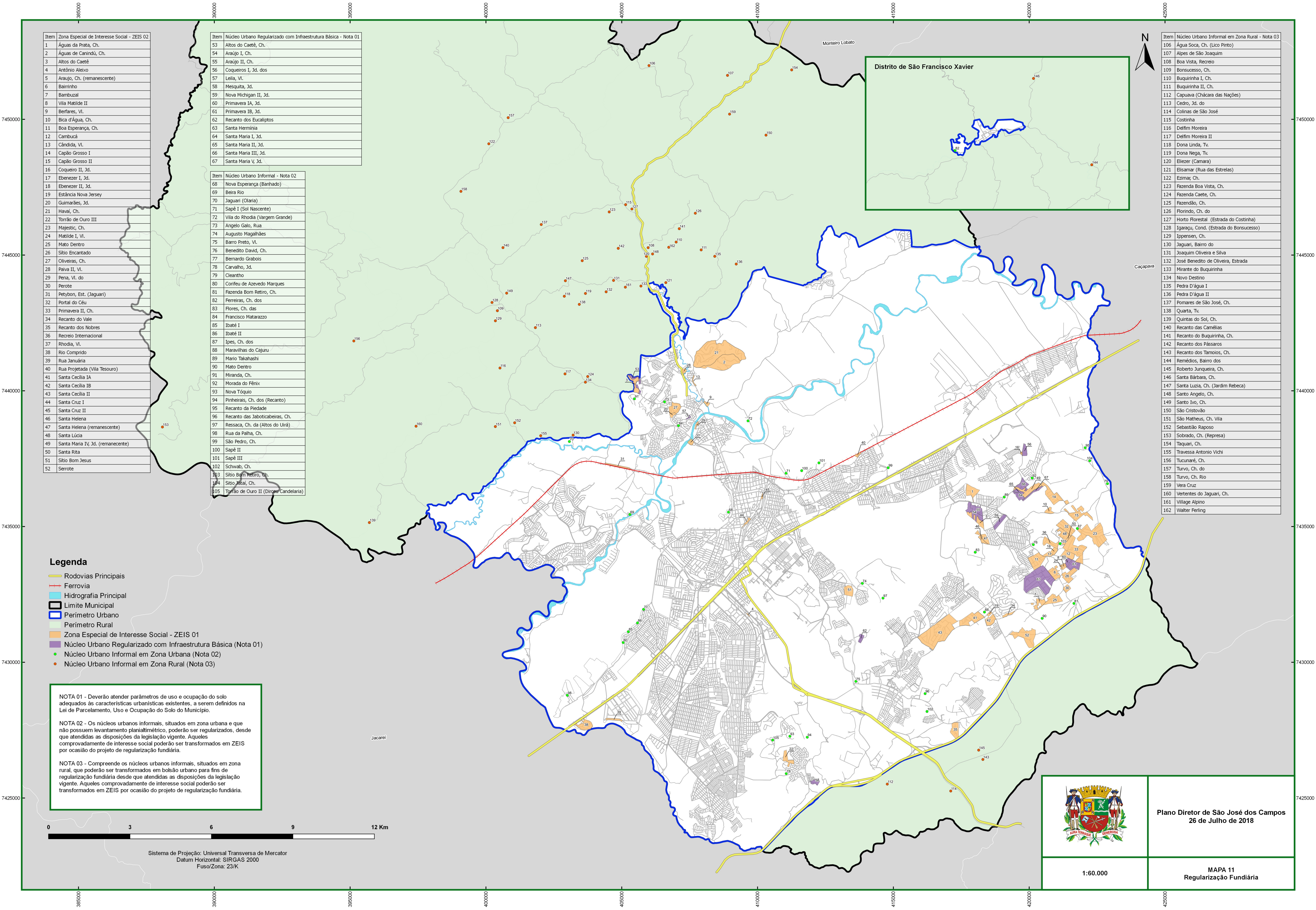




Item	Zona Especial de Interesse Social - ZEIS 02
1	Águas da Prata, Ch.
2	Águas de Canindú, Ch.
3	Altos do Caeté
4	Antônio Aleixo
5	Araújo, Ch. (remanescente)
6	Bairinho
7	Bambuzal
8	Vila Matilde II
9	Berfares, Vl.
10	Bica d'Água, Ch.
11	Boa Esperança, Ch.
12	Cambucá
13	Cândida, Vl.
14	Capão Grosso I
15	Capão Grosso II
16	Coqueiro II, Jd.
17	Ebenezer I, Jd.
18	Ebenezer II, Jd.
19	Estância Nova Jersey
20	Guimarães, Jd.
21	Havai, Ch.
22	Torrião de Ouro III
23	Majestic, Ch.
24	Matilde I, Vl.
25	Mato Dentro
26	Sítio Encantado
27	Oliveiras, Ch.
28	Paiva II, Vl.
29	Pena, Vl. do
30	Perote
31	Petybon, Est. (Jaguari)
32	Portal do Céu
33	Primavera II, Ch.
34	Recanto do Vale
35	Recanto dos Nobres
36	Recreio Internacional
37	Rhodia, Vl.
38	Rio Comprido
39	Rua Januária
40	Rua Projetada (Vila Tesouro)
41	Santa Cecília IA
42	Santa Cecília IB
43	Santa Cecília II
44	Santa Cruz I
45	Santa Cruz II
46	Santa Helena
47	Santa Helena (remanescente)
48	Santa Lúcia
49	Santa Maria IV, Jd. (remanecente)
50	Santa Rita
51	Sítio Bom Jesus
52	Serrote

Item	Núcleo Urbano Regularizado com Infraestrutura Básica - Nota 01
53	Altos do Caeté, Ch.
54	Araújo I, Ch.
55	Araújo II, Ch.
56	Coqueiros I, Jd. dos
57	Leila, Vl.
58	Mesquita, Jd.
59	Nova Michigan II, Jd.
60	Primavera IA, Jd.
61	Primavera IB, Jd.
62	Recanto dos Eucaliptos
63	Santa Hermínia
64	Santa Maria I, Jd.
65	Santa Maria II, Jd.
66	Santa Maria III, Jd.
67	Santa Maria V, Jd.

Item	Núcleo Urbano Informal - Nota 02
68	Nova Esperança (Banhado)
69	Beira Rio
70	Jaguari (Olaria)
71	Sapé I (Sol Nascente)
72	Vila do Rhodia (Vargem Grande)
73	Ângelo Galo, Rua
74	Augusto Magalhães
75	Barro Preto, Vl.
76	Benedito David, Ch.
77	Bernardo Grabois
78	Carvalho, Jd.
79	Cleantho
80	Corifeu de Azevedo Marques
81	Fazenda Bom Retiro, Ch.
82	Ferreiras, Ch. dos
83	Flores, Ch. das
84	Francisco Matarazzo
85	Ibaté I
86	Ibaté II
87	Ipês, Ch. dos
88	Maravilhas do Cajuru
89	Mario Takahashi
90	Mato Dentro
91	Miranda, Ch.
92	Morada do Fênix
93	Nova Tóquio
94	Pinheirais, Ch. dos (Recanto)
95	Recanto da Piedade
96	Recanto das Jaboticabeiras, Ch.
97	Ressaca, Ch. da (Altos do Uirá)
98	Rua da Palha, Ch.
99	São Pedro, Ch.
100	Sapé II
101	Sapé III
102	Schwab, Ch.
103	Sítio Bom Retiro, Ch.
104	Sítio Jitai, Ch.
105	Torrião de Ouro II (Diretor Candelária)

Item	Núcleo Urbano Informal em Zona Rural - Nota 03
106	Água Soca, Ch. (Lico Pinto)
107	Alpes de São Joaquim
108	Boa Vista, Recreio
109	Bonsucesso, Ch.
110	Buquirinha I, Ch.
111	Buquirinha II, Ch.
112	Capuava (Chicara das Nações)
113	Cedro, Jd. do
114	Colinas de São José
115	Costinha
116	Delfim Moreira
117	Delfim Moreira II
118	Dona Linda, Tv.
119	Dona Nega, Tv.
120	Eleizer (Camara)
121	Ellsamar (Rua das Estrelas)
122	Ezimar, Ch.
123	Fazenda Boa Vista, Ch.
124	Fazenda Caete, Ch.
125	Fazendão, Ch.
126	Florindo, Ch. do
127	Horto Florestal (Estrada do Costinha)
128	Igaragu, Cond. (Estrada do Bonsucesso)
129	Ippensen, Ch.
130	Jaguari, Bairro do
131	Joaquim Oliveira e Silva
132	José Benedito de Oliveira, Estrada
133	Mirante do Buquirinha
134	Novo Destino
135	Pedra D'água I
136	Pedra D'água II
137	Pomares de São José, Ch.
138	Quarta, Tv.
139	Quintas do Sol, Ch.
140	Recanto das Camélias
141	Recanto do Buquirinha, Ch.
142	Recanto dos Pássaros
143	Recanto dos Tamoios, Ch.
144	Remédios, Bairro dos
145	Roberto Junqueira, Ch.
146	Santa Bárbara, Ch.
147	Santa Luzia, Ch. (Jardim Rebeca)
148	Santo Angelo, Ch.
149	Santo Ivo, Ch.
150	São Cristóvão
151	São Matheus, Ch. Vila
152	Sebastião Raposo
153	Sobrado, Ch. (Represa)
154	Taquari, Ch.
155	Travessa Antonio Vichi
156	Tucunaré, Ch.
157	Turvo, Ch. do
158	Turvo, Ch. Rio
159	Vera Cruz
160	Vertentes do Jaguari, Ch.
161	Village Alpino
162	Walter Ferling

- Legenda**
- Rodovias Principais
 - Ferrovia
 - Hidrografia Principal
 - Limite Municipal
 - Perímetro Urbano
 - Perímetro Rural
 - Zona Especial de Interesse Social - ZEIS 01
 - Núcleo Urbano Regularizado com Infraestrutura Básica (Nota 01)
 - Núcleo Urbano Informal em Zona Urbana (Nota 02)
 - Núcleo Urbano Informal em Zona Rural (Nota 03)

NOTA 01 - Deverão atender parâmetros de uso e ocupação do solo adequados às características urbanísticas existentes, a serem definidos na Lei de Parcelamento, Uso e Ocupação do Solo do Município.

NOTA 02 - Os núcleos urbanos informais, situados em zona urbana e que não possuem levantamento planialtimétrico, poderão ser regularizados, desde que atendidas as disposições da legislação vigente. Aqueles comprovadamente de interesse social poderão ser transformados em ZEIS por ocasião do projeto de regularização fundiária.

NOTA 03 - Compreende os núcleos urbanos informais, situados em zona rural, que poderão ser transformados em bolsão urbano para fins de regularização fundiária desde que atendidas as disposições da legislação vigente. Aqueles comprovadamente de interesse social poderão ser transformados em ZEIS por ocasião do projeto de regularização fundiária.



Plano Diretor de São José dos Campos
26 de Julho de 2018

1:60.000

MAPA 11
Regularização Fundiária