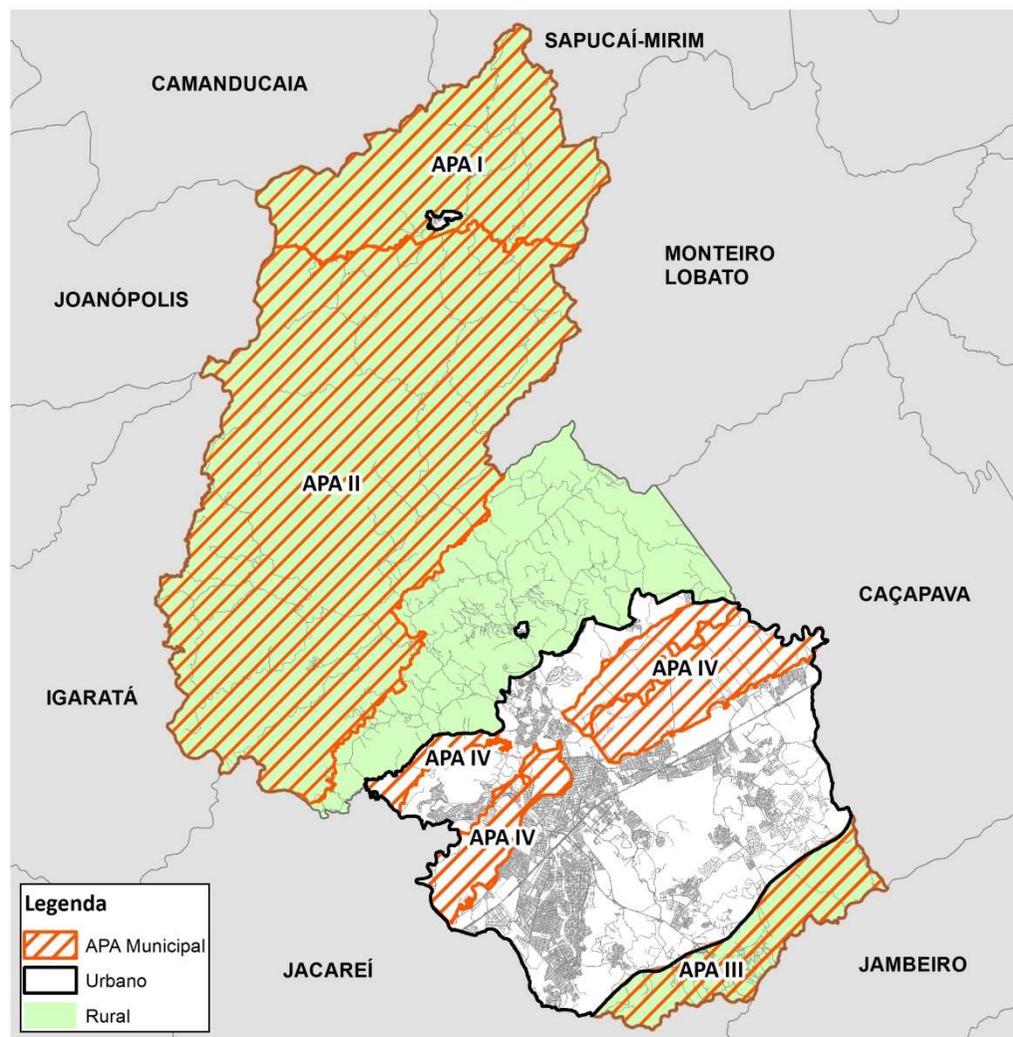
Cobertura Vegetal

Fonte: Inventário Florestal do Estado de SP, 2010

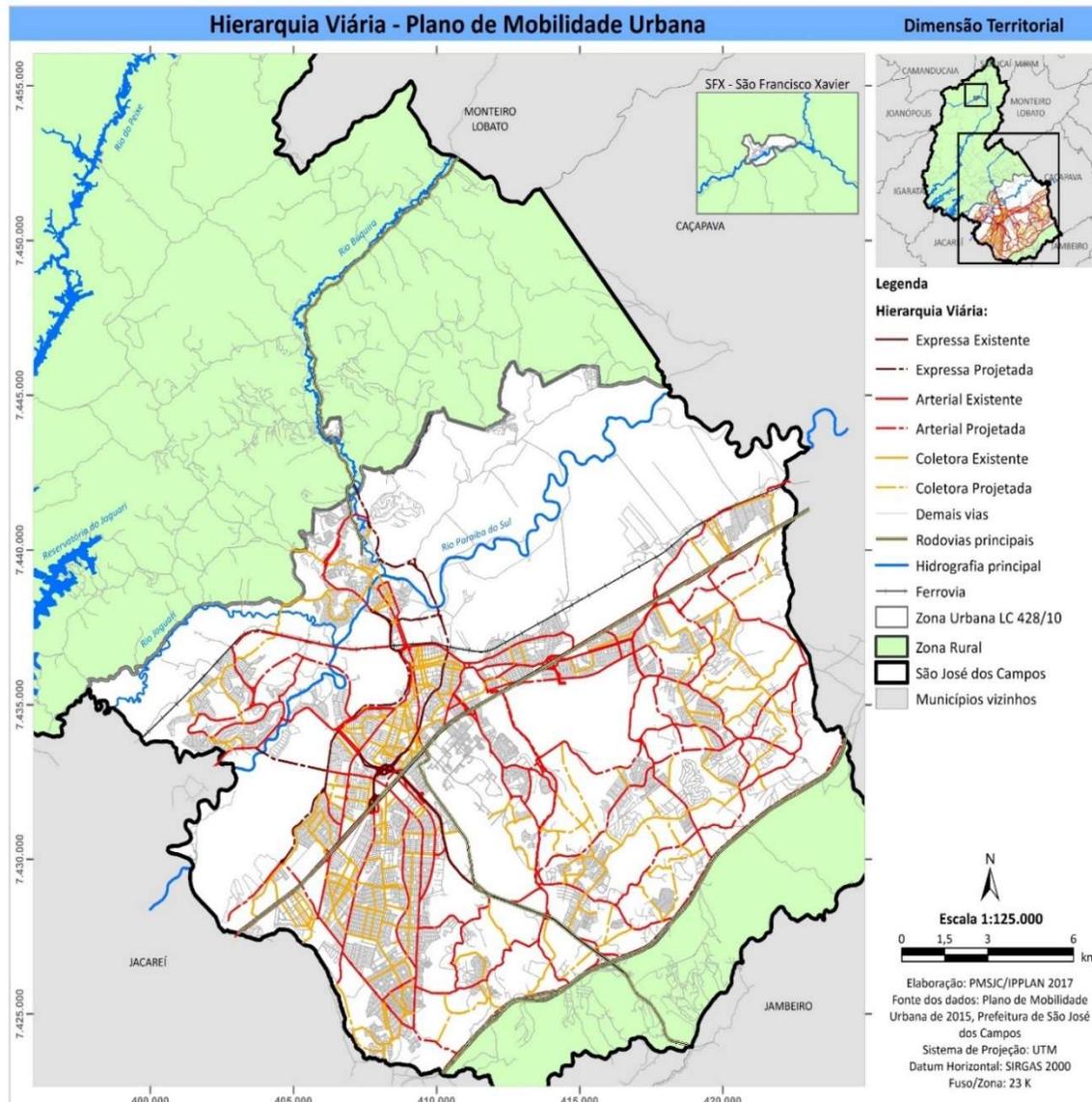


Macrozoneamento

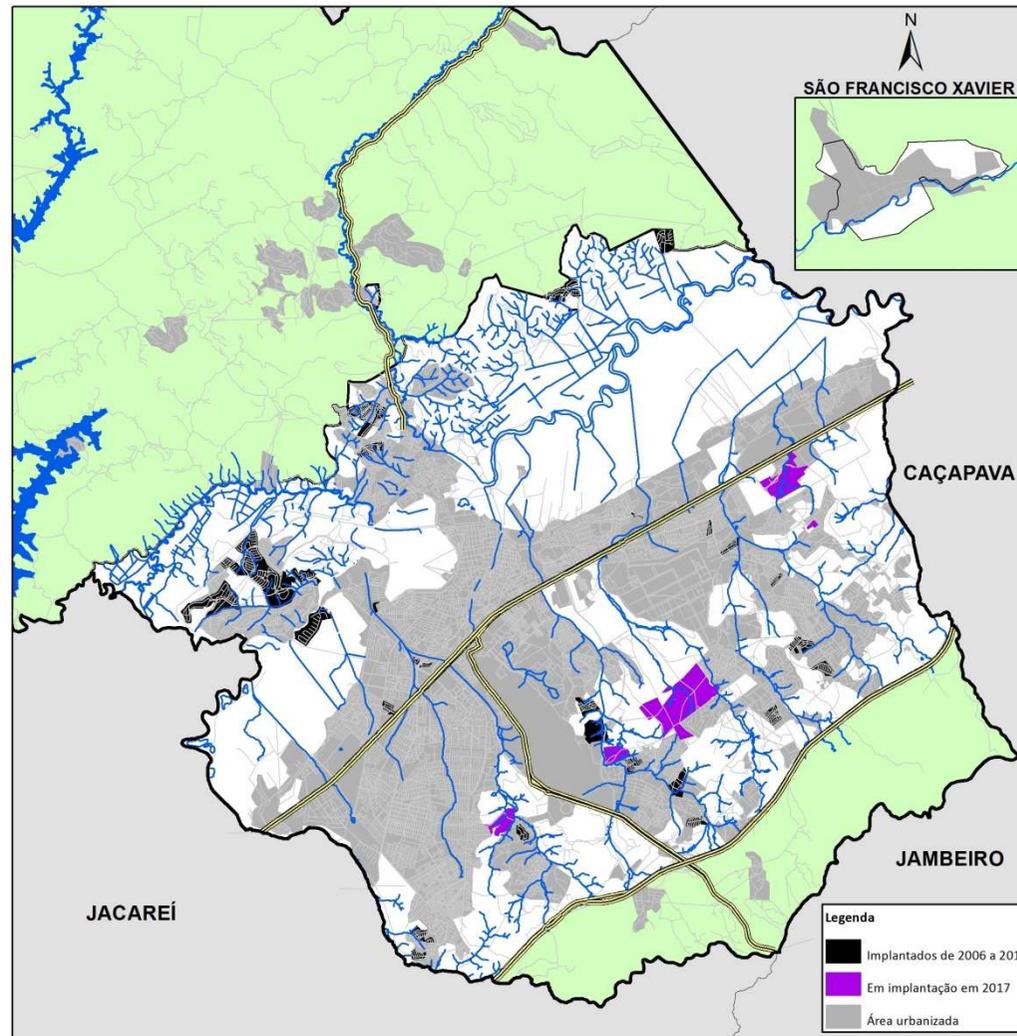
A APA I, municipal, praticamente coincide com os limites da APA Estadual regulamentada e com Plano de Manejo.



Estruturação Viária



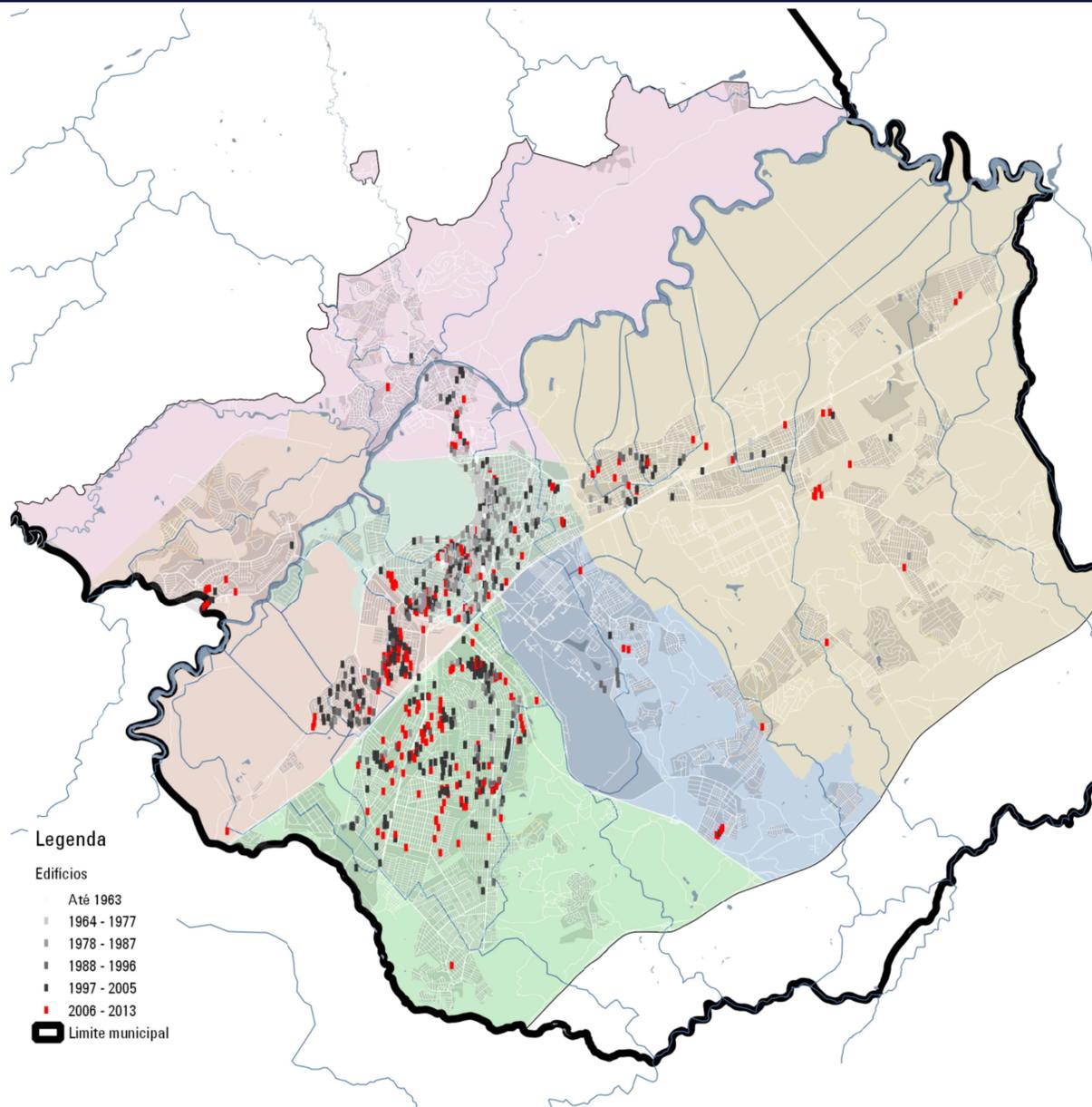
Malha Urbana: Loteamentos



Loteamentos	Município	Leste
Existentes	353	76
Em análise	36	15

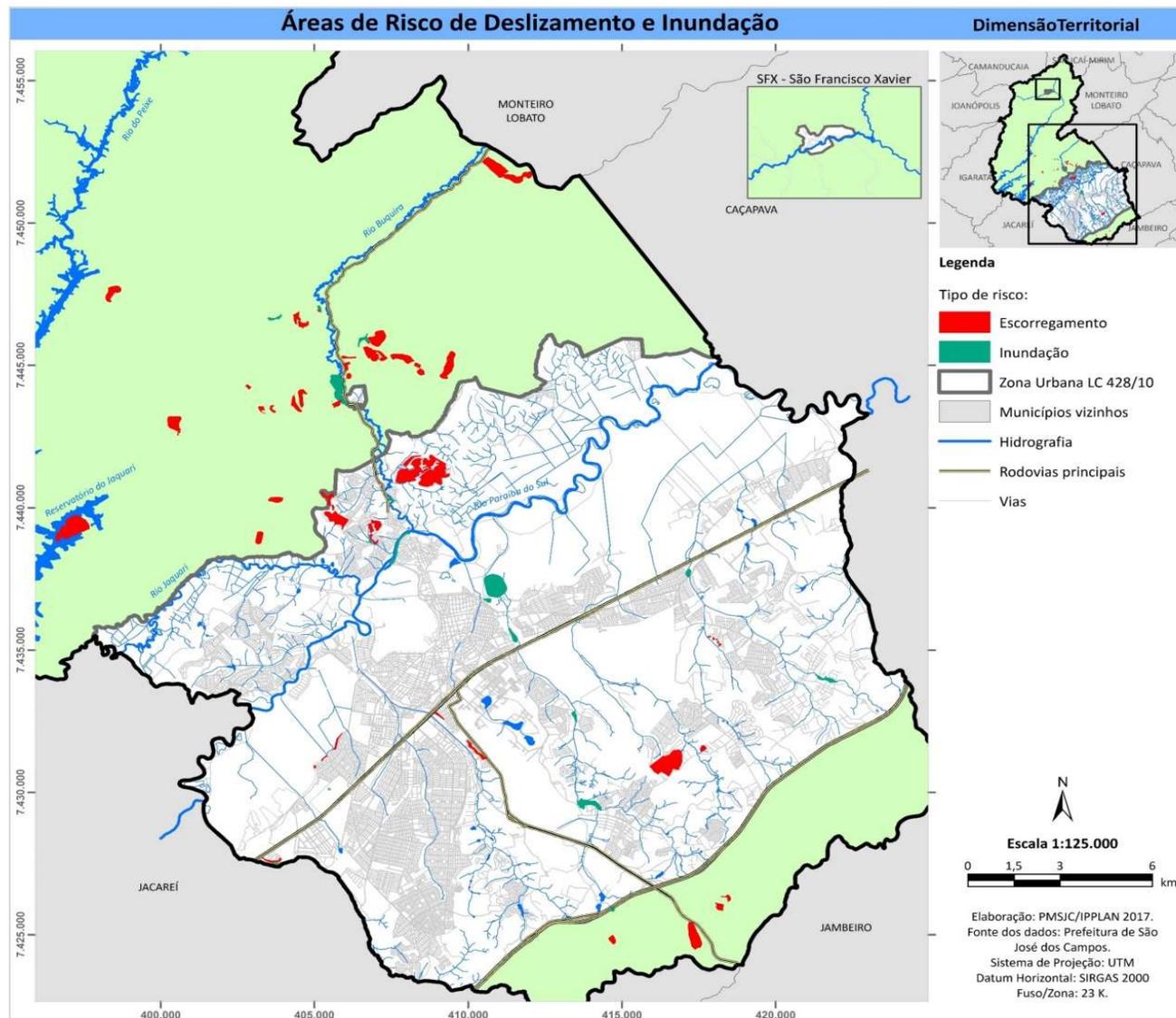
Malha Urbana: Verticalização

Edifícios de 3 pavimentos ou mais.
Os símbolos em vermelho
representam edifícios construídos
no período do Plano Diretor 2006.



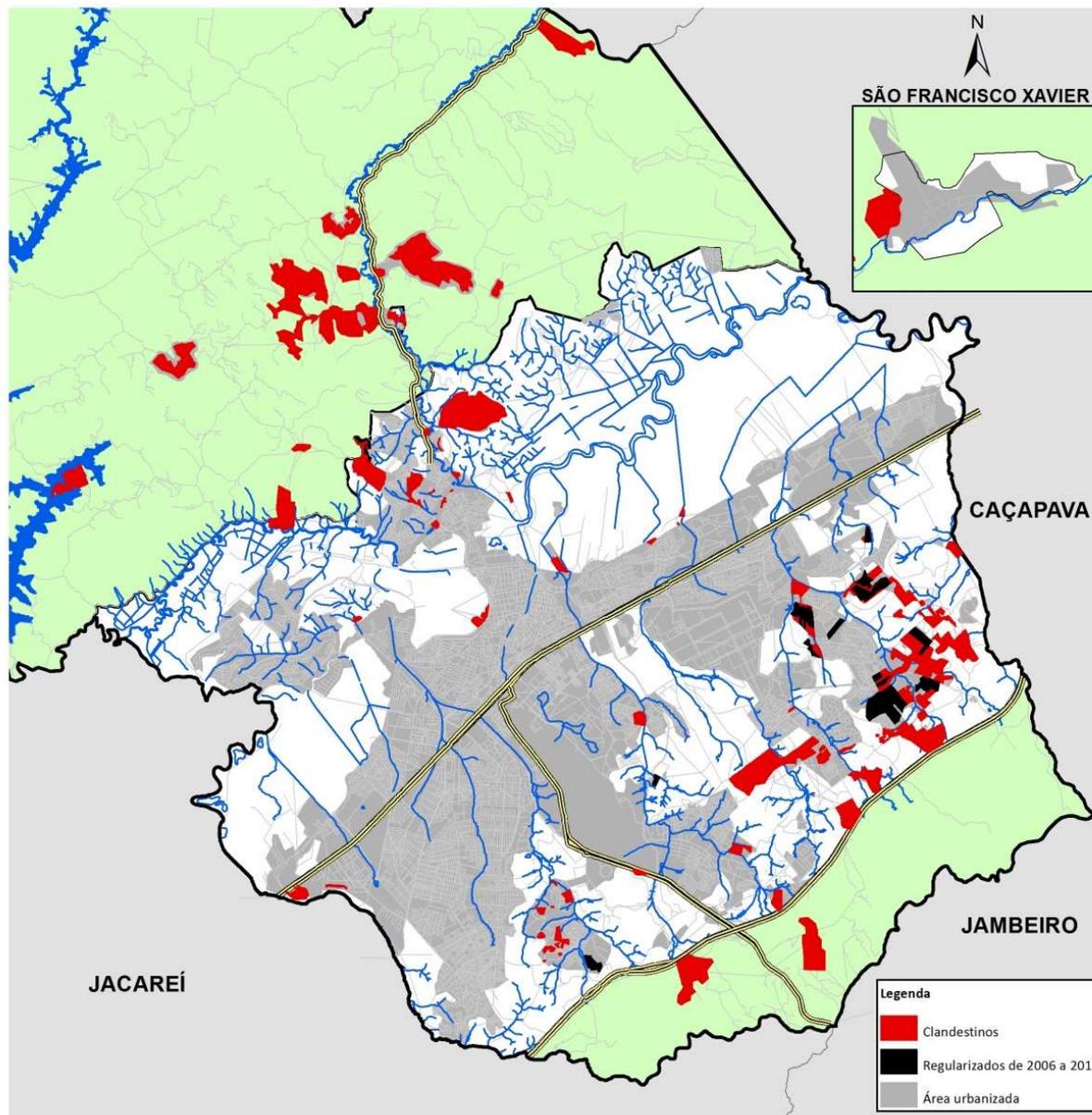
Edifícios	Município	Leste
Total	1.133	71
2006-2013	293	25

Áreas de risco

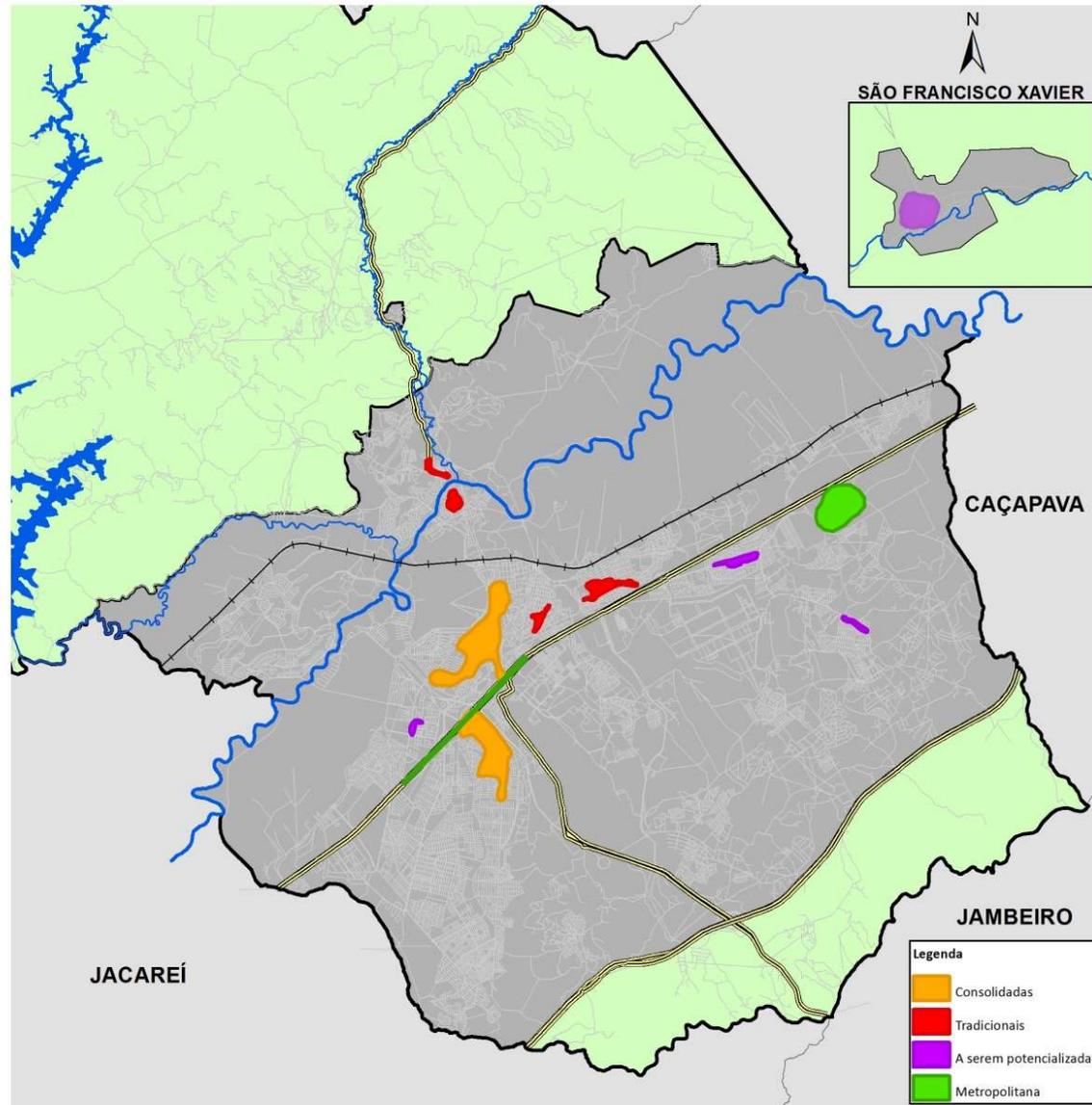


Malha Urbana: Loteamentos Clandestinos

Clandestinos	Município
Loteamentos Regularizados	28
Número de lotes regularizados	4425



Centralidades



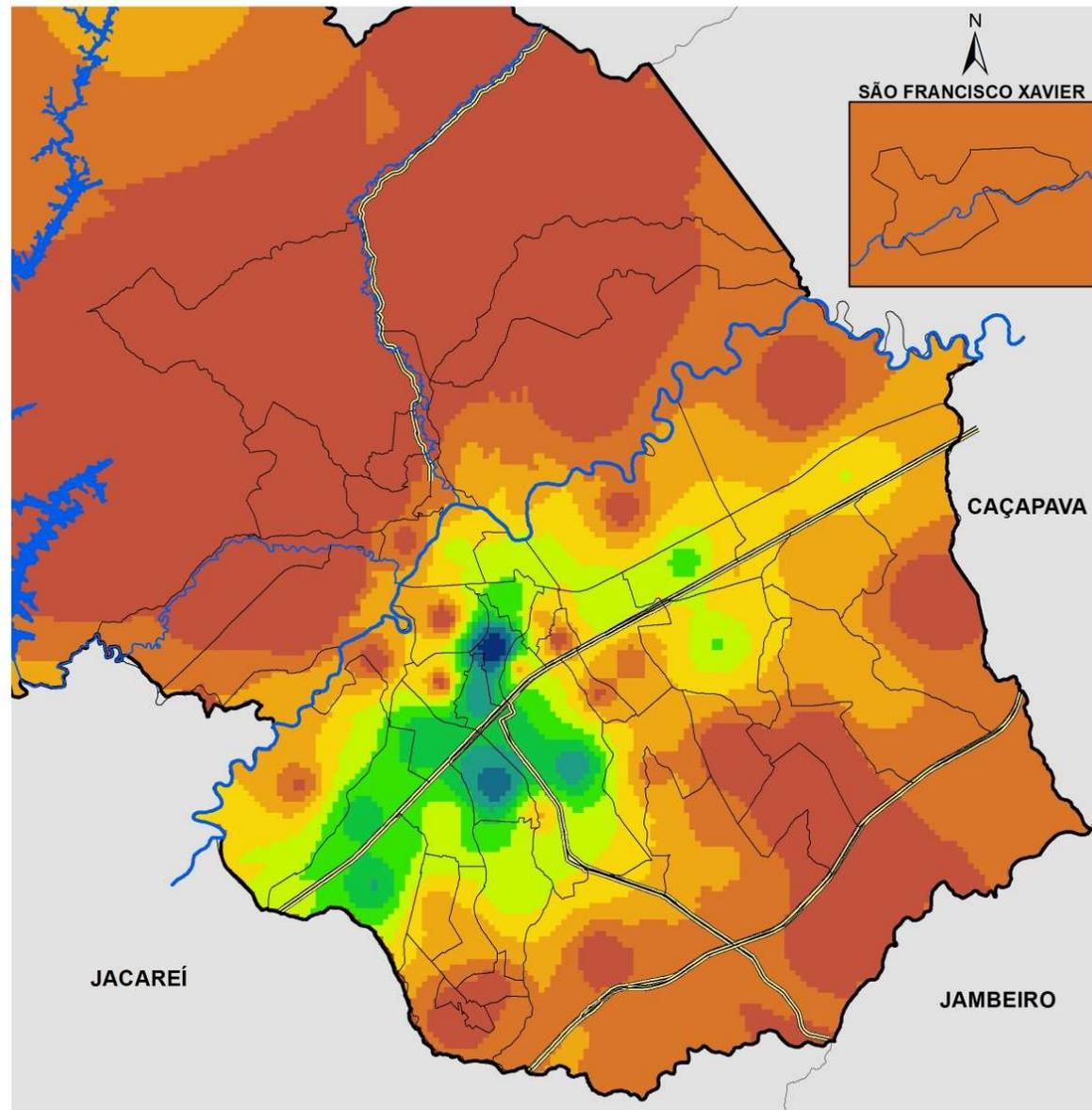
Legenda

- Consolidadas
- Tradicionais
- A serem potencializadas
- Metropolitana

Legenda

- Consolidadas
- Tradicionais
- A serem potencializadas
- Metropolitana

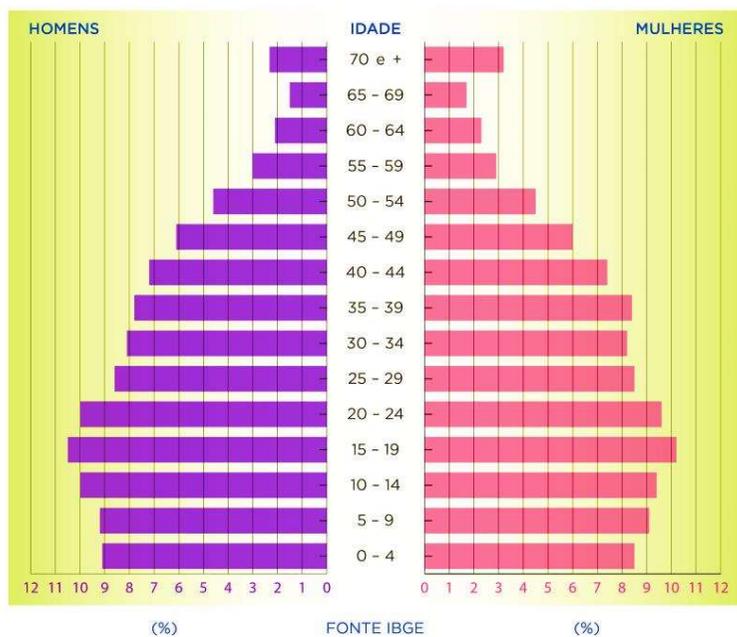
Distribuição de Empregos



Demografia

População estimada em 2017:

2000



2010



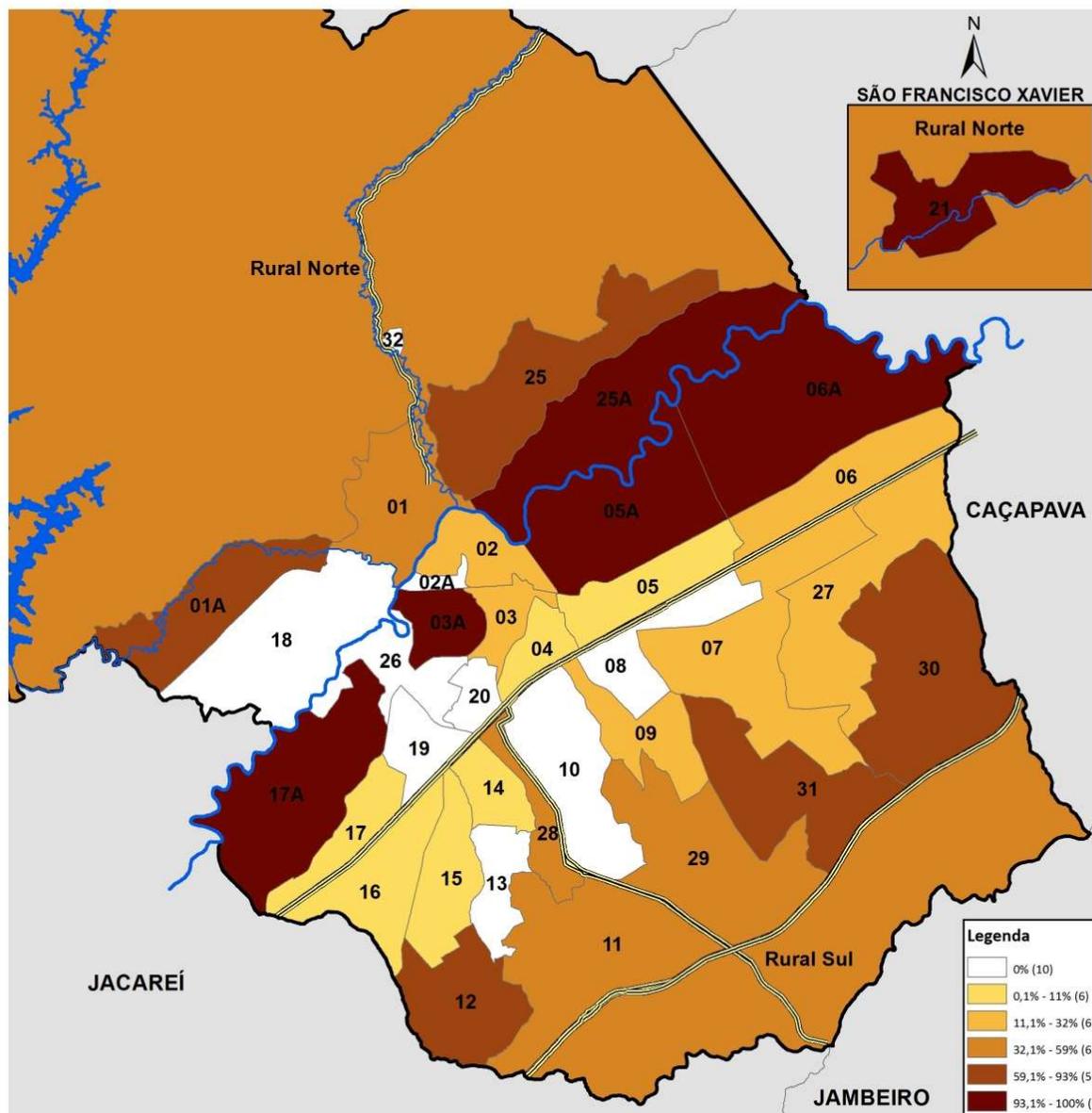
Regiões Geográficas e População

Região	Área (km ²)	População (2010)	Crescimento 2000/2010
Centro	18,68	72115	0,20
Norte	63,73	59800	0,81
Leste	134,69	160990	1,68
Sudeste	35,66	45800	1,67
Sul	56,51	233536	1,56
Oeste	44,01	41163	4,99
São Francisco Xavier	0,98	1342	4,88

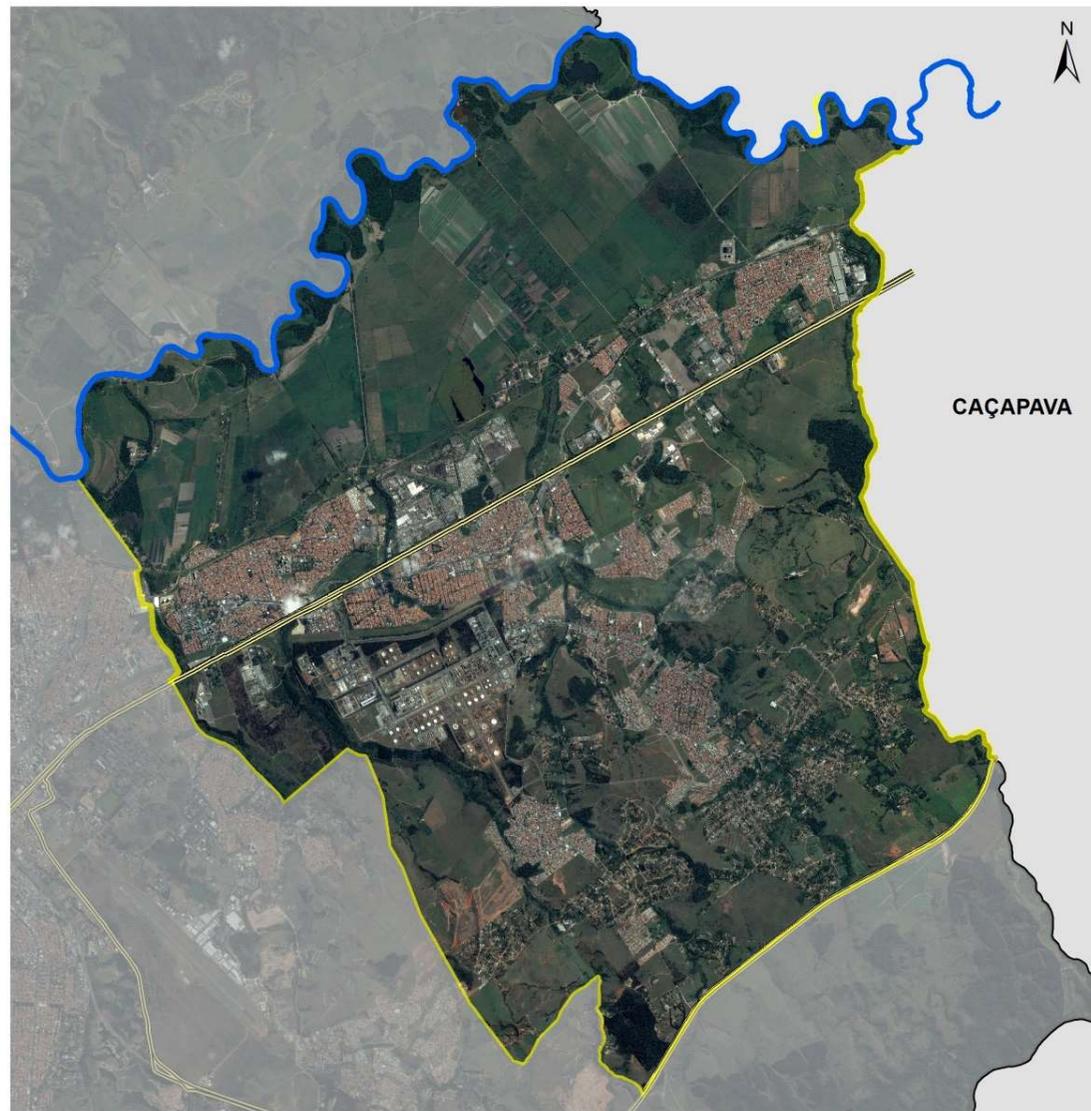


Vulnerabilidade Social

IPVS – Índice paulista de vulnerabilidade social



Região Leste



Abairramento - Leste

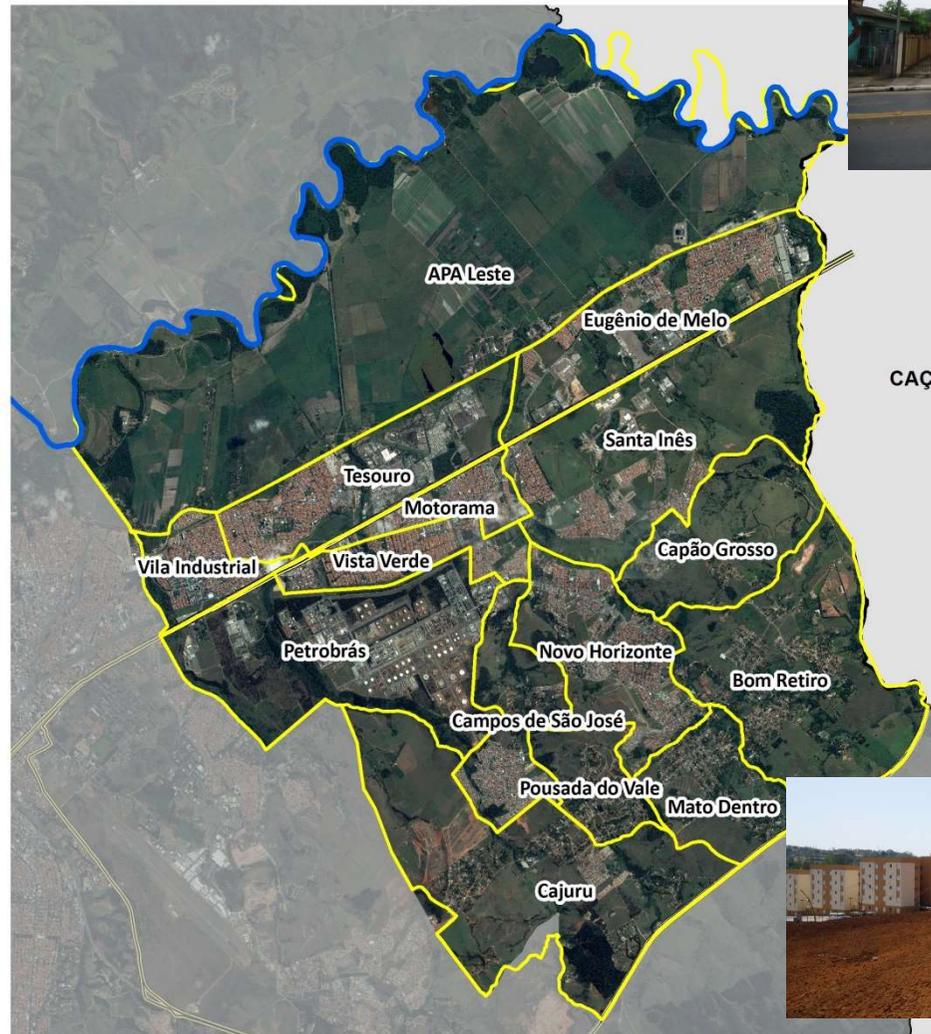
Proposta de divisão territorial para políticas de desenvolvimento urbano.



Jardim das Cerejeiras



Vista Verde



Eugênio de Melo

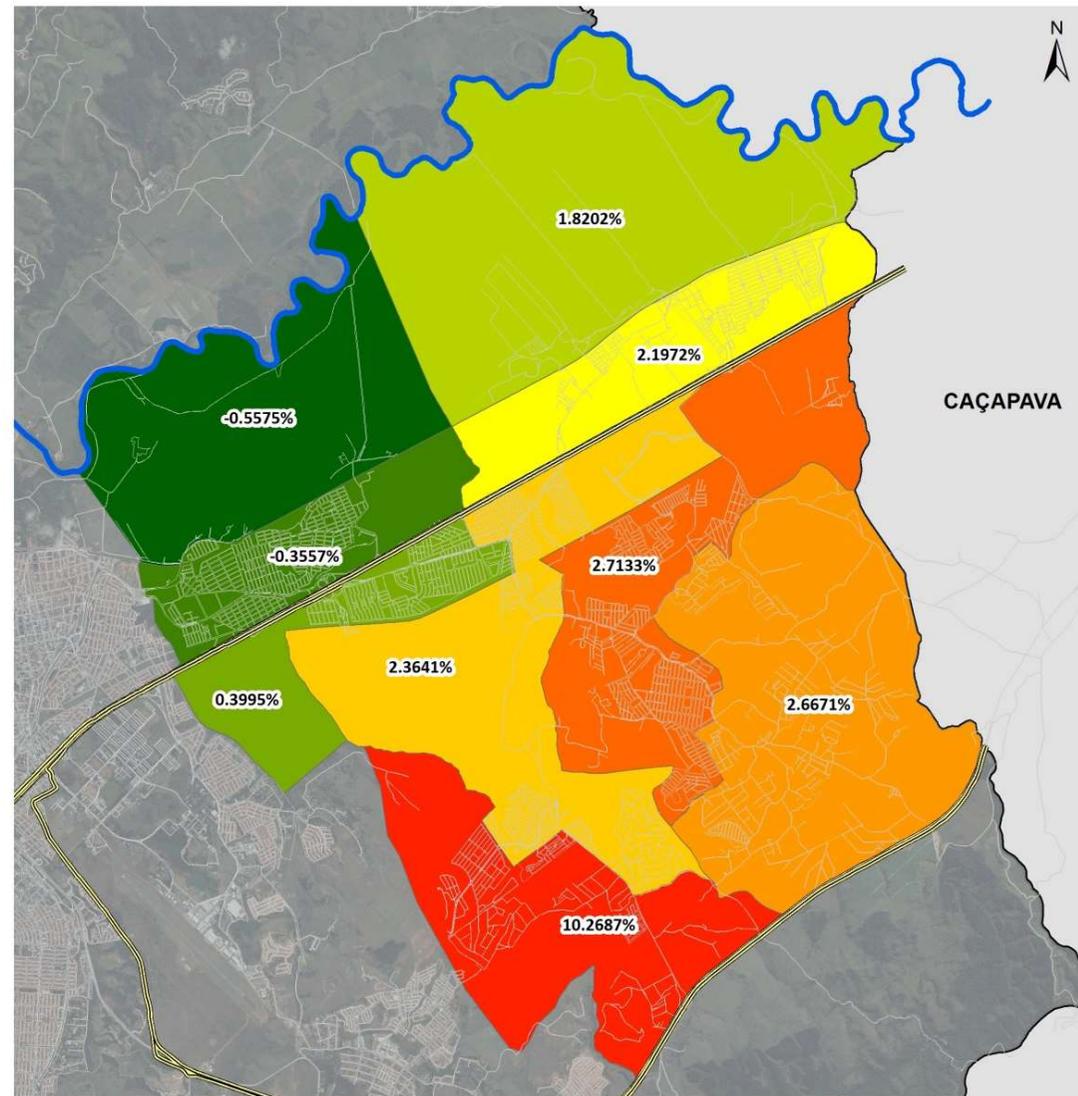
CAÇAPAVA

Cajuru



Crescimento demográfico

Fonte: Censo Demográfico 2010
(resultados do universo)

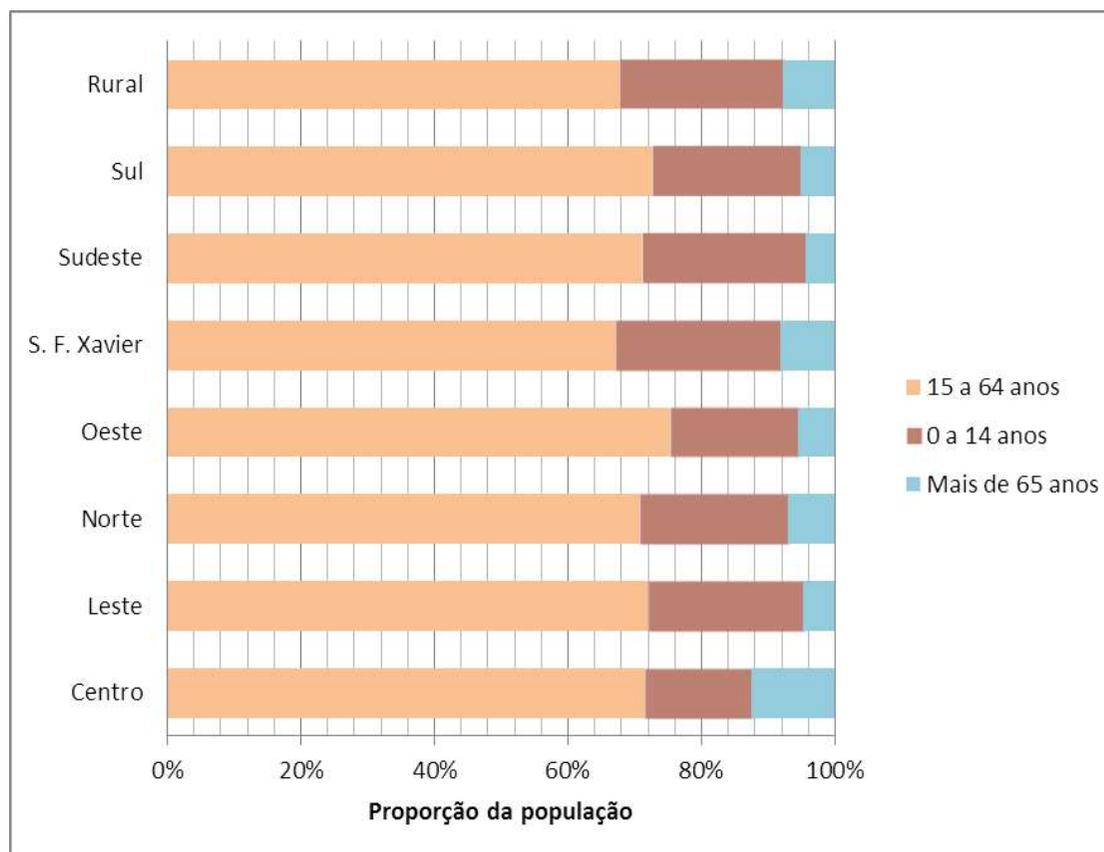


Demografia

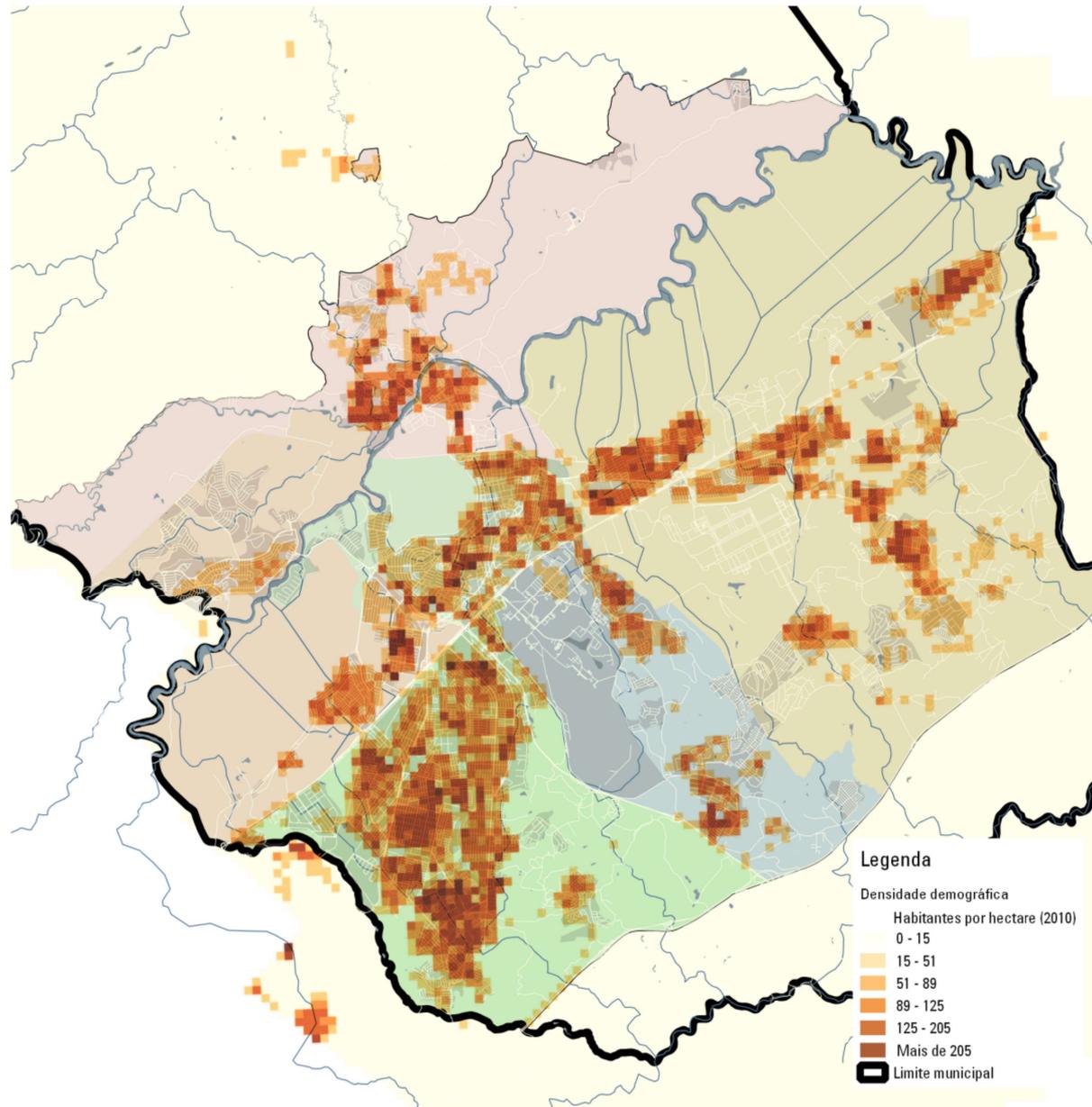
Distribuição de grupos etários no Censo 2010.

O grupo etário jovem/adulto (15 a 64 anos) está à direita do gráfico.

Fonte: Censo Demográfico 2010

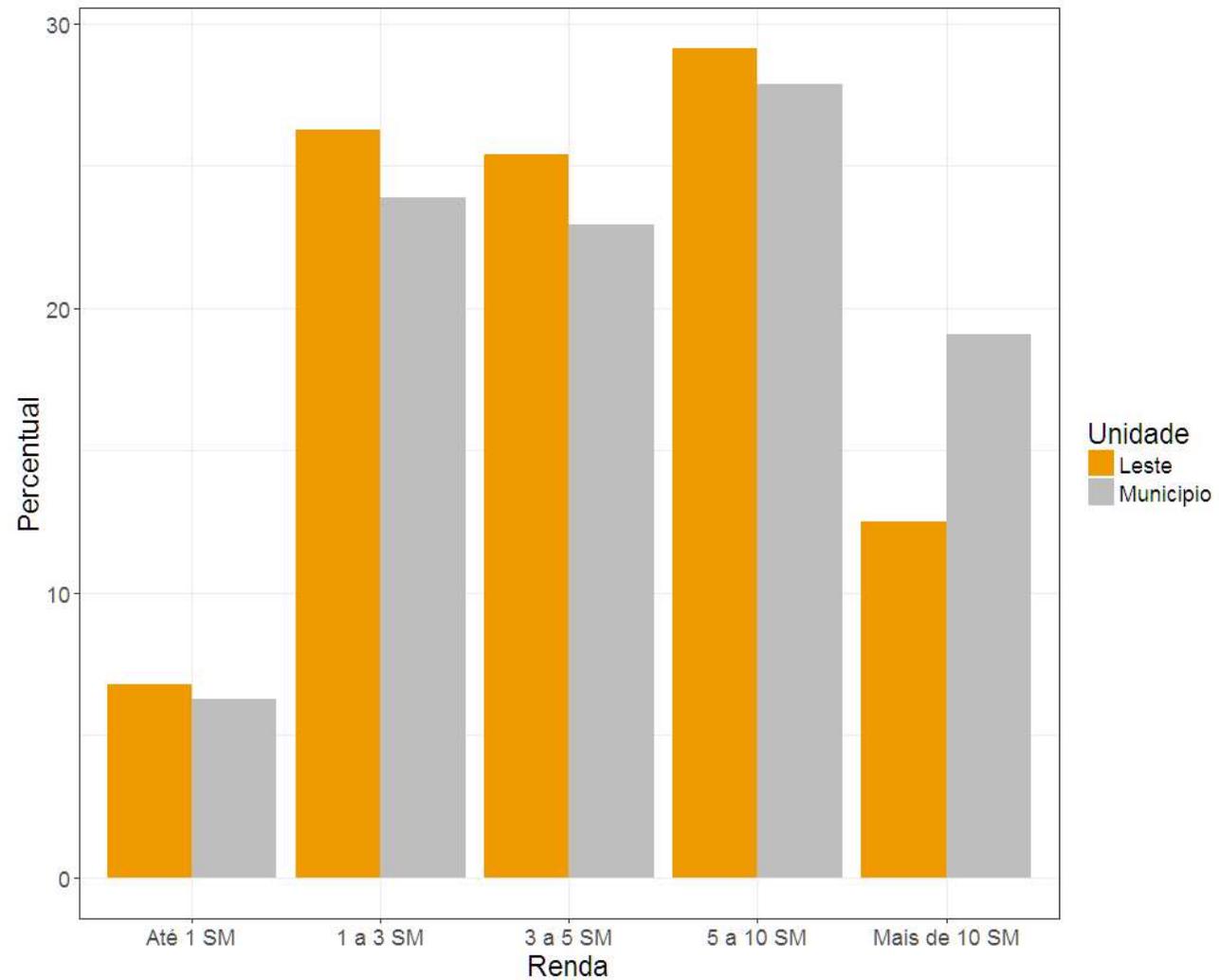


Densidade demográfica



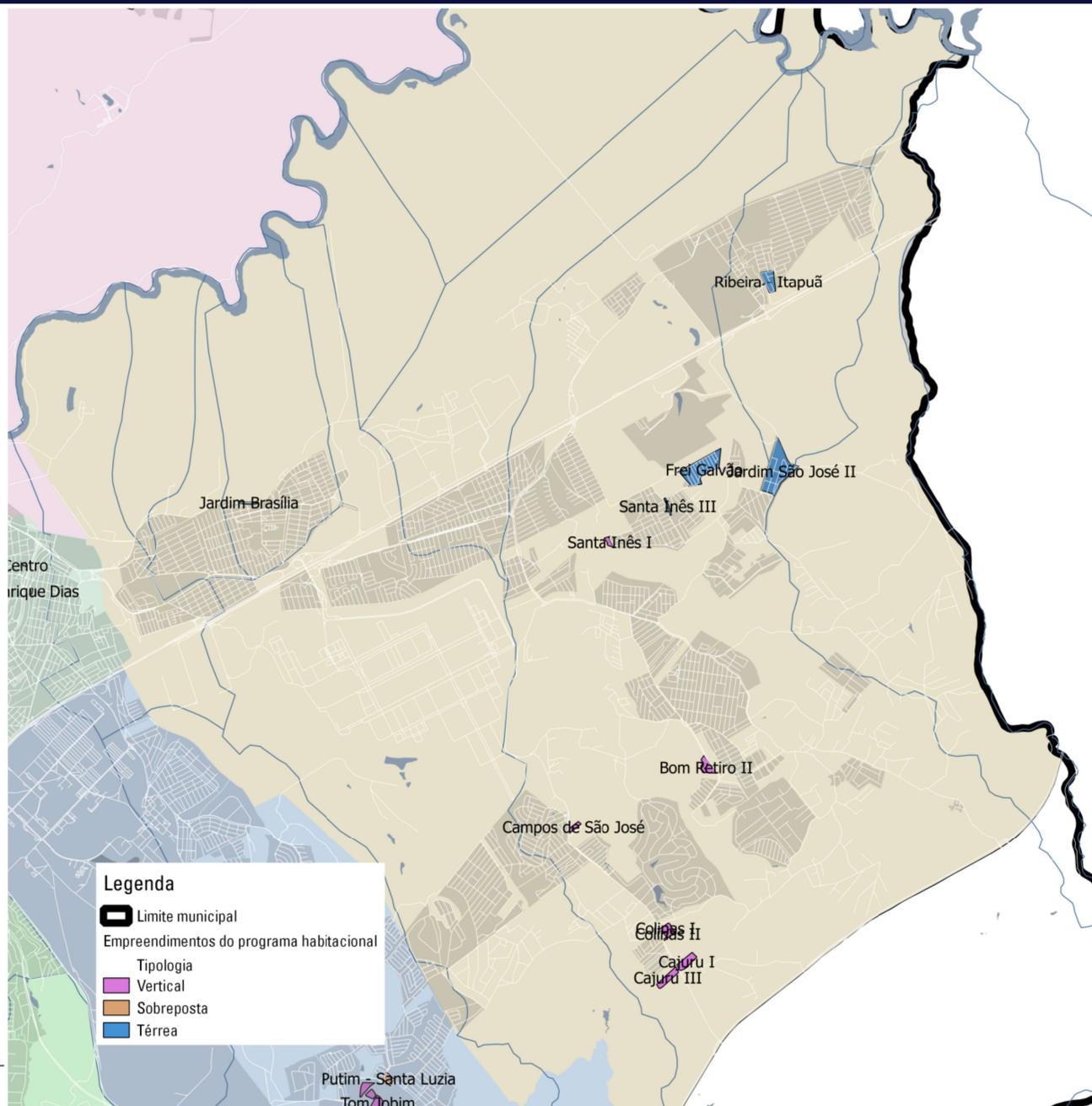
Renda Domiciliar

Fonte: Censo Demográfico 2010
(resultados da amostra)



Política habitacional

Empreendimentos habitacionais do período 2006-2017



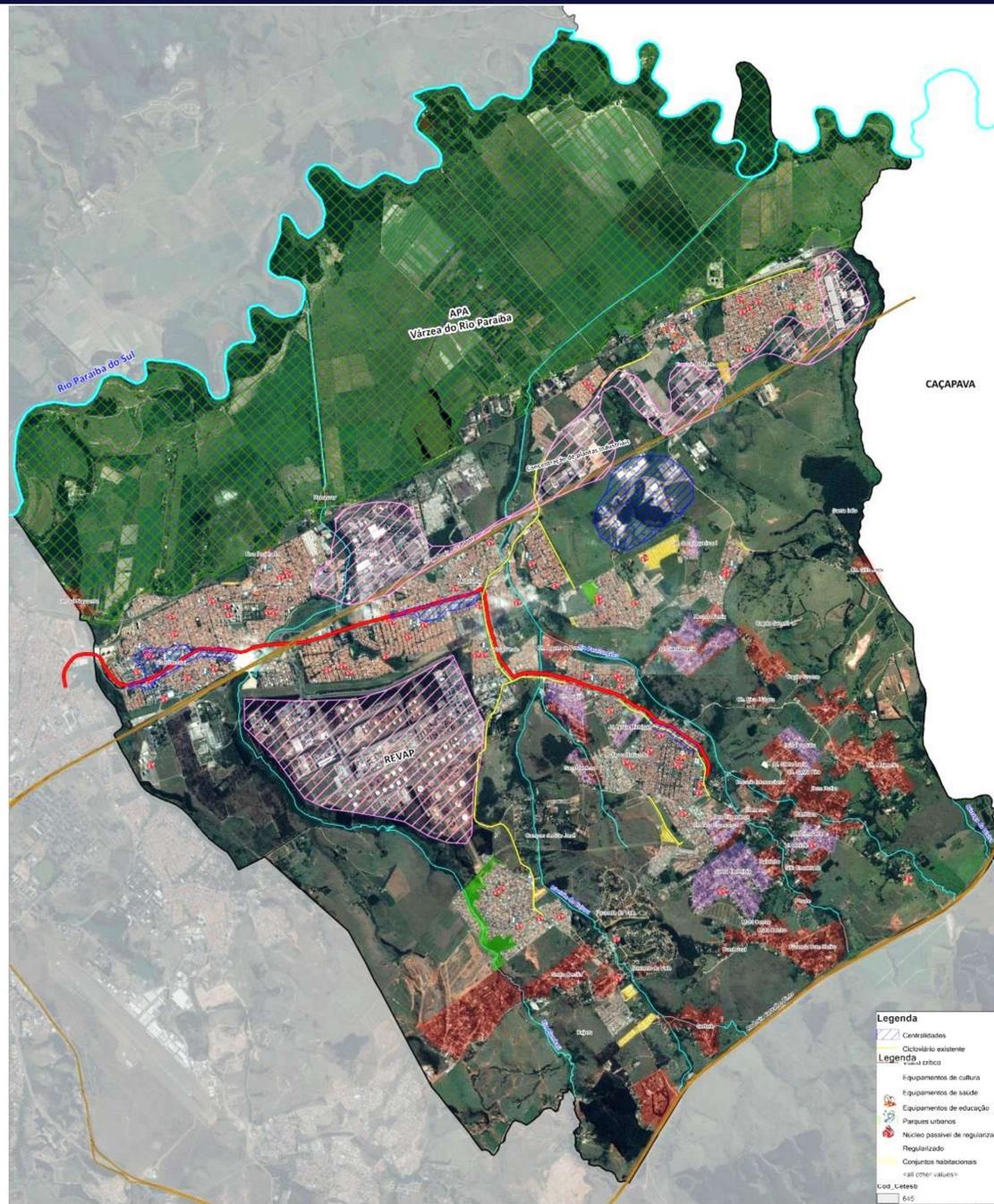
Percepção da População

Oficinas de Leitura
Comunitária 2016 - Leste

- Carência generalizada de qualificação dos equipamentos e espaços públicos, e também de espaços privados de lazer;
- Caracterizada como “dormitório” e população como caseira;
- Foram anotadas críticas sobre ausência de proteção específica (Conselho Tutelar, Delegacia da Mulher, combate ao tráfico);
- Críticas ao mau uso de espaços livres;
- A população em mais de uma ocasião se queixou da falta de oferta de ensino superior, o que resulta em deslocamento da população para outras regiões com esta finalidade.



Mapa Síntese



PREFEITURA
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS

