



Oficinas de Leitura Comunitária

PLANO DIRETOR

Secretaria de Urbanismo e Sustentabilidade

OUTUBRO de 2017



PREFEITURA
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS



Abertura

- Sequência dos trabalhos:
 - Conselho Gestor do Plano Diretor
 - Oficinas Comunitárias 2016
 - Leitura Técnica
 - Canais de Comunicação
- Oficinas de leitura comunitária 2017
- Diagnóstico e Diretrizes
- Audiências públicas (início em 2018)
- Projeto de Lei – maio/2018

Secretaria de Urbanismo e Sustentabilidade
OUTUBRO de 2017



Estrutura da Oficina

1. Esquete teatral
2. Vídeo institucional
3. Apresentação da Leitura Técnica
4. Atividade de leitura comunitária nas mesas
5. Apresentação dos relatores
6. Avaliação da oficina
7. Encerramento – previsto 21h30

Secretaria de Urbanismo e Sustentabilidade
OUTUBRO de 2017



Leitura Técnica

PLANO DIRETOR

Secretaria de Urbanismo e Sustentabilidade

OUTUBRO de 2017



PREFEITURA
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS



O Plano Diretor

- Definido no Estatuto da Cidade (LF 10.257/2001) como um instrumento para orientar a política de desenvolvimento e do ordenamento territorial.
- Elaborado pela Prefeitura com a participação do Conselho Gestor, da sociedade joseense e da Câmara Municipal.
- Objetivo: estabelecer e organizar o crescimento, o funcionamento, o planejamento territorial da cidade e orientar as prioridades de investimentos.





Funções do Plano Diretor

1. Garantir o atendimento das necessidades da cidade.
2. Garantir uma melhor qualidade de vida na cidade.
3. Preservar e restaurar os sistemas ambientais.
4. Promover a regularização fundiária.
5. Consolidar os princípios da reforma urbana.





Leitura Técnica:

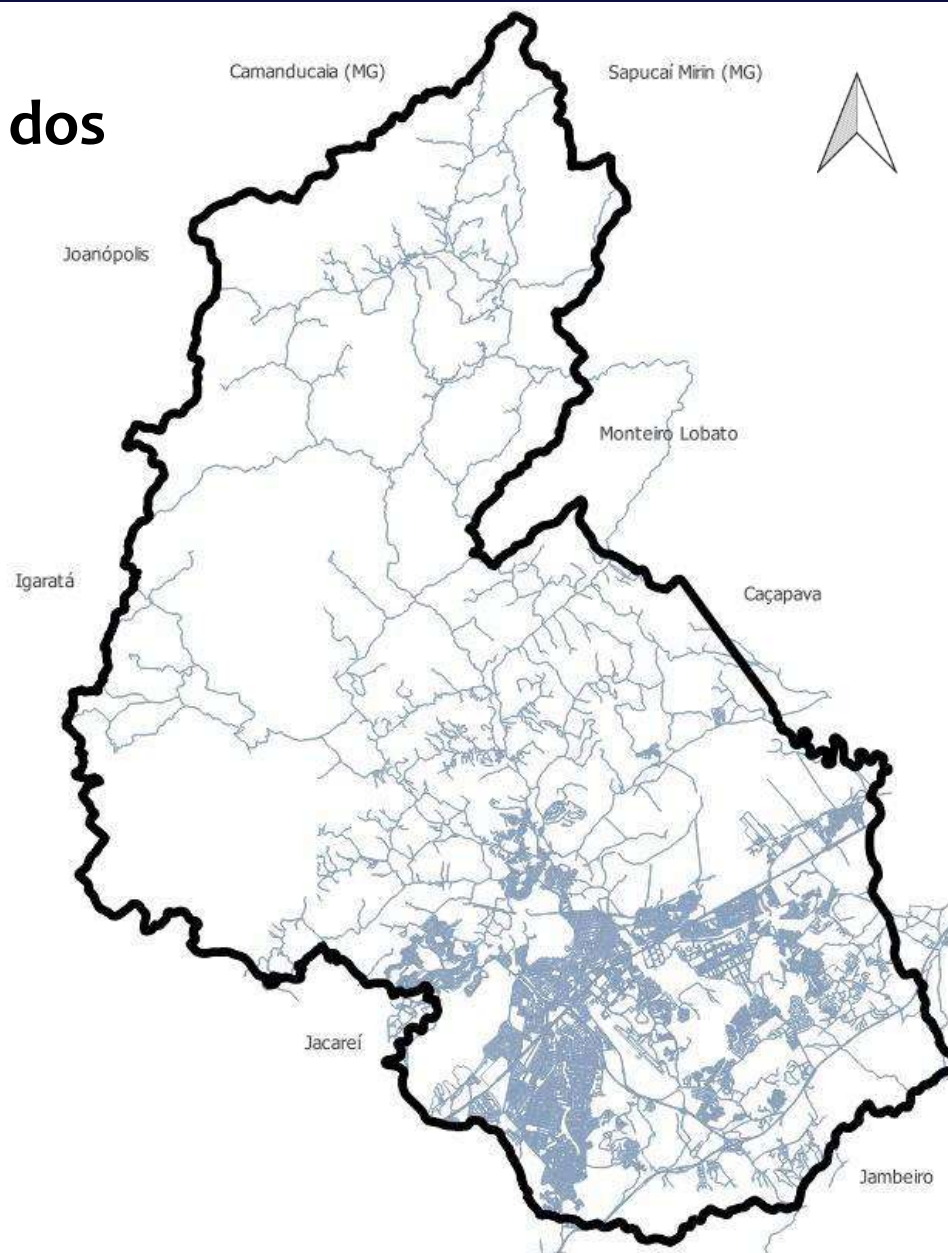
1ª Parte: O Município

2ª Parte: A Região





O Município de São José dos Campos



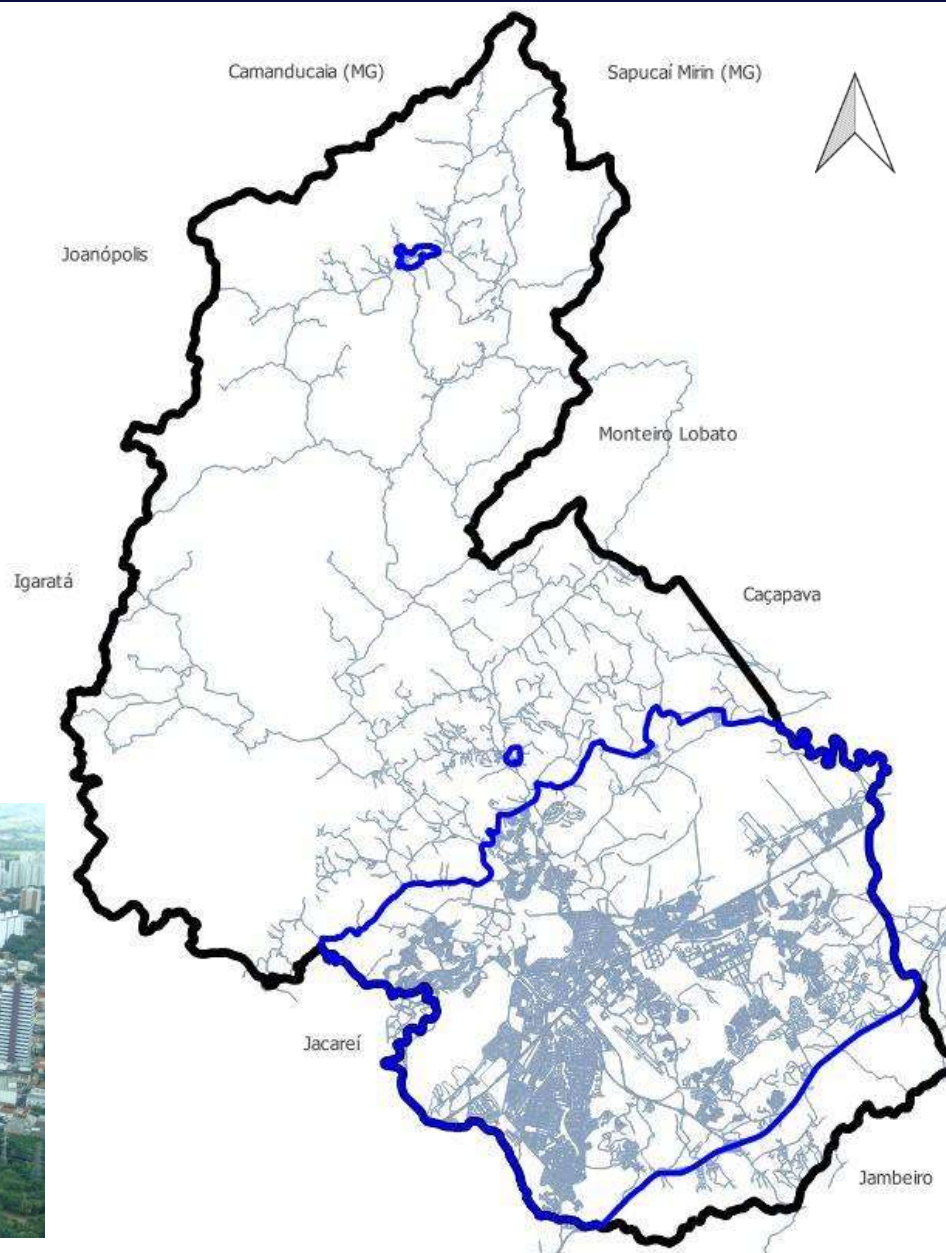
PREFEITURA
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS



Macrozoneamento

O Urbano e o Rural

- definido pela LC 428/10

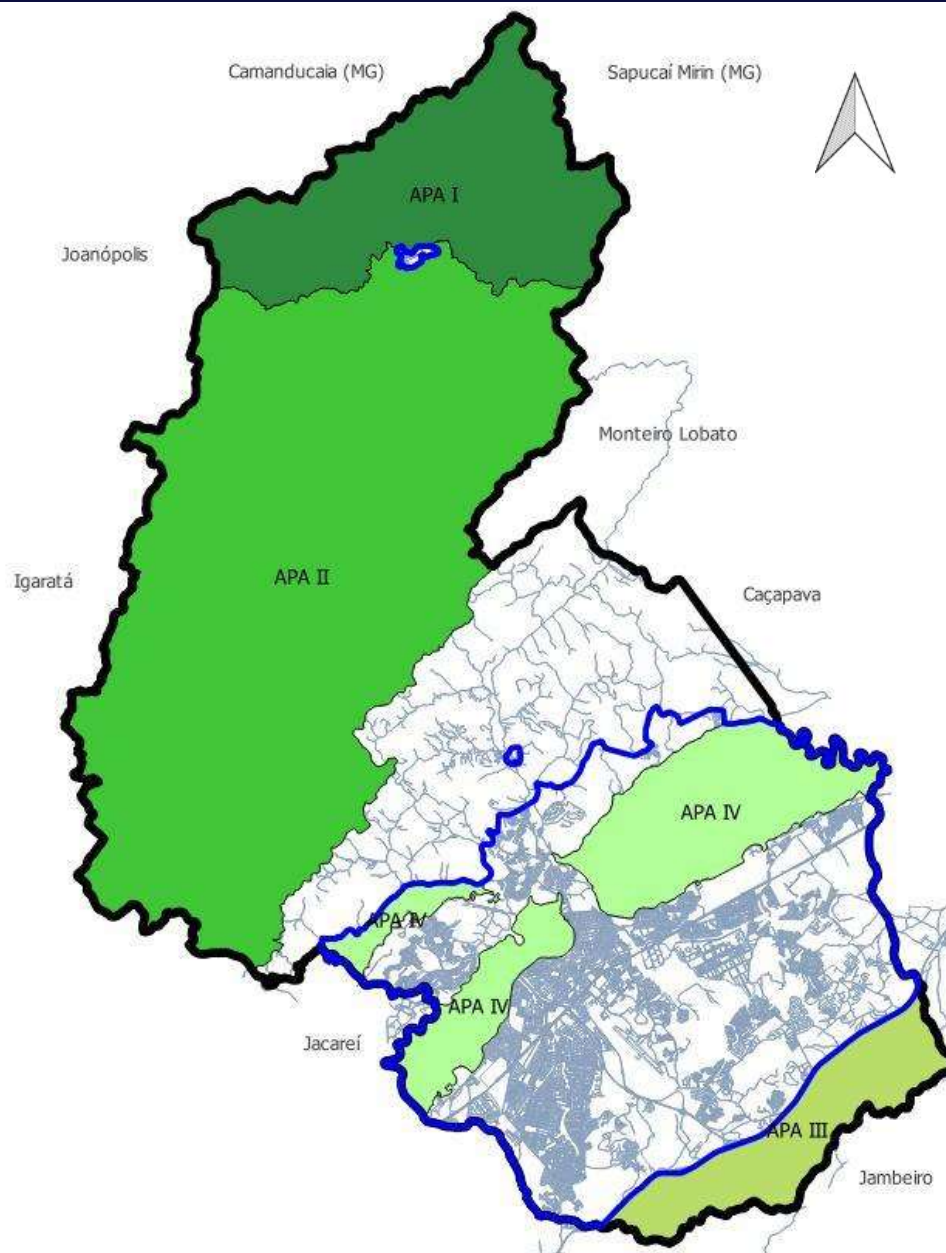


PREFEITURA
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS

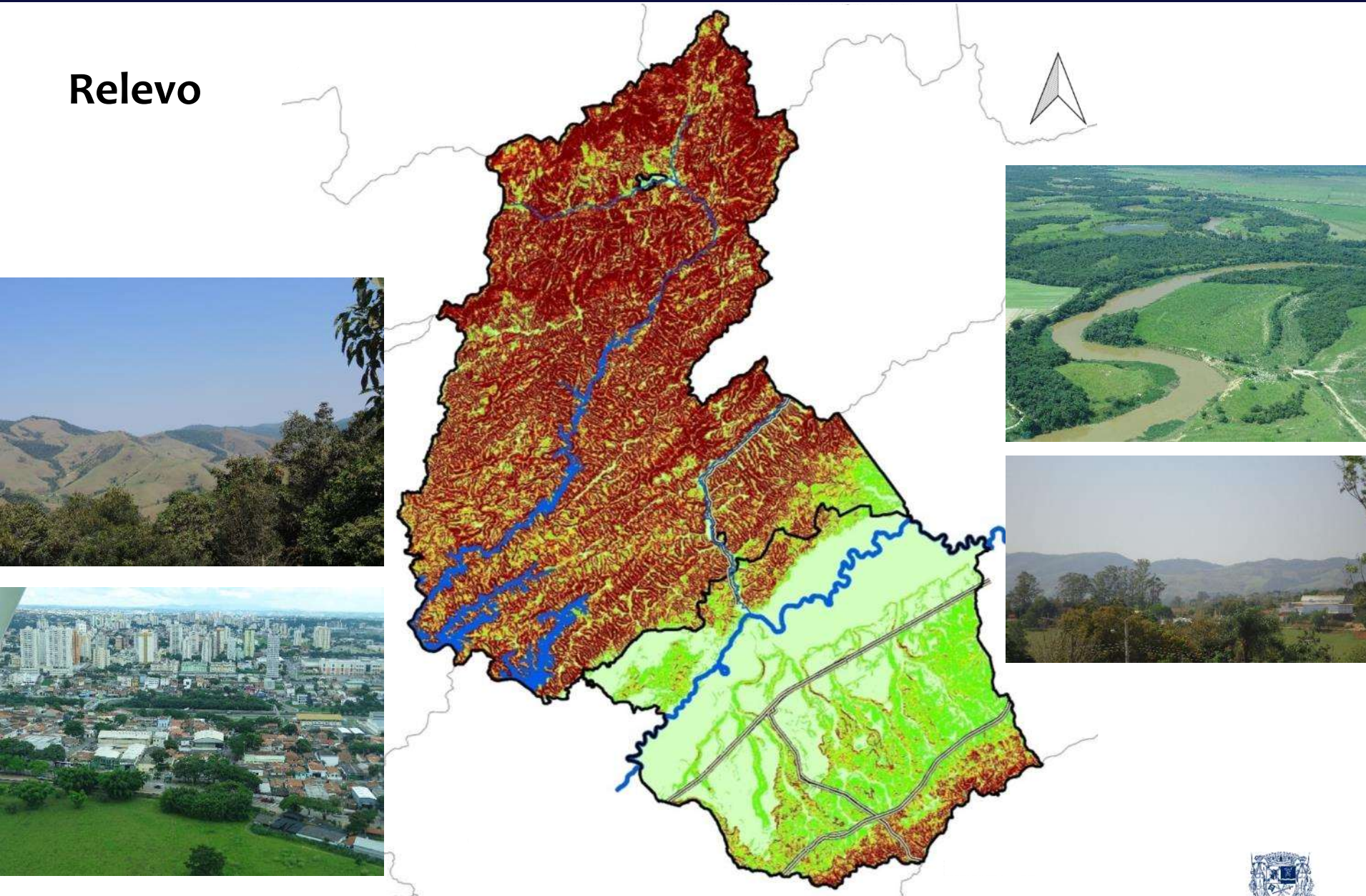


Macrozoneamento

- São 4 APAs municipais.
- A APA I, municipal, praticamente coincide com os limites da APA Estadual regulamentada e com o Plano de Manejo da APA Estadual de São Francisco.

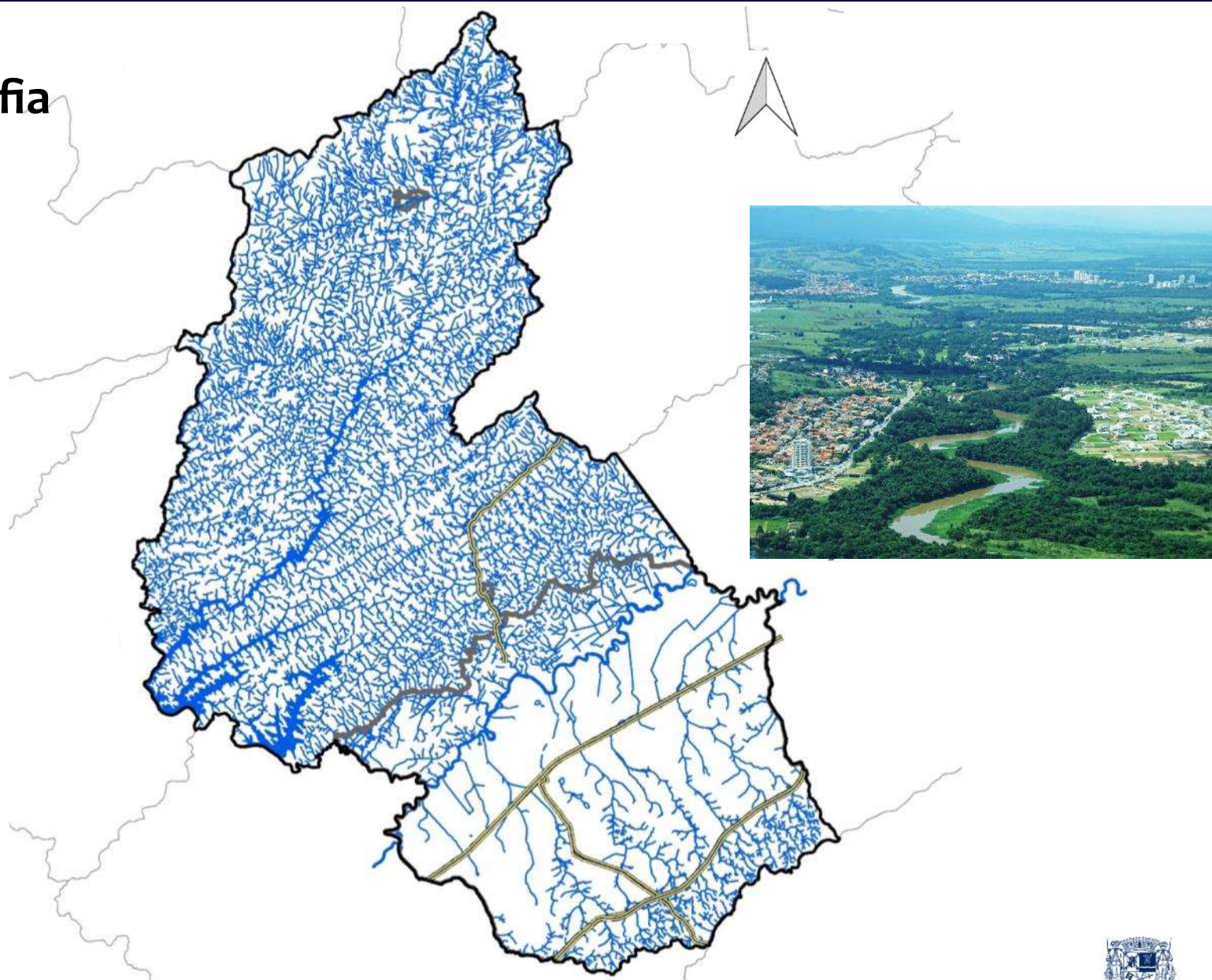


Relevo





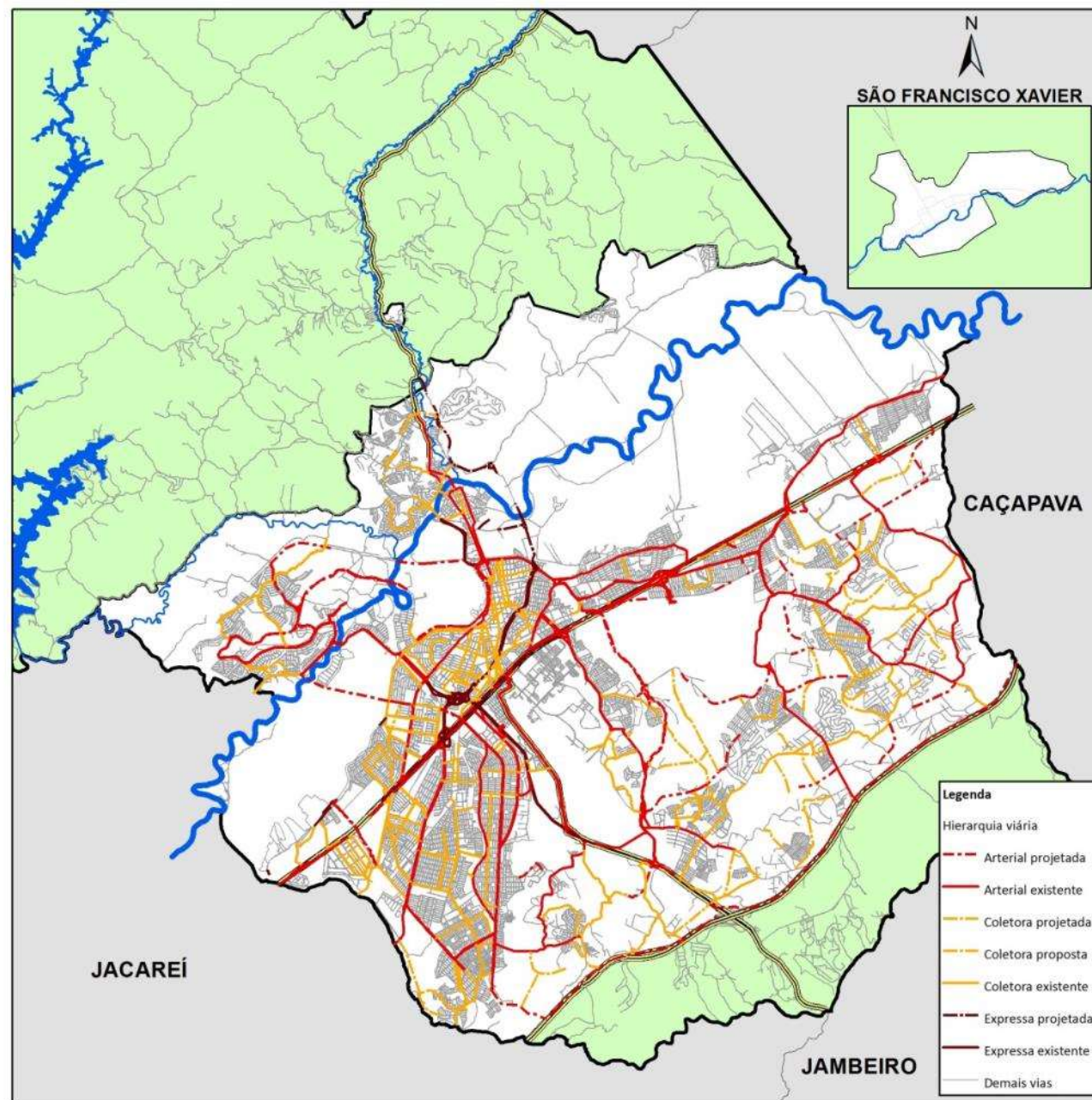
Hidrografia





Estruturação Viária

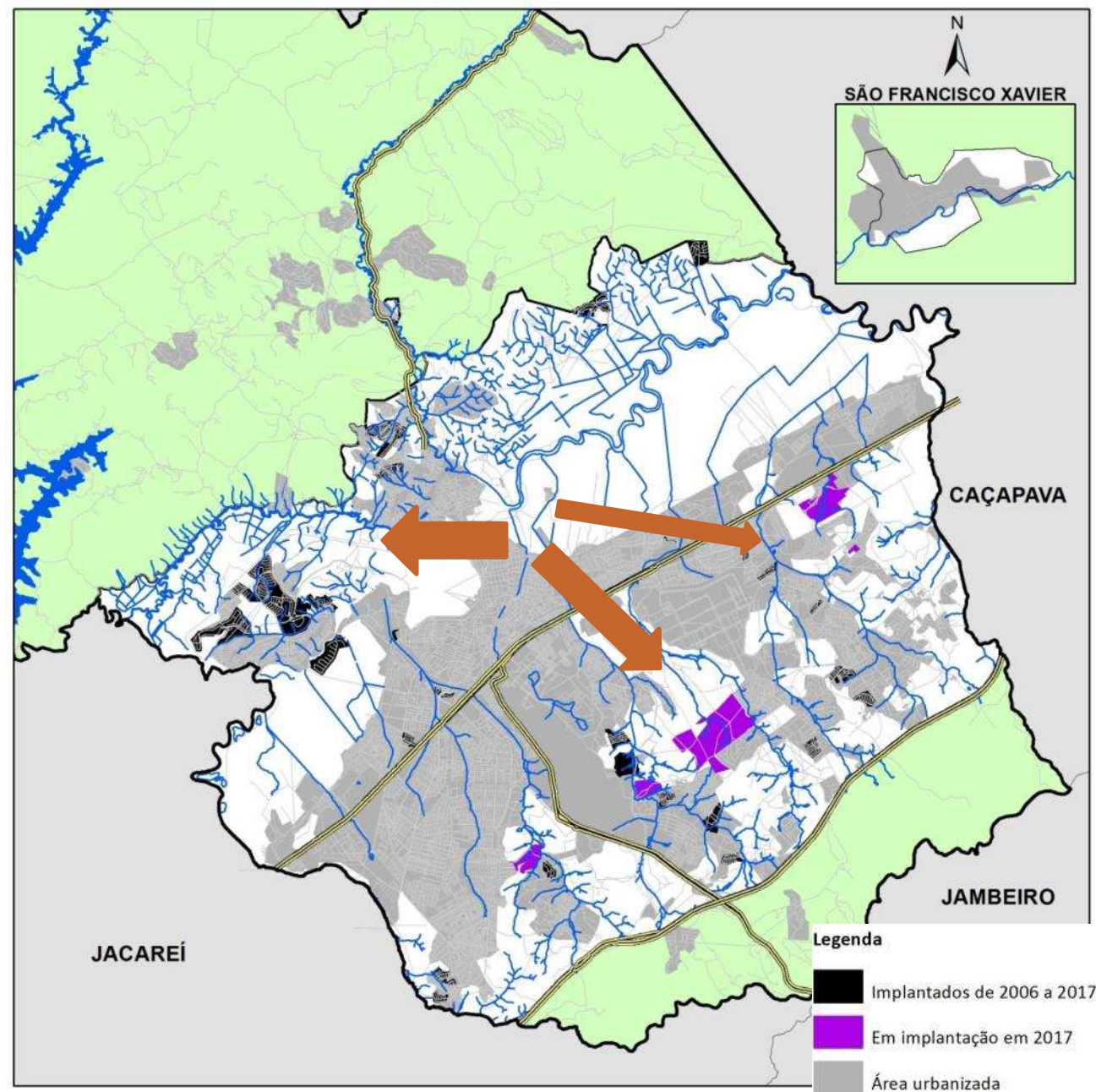
- As vias principais partem do centro para as regiões.
- Poucas ligações viárias entre as regiões.
- Implementar as vias previstas no Plano de Mobilidade.





Evolução Urbana Horizontal: Loteamentos

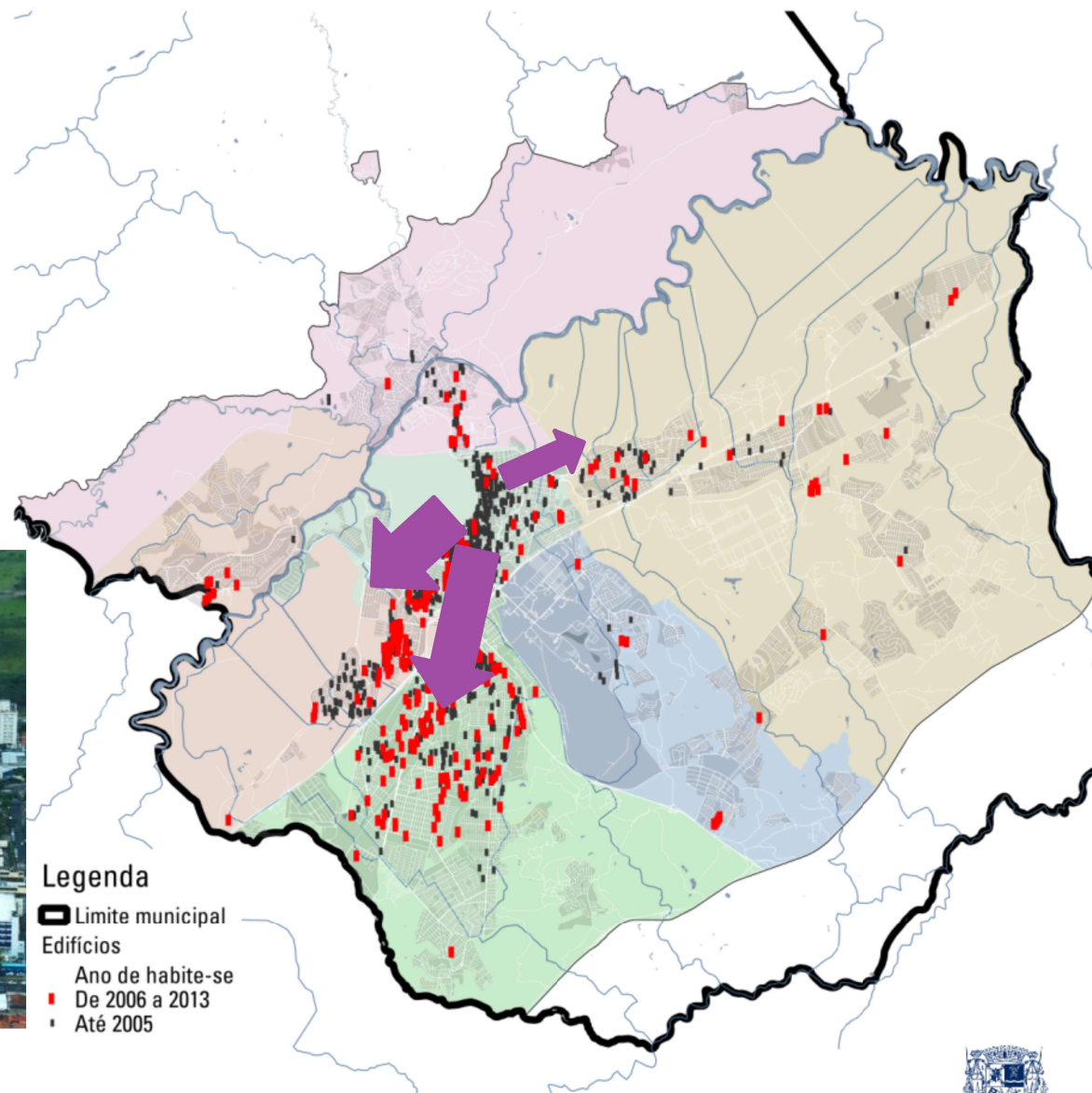
- Ocorreu em todas as regiões.
- Maior ênfase na Sudeste (Putim) e na Oeste (Urbanova).
- Grandes loteamentos em implantação na fronteira entre Leste e Sudeste.





Evolução Urbana: Verticalização

- O crescimento vertical parte do centro em direção à região Oeste;
- Após a transposição da Dutra para a Sul e Leste.



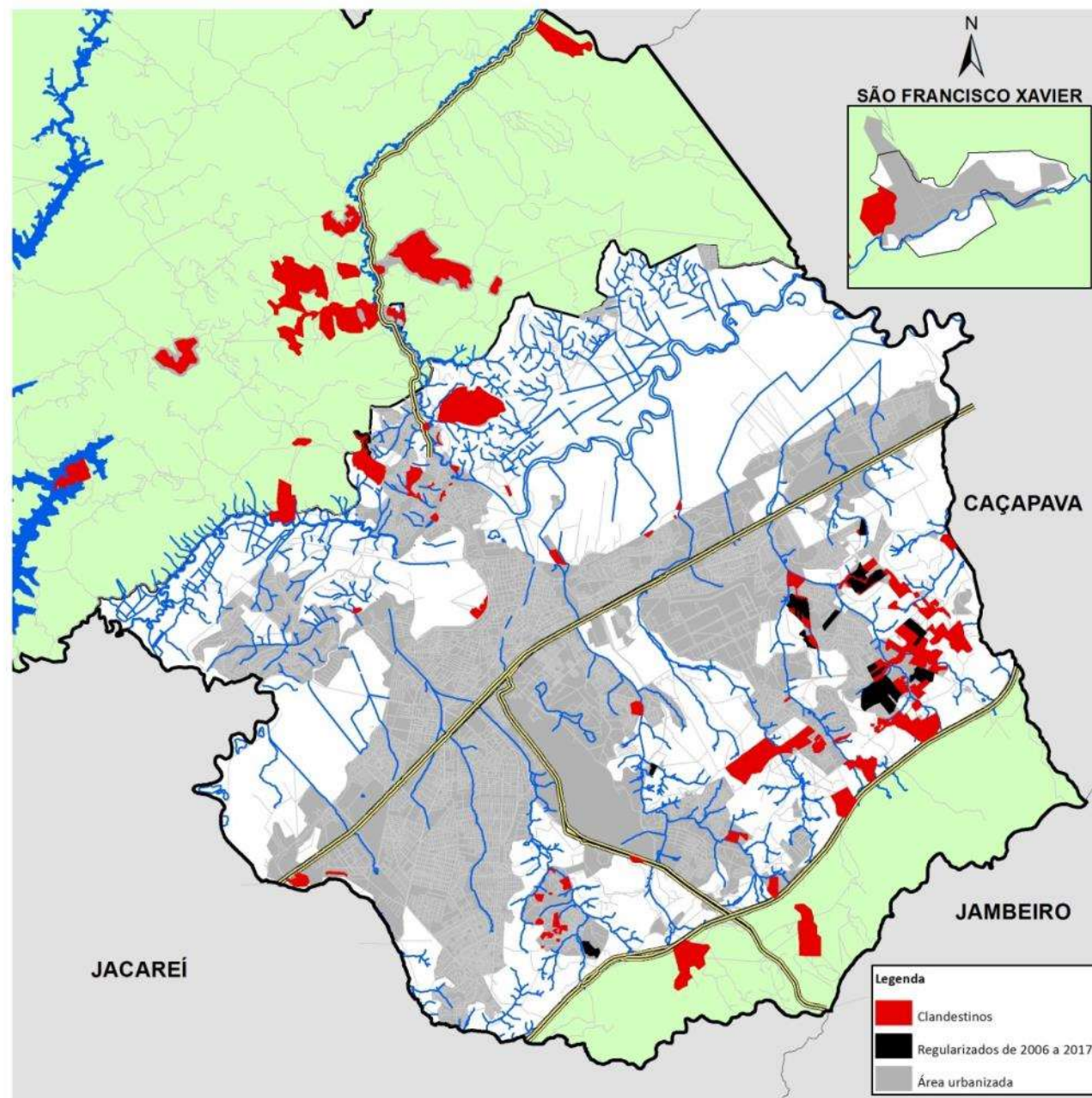
Legenda

- ▬ Limite municipal
- Edifícios
- Ano de habite-se
- De 2006 a 2013
- Até 2005



Loteamentos Clandestinos

- Surgiram na década de 1980.
- Adensamento populacional nas últimas décadas.
- Carentes de áreas públicas e de equipamentos.
- Sistema viário precário.



Áreas de risco

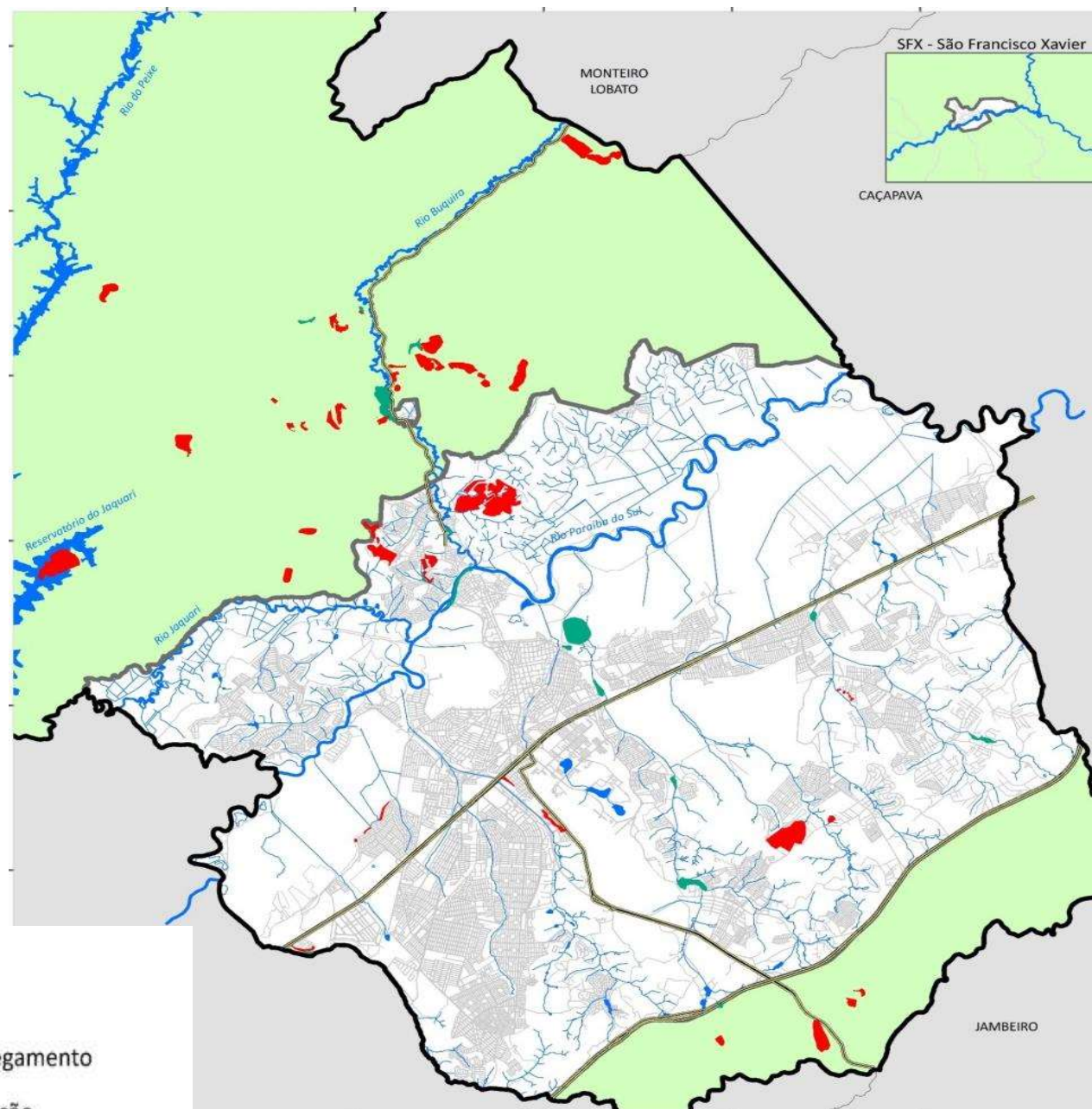
Ocorrem pela ocupação de áreas inadequadas ao uso urbano.

Inundação: Jardim do Lago, Sítio Bom Jesus

Legenda

Tipo de risco:

- Escorregamento
- Inundação

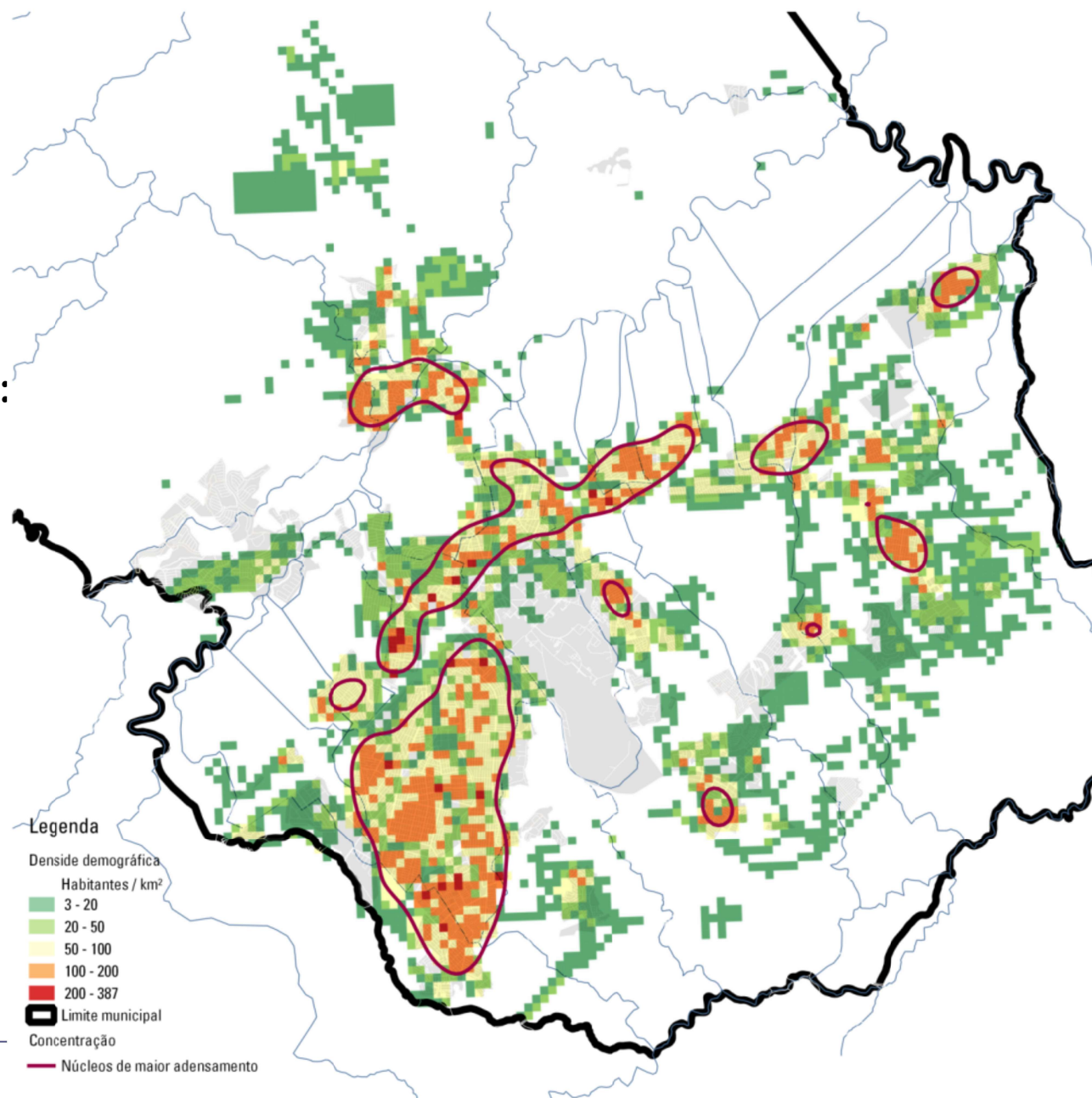




Densidade populacional

As regiões mais densas:
Sul e Centro.

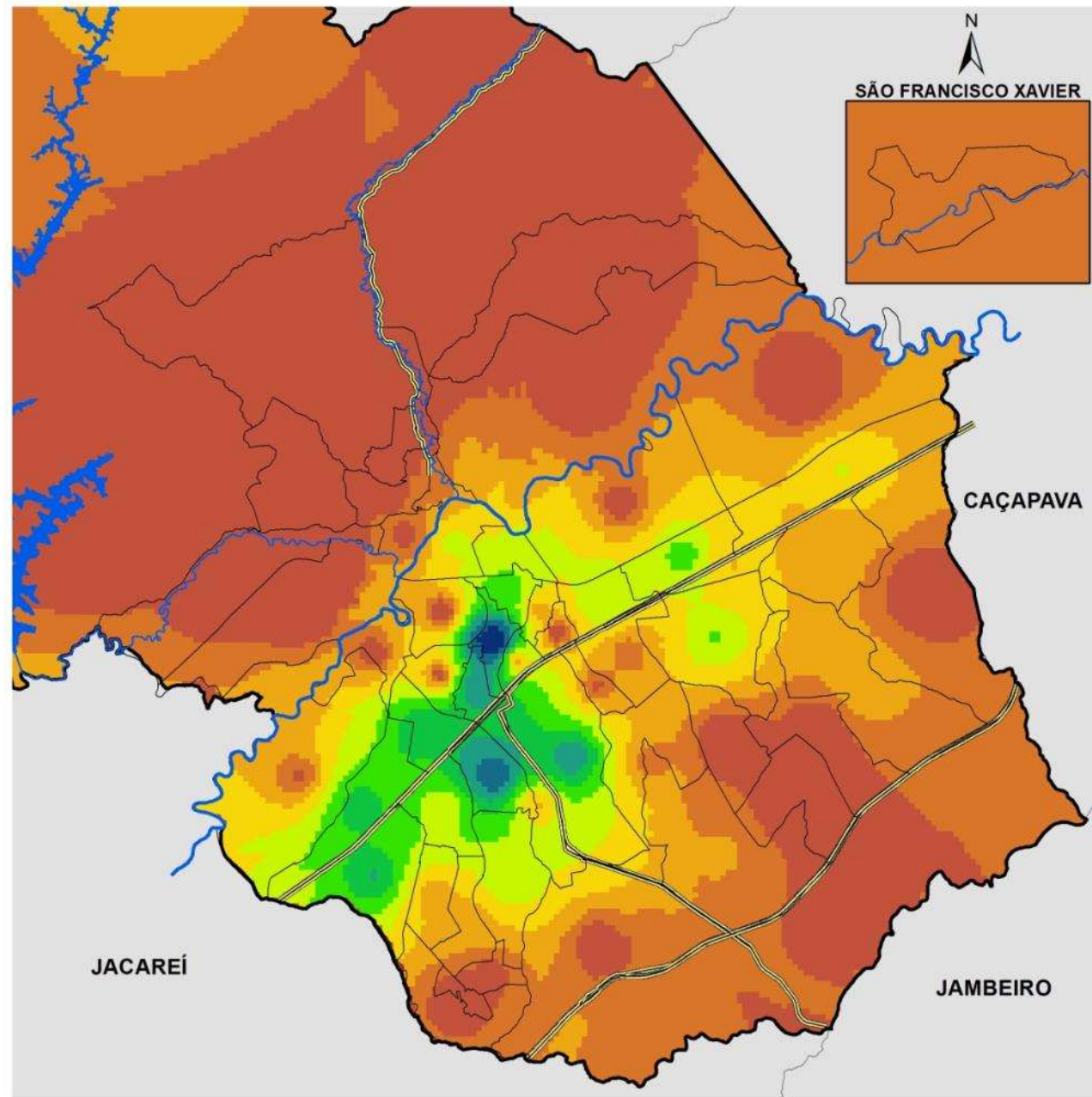
Na Região Sudeste:
- São Judas Tadeu e
Jardim da Granja/Uirá
- Baixa densidade no
DCTA





Distribuição de Empregos

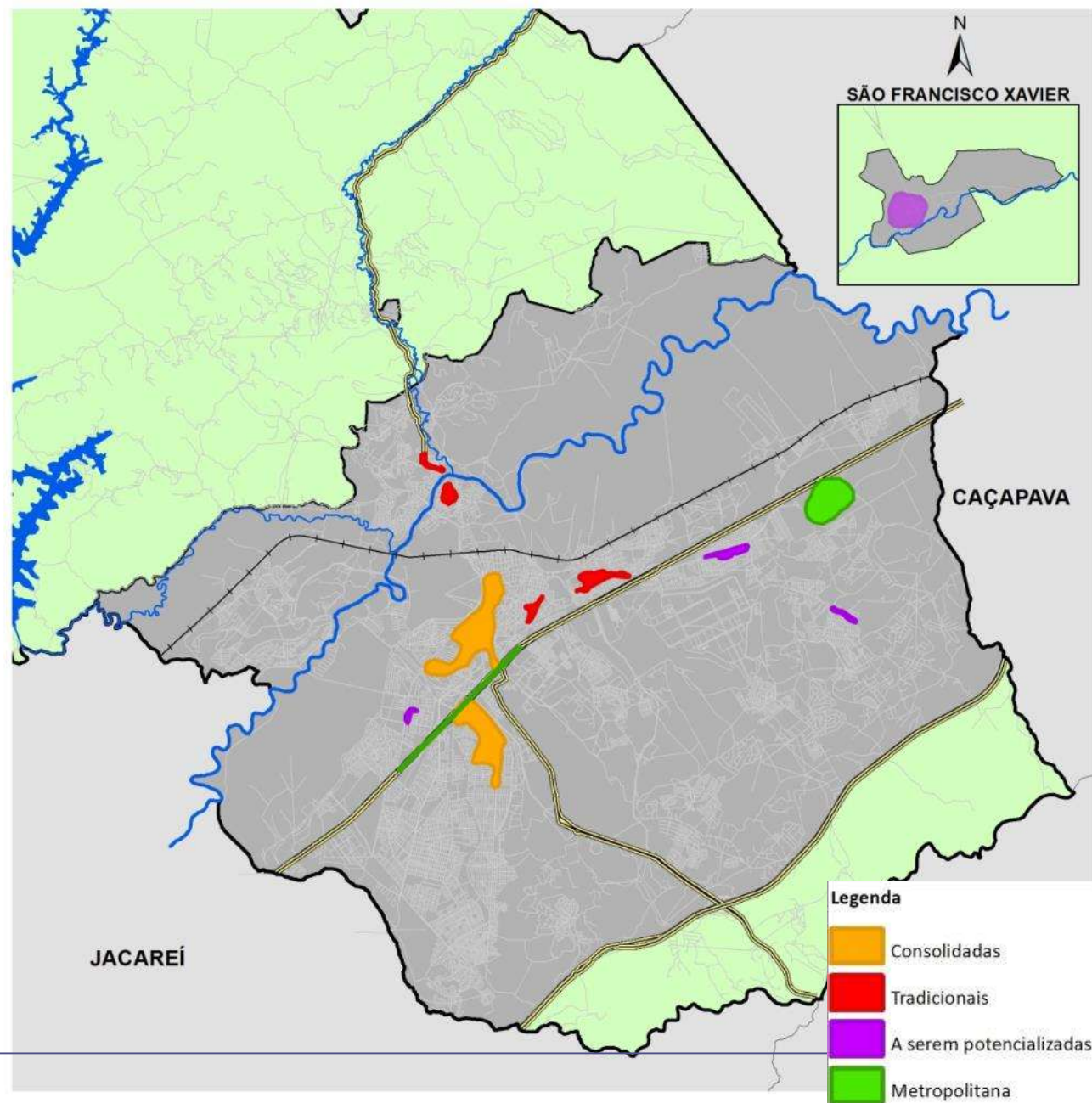
- Número de empregos é maior na região centro, no centro expandido, no eixo da Via Dutra e Satélite.
- Há menor oferta nas outras regiões demonstrando como as pessoas tem que se deslocar na cidade para trabalhar.





Centralidades

- Importante por proporcionar serviços e empregos mais próximos das regiões em que as pessoas moram.
- Contribuem para um menor deslocamento na cidade e melhoria na qualidade de vida da população.





São José dos Campos

- Em 2010: 629.000 habitantes;
- População estimada em 2017: **703.219 habitantes.**
- Crescimento 2000/2010: **1,57% ao ano.**

Regiões Geográficas e População:

Região	Área (km²)	População (2010)	Crescimento 2000/2010
Sul	56,51	233536	1,56
Leste	134,69	160990	1,68
Centro	18,68	72115	0,20
Norte	63,73	59800	0,81
Sudeste	35,66	45800	1,67
Oeste	44,01	41163	4,99
São Francisco Xavier	0,98	1342	4,88



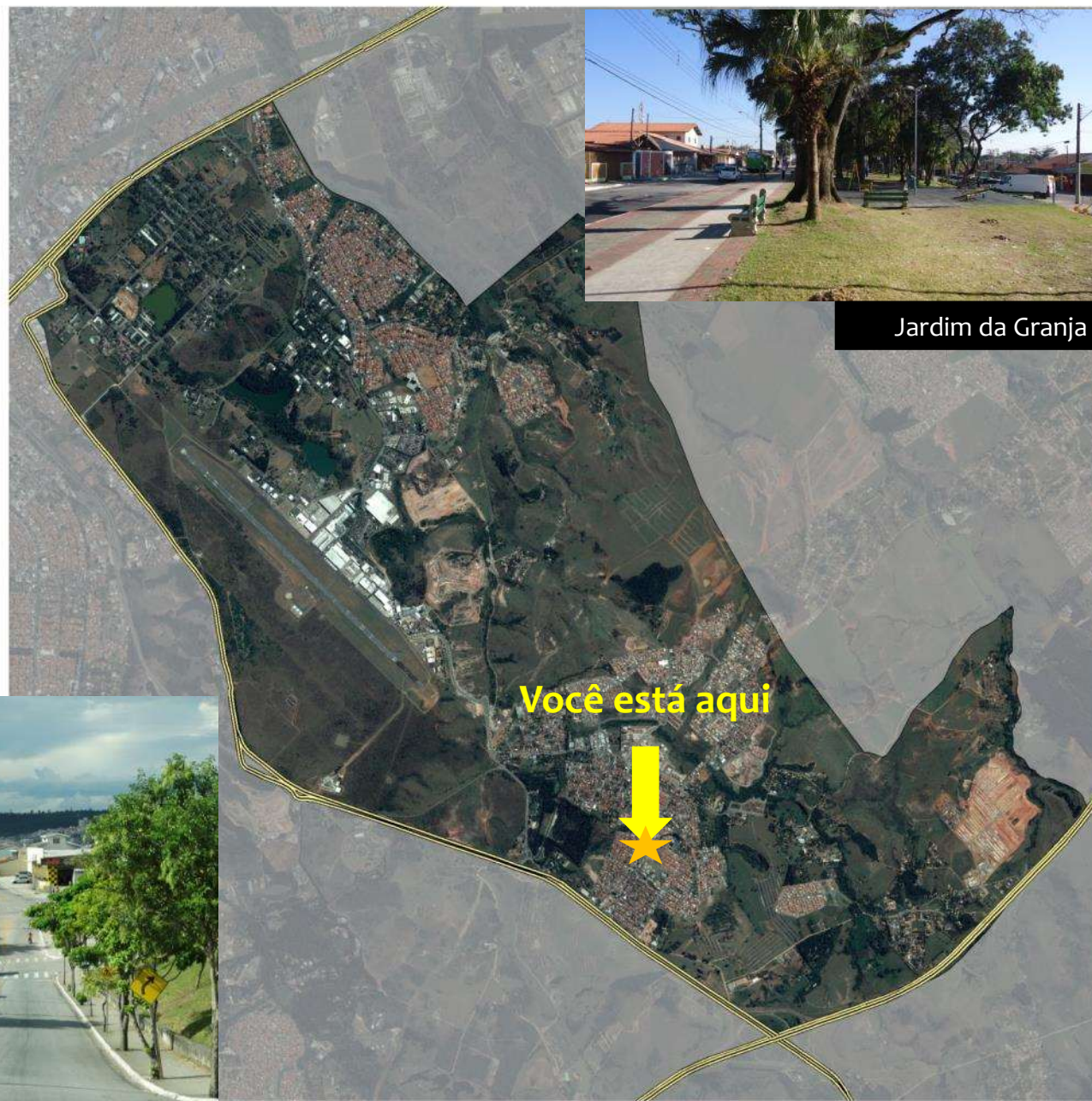


Região Sudeste

Limites:

Rodovia dos Tamoios,
Rodovia Carvalho Pinto,
Rodovia Presidente
Dutra, Córrego Cambuí e
Faixa de Alta Tensão.

São Judas Tadeu





População

Crescimento demográfico

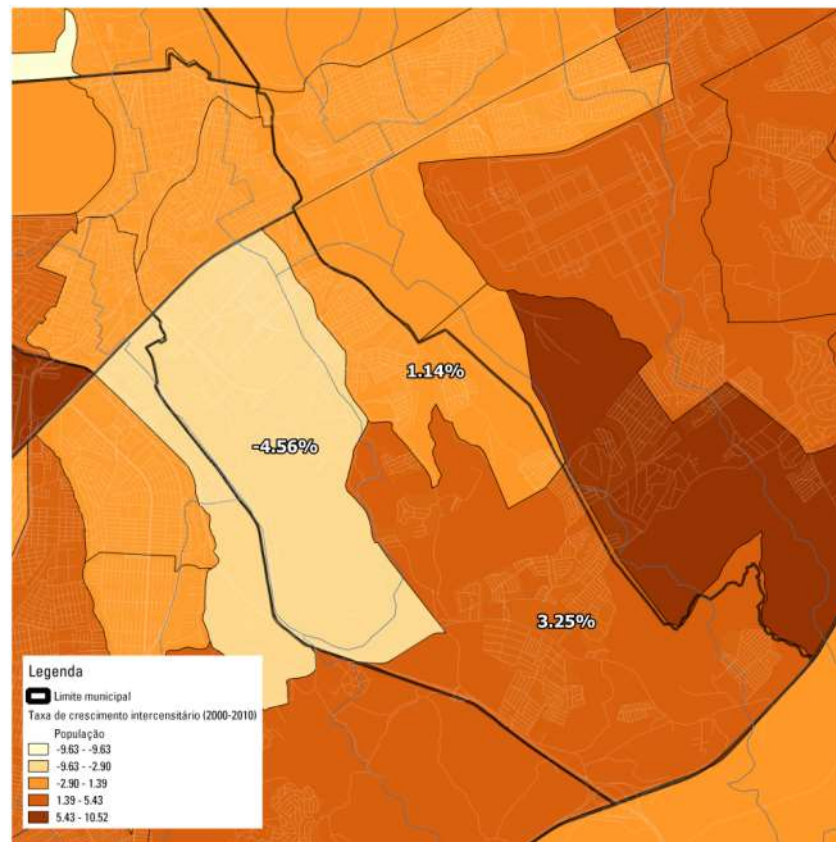
- Maior crescimento verificado no Putim e São Judas Tadeu.
- Queda de população no DCTA (dinâmica própria de ocupação).

Grupos etários

- Perfil de grupos etários muito similar ao restante da cidade, com ligeira participação maior de crianças.

Renda Domiciliar

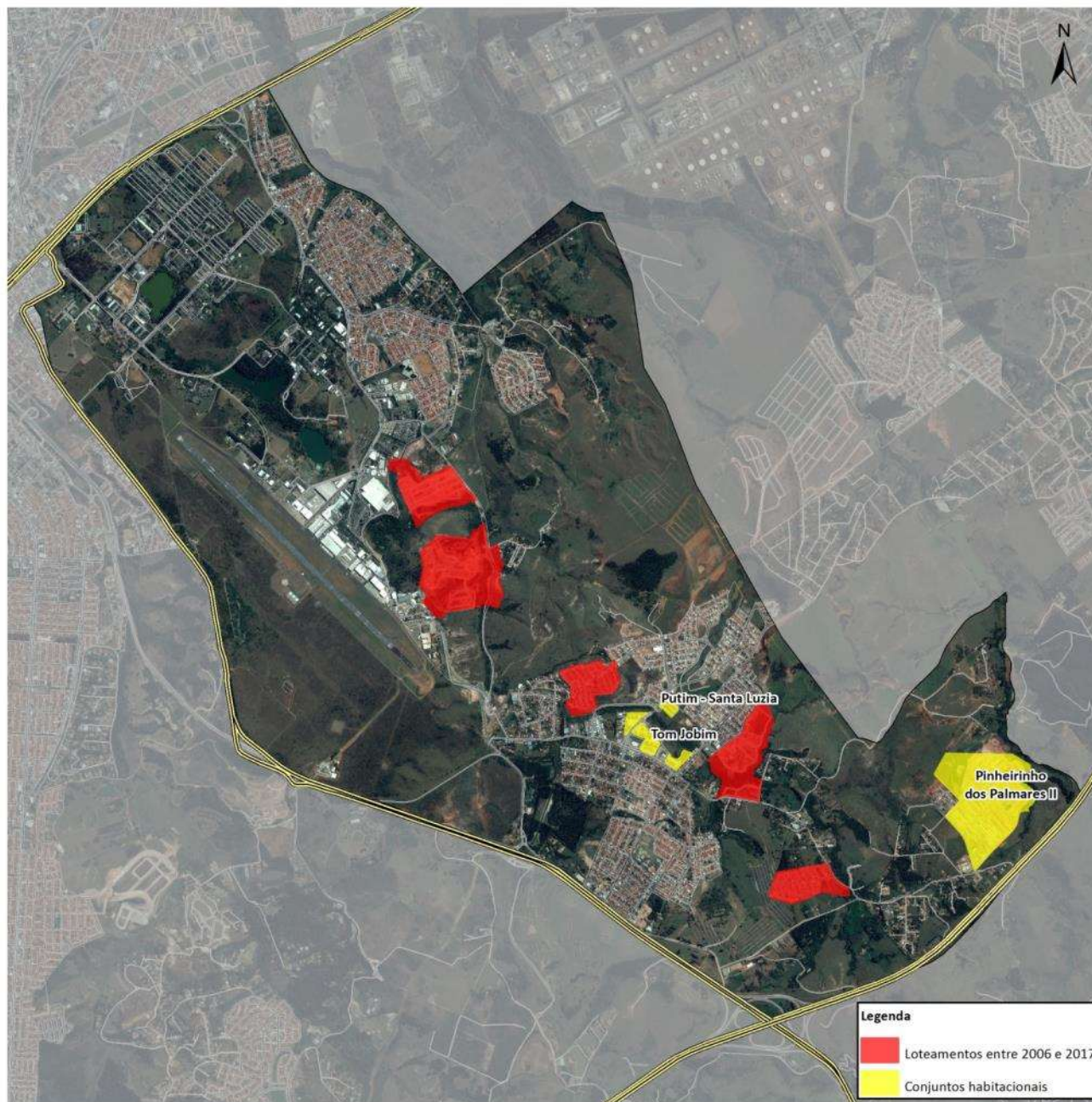
- Maior proporção de domicílios nas faixas mais baixas de renda; poucos domicílios com rendimento superior a 10 SM.





Política habitacional

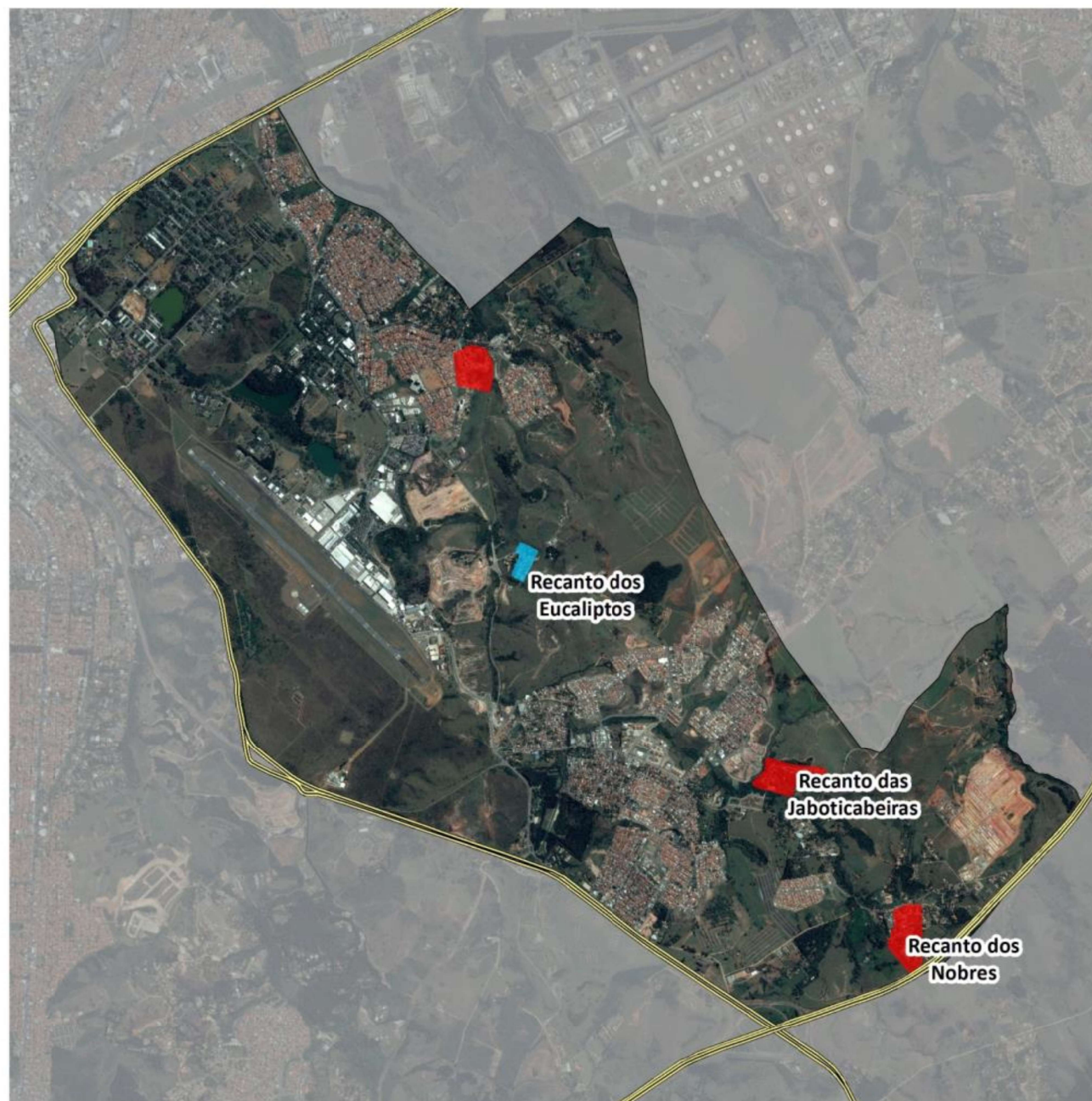
A região Sudeste recebeu alguns importantes conjuntos habitacionais no período, como o Tom Jobim e o Pinheirinho dos Palmares II.





Parcelamentos clandestinos e regularização

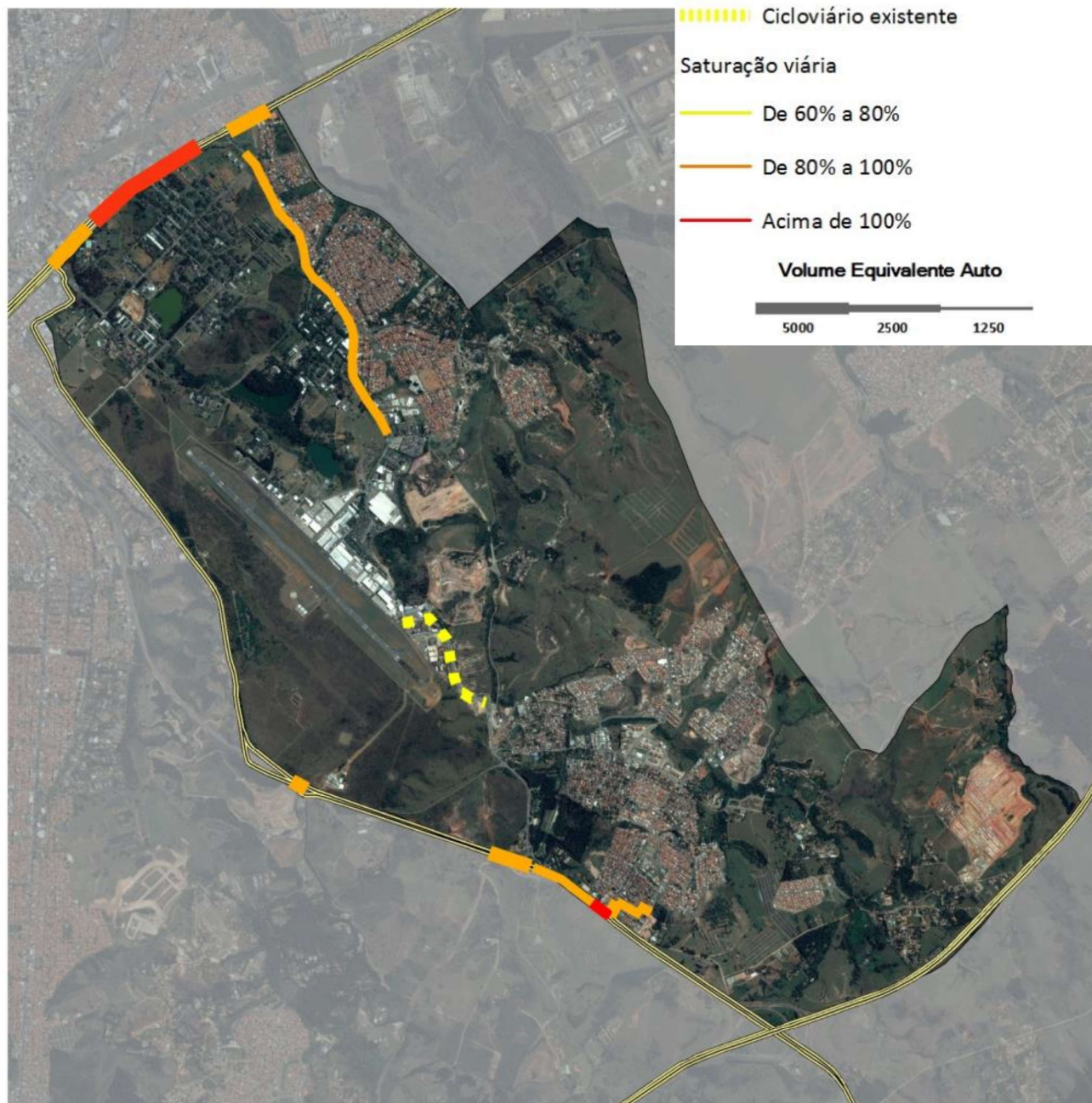
Destaque para a regularização do Recanto dos Eucaliptos.





Mobilidade

- Dependência de acesso pelo eixo viário da avenida dos Astronautas (com considerável saturação).
- Cicloviário incipiente nas proximidades da Embraer/Aeroporto.





Percepção da População

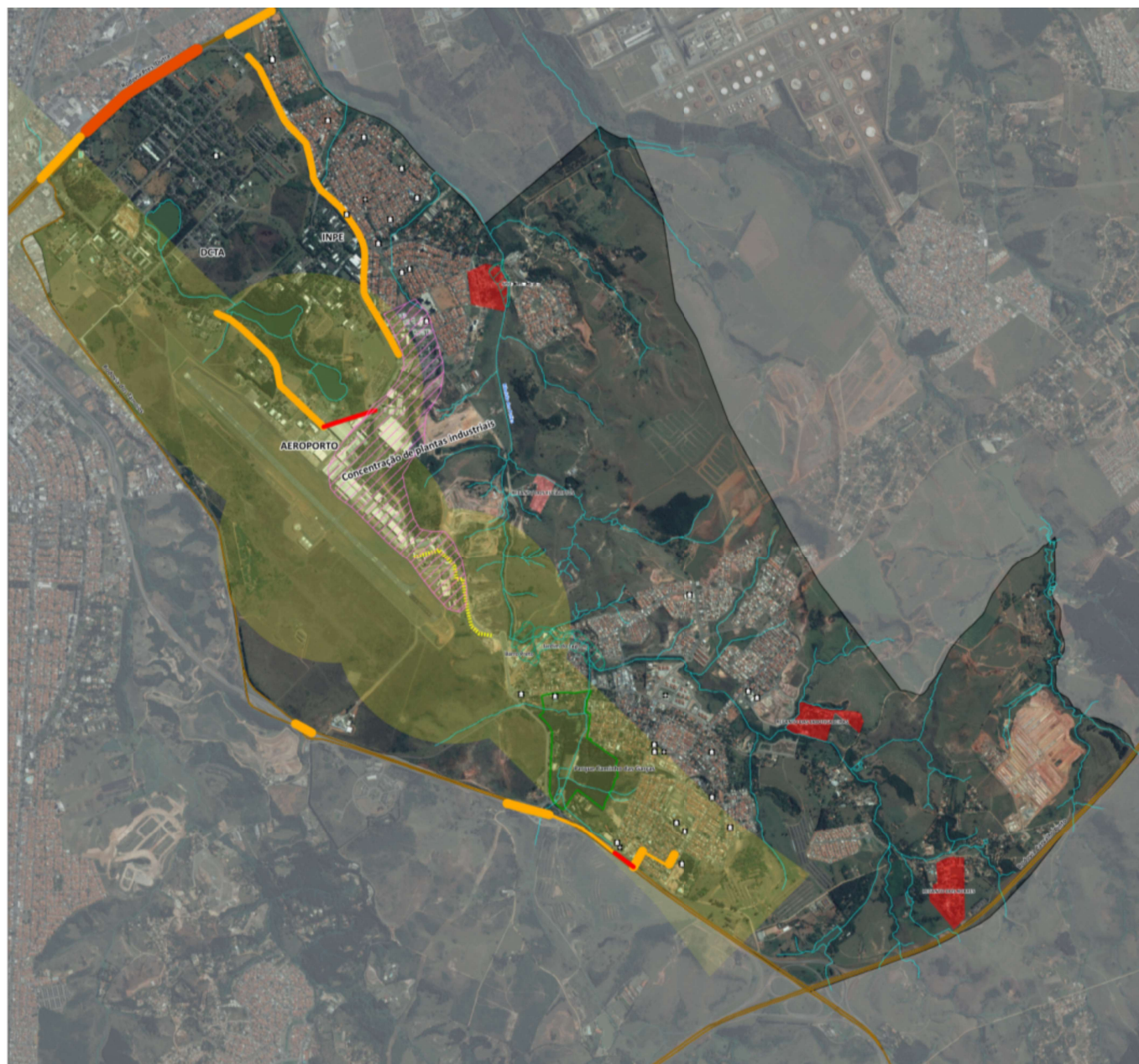
Oficinas de Leitura
Comunitária 2016 – Leste.

- Marcada pela religiosidade e presença de empreendimentos sociais (alguns de cunho religioso).
- Carência de acessos à região para o Centro que se realiza através de um único trecho (avenida dos Astronautas).
- Enchentes no Bairro Jardim do Lago.
- Descompasso entre demandas do transporte público (atual e previsto) e a oferta de linhas.
- Ausência de equipamentos públicos, percebida como mais grave ante a implantação de conjuntos populares.





Mapa Síntese



PREFEITURA
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS



Dinâmica das Oficinas

O público deve:

- Focar no que importa
- Contribuir com suas ideias e experiências
- Conectar as ideias e compartilhar descobertas
- Respeitar e escutar seus colegas de grupo
- Riscar, rabiscar, desenhar e escrever





Dinâmica das Oficinas

1ª Fase (45 minutos)

Discussão e percepção dos aspectos da sua região

- Escolha do redator da mesa.
- Apresentação dos participantes e seu bairro de residência.
- Apresentação do Mapa da região pelo Facilitador.

10 min

Folha de Resposta 1 - discussão da pergunta 1, registro no mapa e na folha de resposta 1

20 min

Folha de Resposta 2 - discussão da pergunta 2, registro no mapa e na folha de resposta 2

15 min





Dinâmica das Oficinas

Folha de Resposta 1

Pergunta 1: Com base no que foi apresentado e na sua vivência, que dificuldades podem ser destacadas na sua região?

Folha de Resposta 2

Pergunta 2: Que aspectos positivos da sua região podem ser destacados?





Dinâmica das Oficinas

2ª Fase (15 minutos)

Elencar as prioridades

Folha de Resposta 3 - discussão da pergunta,
registro na Folha de Resposta

15 min

Pergunta 3: Desses aspectos levantados,
quais os 5 (cinco) que mais impactam na
qualidade de vida na sua região?





Dinâmica das Oficinas

Materiais Extras

- Folha com a legendas dos temas
- Folha de respostas para outras regiões
- Rascunho em sulfite branco A3

