
PLANO DIRETOR DE DESENVOLVIMENTO INTEGRADO DE SÃO JOSÉ DOS CAMPOS

Devolutivas dos Documentos protocolados nas Audiências Públicas



PREFEITURA
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS
Secretaria de Urbanismo e Sustentabilidade

O relatório a seguir traz a devolutiva das contribuições efetuadas através de ofícios e documentos durante o período de realização das Audiências Públicas para a construção do Plano Diretor de Desenvolvimento Integrado, audiências que ocorreram entre 19 e 27 de setembro de 2018.

Devolutivas

Contribuição

Resposta

AABEA

OFÍCIO N.º J8LNKB5R7W/ 3RCS5SP - ABAIXO ASSINADO

Parte das solicitações não são pertinentes ao Plano Diretor e deverão ser tratadas na revisão da Lei de Uso e Ocupação do Solo. A conservação de ambientes naturais tem relevância que extrapola os interesses do Município. O patrimônio ambiental do Município está representado no Mapa 14 do da proposta do Plano Diretor e estas áreas deverão ser protegidas por meio de unidades de conservação de proteção integral e de uso sustentável. Esclarece-se que, quanto às Unidades de Conservação, trata-se apenas de bens naturais e não urbanizados ou edificados, como é o caso do bairro do Jardim Esplanada. Fica mantida a resposta emitida anteriormente pela Semob: O Sistema Viário Via Banhado está previsto na Macroestrutura Viária do Município, interligando a região norte, centro e oeste do município, de modo a oferecer uma alternativa viária que permita a circulação mais segura e direta de veículos priorizando a circulação de pedestres e ciclistas e melhorando consideravelmente o tempo de percurso do transporte público coletivo na região. O projeto da Via contempla todos os estudos necessários para identificação dos possíveis impactos que poderá ser gerado. Para o desenvolvimento do projeto da Via Banhado, foram realizados diferentes estudos onde considerou a análise das alternativas tecnológicas e locais do traçado da Via. O traçado apresentado pela Associação como alternativa a Via Banhado - trecho entre o prolongamento Av. Dr. Eduardo Cury até a transposição do Rio Paraíba do Sul e encaixe com a Via Norte é muito próximo das alternativas estudadas para definição do atual traçado, no qual mostrou-se inviável, devido ao elevado custo de execução, grande impacto ambiental e carregamento viário de vias já saturadas interferindo com a área de preservação do Córrego Vidoca, área de captação da SABESP além de sobrecarregar ainda mais o entroncamento entre a Av. Lineu de Moura, Av. Dr. Eduardo Cury e Av. Ana Maria Nardo Silva, atualmente saturadas em horário de pico. Cabe ao COMPHAC analisar os objetos de interesse a serem preservados no Município, após manifestação deste Conselho e definição por Lei como área de preservação e/ou patrimônio histórico, a Prefeitura adota as medidas necessárias para sua preservação.

OFÍCIO N.º J8LNKB5R7W/3RRT55S

Pergunta 1

O Plano Diretor em elaboração atende a legislação vigente, em especial as disposições do Estatuto da Cidade. Quanto as questões viárias, o Plano de Mobilidade aprovado pela Lei n.º 576 de 15 de março de 2016, que instituiu a política de mobilidade urbana do Município, já tinha feito alterações no Mapa da Macroestrutura Viária do Plano Diretor em vigor, a LC 306/06, tendo suprimido na ocasião, o traçado projetado da chamada "Via Vidoca", via projetada de acesso a Urbanova, substituindo pelo traçado atual projetado, a partir da continuidade da Avenida Henrique Mudat. Tal alteração já foi devidamente justificada pela Secretaria de Mobilidade Urbana. O projeto de lei em questão apresenta ajustes necessários ao Plano de Mobilidade, quanto aos Mapas da Macroestrutura Viária e Cicloviária e da Hierarquia Viária, incluindo novos traçados de vias projetadas, principalmente na Macrozona de Estruturação, para melhorar a integração regional e prever novas alternativas de Corredores de Transporte Público.

OFÍCIO N.º J8LNKB5R7W/3RRT55S

Pergunta 2

O Conselho Gestor do Plano Diretor foi instituído pelo Decreto nº 17141/16 para o processo de revisão do Plano Diretor, tendo dentre as atribuições constantes do artigo 2º, "acompanhar as distintas fases do Plano Diretor de São José dos Campos", e "emitir recomendações sobre a revisão do Plano Diretor de São José dos Campos". Desta forma, o processo de discussão participativo do Plano Diretor foi estabelecido em plenária do Conselho Gestor, e seu desenvolvimento está rigorosamente de acordo com o cronograma de procedimentos aprovado em 11/04/2018. Informamos ainda que das 1238 contribuições apresentadas nos Fóruns Regionais, diversas eram similares ou idênticas, portanto temos contabilizado cerca de 400 contribuições diferenciadas e pertinentes, das quais foram acolhidas cerca de 200.

OFÍCIO N.º J8LNKB5R7W/3RRT55S

Pergunta 3

O Plano Diretor em elaboração atende a legislação vigente, em especial as disposições do Estatuto da Cidade. Quanto a participação social na discussão do Plano, informamos que o rito do processo de discussão pública foi estabelecido em plenário do Conselho Gestor, e seu desenvolvimento está de acordo com o seu cronograma de procedimentos aprovado em 11/04/2018. O Conselho Gestor para revisão do Plano Diretor foi instituído pelo Decreto 17141/16 tendo dentre suas atribuições constantes do artigo 2º, acompanhar as distintas fases do Plano Diretor de São José dos Campos e emitir recomendações sobre a revisão do Plano Diretor de São José dos Campos. O Fórum Final foi um espaço para a participação popular, idealizado pelo Conselho Gestor, como lugar de contribuições da sociedade para a construção do Plano Diretor. Todas as contribuições são analisadas quanto sua natureza técnica e de pertinência a linguagem do Plano Diretor, e as respostas são disponibilizadas no site do Plano Diretor.

Adair Mangrini**Folha de Pergunta - Audiência dia 25/09/18**

O Fórum Final foi um espaço para a participação popular, idealizado como lugar de contribuições da sociedade para a construção do Plano Diretor. No entanto, assim como qualquer outro canal explicitamente aberto entre a prefeitura e a população, foram lugar de solicitações pontuais, que não puderam ser enquadradas nos princípios, objetivos, diretrizes e estratégias do Plano Diretor em elaboração. Estas solicitações foram encaminhadas para as secretarias e autarquias responsáveis, e a partir daí serão analisadas, respondidas ou entrarão na programação dos serviços do setor competente.

ARES

As Áreas de Desenvolvimento Estratégico (ADE) consistem em núcleos indicados pelo caráter historicamente associado à implantação de empreendimentos econômicos de grande porte na cidade. Contemplam ainda áreas em que se deseja vocacionar um desenvolvimento sustentável e diversificado, contribuindo para a justa distribuição da atividade econômica no território municipal. No caso da ADE - Central foi considerado as áreas onde o comércio e serviço já atuam significativamente. As demais solicitações deverão ser tratadas na revisão da lei de uso e ocupação do solo.

Defensoria Pública**OFICIO N.º 43 / DPE-SJC/CIV/2018**

O texto foi revisto em face da proposta apresentada.

Fórum Popular

O texto foi revisto em face da proposta apresentada.

José Angelo Rosa

O Fórum Final foi um espaço para a participação popular, idealizado como lugar de contribuições da sociedade para a construção do Plano Diretor. No entanto, assim como qualquer outro canal explicitamente aberto entre a prefeitura e a população, foram lugar de solicitações pontuais, que não puderam ser enquadradas nos princípios, objetivos, diretrizes e estratégias do Plano Diretor em elaboração. Estas solicitações foram encaminhadas para as secretarias e autarquias responsáveis, e a partir daí serão analisadas, respondidas ou entrarão na programação dos serviços do setor competente.

José Ronaldo dos Santos

Folha de Pergunta - Audiência dia 24/09/18

O Fórum Final foi um espaço para a participação popular, idealizado como lugar de contribuições da sociedade para a construção do Plano Diretor. No entanto, assim como qualquer outro canal explicitamente aberto entre a prefeitura e a população, foram lugar de solicitações pontuais, que não puderam ser enquadradas nos princípios, objetivos, diretrizes e estratégias do Plano Diretor em elaboração. Estas solicitações foram encaminhadas para as secretarias e autarquias responsáveis, e a partir daí serão analisadas, respondidas ou entrarão na programação dos serviços do setor competente.

José V.de Souza

Audiência dia 20/09/18

O Fórum Final foi um espaço para a participação popular, idealizado como lugar de contribuições da sociedade para a construção do Plano Diretor. No entanto, assim como qualquer outro canal explicitamente aberto entre a prefeitura e a população, foram lugar de solicitações pontuais, que não puderam ser enquadradas nos princípios, objetivos, diretrizes e estratégias do Plano Diretor em elaboração. Estas solicitações foram encaminhadas para as secretarias e autarquias responsáveis, e a partir daí serão analisadas, respondidas ou entrarão na programação dos serviços do setor competente.

Junventude Lixo Zero SJC

As contribuições apresentadas estão incorporadas nos princípios e nas diretrizes do Plano Diretor, ressalvadas aquelas que devem ser discutidas no âmbito do Plano de Gestão Integrada de Resíduos Sólidos do Município, por ocasião de seu processo de revisão. Destaca-se que com base nas contribuições foi instituída uma estratégia de incentivos a compostagem em projetos residenciais multifamiliares associada ao Fator de Sustentabilidade integrante da política da Outorga Onerosa do Direito de Construir.

Moradores do Condomínio Edifício Rio Jaguarí e Adjacências

ABAIXO ASSINADO

As solicitações não são pertinentes ao Plano Diretor e serão encaminhadas aos setores responsáveis.

Nilton Domingos Monteiro

Folha de Pergunta - Audiência dia 20/09/18

O Fórum Final foi um espaço para a participação popular, idealizado como lugar de contribuições da sociedade para a construção do Plano Diretor. No entanto, assim como qualquer outro canal explicitamente aberto entre a prefeitura e a população, foram lugar de solicitações pontuais, que não puderam ser enquadradas nos princípios, objetivos, diretrizes e estratégias do Plano Diretor em elaboração. Estas solicitações foram encaminhadas para as secretarias e autarquias responsáveis, e a partir daí serão analisadas, respondidas ou entrarão na programação dos serviços do setor competente.

Osmar Ferreira - Sindicato dos Aposentados

Folha de Pergunta - Audiência dia 24/09/18

Ocupação da Fase 1 solicitada - Trata-se da Área de Proteção Ambiental Municipal das Planícies Aluvionares dos Rios Paraíba do Sul e Jaguari, que além da sua função ambiental deve ser protegido como elemento significativo e referencia da paisagem urbana. Ocupação da Fase 2 solicitada - Trata-se de área na Macrozona de Estruturação portanto poderá ser objeto de loteamento.

Parque Tecnológico

O Fórum Final foi um espaço para a participação popular, idealizado como lugar de contribuições da sociedade para a construção do Plano Diretor. No entanto, assim como qualquer outro canal explicitamente aberto entre a prefeitura e a população, foram lugar de solicitações pontuais, que não puderam ser enquadradas nos princípios, objetivos, diretrizes e estratégias do Plano Diretor em elaboração. Estas solicitações foram encaminhadas para as secretarias e autarquias responsáveis, e a partir daí serão analisadas, respondidas ou entrarão na programação dos serviços do setor competente.

PROGRESSO EMPREENDIMENTOS

A MOC é formada por áreas com pouca oferta de infraestrutura e de equipamentos públicos, trata-se das áreas periféricas da Macrozona Urbana e portanto deve se evitar o adensamento das mesmas. O macrozoneamento proposto busca otimizar a infraestrutura já existente na cidade, que se concentra principalmente na macrozona de consolidação e, de maneira menos intensiva, em certas áreas da macrozona de estruturação. Desta forma é possível evitar grandes deslocamentos da população e melhor atendê-la. Além de buscar uma melhora na qualidade do serviço para a população já instalada nessas áreas periféricas, portanto deve-se controlar o adensamento das mesmas.