

FÓRUMS REGIONAIS PARA DISCUSSÃO DE PROPOSTAS

Data: 16/05/18 – Horário: 18h45

Local: Casa do Idoso do Centro

Rua Euclides Miragaia, 508 - Centro.

Representantes presentes:

Nome	Entidade	Membro
RODOLFO VENÂNCIO	SEURBS	
PAOLO COSTA	SEURBS	
LÍGIA TORQUATO	SEURBS	
DOLORES MORENO PINO	SEURBS	
LÍVIA TOLEDO	IPPLAN	
LAÍS AMORIM	IPPLAN	
Demais cidadãos:		
RENATO VIEIRA	Munícipe	
SAMUEL	Munícipe	
JOÃO	Munícipe	
AÉCIO FERREIRA	Munícipe	
DOUGLAS ALMEIDA	Munícipe	
MARIA LÚCIA	Munícipe	
MARIA SALOMÉ	Munícipe	
LÉO BENITO	Munícipe	
COSME VITOR	Munícipe	
PEDRO RIBEIRO	Munícipe	
DAVI MORAES	Munícipe	
ANDREA LUSWARGHI	Munícipe	
NILSON FRANCO	Munícipe	
ÂNGELA SILVA	Munícipe	
JOSÉ PAULA	Munícipe	
ORION	Munícipe	
GABRIEL	Munícipe	
APARECIDA FERREIRA	Munícipe	
GERALD BANON	Munícipe	
DIEGO GOMES	Munícipe	
CLÁUDIA	Munícipe	

1 **Abertura:** Aos dezesseis dias do mês de maio, do ano de 2018, **MARCELO MANARA**, Secretário de
2 Urbanismo e Sustentabilidade, deu início à reunião às dezoito horas e quarenta e cinco minutos, agradecendo
3 e dando os cumprimentos a todos. **MARCELO MANARA:** Boa Noite a todos. Agradeço a presença de
4 todos. Meu nome é Marcelo Manara, estou Secretário de Urbanismo e Sustentabilidade, é um prazer vê-los
5 aqui, todas as autoridades aqui presentes, presidentes de associação de bairro, lideranças comunitárias,
6 vereadores, defensoria pública, enfim... Todos os participantes aqui dessa reunião de fechamento desse ciclo
7 importante, a construção desse plano diretor que é uma política pública mãe pra cidade, que vai apontar os
8 caminhos de desenvolvimento pra São José dos Campos pros próximos dez anos. Essa jornada teve início no
9 último trimestre de 2016, embora tardiamente, porque o plano diretor deveria ter sido finalizado em 2016 e
10 na trajetória de 2017, nós discutimos com a sociedade, tivemos outras tantas reuniões, foram dezenove
11 oficinas comunitárias, todas elas com acompanhamento do conselho gestor do plano diretor, aqui eu vejo

12 vários conselheiros aos quais eu quero agradecer imensamente a contribuição inestimável que o conselho
13 gestor do plano diretor tem dado no alinhamento dessa sequência longa, mas muito prazerosa e muito rica de
14 construção do plano diretor, do novo plano diretor de São José dos Campos, ao longo de 2017 foi feito um
15 trabalho muito extenso de diagnóstico da cidade, com a participação ampla e uma resposta muito positiva de
16 toda a sociedade Joseense que nos deu mais uma vez uma clara percepção de que o Joseense ama a cidade de
17 São Jose dos Campos que gosta de discutir, que gosta de debater e isso que é importante pra que realmente
18 essa construção de um plano diretor tenha uma participação ampla, democrática e toda ela fundamentada na
19 participação da sociedade. Então ao final de 2017, nós consolidamos o diagnóstico, como o Joseense enxerga
20 seu bairro, como o Joseense enxerga a cidade de São Jose dos Campos, esse diagnóstico está disponível
21 desde dezembro no site do plano diretor, então é importante também, todos saberem que essas informações
22 todas, mapas, estudos que subsidiaram o diagnóstico estão disponíveis no site. Entrem no site que vocês vão
23 encontrar, hoje, daqui a pouco vocês vão ver a apresentação de um resumo da proposta do plano diretor
24 então essa, o inteiro teor dessa proposta também está no site, então entrem lá, discutam com a associação de
25 bairro, com a sua igreja, com os seus amigos, porque ainda a trajetória que vai ser apresentada pra vocês, ela
26 não se encerra hoje, hoje nós estamos encerrado um fase de consulta, de colheita de informações e
27 contribuições com todos vocês, mas ainda essas informações elas serão compiladas, elas serão traduzidas, e
28 ao final de junho nós faremos um, mais uma reunião, em que estaremos olho no olho conversando com todos
29 vocês para juntos encontrarmos um novo formato da versão dessa proposta. Então a prefeitura, depois de
30 dezembro, num esforço muito grande, que eu quero parabenizar aqui, toda a equipe da secretária, das demais
31 secretárias, que eu vejo aqui bastantes colegas aqui, que se empenharam na, pra que nós pudéssemos chegar
32 aqui né, nesse momento de discussão. A apresentação da proposta que foi feita para o conselho gestor e
33 disponibilizada pra vocês que consta no site hoje é uma proposta básica e preliminar, que considerando as
34 informações colhidas, propostas, críticas e sugestões, nessas, nesses dez fóruns, pretende-se melhorar essa
35 proposta, pra que nós, pra que seja possível chegar ao final de junho e apresentar uma versão, considerando
36 as contribuições que vocês toda sociedade deu nesses dez encontros. Então agora, a Lívia Toledo, do Ipplan,
37 vai apresentar para vocês o funcionamento, como é que vai ser o trabalho de hoje, vejo aqui que vários
38 participaram de outros encontros desses fóruns, já sabe como é que é a dinâmica... Depois o Engenheiro
39 Oswaldo Vieira, vai apresentar o resumo da proposta, ok?! Lembrando que hoje é provável que nós
40 tenhamos muitos inscritos para a fala, então eu gostaria de pedir imensamente o máximo de silêncio possível,
41 pra que todos possam falar e pra que todos possam ouvir, por que se tiver muito tumulto, a gente tem que
42 para a reunião, perder aí, três, quatro, cinco minutos, e hoje é provável que a reunião vá se estender até bem
43 tarde, então quanto mais silêncio nós fizermos, mais produtivo vai ser, mais respeitoso vai ser, e aí todos vão
44 poder participar abertamente, livremente aí desse fórum, ok?! A Lívia, do Ipplan, vai apresentar pra vocês
45 como é que vai funcionar o dia de hoje. **LIVIA TOLEDO:** Boa noite. Meu nome é Lívia, eu trabalho no
46 Ipplan, uma organização social que tem um contrato com a prefeitura, e através desse contrato, nós estamos
47 apoiando a realização desses dez fóruns regionais, e hoje é último fórum, o que encerra esse ciclo. Eu vim
48 aqui contar pra vocês quais são as regras gerais, pra que todos saibam como funciona, e poderem participar
49 dentro dessas regras pré-estabelecida, se todo mundo cumprir a regra, todo mundo tem direito de fala e a
50 gente consegue fazer um processo mais democrático. Isso que eu vou contar aqui, essas regras que a gente
51 vai apresentar, foram regras pactuadas previamente com o conselho gestor do plano diretor, então existe um
52 conselho, que é formado por diversas entidades da sociedade civil, desde pesquisadores, movimentos sociais,
53 entidades de classe que discutiram, previamente, qual é o melhor formato pra população poder contribuir
54 essa proposta preliminar, que a prefeitura fez, e isso eu vou contar aqui pra vocês. Então a agenda da noite de
55 hoje, como que vai funcionar, então, estou abrindo aqui com essa apresentação muito breve sobre as regras
56 do fórum, na sequência o Oswaldo, que é técnico da Secretaria de Urbanismo, vai fazer a apresentação, um
57 breve resumo né, da proposta preliminar do plano diretor. A proposta na íntegra tem ali dois cadernos
58 impressos ali no fundo da sala, também tem no site, vocês podem tomar um contato com o material inteiro, e
59 o objetivo de hoje é fazer um breve resumo, só pra apresentar pra vocês, pra abrir a fala de vocês, na
60 sequência entra aparte mais importante da noite que é abertura pra fala de vocês, e aí essa é o maior tempo da
61 noite é dedicado a isso, e na sequência gente fecha com a relatoria que é a equipe de técnicos que está aqui,
62 que vai fazer um breve resumo da fala de todos, ao longo de todo esse evento, de tudo isso que tiver
63 acontecendo aqui na frente à gente tem a mesa ali no fundo, que a gente chama de acessória técnica, que é
64 um tira dúvidas, então quem tiver dúvidas específicas sobre essa proposta preliminar apresentada, quiser
65 conversar sobre essa proposta, entender melhor, tirar alguma questão que não tem ficado claro, pode se



PREFEITURA
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS

SECRETARIA DE URBANISMO E SUSTENTABILIDADE

Rua José de Alencar, 123 – 6º andar – Vila Santa Luzia – São José dos Campos – SP – Brasil – CEP:12.209-904
Tel.: 55 (12) 3947-8128 – e-mail: seurbs@sjc.sp.gov.br

66 dirigir a qual quer momento nessa mesa do fundo e conversar com os técnicos, tirar as dúvidas. Então as
67 regar gerais quais são? O tempo total da fala é de duas horas e vinte minutos, então toda a população vai ter,
68 da hora que começar, a partir da hora que começar, tem duas horas e vinte contando pra fala de todos os
69 inscritos, o tempo máximo de cada fala é cinco minutos, como Manara comentou, é uma noite que a gente
70 está vendo casa cheia, muitas pessoas vão ter interesse em falar, então a gente pede a colaboração de todos
71 pra respeitar esse tempo, pra mais pessoas poderem falar. E além da primeira fala, tem uma segunda lista de
72 espera, porque caso a pessoa depois de falar, queira se inscrever uma segunda vez pra completar, e caso
73 tenha tempo pra falar, depois que todo mundo, que inscrito a primeira vez tiver falado, pode falar novamente
74 uma segunda vez caso tenha tempo. As contribuições podem ser aqui no microfone por fala através dos
75 inscritos, mas não é a única forma, ela também pode ser feita por inscrito então a gente tem formulário ali no
76 fundo pra quem não se sentir a vontade, não quiser ou não tiver tempo de falar no microfone, pode fazer a
77 inscrição por escrito, e vai ter o mesmo peso na análise depois, além da contribuição por escrito tem o
78 protocolo de documentos, então tem algumas associações, algumas organizações que tem se reunido antes e
79 já tenham feito um documento, que queira protocolar, também tem uma mesa pra protocolo de documentos
80 ali, além disso, a contribuição pode ser feita no site, tem o site do plano diretor de São Jose dos Campos, que
81 pode ser, tem um espaço lá pra contribuição de todos também, ou quem quiser também protocolar um
82 documento na secretaria de urbanismo sustentabilidade também pode fazer isso, então são várias formas de
83 contribuir e trazer propostas complementares crítica e comentários sobre essa proposta preliminar
84 apresentada, então a gente, como eu já disse tem essa mesa de acessória técnica ao fundo (12:21- inaudível)
85 Só uma questão tem algumas pessoas trazendo cartazes, alguns comentários, pode colocar nas paredes do
86 lado a vontade, só tomar cuidado com o material da casa do idoso que já está colado, tomando cuidado,
87 respeitando o que já está na parede, pode usar as paredes laterais, só não usar aqui na frente, mas as paredes
88 laterais estão a disposição pra colar os cartazes que forem necessários. A Prefeitura se quiser falar, que é,
89 esse fórum é um momento de contribuição, de vocês da população em geral, então se a prefeitura quiser se
90 manifestar ao longo da fala, também ela tem que fazer a inscrição, assim como qualquer outro cidadão, e
91 assim como os outros cidadãos também vai ter o tempo de cinco minutos pra sua fala, pra não consumir
92 muito tempo da fala de vocês. Quando vocês pegarem o microfone pra falar, a gente só pede pra que vocês
93 se apresentem, fale o nome, o bairro onde reside, e se representa alguma instituição para o pessoal da
94 relatoria aqui, ficar mais fácil de anotar, e falar um pouco de vagar pra que eles consigam entender tudo que
95 vocês vão falar. Então a partir desse momento, agora, está aberto a inscrição pra fala, nós temos a mesa ali
96 no fundo pra inscrição pra fala, a gente pede que vão com calma pra lá, vai ter tempo pra inscrever todo
97 mundo, a parti de agora está aberto, e quem quiser protocolar documento, a gente tem do outro lado a mesa
98 de protocolo de documento e de contribuição por inscrito, obrigada, peço silêncio, agora vai começar a
99 apresentação técnica do Osvaldo.(14:04 Inaudível). **OSWALDO VIEIRA:** Boa noite a todos. Meu nome é
100 Oswaldo, sou engenheiro da Prefeitura, servidor de carreira. A minha intenção é passar um breve resumo do
101 que é a proposta do plano, ela é bem complexa, tem bastante informação, ela está no site, está nos
102 documentos que nós fornecemos... **MARCELO MANARA:** Oswaldo... Por favor. Desculpe, eu vou fazer o
103 papel do chato aqui, eu vou sempre insistir em busca do silêncio, agora o Engenheiro Oswaldo vai começar
104 uma parte crucial da apresentação, então é importante o silêncio, pra que todos possam ouvir, para que todos
105 possam observar com atenção essa apresentação, por favor, eu já me desculpo antecipadamente, mas eu vou
106 fazer esse papel do chato de lembrar sempre o silêncio, pra que transcorra normalmente. **OSWALDO**
107 **VIEIRA:** Vamos lá. Então gente, como eu falei, essa proposta esta no site, é bem complexa, vou tentar fazer
108 uma breve síntese. Existe uma síntese na cartilha que vocês receberam que também é uma forma de
109 aprofundar o conhecimento sobre a proposta, e eu vou dar inicio aqui. Como é que vai funcionar minha
110 apresentação? Eu vou resgatar algumas coisas da leitura comunitária e técnica do ano passado a respeito do
111 diagnóstico, que nortearam essa proposta, eu vou falar efetivamente da proposta e depois dos instrumentos
112 que nós estamos utilizando pra efetivar essa proposta na cidade, é algo preliminar pra que a sociedade
113 discuta e a gente possa caminhar aí durante o ano pra fechar esse documento. Bom, nesse momento então
114 nós temos esses fóruns regionais, como o Secretário Marcelo Manara falou... A partir desses fóruns
115 regionais, essa proposta inicial, nós estamos ouvindo toda a cidade, e vamos consolidar uma proposta final,
116 pra um evento chamado fórum final, que vai ocorrer no final de junho, nós estamos fechando a data com o
117 conselho gestor do plano diretor, a parti daí dessa discussão do fórum final, vai ser transformada essa
118 proposta num projeto de lei, vão haver cerca de oito audiências públicas em função da regiões que nós temos
119 na cidade, e depois esse projeto de lei dá entrada na câmara, e a câmara é um outro espaço de discussão.

120 Então a gente está num início de processo de discussão de plano diretor, vamos lá, princípios do diagnóstico,
121 o que a gente levou em conta no diagnóstico, principalmente, nessa área, aqui é a área urbana da cidade, a
122 rodovia Presidente Dutra, é essa linha vermelha, o Rio Paraíba está aqui, a ferrovia, então a região, esse aqui
123 é o centro da cidade, onde nós estamos, toda essa área em verde que vocês estão vendo, é parte legal da
124 cidade, é onde a cidade teve os seus registros de bairros que as pessoas tem seu documento de propriedade,
125 então é a parte regularizada da cidade. A gente percebe que existe uma parte regularizada mais continua, que
126 é o centro, aí eu venho aqui pra região da Vila São Bento, Satélite, Bosque, Campo dos Alemães, Morumbi,
127 Parque Industrial, se eu for pro sentido Leste, eu tenho a Vila Industrial, a Vista Verde, então eu tenho uma
128 continuidade desse verde, aí eu já tenho alguns verdes espaços aqui, Galo Branco está na ponta, Novo
129 Horizonte, a região do Campo São Jose no Cajuru, se eu vier aqui pro Putim, aqui o torrão de ouro,
130 Interlagos, e entre esses verdes a gente tem uma série de áreas meio marrons aqui, meio ocre, que são os
131 vazios urbanos, isso mostra que tem muita terra vazia na cidade, esqueci de mencionar a Zona Norte aqui,
132 Santana, Auto Santana né, o perímetro urbano norte aqui, e junto, em meio esse vazios, nós temos esse cor
133 de rosas, dentro do perímetro urbano, eles são os loteamentos que precisam ser regularizados, a Prefeitura já
134 vem numa política de regularização, mas então nós temos ainda uma série de loteamentos que precisam ser
135 regularizados, principalmente ali na região do Capão Grosso, do Bom Retiro, do Bairrinho, Cajuru, Torrão
136 de Ouro, Pernambucano, então a gente tem uma série de loteamentos. Bom, então a cidade tem uma cidade
137 consolidada legal, espalhada legal, um monte de terra pra ocupar, e um monte de loteamento pra regularizar,
138 vamos lá, a gente percebe também o seguinte, a população de São Jose dos Campos, ela vem diminuindo, ela
139 não esta mais crescendo como ela crescia nos anos setenta, oitenta, noventa, ela vem diminuindo e ela vem
140 acontecendo um fenômeno, que a região mais central, principalmente a de bairros mais antigo... Desculpem,
141 tem uma tradutora de libras aqui, se alguém tiver a necessidade, ela fará a tradução, ok. Bom, vamos lá.
142 Voltando a falar da população... A gente percebe que a população do centro, nessa linha vermelha, bairros
143 como Vila Maria, o próprio centro, Monte Castelo, Jardim Paulista, vem perdendo população ao longo dos
144 anos, e a cidade vêm ganhando população da periferia, região do lado do Campo dos Alemães, República,
145 Nova República, lá na região do Putim né?! Agora a gente tem lá Pinheirinho dos Palmares, na região do
146 Cajuru pra baixo lá do Campo do São Jose, vários loteamentos e a gente vem ganhando população na
147 periferia, então assim, a gente, agora ao longo dos próximos dez anos também, nós vamos crescer pouco, a
148 previsão da fundação CEAD que mede crescimento de população disse que nós vamos crescer em torno de
149 sessenta mil pessoas nos próximos dez anos desse plano diretor, então a gente tem muita terra e menos gente,
150 pra, pro próximo período da cidade e isso é um fator importante pra decisões que nós vamos propor aqui,
151 vamos lá, a questão do emprego na cidade, isso também é importante entender como é que ele funciona, as
152 pessoas vivem em função do trabalho, ela se deslocam da casa pra trabalhar. Então como é que as pessoas
153 estão fazendo? Hoje, aqui de novo, a Dutra, essa aqui é região do centro, o centro ta aqui, o satélite aqui, aqui
154 é região das chácaras reunidas, aqui Johnson, Monsanto, então quanto mais verde, mais oferta de emprego,
155 quanto mais vermelho, menor oferta de emprego. Então a gente vê que o emprego ta mais concentrado na
156 região da Dutra, na região do centro, isso faz com que as pessoas de manhã tenham que acordar cedo, e se
157 deslocar, aqui é o número de pessoas do ponto de embarque do Novo Horizonte de manhã, concentração de
158 pessoas que embarcam no Novo Horizonte na região Leste, a mesma coisa no Campo dos Alemães, no Galo
159 Branco, no Alto Santana, então todas essas pessoas se deslocam, por isso que mobilidade é uma queixa geral
160 da cidade em função do grande deslocamento pendular que as pessoas fazem pra trabalhar, pra comercio,
161 pra estudo, então isso é um problema, é um desafio pra o plano diretor. Vamos lá, outro aspecto importante
162 dentro do plano diretor é a questão ambiental, então esse é o território de São Jose dos Campos, a área
163 urbana está aqui né, então nós temos a região do São Francisco Xavier, a região lá dá Represa do Jaguari, da
164 região do Buquira, depois ao Sul aqui, pra baixo da Carvalho Pinto uma série de nascentes de córregos
165 urbanos, então a questão ambiental é outro instrumento muito importante pra se considerar numa política do
166 plano diretor, não só os rios, as matas, o caso das nossas várzeas do Rio Paraíba que a gente vem lutando pra
167 preservar ao longo dos anos, então também, o plano diretor também tem que olhar isso, vamos lá. Bom, a
168 parte técnica foi a que eu mencionei, está aqui é a leitura comunitária, não pera lá, deu um probleminha aqui,
169 ela subiu tudo aqui. Dentro da discussão, é que gente teve um problema no slide aqui. Mas nas reuniões
170 comunitária que nós fizemos ano pano passado, a grande demanda da cidade foi por mobilidade e segurança,
171 em quase todas as regiões, em a mobilidade ela passa intrinsecamente pela discussão do plano diretor né?!
172 Vamos entrar com as propostas da Prefeitura então... Bom, pra vencer os desafios que nós temos no plano
173 diretor, nós temos uma série de objetivos, eu não vou mencioná-los todos, mas vocês encontram nas



PREFEITURA
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS

SECRETARIA DE URBANISMO E SUSTENTABILIDADE

Rua José de Alencar, 123 – 6º andar – Vila Santa Luzia – São José dos Campos – SP – Brasil – CEP:12.209-904
Tel.: 55 (12) 3947-8128 – e-mail: seurbs@sjc.sp.gov.br

174 propostas então na verdade a gente tem que conter essa cidade tão espreada, nós temos que acessar é
175 promover acesso a habitação, dar continuidade a regularização fundiária, buscar mais cultura, mais a
176 paisagem natural da cidade, melhorar a economia pra trabalho, então é uma série de objetivos que o plano
177 diretor ele tem que alcançar, e trabalhar pela população nos próximos dez anos. Começar a falar de
178 ordenamento territorial, eu queria dizer uma coisa aqui, a proposta que eu vou enfocar aqui ela é mais
179 voltada para o ordenamento territorial, mas dentro do plano diretor existe uma série de diretrizes de saúde, de
180 educação, de cultura, de esporte, de lazer, que são das outras secretarias que estão dentro da proposta, mas eu
181 não vou dar ênfase aqui neste momento, mas que todos podem conhecer através do site... Bom, como, a
182 aparte amarela é o perímetro urbano, como a gente tem um incremento populacional baixo pros próximos
183 dez anos, como nós temos muito lote ocioso ainda na cidade, como nós temos domicílios, também, ociosos
184 na cidade, muita terra vazia, a primeira decisão que a Prefeitura propõe é, não há necessidade de aumentar o
185 perímetro pra cidade, o perímetro urbano hoje, como ele esta, ele é suficiente pra atender as demandas
186 futuras da cidade, isso não tem haver com regularização, regularização que está no rural é uma outra coisa, a
187 gente está falando do perímetro legal da cidade, pra novos loteamentos, novos bairros, então a Prefeitura
188 propõem manter o perímetro como esta e a gente vai fazer só uma mudança em São Francisco Xavier que eu
189 vou explicar pra vocês á frente, na zona rural nós estamos propondo através dessas cores, uma divisão nela
190 com uma política pra cada cor aqui, então lá no alto essa cor verde mais intensa, pra quem conhece cidade, a
191 região de São Francisco Xavier, aqui nasce o Rio do Peixe que percorre todo esse território rural, aqui nós
192 temos os bairros de Santa Barbara, Santa Cruz, Lavras, Cateto Manso, então essa área hoje é uma área da
193 proteção ambiental que nós estamos mantendo dentro da proposta do plano diretor, é preciso buscar o
194 crescimento, o desenvolvimento sustentável atrelado a uma política mais efetiva de proteção do ambiente lá,
195 já essa área mais azulada aqui, o Rio do Peixe ele nasce, e aqui tem uma série de córregos aqui, o Guirra,
196 Fartura, o Roncador, o Turvo, que ajudam, inclusive, alimentar essa outra área, que é a área da represa, esta
197 área aqui a gente esta propondo uma zona de proteção dos recursos hídricos mas atrelado a uma política mais
198 efetiva a agropecuária, agricultura familiar, os bordos menores, por que a população ela tem carência, a
199 população rural hoje ela tem carência de serviços nessa área. Nessa área aqui mais azulada, mais escura, a
200 área da represa do Jaguari, no nosso entendimento, a área da represa tem um potencial turístico que a
201 Prefeitura ela nunca se aproveitou disso, e a cidade também não, a gente tem carência de infraestrutura pra
202 lá, e a gente tem potencial pra trabalhar com essa questão dá represa do Jaguari, já essa área amarela, aqui é
203 onde nós temos o bairro do Itaquari, Água Soca, Costinha, Freitas, Buquerinha, Florindo, região do
204 Bonsucesso, Olaria, então essa região aqui é uma região que já tem uma ocupação urbana permeada com as
205 propriedades rurais, tem sítios, chácaras, fazendas, mas temos uma série de núcleos urbanos, que precisam
206 ser regularizados, e a gente vai ta explicando isso na política da zonas de interesse social pra regularização
207 mais a frente. Ao Sul nos temos uma proposta de uma proteção pra baixo da Carvalho Pinto, das cabeceiras
208 do córrego, do Vidóca, do Putim, do Alambari, do Pararangaba, que são tão importantes pra cidade. Bom em
209 São Francisco Xavier, aqui é o núcleo de São Francisco Xavier, nós estamos propondo uma expansão pra
210 incorporar dois bairros que precisam ser regularizados lá, que é próximo ao núcleo, aqui é o caminho da
211 cachoeira, eu saio do centro de São Francisco e venho em direção á cachoeira Pedro Davi, eu passo pelo
212 bairro Barreiras e Ferreiras, a gente ta propondo a incorporação dos dois pra fim de regularização em São
213 Francisco Xavier. Falar um pouquinho agora do macrozoneamento urbano, a gente falou de uma divisão da
214 zona rural, agora vamos falar um pouquinho da divisão urbana, na zona urbana, a gente ta, nós vimos que
215 existe algumas realidades né, uma cidade mais continua, legal, uma área com muitos vazios, e também
216 alguns bairros regulares e bairros irregulares, então o que que a gente está propondo? Essa grande mancha
217 rosa aqui, que a Prefeitura levantou que incorpora a Vila Maria aqui até a vista verde, Vila Industrial, Jardim
218 Paulista, Vila Diana, Aquário, Jardim das Indústrias, vai até o Campo dos Alemães, Satélite, é uma área que
219 ela tem uma malha urbana continua, tem mais acesso, tem mais equipamento, e temos alguns remanescentes
220 de terreno que ainda são vazios, então a prefeitura está propondo pra essa área, uma macrozona de
221 consolidação, a gente precisa estabelecer uma a política pra consolidar esses terrenos, ocupar esses terrenos,
222 esses terrenos têm total infraestrutura e precisam ser ocupados cumprindo sua função social. Bom, saindo
223 dessa rosa aqui, aqui é só um exemplo de terrenos, por exemplo, se a gente pegar na região dos Aquários, né,
224 gente em frente ne, aqui é São Sete, aqui é o Aquários, o Alvorada Jardim das Industrias, nós temos um
225 exemplo de terrenos vazios na área urbana se agente pegar aqui a região da Vila Industrial, aqui é o Ismênia,
226 a gente, nós também temos exemplos de terrenos vazios em meio a uma grande urbanização, aqui tem uma
227 série de equipamentos que permite a ocupação dessas áreas, pra que as pessoas morem mais perto da cidade.

228 Nessa área amarela, que é a segunda macrozona que nós estamos propondo estruturação, enquanto numa
229 primeira área eu quero consolidar, terminar os terrenos vazios, aqui a gente precisa organizar, estruturar é
230 organizar o espaço, aqui eu tenho uma série de bairros, e uma série de vazios, se agente for, se nós tivermos
231 que ir no Campo do São Jose, por exemplo, a gente tem que pegar hoje, pega lá a JK, a Pedro Frigi, pega a
232 Tancredo Neves, estrada do Cajuru, a gente vai ver um monte de vazio até chegar no Campo São Jose, ai tem
233 bairro Mariana depois tem vazio, ai tem o Monte Rei, ai tem vazio, a mesma coisa na região do Putim, eu
234 pego a Astronautas lá, passo pela granja, caio na estrada, (28:16 Inaudível) tem um monte de área vazia, até
235 chegar no Putim, a mesma coisa no Interlagos, se eu quiser ir no Interlagos pelo aterro sanitário pelo
236 Francisca Julia, ou pelo Campo dos Alemães, eu vou passar no meio de um monte de área vazia pra chegar
237 no Interlagos, então essa área, mesma coisa na zona Norte, a Urbanova tem áreas de expansão, e a região
238 aqui próxima há... Oi? Desculpa. Dessa região aqui, também temos área vazias aqui no caminho luso e tudo,
239 então são áreas que precisam ser organizadas, novos loteamentos precisam acontecer pra aproximar novos
240 bairros, pra dar áreas públicas, pra que a gente possa fazer uma cidade mais contínua, aqui é uma dificuldade
241 muito grande pra essa população, tem muita terra aqui que precisa ser loteada pra você conectar os bairros,
242 existe dificuldade de integração nessa área amarela, exemplo, aqui é um exemplo clássico, eu estou na
243 estrada velha, a ferrovia está aqui, a GM está aqui, eu passei a GM, tem um monte de vazio, ai eu chego no
244 Terra Nova lá que é o Rodobens, ai tem vazio, eu chego no Jardim das Flores, tem vazio, chego em Eugênio
245 de Melo, tem vazio, eu chego no Galo Branco, então a gente percebe o seguinte, o quanto a cidade se
246 espalhou, e quanto tem área que pode ser ocupada, agora como forçar a ocupação, essa é a grande discussão
247 do plano diretor. A última área, aqui é o seguinte, a gente está chamando macrozona de controle urbano, o
248 que que é isso aqui, aqui é Carvalho Pinto, aqui é a ponta do Pernambucano, aqui é a ponta do Putim, a ponta
249 do Bairrinho, aqui tem uma série de loteamentos irregulares que precisam ser regularizados, que a
250 infraestrutura precisa chegar, precisa chegar ainda, não só, a água muitas vezes já tem, mas precisa chegar o
251 esgoto, precisa chegar a drenagem, a pavimentação, a escola, a creche, então nós estamos propondo uma
252 zona controlada, pra regularizar esses bairros, e não criar novos adensamentos nessa região enquanto a gente
253 não solucionar esse problema, até porque nessa grande área branca, tem terras suficiente pra cidade ocupar
254 sem precisar ir pra periferia criando essas dificuldades pra vida das pessoas. Um exemplo aqui, a aqui nós
255 estamos com uma, aqui é Carvalho Pinto esta mais ou menos aqui, aqui é o Monte Rei, lá no final do Cajuru,
256 ai eu tenho um conjunto, e tenho um monte de vazio no meio, essa população do conjunto aqui hoje, ela se
257 desloca as crianças pra estuda lá pro lado do Frei Galvão, lá no Coqueiro, então isso aqui é um movimento
258 todo dia pras pessoas que moram distantes, que a gente tem que combater, por isso que a gente tem que
259 controla esses adensamentos na ponta. A área de proteção ambiental da várzea do Paraíba, aqui está o Rio
260 Paraíba, o Banhado está aqui, a questão do Jaguarí, aqui atrás do Jardim das Indústrias, atrás da Vila
261 Industrial, que dizer essa política de proteção das várzeas do Rio Paraíba, nós mantemos ai, dentro do plano
262 diretor. Aqui é uma foto da várzea né? Com esses nós temos um macrozoneamento, esse não é zoneamento,
263 mas é mostras que a cidade tem realidade distintas, uma área mais consolidada, com poucos vazios, uma área
264 fragmentada com muitos vazios, e uma área que a gente precisar dar uma controlada, porque a população
265 está indo lá na ponta, e tendo que usar de serviços e trabalho pra cá, cidade ta desequilibrada. Vamos lá, uma
266 outra questão importante desde dois mil e dezesseis, nós temos um plano de mobilidade, que estabelece
267 diretrizes pra questão do transporte público, pra questão da organização viária da cidade, como é um
268 documento recente que foi discutido com a sociedade, o plano diretor esta endossando esse documento, então
269 ele fica valendo junto com o plano diretor que nós vamos construir todas as geratrizes que estão contidas lá
270 dentro, o que a gente está ajustando aqui é o sistema viário que como essa região de, principalmente essa
271 região aqui, que é a região de estruturação, é preciso que a Prefeitura estabeleça todas essas linhas aqui como
272 diretriz das novas vias, dos novos loteamentos, vai surgir um novo bairro e a Prefeitura tem que dar diretriz a
273 onde a avenida que vai posiciona os comércios, a onde são as áreas residenciais, então é preciso que a gente
274 tenha toda essa condição aqui pra poder dar a diretriz pras, pros novos empreendimentos, aqui a questão de
275 algumas melhorias da mobilidade que tão em andamento ai na cidade, Ponte Maria Peregrina, Via Cambuí, a
276 discussão do arco da inovação esse projeto recente ai. Vamos lá. Dentro do plano diretor, a questão da
277 economia da cidade é fundamental, São Jose dos Campos sempre foi uma cidade industrial, vem mudando
278 pra questão dos serviços né, vem fortalecendo os serviços, serviços é um grande empregador na cidade, mas
279 a gente também não pode esquecer a nossa cultura industrial, então a gente está propondo aqui as chamadas
280 áreas de desenvolvimento estratégico, cada cor dessa na cidade, como estratégia política de fortalecimento,
281 desde a região central que tem comercio serviços, a chácara reunida em El Dourado, que são locais pra



PREFEITURA
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS

SECRETARIA DE URBANISMO E SUSTENTABILIDADE

Rua José de Alencar, 123 – 6º andar – Vila Santa Luzia – São José dos Campos – SP – Brasil – CEP:12.209-904
Tel.: 55 (12) 3947-8128 – e-mail: seurbs@sjc.sp.gov.br

282 indústrias né, o próprio Embraer, a refinaria e o seu entorno, a questão do parque tecnológico que é pra
283 alavancar a região Leste e também um potencial turístico no Jaguari, um potencial logístico no enforcement
284 na rodovia Tamoio, com a Carvalho Pinto né, a discussão de uma política sustentável ambiental do distrito
285 de São Francisco Xavier, então todas essas áreas de movimento estratégico trazem políticas pra incremento da
286 economia da cidade. Bom, outro elemento, que a gente detectou importante dentro da discussão da cidade,
287 são as chamadas centralidades, São José dos Campos tem alguns centros, tem os centros da cidade, e alguns
288 subcentros, então a gente tem o centro né, o centro expandido da Vila Diana, Jardim Paulista, o Aquários
289 hoje já é uma nova centralidade, está se formando lá, o Satélite na região da Andrômeda, também é uma
290 forte centralidade, a questão da Dutra principalmente seu trecho Carrefour, até o Center Valle, e uma série de
291 grandes atacadistas que atraem um público até de outras cidades, e que fornecem emprego pra sociedade, a
292 gente viu que o emprego na aquele mapa de emprego, se concentra aqui, por isso que as pessoas se
293 deslocam, a gente sabe que não vai, isso não é uma coisa que muda da noite pro dia, mas nós estamos
294 propondo alguns subcentros nas regiões de Eugênio de Melo, Novo Horizonte, Campo de São José, Putim,
295 Campo dos Alemães, pra trabalhar no zoneamento, pra criar uma atratividade melhor, pra fomentar
296 comércio e turismo, principalmente de bairro local como se agente fizesse novos Jardins Paulistas, mais
297 distribuídos na cidade, porque o Jardim Paulista é uma coisa interessante aqui pro Monte Castelo, ele tem um
298 comércio mais perto dele, só que se a gente pensar no Putim, o Putim é totalmente desprovido de comércio
299 serviço, a mesma coisa no Campo São José, que é tão carente está crescendo tanto, Novo Horizonte, então a
300 gente tá propondo novas centralidades na região de Santana, Alto Santana, pra tentar ao longo do tempo
301 fomentar mais comércio serviço nas regiões e alcançar menores deslocamentos da população, fortalecendo
302 uma economia. Fala um pouquinho de ZEIS, esse aqui eu acho que está um pouco prejudicado pra vocês
303 verem, dentro da política do plano diretor, nós temos a figura das zonas especiais de interesse social, elas são
304 voltadas pra programas habitacionais né, novas moradias, e elas são voltadas pra regularização fundiária de
305 bairros, principalmente de interesse social, no tecido da cidade nós temos os bairros de interesse social, por
306 exemplo, o que nós regularizamos Santa Maria, Araújo, Santa Hermínia, mas nós temos bairros também que
307 não são de interesse social, quem conhece a Zona Norte, a Village Alpino, Fazendão, são bairros de pessoas
308 com mais rendas, então a Prefeitura ela tem que separar aquilo que é de interesse social, que ela é obrigada a
309 regularizar, e aquilo que é interesse específico que a população vai fazer a regularização, então dentro da área
310 urbana nós estabelecemos uma série de ZEIS, lá na Zona Norte, por exemplo, Carindú Havaí, Chácaras
311 Oliveiras, Olaria, aqui é a região dá, aqui o Sapé, aqui o Banhado né, passou do Banhado, Santa Cruz I e II, o
312 Sítio Bom Jesus, aqui na região Leste nós temos uma série deles então temos lá, Majestic, temos lá a Prima
313 Vera II, tá tentando lembrar aqui na cabeça, é.... Ebenezer, uma série de loteamentos, Serrote, aqui no
314 Pernambucano, várias travessas que são irregulares, no próprio Torrão de Ouro, Rio Cumprido, então todos
315 esses loteamentos que são de interesse social, a Prefeitura já está mapeando pra fins de regularização, ela vai
316 promover dentro da programação dela pra regularização, agora, os loteamentos que são na zona rural, e aqui
317 a gente tem lá no, Costinha, na região do Freitas né, que no Freitas a gente tem mirante do Buquerinha, tem
318 lá a quarta travessa, a travessa Dona Nega tem na região lá, do Buquerinha I II, Pedra D'água, esses
319 loteamentos que estão mapeados aqui em amarelo, a prefeitura já sabe como eles são, já fez o levantamento,
320 já mapeou, e tá desenvolvendo projeto, por exemplo, hoje a Prefeitura está desenvolvendo projeto de
321 regularização do Costinha, então ela vai criar um bolsão urbano, cria as ZEIS e ele entrega perímetro urbano,
322 e aqui a gente vai pontualmente, pra não expandir o perímetro, incorporar tudo isso, por que a gente vai
323 envolver muita terra ociosa, que não tem necessidade, então a gente vai regularizando pontualmente, criando
324 bolsões. Agora a grande pergunta, os loteamentos que não estão espacializados, por exemplo, que estão na
325 zona rural, não serão regularizados? Serão, a gente tem uma série deles, a gente tem Água Soca, Tacuarí, tem
326 a região do Bonsucesso todinha lá, na medida que a Prefeitura fizer os levantamentos os estudos necessários
327 de risco, a Prefeitura vai mapeá-los, propõem mapeá-los, enquadraram em ZEIS, isso vai estar inclusive como
328 norma do plano diretor, pra fins de regularização, a gente só não incorporou agora, porque a gente poderia
329 incorrer em erro de mapear uma coisa que a gente não tem total certeza da abrangência deles, as áreas
330 especiais de interesse ambiental de novo são importante dentro do território, de novo aqui as várzeas do
331 Banhado, então essas manchas verdes são áreas de vegetação, especialmente a região do Serrado, nós temos
332 serrado na zona Sul, na região, no final da Leste, da Sudeste, então existe sempre uma preocupação
333 ambiental, na proteção desses atributos pré feito de plano diretor está contido dentro da proposta com mais
334 detalhes, pra incrementar a área verde, as áreas verdes elas são as praças né, são parques, então a gente tem
335 série de áreas verdes da cidade, praças e parques, mas nós estamos propondo pra aumentar essas áreas

336 verdes, principalmente de algumas regiões, que são carentes de parques, alguns parques novos, então por
337 exemplo, na região Leste, parque do aqui do Pararangaba, parque lá das universidades, parque do Novo
338 Horizonte, parque da Pousada, parque do Alambari, parque ali da região do Putim próximo ao Santa Julia, e
339 alguns, continuação do Senhorinha, o parque novo que ligaria a região do Urbanova até o alto da ponte, ali
340 do Paraíba, uma serie de partes tão sendo propostas pra incrementar, então regionalmente o índice de áreas
341 verdes da cidade, aqui a gente não ta dando destaque aos parques existentes, e as praças porque a gente já
342 tem um mapa aqui com a informação não ia ficar visível, mas todos os parques tão relacionado dentro da
343 proposta, aqui eu destaco alguns dele que eu falei. Bom, agora como implementar essas políticas, como
344 consolidar vazios, como estabelecer uma organização melhor da cidade, em relação infraestrutura, não
345 adensar de mais o local no indeferimento do outro, a gente precisa de alguns instrumentos, e ai a gente
346 precisa vencer alguns desafios da nossa propostas, como formar o sub centros novos dos bairros, como
347 aproximar moradia de equipamento público, de emprego, como renovar bairros que der repente estão
348 perdendo população, e que tem escolas, creches que estão ficam subtilizadas, como conter a periferia da
349 cidade, então aqui é uma série de elementos que agente tem que, que são desafios que nós estamos propondo
350 dentro desse plano diretor, pra isso existem nomes complexos que são os instrumentos urbanísticos do
351 estatuto da cidade, então é uma serie de instrumentos que a gente pode fazer uso dentro da proposta do plano
352 diretor, nós estamos prevendo cada um deles, mas nós vamos dar destaque aqui, que nós estamos propondo
353 uma regulamentação. Nós estamos propondo a reutilização do PEUC, que é o parcelamento de edificação e
354 utilização compulsória, mas a gente não indicou nesse momento as áreas, porque nós estamos terminando o
355 cadastro multifinalitário da Prefeitura, pra identificar de fato as áreas vazias, ou se ocupadas, pra que a gente
356 possa realmente através de uma lei especifica, estabelecer os prazos pra notificação e o IPTU progressivo,
357 isso naquela macrozona de consolidação, nessa que nós estamos, o centro fica dentro da área de
358 consolidação, então a gente te um monte de terrenos vazios ainda, que precisam ser ocupados, o que é o
359 parcelamento, você tem uma área toda ocupada na cidade e uma área vazia, tem toda infraestrutura, tem
360 asfalto, drenagem, esgoto, tem escola perto, e fica lá, muitas vezes peguilhando, ganhando valores ação do
361 terreno pra ser aproveitado mais tarde, esse instrumento, nos permite dar um prazo, para o dono da terra
362 ocupar essa área, e promover a função social da propriedade, então a proposta do plano diretor, qual que é?
363 Através de lei especifica, finalizava esse castro que já ta terminando, em dois mil e dezoito, nós vamos
364 identificar as áreas e estabelecer os prazos de notificação sujeita a IPTU progressivo. Bom, a outra figura que
365 nós vamos adotar é a outorga que nós estamos propondo, pra entender a outorga, a gente precisa entender a
366 construção da cidade, hoje pra eu construir, eu posso fazer uma casa térreo ou uma casa assobradada, como
367 eu posso fazer um prédio, nós estamos propondo um coeficiente único e básico na cidade, a cidade de São
368 Jose dos Campos. O que é coeficiente? É o potencial de construção. A cidade ao longo dos anos teve uma
369 variedade, já foi, três, quatro, cinco, seis, nós estamos propondo iguala todo mundo, e a parti de igualar todo
370 mundo, dizer o seguinte, quem quiser, quem vai construir sua casa tal, dentro coeficiente que nós estamos
371 propondo, está tranquilo, quem quer verticalizar com maior intensidade, tem de pagar uma diferençazinha
372 pra Prefeitura, essa que é a proposta. Vamos lá, essa outorga, qual que é o entendimento da Prefeitura, esta
373 outorga ela ajuda há distribuir melhor a ocupação ao longo da cidade, na medida e que a gente está dizendo
374 que existe uma área que precisa consolidar com vazios que algumas tem mais infraestrutura e as outras não,
375 então a gente vai estabelecer de acordo com cada localidade, um coeficiente adicional até onde ele pode
376 chegar, vou mostrar alguns "skylines" aqui, e esse recurso da outorga ele vai pra um fundo, e pode ser
377 aplicado em habitação, em imobilidade, em parques, né?! Como creches, ou escolas, em cultura, e esse
378 instrumento então ele é importante, ele nos permite a reorganização da cidade, o que que a gente tem hoje, a
379 gente tem uma prática de urbanismo de zoneamento, que nos trouxe até hoje essa condição que nós estamos
380 aí, uma cidade espraiada, a intenção de ver diferente uma nova lógica é buscar outras alternativa de padrão
381 urbano da cidade, do jeito que nós viemos trabalhando, nos levou a essa situação, vamos olhar diferente a
382 nova política, pra ver se a gente consegue alcançar os desafios que nós propusemos. Vamos lá, aqui é só pra
383 ter uma ideia da proposta, então assim, zona residencial, há ZRS né, do bairro todos os loteamentos que hoje
384 são zonas residenciais, eles não terão nenhum problema em relação a suas construções, as zonas mistas, que
385 são os bairros que podem ter comercio, serviço, ela pode ter alguns prédios também, e na centralidade que
386 nós vamos propor então a gente também, ele também podem atingir maiores alturas, a ideia é que você tenha
387 um coeficiente que permita o comercio, o serviço, o térreo assobradado, a residência, e a questão da
388 verticalização ela tem outro componente, e ai nós trabalharíamos com a altura do gabarito como COMAER.
389 O que é COMAER? A cidade tem o aeroporto, então todos os prédios eles tem um teto de altura, em função



PREFEITURA
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS

SECRETARIA DE URBANISMO E SUSTENTABILIDADE

Rua José de Alencar, 123 – 6º andar – Vila Santa Luzia – São José dos Campos – SP – Brasil – CEP:12.209-904
Tel.: 55 (12) 3947-8128 – e-mail: seurbs@sjc.sp.gov.br

390 da decolagem e aterrissagem dos aviões, então a gente respeita como a era é o comando aéreo que se diz até
391 que altura pode ir esse prédio, então esse coeficiente adicional fica atrelado a um limite do que é hoje,
392 COMA de aproximação do aeroporto. Bom pra questão também de fomentar a cultura, novos
393 empreendimentos, nós estamos propondo na outorga aquele empreendedor que fizer usar de novas
394 tecnologias dos seus empreendimentos, terá incentivos a redutores desses valores, então se o
395 empreendimento dotar reuso de água, área maior, áreas mais permeáveis, arborização, o plano de arborização
396 de localidades, fachada verdes, ampliação de recursos, ele ganha incentivos e ganha redução no valor, então
397 é proposta de você fomentar a mudança de comportamento tecnológico na cidade, os empreendimentos eles
398 vem com a mesma característica ao longo dos anos, então a gente está tentando modificar um pouco isso em
399 função do que é a discussão hoje, do conforto ambiental da cidade. Bom, como eu falei no início a proposta,
400 ela acompanha uma série de diretrizes também, que aqui eu dei mais ênfase, e a organização territorial, mas
401 assistem diretrizes de educação, de saúde, a diretriz de assistente social, esportes, cultura, meio ambiente,
402 segurança da cidade, e eu convido vocês a conhecê-las no site né, o www.planodiretor.sjc.sp.gov.br, aqui
403 você tem a proposta completa. Bom, parei por aqui eu agradeço a oportunidade aí, eu sei que é um assunto
404 muito amplo, eu tentei falar numa linguagem mais simples, não é fácil, mas eu espero que vocês tenham
405 compreendido um pouco a mensagem que eu quis passar, boa noite. [Aplausos] **LÍVIA TOLEDO:** Bom,
406 agora eu vou começar a chamar as pessoas pra fala, eu já vou chamar a pessoa, e a próxima pra que vocês
407 fiquem já aqui próximos, pra gente ganhar tempo pra mais pessoas poderem falar. O primeiro é o Renato
408 Vieira que fui informada que vai falar junto com o Samuel. Só um minutinho, antes de todas, quando tiver
409 terminando o tempo de cada fala, faltando um minuto, eu vou avisar vocês, só pra vocês programarem o
410 tempo. O terceiro é o João Vitor, terceiro é João Vitor, por favor, todo mundo em silêncio pra ouvir o Renato
411 e Samuel. **RENATO VIEIRA:** Bom, boa noite. Sou Renato, faço parte da Comissão de Moradores do
412 Bairro do Banhado, sou morador. Primeiramente, nós do Banhado não defende nenhuma via, já que todas as
413 vias que vem geralmente, ela prejudica o impacto ambiental, e a questão de moradia, então não há via
414 Banhado, não há via Jaguari, e nem uma outra via que tenha pra vir, porque é seguinte, temos outra
415 prioridades, se você analisar hoje, qual é as prioridades da cidade, é via, onde não vai passar nem ônibus, por
416 exemplo, que é a via Banhado, com um projeto faraônico que vai ter um valor quase estimado da ponte tal,
417 da ponte Estaiada. Então assim, as prioridades hoje são colocar de maneira diferente, onde a gente tem um
418 déficit habitacional muito grande, porque que a gente vai fazer um monte de via, pra gastar muitos milhões,
419 pra poder engordar bolsos de algumas pessoas que tão hoje na gestão, então a gente tem que começar a
420 pontuar essas prioridades, a prioridade não é via, não é ponte Estaiada, e sim moradia, que tá um caos,
421 educação e saúde [Aplausos] o segundo passo, a nossa luta em si. **MARCELO MANARA:** Só um
422 segundinho... Por favor, eu só vou pedir pra quem tiver na frente do (48:00 Inaudível) está contando o tempo
423 ali se não, não da pra acompanhar, por favor. Obrigado. **RENATO VIEIRA:** A nossa luta do Banhado
424 também é pela regularização fundiária, é regularização, a única coisa que nos interessa hoje, quanta
425 comunidade, é regularização por quê? Hoje a Prefeitura , seja essa gestão, seja as outras, nunca teve um
426 programa de reassentamento e quando reassentou, a qualidade de vida foi caindo, inclusive tem estudo sobre
427 essa qualidade de vida, feito pela defensoria pública, onde a qualidade deles caíram em todos os sentidos,
428 inclusive muita dessas habitações nova que eles construíram, hoje sobre jus., como por exemplo, lá o, lá na
429 divisa de Caçapava, porque geralmente quando a gente vai sair do centro a gente vai ou pra divisa de
430 Caçapava ou Jacareí, a gente sempre vai pra divisa, porque perto do centro nunca fica, e teve a ação
431 peridinhos que por incrível que pareça, é um dos poucos imóveis hoje, que com um tempo invés de valoriza,
432 desvaloriza pela questão de ser germinada, qualidade de construção, então assim, a regularização pra nós do
433 Banhado, eu acredito que outros movimentos nos apoia, a única solução, a única, , eles falou aqui sobre a
434 questão da proteção ambiental, no Banhado se joga é, esgoto a céu aberto a vários, e vários anos da cidade,
435 porque que isso nunca foi citado, porque que isso nunca foi um tema, onde a prefeitura fosse ó “a gente quer
436 proteger então vamos redirecionar esse esgoto” mas não, não fizeram, então assim, a gente falou, falou
437 bonito ali, mas é só falar bonito que entende, esse projeto não nos serve, a regulação fundiária, é a única
438 coisa que nos serve, inclusive as propostas que vieram ultimamente, eram propostas vazias que tem haver
439 com aluguel social é, praticamente jogar a gente na rua e lagar a gente a mingua, porque a gente não serve
440 ali, e a ali tem que acontecer um empreendimento de milhões pra alguém ganhar dinheiro, inclusive ele falou
441 da questão da verticalização, todos os “predinhos” foram construídos, inclusive entre essa qualidade de vida,
442 entre nessa questão porque com o tempo desvaloriza, com um tempo a qualidade da vida das pessoas piora,
443 hoje por exemplo, eu moro numa casa e tenho um terreno, e muitas pessoas querem uma casa e que moram

444 e querem continuar nela, essa verticalização, na verdade é pra colocar as pessoas comprimida o máximo que
445 der e também financiar, e ter licitação e pra arrancar dinheiro também, então assim, a regularização ela é
446 muito mais barata do que você construir novas, entre aspas, moradia que são mais precário do que as atuais
447 que eles dizem que são precárias, que não são precárias, então assim, tem que começa a pensar em
448 economia e quais são essas prioridades, então as prioridades deveriam ser saúde, educação, moradia digna,
449 regularização no bairro de fato, porque falou que é áreas de ZEIS ali, e é tudo bem, mas quantos anos está
450 acontecendo que é irregular, Prefeitura não teve tempo ainda pra regularizar, mas pra fazer uma ponte do
451 nada sai papel, pra fazer uma via Jaguari do nada sai papel, [Aplausos]. Então essas coisas que a gente tem
452 que cobrar essas coisas a gente tem que cobrar o tempo todo, infelizmente a gente tem que cobrar né, por que
453 o certo não é a gente tem que está cobrando desse jeito, por que na época de eleição, eles vem pede, que na
454 minha opinião, eleição não muda muita coisa, se mudasse já teria sido proibido, mas em fim, é gente tem
455 que começar cobrar as prioridades, então as prioridades são essas, moradia digna, regularização fundiária,
456 não essas vias aí, que vão gastar milhões, e milhões, em fase muito esforço pra colocar de uma maneira
457 bonita, uma maneira legal, que vai ser boa, mas não é, não é boa, a questão, a questão do Banhado hoje, já
458 vai passar de quase cem anos que está daquele jeito lá, inclusive recentemente eles falam que vão regularizar,
459 mais por exemplo, a gente também num que, que a Prefeitura fica tentando seduzir os moradores a sair de
460 uma maneira, de um jeitinho, pra convencê-los a sair, por exemplo, eles vão e liga pras pessoas, mandam
461 cartinhas pras pessoa, pra dizer que eles tem que sair, que eles não te o direito de estar ali, mas a gente sabe
462 que tem o direito está ali, a gente vamos exercer esse direito, então nós do Banhado, não defendemos
463 nenhuma via, defendemos só relação fundiária. Banhado resiste, Banhado resiste, banhado resiste [52:02
464 Aplausos e participantes gritam "Banhado resiste"]. **LÍVIA TOLEDO:** Agora acabaram os cinco primeiros
465 minutos, vou passar a fala para o segundo, Samuel que está junto. **SAMUEL:** Salve, então "rapa", a gente
466 está aqui mesmo, continua aqui, continua aqui, continua aqui... Por favor. Sem maldade, sem maldade...
467 Continua aqui mesmo, porque a gente está aqui por causa da gente, está ligado?! É nós por nós, sempre foi,
468 está ligado?! É uma fita que a gente veio de outra quebrada, está ligado?! Que acontece a mesma coisa, a
469 gente está aqui para falar sobre a violência que a gente sofre por ser pobre, está ligado?! Violência que a
470 gente sofre por não ter poder pra gente [aplausos] não pode. Está ligado?! Exercer nosso direito de cidadão,
471 está ligado?! É uma fita que eu e o Joãozinho, a gente vê direto, a gente é ali da quebrada do Tesouro, está
472 ligado?! A onde polícia chega pra bater em menor de idade, está ligado?! E fala que a gente é covalente com
473 o tráfico, porque a gente não tem dinheiro, porque a gente não vive no lugar a onde eles querem que a gente
474 viva, ele quer que a gente viva lá longe, mano, está ligado?! Longe do mundo perfeito dos caras, está
475 ligado?! A onde o dinheiro corrompe se não tem dinheiro corromper, nós não temos como corromper, mas é
476 os corrompidos que os caras querem... Que a gente cag... para os caras, está ligado?! Que os caras cag...
477 para nós, e que nós morra, está ligado?! Porque nós não temos direito. Essa que é a brisa, mano. Joãozinho,
478 fala um pouco aí, tem dez minutos, querendo ou não. **JOÃOZINHO:** [54:10 - Fez a fala cantando
479 juntamente com outro participante] Sem maldade... A raça humana é pobreza, fome, fraqueza, tristeza, as
480 velas não acesas, sem comida sem mesa, na sede, boca seca, jogada como sucata desistindo e olhando pro
481 nada, repensa essa resposta que mata mais que faca, olhares tristes é lugares, misérias, milhares de gente,
482 cada um com um mares de mágoa, rancor, só sente na alma dor, a gente percebe nos olhares, desde que
483 morra essa zorra guerras acabara, piedade das almas porque, nada sobrar, só cadáveres, magras, pragas,
484 tralhas, corrupção varias falhas, é verídico, Vaticano é rico, acaba com a fome, o mundial continental virou
485 ilha, hospital, seringa? Não adianta. Que ajuda a puxar as mangas, também sofre, quem "trampa" com coisas
486 insanas, lá os inocente não sabe onde correr, aqui você acorda com café e "toddy", eles dormem num querem
487 nem acorda mano, vê se pode, não é falta de sorte, é falta de alimento, muito menos conhecimento, raiando o
488 Sol na seca, virando cimento, cadê quem diz crise TV esconde mala e pula faz de mula e quem circula sem
489 saber buraco onde pula, estou longe, quem que mudanças não se esconde pai, que quer mudança não se
490 esconde, [Aplausos] Que quer não se esconde não, quem quer mudança não se esconde, então se está ligado,
491 quem quer mudança não se esconde, quem quer mudança não se esconde. A e são Jose dos Campos, todo
492 mundo, quem está vivo faz barulho aí. Muita luz, sem maldade. Aí sem maldade, se o rap se calar, a rua vai
493 ficar calada pra sempre, sabe? Então vamos chegar aqui e falar o que vocês sentem, eu quero de coração
494 mesmo, parabenizar todo mundo que está aqui, por que vocês são importantes, nós somos humanos também,
495 a gente não precisa de transporte pra chegar até o outro lado, está ligado?! A gente tem que se ligar aqui ó,
496 sabe? A gente não precisa ir de algo aqui, como esses, vocês se manifestando vocês aqui por amor pelas
497 pessoas sabe? Isso que está faltando gente, é essa movimentação, essa multiplicação sabe? De pessoas com



PREFEITURA
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS

SECRETARIA DE URBANISMO E SUSTENTABILIDADE

Rua José de Alencar, 123 – 6º andar – Vila Santa Luzia – São José dos Campos – SP – Brasil – CEP:12.209-904
Tel.: 55 (12) 3947-8128 – e-mail: seurbs@sjc.sp.gov.br

498 amor no coração, com sentimento, honrando o sangue, o sangue nobre que a pele cobre, está ligado?! Então
499 vamos, vamos colocar a mão pra cima e é resistência, resistência, diga não a Via Banhado “João, João”.
500 **SAMUEL:** A gente está aqui cara, a gente está aqui pra fazer o barulho, está ligado?! Por que nossa voz não
501 tema, está ligado?! Essa que é a brisa, é o barulho que a voz não tema, está ligado?! É o barulho da quebrada,
502 Hip Hop é rua, mano, está ligado?! Nós saímos da mesma quebrada, está ligado?! Nós saímos de onde eles
503 nunca achou que nós ia sair, nós saiu da lama mano, está ligado?! Nós saímos do chão, velho, está ligado?!
504 Os “cara” taca nós em buraco, e acha que nós tem que fazer muita fita ainda, pra sustentar os cara, está
505 ligado?! Daí não tem dinheiro, nós não tem nada, e os cara ainda coloca guarda municipal, que agride
506 criança, tá ligado?! [Aplausos]. Nas quebradas agride as crianças, porque nós vê, porque quebra costela de
507 idoso, tá ligado?! Porque esses caras são covarde mano, está ligado?! **LÍVIA TOLEDO:** Acabaram os cinco
508 minutos. **SAMUEL:** Nós estamos aqui pra falar disso mesmo, está ligado?! Mete “a cara a tapa”, está
509 ligado?! Pra se alguém quiser prender, for prender, fazer o que essa é nossa vida, nós não pode se calar
510 mano, está ligado?! [57:34 bitbox]. Muito obrigado gente, satisfação mesmo, de coração [aplausos] “vamos
511 que vamos”. [plateia se manifesta: “Aqui está o povo, sem medo, sem medo de lutar”]. **LÍVIA TOLEDO:**
512 Agora o número quatro, Aécio Ferreira, na sequência número cinco, Douglas Almeida. **AÉCIO**
513 **FERREIRA:** Boa noite. Boa noite a todos que estão nessa casa repleta de pessoas que está lutando pelo seu
514 ideal, pelo seu sonho. Eu sou idealizador da proposta da casa de idoso, da casa de idoso e todas as da região
515 Norte, aquele senhor me conhece, já conversamos esse assunto, e eu quero parabenizar também hoje a
516 enfermagem, a semana da enfermagem, porque são muitas lutas desses guerreiros, nessas UBS, no FAMI,
517 nos hospitais dessa cidade. Do outro lado também, eu quero aqui apresentar, [59:31 Inaudível] com o
518 pessoal do Banhado a onde eu passei minha infância ali, por vinte e cinco anos ali, [aplausos] a onde eu sai
519 da li com meus familiares, trabalhando, estudando e cheguei a onde eu estou, mas não esqueço o momento
520 da onde eu vim, e pra onde eu estou indo, é uma luta tremenda, eu quero falar pra vocês que eu defendo três
521 propostas, três propostas de programa habitacional, nessa cidade. Eu quero aqui agradecer à mesa diretora, o
522 Marcelo Manara, a direção da Prefeitura, todo pessoal que está ali envolvido nessa parte, ouvi a comunidade
523 nesse momento bacana. Nesses três programas eu vou destacar aqui o programa habitacional do Banhado,
524 sabe por que gente? Tem famílias ali que tem cem anos que mora ali, é verdade, o progresso chegou, vendeu-
525 se carro, mas não aumentou um palmo de via, alguém tem que pagar o pato, correto? Tem que pagar o pato,
526 então, porém o seguinte, defendo que junto a via Banhado, passa o programa habitacional ali de terreno de
527 quatrocentos, quinhentos, seiscientos metros, vamos tenta organizar eles ali também, porque que eles tem que
528 sair dali, eles tão ali primeiro que as leis, né verdade [Aplausos]. Um outro programa habitacional que eu vou
529 defender aqui, eu vou defender o programa habitacional, pro pequeno produtor rural, no Banhado também
530 tem, precisa se criar um programa habitacional pro produtor rural também nessa cidade, por outro lado, eu
531 quero destacar aqui também questão dos hospitais veterinários que tem que ser construído nessa cidade, é
532 muitos cachorros abandonados nessas vias aí, nessas estradas por cidade, então precisa criar sim, é possível
533 sim, fazer hospital veterinário Norte, Sul, Leste, Sul nessa cidade, a cidade é rica, vai pra dois milhões, dois,
534 dez milhões, bilhões de impostos da cidade, de arrecadações, é lógico que é preciso ver essa questão, outra
535 questão que eu quero falar aqui também é a questão do FAMI, os vereadores tão presentes, Dulce e Rita, me
536 ajude, o FAMI estava numa situação terrível do FAMI, em vez da época do PT, e aí continua, fez sim um
537 conselho gestor que não faz reunião, a gente não sabe pra onde o FAMI tá indo eu quero saber que eu pago,
538 estou a trinta e sete anos na Prefeitura, então eu quero um FAMI descente, se não for um FAMI descente,
539 vamu criar hospital do servidor, ou um plano de convenio médico que atenda os servidores da sua maioria. E
540 outro programa habitacional, eu quero defender aqui para os funcionários públicos, muitos não tem onde
541 morar, paga aluguel, vive no vermelho, na crescem, na cem no banco, então é a situação do povo, precisa um
542 programa habitacional, porque tem outras cidades, tem Santos, tem no Rio de Janeiro, tem a cidade do PSDB
543 lá do Arthur Vígilio, no Amazonas ele fez o programa lá do servidor, precisa fazer também aqui, por outro
544 lado eu quero dizer aqui também que a administração precisa urgentemente acrescentar guarda municipal
545 também no programa, acrescentar guarda também na atividade delegada do município, o dinheiro é nosso,
546 você pode ver em todas as audiências que a gente vai, nas toas do PPA da vida, nas lutas que a gente faz
547 diária, a cobrança é tremenda pra a segurança, então precisa acrescentar sim, atividade delegada para a guarda
548 municipal e regime de hora extra. **LÍVIA TOLEDO:** Falta um minuto. **AÉCIO FERREIRA:** Positivo, por
549 outro lado eu quero dizer aqui o seguinte, nós vamos está trabalhando junto, pra criar futuramente a
550 secretaria de abastecimento e agricultura dessa cidade, pra apoio ao pequeno produtor rural, aos feirantes,
551 aos agricultores da cidade, as feiras livres e por aí vai, e também por último eu quero aqui e dizer que a gente

552 também precisa é... **LÍVIA TOLEDO:** Faltam trinta segundos. **AÉCIO FERREIRA:** Está tudo bem. Eu
553 quero agradecer todos vocês, muito obrigado, quem não me conhece eu sou o Aécio, sou mais conhecido
554 como Aécio do postinho defendendo mais médicos, dentistas e postinhos de saúde também o FAMI, a todos
555 vocês muito abrigado, sou formado em gestão pública, e moro na região do Freitas um bairro também não
556 regularizado, boa noite. **LÍVIA TOLEDO:** Agora número cinco Douglas Almeida na sequência número
557 seis Maria Lucia. **DOUGLAS ALMEIDA:** Boa noite, meu nome é Douglas Almeida, eu sou estudante de
558 planejamento urbano regional na UNIVAP, e represento "Banhado Resiste" [Aplausos]. Eu sou historiador,
559 olhando o Banhado a partir do planejamento urbano, eu posso dizer pra vocês que o planejamento urbano da
560 cidade, a partir da palavra que eu vou defender o Banhado aqui, é regularização já do bairro do Banhado e dos
561 bairros irregulares de São José [Aplausos] e a Prefeitura de São José dos Campos é um exemplo, do
562 planejamento urbano, que planeja a cidade pra uma parcela da cidade, uma região da cidade, e as vias que
563 estão no plano demonstra muito bem pra onde que esse planejamento, aonde é o planejamento da cidade,
564 você tem Via Banhado, você tem Via Jaguari, você tem outras vias ligando uma região específica, a região
565 Oeste da cidade, o planejamento urbano está na região Oeste do Colinas, onde existem investimentos, onde
566 vai desafogar o trânsito pra uma parcela específica da cidade, enquanto remove populações que vivem há mais
567 de cem anos, como é a população do Banhado que eu vou falar um pouco da história do Banhado. O
568 Banhado existe na área da concha do Banhado muito antes de existir a lei ambiental de mil novecentos e
569 oitenta e quatro, a lei de dois mil e dois, o Banhado está muito antes dessas leis, e uma das justificativas da
570 remoção, é por estar numa área ambiental, de estar numa área de risco, essa é uma das justificativas, mas
571 pode dizer pra vocês que o Banhado, e o Banhado, as condições que apontada nos planos pra, nos planos de
572 remoção porque não há, a Prefeitura nunca investiu em infraestrutura no bairro, a Prefeitura nunca limpou as
573 valetas, Prefeitura nunca fez um calçamento, nunca fez a questão do saneamento básico, energia elétrica,
574 nunca fez nada, e esses apontamentos são usados pra remover a população do Banhado, então a Prefeitura
575 continua fazendo o seguinte, definindo o planejamento da cidade, antes do plano diretor, a gente tá aqui na
576 audiência do plano diretor, mas muitas coisas estão sendo executadas na cidade antes de sair o plano diretor,
577 o que é esse projeto de casa Joseense, em que oferece quarenta dois mil reais, pra população de baixa renda
578 que está na fila do minha casa minha vida, pra adquirir a sua casa, mais uma chantagem de dois mil e
579 quinhentos reais pra demolir a casa e remover os seus pertences, os moradores do Banhado já receberam as
580 cartas já, eu fiquei sabendo aqui com muitos moradores aqui, de que a Prefeitura tem tratado pontualmente
581 alguns casos né, repetindo erros das gestões passadas, a gestão do Carlinhos, a gestão do Curi, sem definir
582 um plano reassentamento, e isso foi apontado pelo banco mundial, pelo BID, porque a prefeitura emprestou o
583 dinheiro do BID pra fazer Via Banhado, pra remover a população do Banhado, e a Prefeitura descumpriu as
584 políticas do BID junto com o banco, o banco descumpriu as próprias políticas, políticas de reassentamento,
585 que não dá pra proteger ninguém, só tá pra remover a população, mas livram a cara do banco. Então assim,
586 essas políticas, a Prefeitura nunca fez um plano de reassentamento, a Prefeitura tratou pontualmente alguns
587 casos, tirando a Conta Gotas, e levando pra região mais distante da cidade, e a Prefeitura vem fazendo a
588 mesma coisa tem colocado a polícia em cima, no bairro do Banhado novamente, a polícia tem feito ações
589 durante essas duas últimas semanas, logo vão vir os assistentes sociais, depois vai vir o novo cadastro, e
590 nesse cadastro vão perguntar, pra onde você quer ir, e assim começa o suposto plano de [01:07:33 Inaudível
591] que não existe, e a gente quer um plano, e a gente quer um plano de urbanização, a gente quer
592 regularização do Banhado, a gente não quer, moradores do Banhado não querem, moradores do Banhado
593 muita maioria não querem sair, tem moradores do Banhado que eles vão oferecer a promessa da casa própria,
594 e essa casa própria, muito moradores vão... **LÍVIA TOLEDO:** Um minuto. **DOUGLAS ALMEIDA:**
595 Muitos moradores do Banhado vão ser, tão sendo convencidos, esse discurso falso, esse discurso lixoso,
596 então assim é, outra coisa que eu posso dizer pra vocês, a gente tem vários inimigos, mas ó a gente tem
597 diferença, vários inimigos entre eles, mas alguns movimentos sociais a gente pode ter diferença entre eles
598 sim, e substituir uma via por é, substituir a regularização por uma via não é a solução, então via Vidoca não é
599 a solução. **LÍVIA TOLEDO:** Faltam trinta segundos. **DOUGLAS ALMEIDA:** Via Vidoca não é a solução
600 tá?! Porque no plano de mobilidade você tem vias no fundo, você não vai substituir no fundo do Banhado, na
601 área de várzea, o Banhado está recortado de vias, então é substituir uma via pra regularização não é solução,
602 Banhado resiste, Banhado existe, está?! E regularização já pra todos os bairros irregulares de São José
603 Campos, só isso pra dizer pra vocês [Aplausos]. **LÍVIA TOLEDO:** Agora o número seis, Maria Lucia,
604 próxima sete, Maria Salomé. **MARIA LUCIA:** É boa noite a todos, meu nome é Maria Lucia, eu represento
605 o movimento defende São José. Em primeiro lugar eu acho que a população do Banhado tem direito a cidade



PREFEITURA
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS

SECRETARIA DE URBANISMO E SUSTENTABILIDADE

Rua José de Alencar, 123 – 6º andar – Vila Santa Luzia – São José dos Campos – SP – Brasil – CEP:12.209-904
Tel.: 55 (12) 3947-8128 – e-mail: seurbs@sjc.sp.gov.br

606 sim, não pode ser excluído, essa é a oportunidade da Prefeitura fazer essa justiça, está?! [Aplausos] É eu vou
607 falar aqui sobre a posição do conselho gestor, com relação ao plano que foi apresentado, o conselho gestor
608 como qualquer outro conselho da cidade é formado assim, cinquenta por cento Prefeitura, e outro cinquenta
609 por cento movimento social, então basta ter uma parceria de uma empresa que faça parte desse conselho, pra
610 Prefeitura aprovar tudo que ela quer, então o movimento social defende São Jose sempre protocolou ofícios
611 colocando sua posição contra, então o que está sendo apresentado aqui está, é contra os pensamentos do
612 movimento defende São Jose, outra coisa que eu quero colocar também, é que embora as pessoas tenham
613 participado aqui de várias oficinas, dando sugestões, querendo projeções pro futuro, e de saúde, educação,
614 segurança, não se viu nenhuma proposta aqui nesse sentido, o que se viu aqui foi um trabalho de urbanismo, e
615 esse trabalho de urbanismo que eles estão defendendo, defende o adensamento e a verticalização, e a dia pra
616 dois mil e trinta o IPTU progressivo, pra acabar com os vazios urbanos, o vazio urbano é uma lógica do setor
617 especulativo que empurra a população pra periferia, e ao não lotear essa terra, deixa a terra valorizar com o
618 dinheiro público, porque? Quando a pessoa vai pra depois dessa terra, a maior parte da população, a
619 Prefeitura é obrigada a levar a infraestrutura pra essas pessoas que tão longe da cidade, aí valoriza os terrenos
620 dos bonitinhos, está?! É, quanto as vias que estão propostas aí no plano está, na minha opinião, a Via Vidoca
621 interligaria a Via Norte ao Anel Viário, e chega, não precisamos mais de via, o que a gente nas oficinas do
622 plano diretor foi a população pedindo melhoria no transporte público, o que nós queremos é transporte
623 público [Aplausos] está?! Outra questão é criar mecanismos para evitar a ligação de Jacareí pela Urbanova,
624 se não termos uma Dutra passando por dentro da cidade, existe um certo, terreno na UNIVAP que pode ser
625 usado para essa ligação, é melhor já prever um mecanismo legal pra barrar isso sobre pena de
626 empreendimentos imobilizados que pagarão IPTU em Jacareí, gerarem adequações viária aqui as nossas
627 custas. Por fim, enquanto ao um bairro, não foi contemplado o plano de melhoria viário, tirando o trânsito de
628 passagem, muito pelo ao contrario, pretendem jogar ainda mais trânsito dentro do Jardim Esplanada,
629 entrevistas do senhor prefeito dão a entender uma criação de uma zona mista na área, contrariando a vontade
630 dos moradores, a própria proposta do plano diretor, que teoricamente pretende proporcionar uma melhor
631 distribuição dos serviços na cidade, já temos o senhor prefeito que não está aqui, eu escrevi pra ele, mas ele
632 não tá aqui, mais de cinquenta escolas na nossa área, , colocar mais USOS lá, é atender a interesses privados,
633 decremento aos interesses coletivos, tal hipótese não encontra justificativa plausível. **LÍVIA TOLEDO:**
634 Falta um minuto. **MARIA LUCIA:** Nem na proposta que sua equipe fez, que é de equilibrar as ofertas de
635 empregos e serviços da cidade, também não foi contemplado na proposta, a criação de uma zona de
636 preservação do Jardim Esplanada e [01:13:16 Inaudível] como patrimônio urbanístico cultural paisagístico e
637 ambiental, importante marco da nossa história da transição da fase senatorial, para a fase industrial do
638 município. **LÍVIA TOLEDO:** Faltam trinta segundo. **MARIA LUCIA:** Preservação de patrimônio também
639 foi considerada um item de importância relevante pela população, de acordo com pesquisa feita pela própria
640 Prefeitura. Se o objetivo é ouvir a população, então que o Governo faça com a mesma atenção que dá a
641 outros setores da sociedade, não estamos aqui para legitimar à cidade que os políticos e empresários
642 querem estamos aqui, para construir a cidade que nós queremos, plano diretor é o plano da cidade, não é um
643 plano de Governo. Muito obrigada. [Aplausos]. **LÍVIA TOLEDO:** Agora a senhora Maria Salomé, e na
644 sequência, número oito Léo Benito. **MARIA SALOMÉ:** Boa noite a todo e a todas, eu sou Maria Salomé,
645 moro no Rio Cumprido e faço parte da associação de moradores. Eu estou pra contar um pouquinho da nossa
646 história, a história como a mestra da verdade, do tempo, e dos acontecimentos. Venho ilustrar que São Jose
647 dos Campos teve a sua origem no século dezesseis, quando o seu território foi inicialmente ocupado por uma
648 fazenda de pecuária, criado oficialmente a partir da concessão de sesmarias, por volta de mil quinhentos e
649 noventa, veja bem, mil quinhentos e noventa, quantos anos têm São Jose dos Campos? Duzentos e cinquenta
650 anos, a pedido dos padres jesuítas essa fazenda localizava-se as margens do Rio Cumprido, em mil
651 quinhentos e noventa foi fundado o Rio Cumprido, duzentos e cinquenta anos nós temos de São Jose dos
652 Campos, desde esse tempo já havia conflito meus irmãos, desde esse tempo já havia conflito, por quê? Veja
653 bem, hoje divisa natural entre São Jose dos Campos e Jacareí, esse aldeamento indígena de São Jose ficou
654 conhecido por a aldeia do Rio Cumprido, administrados pelos padres jesuítas, localizado no bairro do Rio
655 Cumprido a dez quilometro onde hoje se situa centro da atual cidade de São Jose Dos Campos, a lei de dez
656 de setembro de mil seiscentos e onze, sancionado pelo rei Felipe II de Portugal, então veja bem, na quele
657 tempo foi tirado os indígenas que lá viviam, já teve conflito na quele tempo, muito antes de São Jose existir,
658 veja bem pra vocês vê como nossa historia, é uma historia, como o chão que nós pisamos é uma terra de
659 conflito, e nós temos que entender que nós precisamos mudar isso. Como membro do fórum popular do

plano diretor de São Jose dos Campos, nós moradores dos bairros não regularizados, vivenciamos diariamente a negação de direitos, vivenciamos vinte e quatro horas por dia, sete dias por semana, o abandono do poder público, termos a impressão de que somos invisíveis, que só lembram de nós em época de eleições. Vocês concordam co isso ou não? “Sim” [Aplausos]. Nossa impressão é que existem dois tipos de cidadãos nessa cidade, os da primeira classe, e os da segunda classe, nossa proposta pretende mudar essa situação e garantir que dezenas de milhares cidadãos deixem de ser invisíveis e tenham acesso a cidade, para tanto, suas vozes deve ser ouvidas, a participação da população, não deve ser transformada em teatro, onde decisões já tomadas sejam levadas a público apenas para conhecimento, queremos ter a oportunidade real, decidir nossos destinos, e de participar da construção da nossa cidade. Essa proposta foi construída a parti do debate democrático ocorridos em diversos encontros, oficinas realizadas nos bairros não regularizados de São Jose dos Campos, e pretende incluir no plano diretor uma nova abordagem no tratamento da questão do acesso a cidade pela população de baixa renda, com foco na redução das desigualdades na justiça social... .

LÍVIA TOLEDO: Falta um minuto. **MARIA SALOMÉ:** Na garantia do direito da moradia digna e do direito a cidade, com o fortalecimento da participação popular e da gestão democrática, para que o plano diretor possa contribuir para garantir o acesso à cidade, a regularização fundiária dos bairros irregulares, e a moradia digna, é preciso que haja participação efetiva da população nos processos de planejamento, tomada de decisões e controle... **LÍVIA TOLEDO:** Trinta segundo. **MARIA SALOMÉ:** Da execução das políticas públicas assim propomos a incorporação nas propostas que nortearão a incorporação do projeto de lei seja considerada a seguinte proposição, fortalecimento da participação direta da população em todas as faces de planejamento, e da gestão democrática da cidade, especialmente das políticas públicas relacionadas à habitação de interesse social e regularização fundiária. Muito obrigado [Aplausos]. **NÃO INFORMADO:** Próximo numero oito, Léo Benito e, por favor, Cosme Vitor número nove, fique de prontidão. **LÉO BENITO:** Boa noite a todos, eu me chamo Léo Benito, sou morador também lá do Rio Cumprido, eu quero parabenizar o pessoal ai do Banhado, que ta acordando e mostrando a coragem que tem. E nós lá [Aplausos] como foi dito ai que nós existimos lá há muito tempo, certo gente?! Nós conseguimos comprar, o nosso terreno foi lá, em deixar nós construir lá anos e anos passando, e agora o que aconteceu como nós é uma vergonha, nós travamos uma luta lá gente, e só não destruíram o Rio Cumprido pela nossa coragem, nós demos ombrada com polícia, eu briguei até com padre dentro da missa, acabei com a missa do povo, acabei com a missa do padre, que ele estava colado com a prefeitura e se não fala verdade dentro da casa de deus, a onde vai falar?! E não está pior também que graças a deus, ao defensor público, a defensoria pública ao tempo todo estava com nós lá gente. Então quero que vocês é, que a Prefeitura acorde, que eles procurem olhar nós, não colocar as coisas a goela baixo, a nós vamos ter o que nós precisamos, não fazer o que faz, bota policia parece guerra, está lá com idoso, cheio de criança, é idoso, é revolver nos ameaçando, eu já fui ameaçado, só que nós não vamos amolecer, então gente é difícil, eu acho que a Prefeitura está tentando ajudar, mas, a minha visão que eu tenho, que eu vejo é botar radar a qualquer buraco, qualquer “ruinha que nós entra está cheio de radar, nós não estamos podendo andar, toma carrinho de mandioca de vendedor, cata, está tentando ganhar alguma coisa da sua vida, a Prefeitura tomando, os fiscais ai. Então é difícil gente, então é, a gente fica numa situação bem difícil, eu vou ler eixo aqui pra vocês. Como membro do fórum popular do plano diretor de São Jose dos Campos, coletivo que conta com a participação de moradores de diversos bairros não regularizados de São Jose, vem apresentar uma proposta concreta de contribuição a esse fórum de discussão, que espero ver concluída no futuro plano diretor revisado, nós moradores dos bairros não regularizados vivenciamos diariamente a negação de direito, vivemos vinte e quatro horas por dia, sete dias por semana, um abandono do poder público, tenho impressão de que somos invisíveis, e que só lembram de nós na época de eleições, nossa impressão é de que existem dois tipos de cidadãos nessa cidade, os da primeira classe, e os de segunda classe. Nossa proposta pretende mudar essa situação e garantir que dezenas de milhares cidadãos deixem de ser invisíveis, e tenham acesso a cidade, essa proposta foi construída a parti de debate democrático ocorrido em diversos encontros e oficinas realizados nos bairros não regularizados de São Jose dos Campos, e pretende incluir no plano diretor uma nova abordagem no tratamento da questão de acesso a cidade pela população de baixa renda, com foco na redução das desigualdades, na justiça social, na garantia do direitos da moradia digna, e do direito a cidade, com o fortalecimento da participação popular e da gestão democrática, em nosso atual plano diretor não há previsão de muitos instrumentos que poderiam ser realizados na política habitacional e de regularização fundiária. **LÍVIA TOLEDO:** Falta um minuto. **LÉO BENITO:** Para que o plano diretor possa contribuir para garantir o acesso à cidade, a regularização fundiária, dos bairros irregulares e a moradia digna, é preciso que se preveja o que se utiliza de todos os



PREFEITURA
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS

SECRETARIA DE URBANISMO E SUSTENTABILIDADE

Rua José de Alencar, 123 – 6º andar – Vila Santa Luzia – São José dos Campos – SP – Brasil – CEP:12.209-904
Tel.: 55 (12) 3947-8128 – e-mail: seurbs@sjc.sp.gov.br

714 instrumentos jurídicos e urbanísticos possíveis para viabilizar uma política habitacional e de regularização
715 fundiária, haja eficaz, assim propomos a incorporação nas propostas que nortearão a elaboração... **LÍVIA**
716 **TOLEDO:** Faltam trinta segundos. **LÉO BENITO:** Do projeto de lei seja considerada a seguinte
717 proposição, inclusão do plano diretor de todos os instrumentos jurídicos e urbanísticos que permitam
718 viabilizar uma política habitacional e de regularização fundiária, mais ágil e eficaz no comprimento do
719 objetivo da redução das desigualdades no município. Obrigado e boa noite. **LÍVIA TOLEDO:** Agora o
720 Cosme e na sequência número dez Pedro Ribeiro. **COSME VITOR:** Boa noite, meu nome é Cosme Vitor,
721 faço parte da associação de favela e da central de movimentos populares. Eu acho que a primeira coisa que
722 tem aqui hoje, eu trouxe um cartaz, e tinha a senhora causadora de toda desgraceira chamada Jardim São
723 Jose II, ela estava vitimando por aqui, a gente saiu ali do morro do Regaço, com a desculpa de ser área de
724 risco, e hoje ta passando uma via dentro dessa área de risco. Como que a Prefeitura conseguiu que o banco
725 mundial pagasse pra tirar população pobre, e agora pagando pra botar outra via isso é primeira pergunta, e
726 toda área que foi entregue aqui, foi entregue pro Carrefour, pro Marcondes César, etc. A gente que a gente
727 quer nesse plano diretor, a gente quer que tenha um plano de legalização, qual bairro vai ser primeiro, porque
728 o que o Osvaldo colocou ali, foi uma ficção científica, não temo um calendário, por exemplo, quando vai ser
729 o Banhado legalizado? Ninguém sabe. Certo?! No plano habitacional, certo?! As torres do lado do Banhado,
730 porque o que a prefeitura está vendendo o que já é dela, que é nosso, nem dela é, é nosso, porque que está
731 vendendo invés de colocar na fila da habitação, por que com Osvaldo a prefeitura não colocou ali. Certo? As
732 pessoas que participaram desde o começo, aquela ponte lá, aquela ponte horrorosa, vão fazer lá a tal de
733 Estaiada, foi consultado? Como é que nós vamos fazendo um plano, se a gente é surpreendido, todo
734 momento, pelo poder público, a via Jaguari, manda ele colocar a foto da via Jaguari, aquilo é uma vergonha,
735 não tem uma morador na via Jaguari, não ser o pessoal daqui de cima de Alphaville, que precisam de uma
736 saída rápida, pra poder chegar no centro mais rápido ainda, seis entenderam do que que nós estamos falando
737 aqui, nós estamos discutindo aqui, o direito a cidade, mas dum direito pra poucos, pra poucos. E o restante
738 sobra, e eles falam aqui, você ouviu o Osvaldo falando, “Ah... Você vai lá pro quinto dos infernos pra
739 periferia”, certo?! E depois mete a PM em cima da gente, certo?! Dizendo que é o seguinte lá é o CDD,
740 certo?! Sabe quantos jovens em quinze anos já morreram no Jardim São Jose II, trinta e cinco jovens, trinta e
741 cinco pessoas morreram lá e a cidade não está se importando com isso, hoje a tal da via Cambuí hoje, certo?!
742 Vai lá, naquele bairro de São Francisco, vai lá, naquela região lá ver a desgraça que eles tão fazendo, e tem
743 muito ambientalista aqui, e está aqui dentro que tão calado, tão calado pela desgraceira, é terra pra tudo
744 quanto é lado, e vai desemboca a onde? Nos grandes condomínios, quem mora na região do Putim sabe
745 disso, vai lá vê onde vai desemboca, tem um lá que é uma vergonha, só não desemboca dentro do
746 condomínio do cara, porque fica muito vergonhoso, você entendeu? Ai nós viemos aqui discutir o que com
747 eles, “olha seis espera na fila, que você vai, [01:27:48 Inaudível] então essa semana, certo?! Aproveitaram ali
748 o que ouve no banhado, que há muitos anos não ia no Banhado, né seu Davi e o pessoal lá do Banhado.
749 Muitos anos que não ia foram destruir a escola, destruí a escola das crianças, depois destruíram a fundais,
750 depois destruíram o dentista, depois tentaram destruir nossa moral, não foi “companheirada”? Todo mundo
751 que ajuda era chupa pobre, era sem vergonha, que diga Emanuel Curi, essa cambada que tem aí, e nós
752 resistimos, e nós estamos lá dentro do Banhado, você entendeu?! Vamos resistir, não vai ter [Plateia
753 interage] não vai ter lá como teve no Pinheirinho, pode ter pena do Pinheirinho, já falei pra todo mundo, e
754 falei pro banco mundial, nós falamos pros cara do banco mundial, o dia que fazer com Pinheirinho, eu na sei
755 se vou contar historia, eu não sei, já falei pro Davi e pra todo mundo daqui do Banhado, eu não sei se vou
756 contar história, que nós vamos está lá guerrilha, nós vamos está segurando aquilo lá no peito, que manda bala
757 na gente. E essa semana foi um absurdo, foi um absurdo, a polícia militar... Loira não ri não que o troço é
758 sério loira, mandaram a polícia militar é. **LÍVIA TOLEDO:** Falta um minuto. **COSME VITOR:** Foram lá
759 mandaram a polícia militar, primeiro mandaram policia militar, sabe o que nós queremos no banhado que
760 mande primeiro? A legalização, que volte o dentista, que volte a FUNDAIS, para que policia, mandaram os
761 guardas aqui, os guardas são trabalhadores público, botando as pessoas pra fora, aí liguei pra policia militar,
762 reação da policia militar, eu acho que geralmente não vem, mas tem um rapaz da policia militar que de vez
763 enquanto ele vai infiltrado entre a gente aí, certo?! **LÍVIA TOLEDO:** Faltam Trinta segundo. **COSME**
764 **VITOR:** Liguei pra eles, e o que eles falaram “não sei de nada é parte da Prefeitura” só que é a seguinte
765 gente, esse plano aqui, é um plano político, sabe o que político, indefinido no sétimo junto com os
766 empresários amigos do rei, certo?! Se a gente não tiver união, a gente não tiver força, não tiver garra, a gente
767 não vai pra lugar nenhuma, a gente não vai sair de lugar nenhum. Você entendeu?! Então eu quero dizer os

768 meus companheiros aqui, o que nós queremos também é que seja revista a discussão e junto com o banco.
769 **LÍVIA TOLEDO:** Tempo esgotado. **COSME VITOR:** Certo?! Mais um segundo só, esse plano tem que
770 contemplar os financiamentos internacionais, salve o povo que resiste da Palestina, salve o povo do Rio de
771 Janeiro, e salve os trabalhadores gente [Aplausos]. **LÍVIA TOLEDO:** Agora número dez, Pedro Ribeiro, e
772 na sequência número onze, Daniela Moretti. **PEDRO RIBEIRO:** Boa noite a todos, meu nome é Pedro
773 Ribeiro, e eu sou morador aqui do centro. O que a gente está assistindo aqui hoje é uma demonstração de
774 cidadania, de democracia, e porque vem tudo isso aqui pra cá, vem esse pessoal falando, o pessoal do Hip
775 Hop e tudo mais, porque é a única possibilidade dessas pessoas se manifestarem, porque o processo proposto
776 pela Prefeitura é uma enrolação [Aplausos] as oficinas participativas que nós iniciamos na administração
777 passada, onde se discutia qual era a cidade que queríamos e o que não queríamos, não teve lugar dessa vez, e
778 pela agenda do plano diretor eu também não estou vendo. Eu estou aqui com a cartilha do Ministério Público
779 do Estado de São Paulo, e aqui diz, eles fazem uma citação da resolução do com cidades, vinte, vinte e cinco,
780 artigo dez, que é, pra serem enviadas a câmara dos vereadores, o plano diretor precisa passar por uma
781 conferência ou evento similar, até aí tudo bem, tem um negócio marcado pro final de julho, que pode citar o
782 similar, quando a gente sabe que similar geralmente é abaixo do original né, mas tudo bem, vamos lá?! É o
783 problema é que aqui diz "antes de enviar para a câmara", e não no meio do ano, quer dizer, essa a agenda
784 deveria ser colocada como a última ação da agenda do plano diretor, antes do plano ser enviado para a
785 câmara, quem envia quem aprova o plano aqui pelo com cidades, não é o prefeito, é a, essa conferência, e
786 essa conferência, é esta conferência composta de representantes dos diversos seguimentos da sociedade, e
787 das diversas regiões do município, e ate hoje nos não temos esse conselho, esse grupo de pessoas que deve
788 passar, fazer a última revisão a última proposta do plano diretor, então eu estou aqui pra cobrar isso, que os
789 diretores do plano pensem nesse assunto, e nos de uma resposta da formação e de uma comissão, uma
790 conferência que tenha caráter deliberativo, não adianta fazer uma papel pro prefeito rasgar na hora seguinte.
791 Muito obrigado. **LÍVIA TOLEDO:** Agora número onze Daniela, e na sequência número doze, Murilo
792 Magalhães. **DANIELA MORETTI:** Boa noite a todos, eu sou moradora do Vale dos Pinheiros, e venho
793 aqui lembrar a todos, como o Manara esteve aqui na época, que a Via Banhado ela continua em contínua em
794 aprovação no COMSEMA, e essa via na, nas nossas cabeças que moramos ali no Vale dos Pinheiros,
795 Esplanada, ela vai trazer vários problemas, então eu gostaria de deixar uma lembrança na mente de vocês
796 sobre isso e relatar alguns dos problemas que vão, nós vamos estar sofrendo com a consequência da via
797 Banhado, seria uma piora considerável no trânsito da Ana Maria Nado, que hoje já esta um caos, seria a
798 piora da qualidade do ar, uma piora na poluição sonora da nossa região, inclusive porque orla do Banhado
799 ecoa, todos os barulho que ali acontecem na região. Formação de ilha de calor, recalques e abalos em
800 estruturas de construções vizinhas, a nossas casas elas, com passagem dos ônibus, com duas linhas no bairro,
801 elas já sofre com toda essa movimentação no piso do bairro, outro problema que a gente vai ter ai tem que
802 mudar, que ela esta no traçado, que esta na aprovação do COMSEMA, ela também não suportaria a Via
803 Banhado passando ali pela região em função da largura da via, então traria serias consequências pra nós do
804 Vale dos Pinheiros, Espanado do Sol, e da região circunvizinha, tem base de todos esses problemas que nós
805 já relatamos e isso foi relatado ao COMSEMA, da CETESP na época da audiência pública, nos criamos uma
806 alternativa que não inviabilizasse o crescimento da região, mas que trouxesse uma melhor qualidade de vida
807 pra nós moradores ali da região circunvizinha, essa via nos denominamos como a Via Vidóca, e ela estaria
808 deslocando da orla do banhado todo esse trânsito e toda essa consciência maléfica que viria pra cima dos
809 moradores. O benefício da via Vidóca é que ela vai interliga realmente oanel viário, então ela interligaria a
810 zona Norte, interligaria o Urbanova com a via Oeste, e as demais regiões da cidade, essa via provavelmente
811 ela vai ser uma via de custo mais acessível, os impactos seriam bem menores, e sem contar que a gente
812 estaria preservando a qualidade de vida da região em função de não circular esse trânsito todo dentro da orla
813 do Banhado, então eu gostaria que todos ai, pudessem analisar, e tendo interesse em buscar o Defende São
814 Jose, o pessoal do Esplanada, da associação do Esplanada, pra entender melhor o que é melhor a Via Vidóca,
815 qual é a sugestão que nós estamos dando, pra que ela traga uma melhor qualidade pra todos, e que não
816 impeçam o crescimento da região, então é imprescindível que a gente lute com essa via, pra que São Jose
817 inteiro não sofra, por que a Via Banhado ali na orla do banhado, vai trazer uma poluição muito grade e não
818 vai desafogar o transito da forma como foi dito no EARIMA é, a gente relatou na época várias oposições
819 contrarias... **LÍVIA TOLEDO:** Falta um minuto. **DANIELA MORETTI:** A isso, uma outra, um outro
820 pedido que eu gostaria de fazer, seria a parte de preservação do bairro Esplanada, em função de toda área
821 verde e da qualidade que ele traz a questão de ar, sustentabilidade de todo meio, também gostaria de apoiar a

822 preservação e a regularização das áreas, da terra ali do povo do Banhado... **LÍVIA TOLEDO:** Faltam Trinta
823 segundo. **DANIELA MORETTI:** Porque há muito tempo reside lá [Aplausos] isso, sempre deram um
824 apoio muito grande para a nossa cidade, está?! Eu gostaria de agradecer todos aí pelo apoio. [Aplausos]
825 **LÍVIA:** Agora número doze Murilo Magalhães e na sequência número treze, Regina Celi. **MURILO**
826 **MAGALHÃES:** Boa noite, meu nome é Murilo, estava alto né?! Eu sou morador aqui do centro, moro na
827 Vila Maria. Pra começar eu queria dizer que eu tenho muito orgulho de morar no centro, mas não pelas
828 reformas helenistas que os Governos fazem, mas porque no centro existe a comunidade do Banhado
829 [Aplausos] que existe e resiste todos os dias a essa cidade, e queria dizer que como morador do centro eu
830 estou indignado com que tá acontecendo nessa cidade, com essa operação política e midiática de mais uma
831 vez, criminalização de quem mora no Banhado [Aplausos] é uma hipocrisia, pra dizer pouco, é uma
832 hipocrisia dizer que só existe tráfico de droga, bagunça, desordem, onde tem pobre morando, isso tem nome
833 é criminalização da pobreza na nossa cidade, e nós não podemos aceitar isso. O povo que mora no Banhado é
834 um povo trabalhador, que trabalha no centro, que tem direito de morar no centro [Aplausos]. Eu queria, eu
835 queria dizer o seguinte, que o que aconteceu aqui nesse palco, foi de fato a apresentação do plano diretor que
836 essa cidade precisa, e não adianta aqui os governantes, secretários virem abraçar a comunidade do Banhado
837 sem dizer claramente, eles são a favor que vocês, que os moradores do Banhado permaneçam no banhado ou
838 não? Tem que dizer, porque a gente sabe que não, porque a gente sabe que vem abraçar aqui na frente, e na
839 verdade quer passar com um trator na frente da casa dos moradores do Banhado, essa é a verdade do que está
840 acontecendo aqui [Aplausos]. Então queria deixar aqui a minha posição, que eu defendo a regularização
841 imediata da comunidade do Banhado, dizer que sou contra essa operação política da Prefeitura, do Governo
842 de estado, e da imprensa contra a população do Banhado que está acontecendo mais uma vez nessa cidade,
843 dizer que nós não aceitamos isso, dizer que ali não tem vagabundo, ali não tem ladrão, muito pelo ao
844 contrário, ali tem trabalhador que sustenta esses políticos corruptos que tão aí [Gritos e aplauso] vivendo as
845 nossas custas, e queria comentar a apresentação que foi feita, dizer que na verdade, parece que é um, é, não
846 existe explicação pro movimento da história da cidade, ou seja, vem apresentar aqui as pessoas estão
847 deixando o centro urbano e indo morar, na periferia da cidade, mas porque? É preciso dizer porque elas está
848 sendo expulsas do centro da cidade é isso que precisa ser dito aqui e a prefeitura não diz pra população, é
849 óbvio que se todo mundo pudesse ir morar perto da onde trabalha, é óbvio que se todo mundo pudesse ir
850 morar perto da onde tem um serviço nessa cidade, mas não é isso que acontece, cadê a política de
851 investimento pra essas pessoas morar no centro dessa cidade, cadê? Essa pergunta que a gente tem que fazer,
852 não existe e aí vem dizer aqui com a maior cara de pau, porque é isso que precisa dizer, que vai apoiar a
853 verticalização do nosso Município, dizendo que quem construir um prédio vai ter que dar "umzinho" a mais
854 pra prefeitura, que que é isso? Isso é negociado e nós não vamos aceitar não, isso é um absurdo. Bom, pra
855 finalizar eu queria dizer que hoje nós não estamos saqui simplesmente contra a via Banhado, mas estamos
856 pela regularização imediata da comunidade do banhado, mas também nós somos contra a via banhado, mas
857 nós não somos só contra a via Banhado porque ali mora a população, nós somos contra todas as vias que
858 estão sendo apresentadas, porque essa lógica não vai resolver o problema do congestionamento da nossa
859 cidade, porque essas vias a médio e a longo prazo vão significar mais congestionamento na nossa cidade, o
860 que nós precisamos é de mais investimento no transporte público e outras modalidades de transporte e isso
861 não está acontecendo **LÍVIA TOLEDO:** Falta 30 segundos. **MURILO:** ou não é verdade que a atual gestão
862 acabou com faixa de ônibus nessa cidade, ou não é verdade que o plano de ciclovia está parado nessa cidade,
863 é isso que precisa ser dito, e é isso, queria dizer que eu estou muito feliz de ter aqui vocês os meus vizinhos,
864 os moradores do centro e que se depender de mim que também sou morador do centro, de Vila Maria, a
865 gente vai viver muitos anos juntos no centro da cidade. **LÍVIA TOLEDO:** Agora número 13, Regina Celi, e
866 em sequência 14 Davi Moraes. **REGINA CELI:** Boa noite a todos e todas, meu nome é Regina Celi, faço
867 parte do movimento e moradia em São José dos Campos, da associação dos inscritos no programa
868 habitacional aqui em São José desde 2011, nós já tivemos várias vitórias em São José na questão da moradia,
869 porém nenhuma delas nos contempla como é contraditório isso né, como é que a gente ganha... é vitorioso e
870 ao mesmo tempo a gente perde porque não é contemplado, primeiro habitação popular em São José é uma
871 fraude porque é construir prédios, essas sobrinhas que da lá nos prédios dos ricos, vai pra construir caixas,
872 caixotes pra pobre, pra criminalizar pobre, que vai ser pobre, p***, preta, entendeu? Eu moro no CDHU, eu
873 sou do CDHU e atrás do meu CDHU há uma ocupação e referendo essa ocupação, sabe porquê? Porque ela
874 foi uma pobre, p*** e negra e foi estuprada dentro daquela área. É fácil a prefeitura chegar hoje e colocar
875 que essas famílias precisam sair, são criminalizadas, é fácil, mas e aquela mulher que carrega o filho hoje de

876 vítima de estupro dentro daquela área? A prefeitura, sabe? que essa mulher foi estuprada, que ela não
877 conseguiu o aborto legal e essas famílias deu função social a área, desde 2016, moro lá e posso dizer, vivo
878 essa história e posso contar, porque não tinha iluminação, nós cobramos da prefeitura iluminação após esse
879 estupro, vocês sabiam disso? A cidade sabia disso? Fácil colocar no jornal que a via Jaguari vai passar ali,
880 não vai passar onde esses moradores estão, está bem longe de onde esses moradores, de onde essa população
881 está. O pessoal do CDHU, hoje mora numa área que não tem AVCB permanente, tem AVCB de área
882 irregular, quer dizer de área não ocupada desculpa, sabiam disso? Alguém sabe disso? Venceu em maio do
883 ano passado, diária não habitada, fazem caixotes pra deixar mulheres vulneráveis, em depressão, homens em
884 depressão, “ah porque eles não podem trabalhar, porque eles ficam lá coitadinhos” não, porque o estado não
885 entra, nós vamos pagar 25 anos pro estado que é do CDHU e o estado não entra, e o Município não entra pra
886 levar política publica contrata-se uma empresa pra fazer agrupamento das famílias que é uma fraude que
887 fazem essa coisa da ressocialização que não existe, e coloca GCM 24 horas na nossa porta e não é pelo povo
888 que tá lá ocupado, nós garantimos sim o pessoal do Jaguari que está lá naquela área que é uma área que há
889 mais de anos tá lá parada servindo de acoito pra deixar mulheres e crianças vulneráveis, e amanhã a polícia
890 tá indo lá na porta, também pra tirar mulheres e crianças que não tem onde morar porque São José não tem
891 política publica pra moradia, aonde está a política? Vamos construir 200 habitações lá na zona leste, aonde tá
892 essa moradia? Em quanto tempo ela vai ficar pronta? O limoeiro está pra ser entregue a quanto tempo? Já
893 deram 3 datas pra nós e até hoje nada, e as famílias não tão conseguindo nem mudar e nem virar os seus
894 contratos, tão sendo despejadas, alguém sabe disso? Contaram isso pra vocês? Contaram que no CDHU tem
895 mulheres doentes, em depressão e alto índice de depressão são as mulheres do CDHU’s? Dos aglomerados
896 de 50 por 50 porque a gente não pode criar uma galinha, não pode criar um gadinho, não pode criar um
897 ovinho, comer um ovinho porque a gente não tem direito, porque a gente não tem quintal, porque o nosso
898 filho não pode correr, porque o catador de reciclável não pode separar o seu lixo. **LÍVIA TOLEDO:** Falta 1
899 minuto. **REGINA CELI:** Vocês sabiam disso? Eu apoio o pessoal do Banhado e São José tem sim política
900 publica para o pessoal do Banhado, porque São José tem pura obrigação, regularizar sai muito mais barato, a
901 regularização de favelas, do que construção de novos bairros, deixa a nossa comunidade em paz, deixa o
902 Banhado em paz, deixa o Jaguari em paz, e tira, acaba com essas construções elevadas de CDHU, é casa que
903 nós queremos, o prefeito prometeu... **LÍVIA TOLEDO:** Faltam 30 segundos. **REGINA CELI:** terreno, não
904 casa, não apartamento, nós não queremos essas sobrinhas dos apartamentos não, de rico não. Nós queremos
905 casas, nós queremos terreno, chega de pobres ficar pagando condomínio, porque não tem. **LÍVIA**
906 **TOLEDO:** Agora 14, Davi Moraes, na sequência, 15 Caroline. [1:48:24 gritos “vai Davi”] **DAVI MORAES:**
907 Bom, boa noite a todos e a todas. Meu nome é Davi, eu sou representante dos moradores do Jardim Banhado,
908 eu resido ali pessoal a pouquinho tempo, eu resido ali só há 58 anos, não são 58 dias. Agora eu pergunto pra
909 vocês que são moradores do Banhado, cadê a nossa Fundasa que nós tinha? Cadê a nossa escola que nós
910 tínhamos? Cadê o dentista que nós tínhamos? O PSDB comeu... O Curi pra mim ele é o maior assassino, eu
911 falo na cara dele, pode ele chegar aqui com polícia, me levar preso que eu não to nem aí, porque é verdade, é
912 verdade, porque nós tínhamos a nossa Fundasa no Banhado, nós tínhamos o nosso pré no Banhado, eles
913 arrancaram tudo isso nosso, agora nós estamos sofrendo horrores lá dentro, porque eles querem passar essa
914 maldita avenida via Banhado, nós não aceitamos, via Banhados não aceitamos, porque? Essa tal via de
915 Banhado é um meio da prefeitura arrancar dinheiro dos Estados Unidos pra trazer pra São José dos Campos,
916 porque nós já interditemos a primeira vez, nós já interditemos esse empréstimo desse dinheiro do BID e
917 vamos interditar novamente, o Banhado resiste e vai resistir pra sempre, o Banhado vai resistir e resiste pra
918 sempre, porque eu, eu já falei pra todo mundo, pode dar risada de mim quem quiser, eu prefiro quando eu
919 morrer fazer minha sepultura dentro do Banhado, porque eu só saio de lá morto, pode vim o trator, pode vim
920 os diabos a 4 por cima de mim, mas eu vou resistir, vou resistir porque ali está a minha vida, está a vida de
921 muitos moradores que estão aqui, o Banhado surgiu em 1931, os primeiros moradores lá e nós estamos lá até
922 hoje, o que nós temos lá são pessoas antigas, nós... Vocês jovens que estão aqui, são tudo parentes dos
923 antigos que tem lá, filho dos antigos, então eu digo, é por isso que eu resisto no Banhado. Estou com duas
924 costelas quebradas, que a Guarda Municipal por causa do Carlinhos foi lá e me quebrou minhas duas costelas
925 defendendo o Banhado, eu agora não faço questão de perder a minha vida por causa do Banhado, já quebrou
926 duas costela, acaba de quebrar a vida do veio logo. Esse velho bobo, esse velho caipira, esse velho analfabeto
927 porque em 2000 quando começou a retirada do pessoal do Banhado, esse bobão aqui, esse caipira, esse
928 analfabeto avisou a maioria do povo, não cai na “maracutaia” da prefeitura, a prefeitura está levando vocês
929 pro inferno, e vocês tão querendo e vocês vão, foram lá e o que aconteceu? Tão todo mundo arrependido, a



PREFEITURA
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS

SECRETARIA DE URBANISMO E SUSTENTABILIDADE

Rua José de Alencar, 123 – 6º andar – Vila Santa Luzia – São José dos Campos – SP – Brasil – CEP: 12.209-904
Tel.: 55 (12) 3947-8128 – e-mail: seurb@sjc.sp.gov.br

930 prefeitura disse que era apartamento quitado, a minha filha pegou um apartamento, a boba, pegou um
931 apartamento lá, hoje ela recebeu um telefonema, inclusive deve está aqui no meu celular, a caixa econômica
932 cobrando a prestação do apartamento dela, porque a prefeitura não ta pagando, então pessoal uma coisa eu
933 digo pra vocês, vocês moradores do Banhado, esse dinheiro que a prefeitura ta investindo na Via Banhado,
934 porque já não investe na educação, na saúde, nos postinho que ta faltando medicamento, pros pobres que tão
935 lá pedindo remedio **LÍVIA TOLEDO**: Falta 1 minuto. **DAVI MORAES**: Então pessoal eu digo pra vocês, o
936 Banhado tem 3 slogan, o primeiro slogan que o Banhado tem é o cartão postal de São José que é conhecido
937 no mundo todo, segundo ele é o pulmão de São José dos Campos, e o terceiro ele é uma roça dentro da
938 cidade, porque você vai lá, você vê pessoas criando porcos, pessoas criando galinhas, pessoas plantando
939 **LIVIA TOLEDO**: Faltam 30 segundos **DAVI MORAES**: Então o que acontece, você vão lá pro
940 apartamento, agora uma coisa eu vou dizer pra vocês, chega de policia, guarda municipal e lá ta fechando os
941 bares que tem lá, chega de policia, guarda municipal, policia, esta espancando moradores, porque aqui tem
942 muitas pessoas aqui que tá sendo defamado que Banhado só tem bandido, só tem maconheiro, só tem trafico
943 e é mentira, o maior tráfico onde é que ta? Praça pontupera, praça da matriz, no centro da cidade. **LÍVIA**:
944 Tempo esgotado. **DAVI TOLEDO**: Então eu agradeço e uma boa noite. **LÍVIA TOLEDO**: Agora numero
945 15, Caroline, na sequencia 16 Paulo Romano. [1:53:43 grito "vai Carol"] **CAROLINE**: Boa noite gente, eu
946 sou a Caroline, eu sou do movimento Passe Livre de São José dos Campos, eu também sou de uma
947 organização de mulheres anarquistas da cidade, mas hoje eu vim falar pelo Banhado e pra mim é muito
948 difícil falar depois de uma fala do Sr. Davi, porque ele tem toda a propriedade, ele é que vem com peso e
949 representa acho que todos nós aqui, mas vou aproveitar e puxar um gancho da fala dele, eu tinha até escrito,
950 mas acho que eu vou falando aqui que o Banhado ele é reconhecido como cartão postal da cidade, pra quem
951 olha de cima pra baixo né, pra quem olha lá o horizonte, mas as pessoas esquecem que ali embaixo tem vida
952 e todo aquele horizonte, toda aquela mata só existe porque ali embaixo tem vida e porque essas pessoas aqui
953 que vieram representar o Banhado e todo mundo que vive lá é quem defende de verdade o Banhado, então
954 hoje a gente vê prefeitura falando "á tem que fazer estudo de risco" o único estudo de risco que eles fazem é
955 do dinheiro que eles vão ou não ganhar com essa via sendo construída né, e a única coisa que a prefeitura
956 enxerga o potencial, é fique nem que eles fala aqui potencial de construção da cidade, de verticalização da
957 cidade, eles esquecem do potencial de vida que tem dentro de cada um lá embaixo no Banhado, eu duvido
958 que essas pessoas que defendem a via, se já desceram lá pra trocar uma ideia, pra ouvir a historia de vida que
959 tem ali, porque a cidade só está construída do jeito que está hoje porque o Banhado existe, porque o Banhado
960 construiu a cidade e hoje o que que a cidade faz? Hoje a cidade vai lá e pisa, então eu acho que é questão de
961 até um pouquinho de humildade de descer lá né, porque parece que... Parece que os políticos esqueceu quem
962 é a gente, esqueceram de onde veio né, parece que esquece de onde veio, e eu acho que a gente tem que
963 colocar um pouco a mão na consciência e ser humilde e saber da onde a gente veio, porque a cidade só existe
964 porque o Banhado existe, e é muito forte falando por exemplo, ou pra qualquer pessoas que você perguntar lá
965 o que o Banhado representa pra você? O Banhado representa a minha vida, é o que a gente ouve. O Sr. Davi
966 já falou pra mim que prefere morrer no Banhado a ser tirado de lá, e eu acho que ele é exemplo pra todos
967 nós, eu prefiro morrer no Banhado que o Banhado seja tirado de lá, as pessoas merecem está lá porque elas
968 construíram uma vida, elas tem sabedoria, o Banhado devia ser patrimônio além de ambiental, patrimônio
969 cultural da cidade, ele devia ser patrimônio humano da cidade, porque ali existe vida e existe sabedoria e ai
970 não adianta querer colocar todo mundo dentro de apartamento lá no fundo da cidade, só pra fingir que nós
971 não existe né, porque rico pode, rico pode fazer festa até a hora que quer, rico pode fazer barulho, não é? E ai
972 o fluxo não pode, o fluxo é criminalizado, só porque é coisa de pobre, só porque a gente é pobre, o problema
973 é esse? Porque eu acho que é o que parece e eu acho que pobre tem sim o direito de festejar, a gente tem
974 direito de festejar a cada conquista porque está vivo todo dia é uma conquista né, e eu acho que era isso que
975 eu queria falar, eu acho que a questão da... (1:56:57 - inaudível) [1:57:00 grito – "cala a boca"] quando o
976 senhor quiser vim da sugestão o senhor vem aqui não tem problema nenhum, o senhor pode vim aqui da a
977 sua sugestão. **LÍVIA TOLEDO**: Silencio. Por favor. **CAROLINE**: Mas nesse momento quer uma sugestão?
978 Eu vou te dar uma sugestão. Não, só um minutinho, eu vou dar uma sugestão a minha sugestão é que essa via
979 não seja construída e que o Banhado seja regularizado, porque a regularização do Banhado é um direito, é
980 mais do que a obrigação da prefeitura, então está ai a minha sugestão. A minha sugestão é que é obrigação da
981 prefeitura regularizar o Banhado e... **MARCELO MANARA**: Pera ai só um minutinho, por favor. Eu
982 gostaria de pedir a todos, eu gostaria... Para o tempo, por favor. Eu gostaria de pedir a todos a até o momento
983 por favor, por favor, até o... Da um tempo, da um tempo. Por favor. (1:57:52 inaudível) por favor, até o

984 momento foi um exemplo de condução, de manifestação de todos. Gostaria imensamente de pedir pra todos
985 na plenária, respeitarem a manifestação aqui, porque nós precisamos ouvir a todos atentamente, quem quiser
986 se manifestar-se faça a inscrição lá e venha falar aqui na frente, por favor. **LÍVIA TOLEDO:** Por favor. Por
987 favor, quem quiser discutir, pode ir lá fora. A gente precisa ouvir aqui dentro da plenária a fala da colega que
988 está falando aqui na frente (1:58:39 inaudível) só um minuto por favor. Silêncio, por favor. **MARCELO**
989 **MANARA:** Por favor, por favor. Olha, sem violência. Por favor, por favor, não é necessário... Não é
990 necessário... **CAROLINE:** Violência é o que vocês fazem com o Banhado todos os dias. **MARCELO:** Não,
991 não é necessário (1:59:02- inaudível) sim, sim isso daqui já... **CAROLINE:** Licença, licença posso voltar a
992 falar, que eu acho que a... **MARCELO:** Por favor. **CAROLINE:** questão já está resolvida, posso com
993 licença? **MARCELO:** Cosme! A gente vai retomar a fala dela. **CAROLINE:** Posso voltar? **MARCELO**
994 **MANARA:** Pode. **CAROLINE:** Posso voltar? Obrigada gente. [1:59:23 grito "fala Carol"] Acho que
995 quando eu estava falando de humildade e respeito, é mais sobre isso né, isso aqui é só um exemplo do que a
996 prefeitura faz todo dia e ninguém fala nada, está a cidade inteira assistindo isso acontecer e ninguém fala
997 nada, foi bom isso ter acontecido aqui, foi bom, é interessante a gente vê, mas ele queria que eu desse uma
998 sugestão, a minha sugestão é essa, é muito clara. Eu vim aqui pra fazer uma fala super curta e eu acabei me
999 alongando, mas a minha fala é que eu sou contra todas as vias, porque essas vias não vão resolver o
1000 problema da cidade, essa via liga bairro rico a bairro rico, essas vias a maioria não vai ter nem passagem pra
1001 pedestre, não vai passar nem ônibus, porque não tem ponto de ônibus pras pessoas descerem, mas enfim eu
1002 sou contra todas as vias, eu sou contra a via Banhado e eu vim aqui falar que é obrigação da prefeitura a
1003 regularização do Banhado e eu estou com vocês nessa luta. **LÍVIA TOLEDO:** Então agora numero 16,
1004 Paulo Romano, na sequencia Silvio Holleben. **PAULO ROMANO:** Boa noite a todos e a todas [2:00:37 –
1005 "Boa noite"] em nome de uma pessoa muito especial aqui nesse dia de hoje, o Sr. Davi, eu queria saudar a
1006 todos os presentes, e em especial as pessoas que precisam de cidade, aqueles que moram em lugares que não
1007 tem regularização, que não tem infraestrutura que muitas das vezes lhes é tirada o direito a vida, então esse
1008 plano diretor quando a gente fala que ele precisa ser da cidade, também a gente precisa dizer que para haver
1009 um plano diretor seria bom que aqueles que só vão tratar de plano diretor na sala fechada do poder publico
1010 viessem a publico dizer o que defende, é isso que não se suporta no ambiente democrático, a manifestação
1011 ocorrida aqui a pouco é de uma sociedade que esta contaminada pela intolerância e pelo ódio, é isso que está
1012 acontecendo, então assim aceitar o diferente é inconcebível e tem só uma coisa que eu quero dizer que parece
1013 técnico, mas é político, é econômico e é social, não apareceu em nenhum estudo do plano diretor as duas
1014 informações mais importantes que poderão evitar no futuro que pessoas não tenham direito a cidade, o
1015 mapeamento e divulgação publica 12 imóveis vazios na área consolidada da cidade, a segunda todos os
1016 terrenos vazios com menos de 5 mil metros quadrado que estão na área nobre da cidade, terrenos vazios pode
1017 ser de 200 m² que ele tem que ter função social, isso não está em nenhum mapa, isso era dever do poder
1018 publico disponibilizar para a população, porque é trabalho do poder publico, está ganhando pra isso, para
1019 defender o interesse publico e não de uma minoria, tem outra mentira que se conta há 30 anos para a
1020 população de todas as cidades brasileiras, não é o capital, imobiliária, construção civil que desenvolve a
1021 cidade, ele enche o bolso de poucas famílias, a grande questão é que há muitos e muitos e muitos anos ele
1022 financia campanha de prefeitos e de vereadores, por isso é que não muda a cidade e vocês sofrem, vocês
1023 sofrem do abandono de quem pensa que a cidade é lugar de ganhar dinheiro, a cidade é o lugar da vida, da
1024 solidariedade e da possibilidade de ter acesso igual a bens e serviços feitos com dinheiro publico, então eu
1025 gostaria que o principal instrumento que fosse apresentado aqui, não fosse outorga onerosa, fosse ocupação...
1026 Edificação e parcelamento compulsório e IPTU progressivo e marcar no mapa aonde é que isso vai ser feito
1027 **LÍVIA MODERADORA:** Falta 1 minuto. **PAULO ROMANO:** E tornar publico isso, então nós muitas
1028 vezes somos participantes de situações publicas, gastando dinheiro público, tempo das pessoas enquanto a
1029 cidade, enquanto a administração publica desrespeitando o processo de construção de um plano, está agindo
1030 ostensivamente contra a população pobre, eu quero **LÍVIA TOLEDO:** Falta 30 segundos. **PAULO**
1031 **ROMANO:** que o prefeito assuma o compromisso de parar com qualquer ação enquanto não acabar o plano
1032 diretor. **LÍVIA TOLEDO:** Agora numero 17 Silvio e na sequencia numero 18 Elaine. **SILVIO**
1033 **HOLLEBEN:** Uma boa noite a todos. Meu nome é Silvio, faço parte da associação do bairro esplanada e
1034 como o assunto aqui é plano diretor, eu vou falar especificamente de uma coisa chamada plano diretor e
1035 construção civil, certo? O problema da parada do setor da construção civil não é causado pelo plano diretor,
1036 o plano diretor depois que entrou a nova gestão ele ficou 6 meses parado, não se fez nada, mas pela crise
1037 econômica que o país vive, a crise é a soma de vários índices de falta de crédito, juros altos, incerteza com a



PREFEITURA
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS

SECRETARIA DE URBANISMO E SUSTENTABILIDADE

Rua José de Alencar, 123 – 6º andar – Vila Santa Luzia – São José dos Campos – SP – Brasil – CEP:12.209-904
Tel.: 55 (12) 3947-8128 – e-mail: seurbs@sjc.sp.gov.br

1038 manutenção do emprego, o inchaço causado pro próprio setor da construção que provocou uma oferta muito
1039 maior que o mercado suporta, com preços fora da realidade de hoje, ficando no mercado sem a possibilidade
1040 de concretização de negócios, resultando no estresse que está hoje e na reclamação que esse mercado tem
1041 hoje sobre a cidade, esse setor que vive as custas dos nossos impostos, arrecadados pelo governo, FGTS,
1042 Eduardo Cunha, liberação de dinheiro e que se mostra sem criatividade nenhuma para oferecer alternativas
1043 para se manter aquecido e esse setor não cria alternativas para se aquecer, ou sair dessa situação, não tem
1044 criatividade nenhuma esse setor, vamos entender que com o mercado a construção tenta usar isso ao seu
1045 favor, qual é o maracutaia? A desmistificação da crise imobiliária de São José dos Campos para
1046 esclarecimento visual e auditivo, vocês devem ver um vídeo, vocês que podem ver um vídeo, veja um vídeo
1047 do Fernando Gabeira na Globonews sobre a usina de Santo Antônio, localizada no Rio Madeira em Porto
1048 Velho, Rondônia, se vocês verem esse vídeo vocês vão saber o que esta acontecendo aqui também. O
1049 objetivo da empresa, era terminar a obra rapidamente da Odebrecht para vender a energia no mercado livre,
1050 ela vendendo a energia no mercado livre, ela ia ganhar muito, mas muito dinheiro, o que ampliaria o seu
1051 lucro? A observação, nós não temos nada contra o lucro, nós não somos contra o lucro, as pessoas tem que
1052 ganhar seus dinheiros e ter seus lucros ou maneira é a forma de obtê-lo, o fato de as grandes furnas e
1053 Odebrecht aprontarem um projeto minimamente aceitável em que deveria demandar uma série de estudos,
1054 que pudesse embasar esse projeto, mas o que aconteceu foi uma janela de oportunidade, aqui que entra o
1055 professor Moraes que deve falar, certo? Com a solicitação de uma serie de estudos para embasar o plano
1056 diretor que não aconteceram, microclima, macrodrenagem e outros índices que ele vai falar aqui, que ele fala
1057 sempre, não existiu, então esse plano diretor nasce morto, é aqui onde entra o poder publico com a sua
1058 capacidade de transformar o inferno em céu, ele vai transformar o inferno em céu pra nós, certo? Mas o
1059 corpo técnico embasado em conhecimento ele não concorda com essa janela de oportunidade, o que o poder
1060 politico esta desejoso de concretizar isto é, ele quer comer o mel, ele quer se lambuzar, é aquele negocio da
1061 ponte estaiada, é o negocio do via Banhado, é o negocio do plano diretor, tudo isso é armação pra não
1062 discutir a realidade do que tem que ser feito, que foi o que o Paulo falou aqui que é uma cidade para os
1063 cidadãos, **LÍVIA TOLEDO:** Falta 1 minuto. **SILVIO HOLLEBEN:** Querem trazer o pessoal pra dentro da
1064 cidade, invés de criar a infraestrutura num lugar onde eles estão, porque que a gente não criamos uma
1065 infraestrutura boa, se este bairro aqui é bom, vamos levar a infraestrutura boa deste para aquele bairro,
1066 vamos ter menos locomoção, vamos ter menos problemas com as pessoas transitando na cidade e elas vão se
1067 sentir muito mais segura, muito mais amparadas, mas isso não é só um discurso, por isso tem que levar a
1068 educação, saúde... **LÍVIA TOLEDO:** Falta 30 segundos. **SILVIO HOLLEBEN:** Segurança pra esses
1069 lugares. Bem, qual é o pressuposto? O pressuposto é que a sociedade precisa saber e não é esclarecido, o que
1070 o consorcio Odebrecht se utilizava das elites locais, na compra das elites, na compra das audiências publicas
1071 e eles queriam que a manifestação fosse a nossa necessidade, não é a manifestação do empresariado, eu não
1072 tenho nada contra empresariado **LÍVIA TOLEDO:** Tempo esgotado. **SILVIO TOLEDO:** mas a nossa
1073 necessidade é importante, e eles querem que a nossa necessidade seja justificada em cima do que eles
1074 querem fazer. **LÍVIA TOLEDO:** Agora numero 18 Elaine, em sequencia numero 19, Jauro Salvador.
1075 [2:11:00 grito "vai Elaine" **ELAINE:** Bom, eu venho falar em nome da minha comunidade, onde existe há
1076 mais de 100 anos, inclusive a minha família está ali desde 1945 que eu provo com documentação e vim falar
1077 que a prefeitura, vive dizendo que a gente mora em situação precária, realmente nós moramos, mas porque?
1078 Porque a prefeitura nos nega o direito de construir uma casa melhor, hoje eu estou numa casa melhor,
1079 quando eu vim na outra audiência publica eu disse que eu morava num barraquinho de madeira e que eu pedi
1080 pra prefeitura pra poder construir, ele negaram, eu construir minha casa está lá, está levantada, mas eu corro
1081 o risco de a mesma prefeitura que fala que eu mora em condição precária, ir lá e derrubar a minha moradia,
1082 não só a minha como de vários outros moradores que ali estão lutando por ter uma moradia digna, agora a
1083 prefeitura vai lá e nos oferece apartamento, esses que não cabe nem uma família dentro, como a moça falou,
1084 não pode ter uma galinha, não pode ter um nada, não pode levar um cachorro, porque o cachorro da minha
1085 irmã latiu, ela levou... Verdade, o Sr. Davi ta dando risada, o cachorro da minha irmã foi expulso do
1086 apartamento do Putim, ele está lá comigo hoje no Banhado, ele foi expulso porque ele latia pros moradores,
1087 então se a minha irmã não tivesse ido pro apartamento ela estaria com o cachorro dela, e outra coisa também
1088 a guarda municipal que desce lá fazendo o que quer com os moradores, essa semana mesmo a gente foi de
1089 manhã, a gente foi... Presenciou a guarda municipal chegou de manhã querendo guinchar todos os carros,
1090 dizendo que ali é via publica, legal né prefeitura é via publica, então porque que não poda os matos? porque
1091 que não regulariza o bairro? é via publica, porque que nós não temos saneamento básico? É via publica, a via

1092 publica só funciona quando é pra guinchar o carro do morador que está no seu portão, aí é via publica. Bom,
1093 falaram até pra mim lavar meu carro que estava abandonado, eu lavei, mas ele está lá no meu portão, então e
1094 sobre derrubar as garagens, se derrubar as garagens a gente vai botar o carro na onde? Se não pode botar no
1095 portão? É lá na casa do prefeito, vamos levar os carros todo mundo lá pra casa do Felício, eu mesmo não
1096 votei nele, o que eu estou aqui é pra dizer que a gente vai lutar pela comunidade, a gente vai lutar por ter as
1097 nossas moradias, pra construir, entendeu? E outra a prefeitura tem que tomar vergonha na cara e regularizar o
1098 bairro que existe há mais de 100 anos, é isso que a prefeitura tem que fazer, regularização já, nós temos
1099 projetos, nós podemos provar que ali é viável sim fazer nossas casas, então se é viável pra via é pra casa, é...
1100 eu não vou defender fluxo porque eu também não gosto, mas eu vou defender a minha comunidade, porque
1101 todo mundo está sendo falado que nós é tudo traficante, é tudo vagabundo, safado e diabo a 4, o que que
1102 aconteceu um fluxo? Aconteceu, mas porque o time de futebol ganhou e nós festejamos, a comunidade
1103 festejou? Certo! Mas porque não foram lá a guarda municipal, a polícia e falou "da pra abaixar o som" a
1104 gente não é bicho, eles teria abaixado, mas é fácil mostrar no jornal outro dia a que contra os fluxos, a então
1105 vai lá fazer o fluxo do Urbanova, vai lá fecha o fluxo do Urbanova, fecha o La Musike, vai lá fechar a Luiz
1106 Jacinto que vive tendo festa, que a gente não consegue nem dormir, que a gente consegue escutar até a
1107 conversa do povo a gente consegue escutar. **LÍVIA TOLEDO:** Falta 1 minuto. **ELAINE:** O Banhado não
1108 pode nada, porque a gente é tudo traficante, não o povo lá acorda 5:30 pra trabalhar, o povo trabalha, o povo
1109 é honesto, mas não, é tudo traficante, só por causa do fluxo? Uma vez que fizeram a festa lá, era só ter ido lá
1110 e mandado abaixar o som, simplesmente, porque não tentaram? Não, mas era só o pezinho que a prefeitura
1111 queria pra encher de polícia, pra encher de guarda municipal, pra ficar oprimindo os moradores **LÍVIA:** Falta
1112 30 segundos. **ELAINE:** Então o que eu tenho a dizer é que o banhado vai resistir, a gente vai lutar pela
1113 regularização e outra, Vamos continuar construindo, porque se a gente não vai morar em casa precária, é
1114 desse jeito, é construindo casa com dignidade, casa boa e derrubando a que tá ruim, é assim e o Banhado
1115 resiste. [2:16:14 grito - "BANHADO RESISTE, BANHADO RESISTE, BANHADO RESISTE"] **LÍVIA**
1116 **TOLEDO:** Agora o numero 19 Jairo Salvador e na sequência Gilson. **JAIRO SALVADOR:** Uma boa noite
1117 a todos e todas, parabéns a todas as pessoas que estão aqui discutindo a cidade, eu queria especialmente dar
1118 dois recados pra todos que tá aqui principalmente pra comunidade dos bairros irregulares, primeiro a nossa
1119 luta não termina aqui hoje, ela continua, como a gente sempre costuma falar, eu sempre falo a luta da
1120 população pobre só termina quando fecha o caixão né, então enquanto tiver vida a gente vai tá lutando e esse
1121 processo hoje aqui, desses ciclos termina hoje, mas ele continua né, eu acho também que vocês aqui tiveram
1122 um exemplo de como as pessoas de diferentes pontos da cidade passam pelo mesmo problema e as vezes
1123 passam de formas silenciosa, e a gente não identifica uma saída, as pessoas tá sempre esperando um salvador
1124 da pátria, um candidato que vai resolver ou um defensor que vai resolver, mas a saída está na mão das
1125 próprias pessoas, quero conscientizar que elas tem o direito, que elas podem lutar e se elas lutarem e se
1126 organizarem elas podem conseguir o que elas querem. Eu vou falar... eu prometi falar em... eu falei em
1127 varias... essa vai ser a minha ultima desse ciclo, mas eu vou tentar sistematizar algumas coisas técnicas pra
1128 gente perceber a gravidade se não envolver alteração nessa proposta a gravidade que vai significar a
1129 aprovação dessa proposta da forma como está, porque eu já perdi todos os meus cabelos, quase todos,
1130 discutiram regularização fundiária desde que a defensoria chegou aqui, falo depois da defensoria que chegou
1131 aqui em 2007, 11 anos discutindo a irregularização fundiária e é inconcebível que não se tenha levantamento
1132 de bairro irregulares né, quando a prefeitura no ano de 2015, informa pra comissão nacional da OB, o
1133 levantamento que foi feito sobre saneamento básico existiam 138 loteamentos irregulares na cidade, no plano
1134 de habitação do interesse social aparece 94 e agora só 60, então assim é impossível porque se a gente faz um
1135 planejamento pra resolver um problema, se a gente quer resolver o problema a gente tem que colocar essas
1136 pessoas no mapa, no mínimo porque se não eles vão ser invisíveis, o que a gente não vê... é o velho ditado o
1137 que o coração não vê... o que os olhos não vê o coração não sente, então se os bairros irregulares não existe,
1138 então eles não vão ser tratados, e se trata a regularização como se fosse uma bondade, uma benesse né, como
1139 se fosse um favor, irregularização é um direito e é um dever do poder publico, é um dever não tem opção,
1140 você não pode ver, se fosse uma pessoa qualquer... se fosse um medico passando por uma pessoa que esta
1141 morrendo, ele tem o dever de socorrer aquela pessoa, o poder publico vendo o problema de uma população
1142 que tá passando por um série de violação, ele tem o dever de resolver aquela situação, ele não pode fechar os
1143 olhos, é diferente de uma pessoa de fora, a tudo bem eu até me condou com a situação da pessoa, mas não é
1144 obrigação minha, o poder publico é eleito pra isso, pra resolver esses problemas, não é nenhum favor ta?! O
1145 problema é que a gente sempre falou, bairro irregular já elegeu muita gente, vai continuar elegendo, porque



PREFEITURA
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS

SECRETARIA DE URBANISMO E SUSTENTABILIDADE

Rua José de Alencar, 123 – 6º andar – Vila Santa Luzia – São José dos Campos – SP – Brasil – CEP: 12.209-904
Tel.: 55 (12) 3947-8128 – e-mail: seurbs@sjc.sp.gov.br

1146 enquanto tiver promessa de levar água, levar asfalto, aí troca uma lâmpada, isso é uma fonte inesgotável de
1147 voto, infelizmente a população pobre cai nessas armadilhas e a cada época eleitoral novas promessas são
1148 feitas e acaba que a regularização realmente não acontece. Eu queria chamar atenção porque no item 6, eu
1149 entreguei essa proposta por escrito tá?! Tá protocolada, mas no item 6 o único mecanismo de aceleração da
1150 regularização fundiária **LÍVIA TOLEDO**: Falta 1 minuto. **JAIRO SALVADOR**: É de interesse específico,
1151 não de interesse social, e a um descompasso entre os princípios que existem nos princípios do plano diretor,
1152 da proposta que foi apresentada e as propostas efetivamente apresentadas, por exemplo, além da supressão de
1153 ZEIS não há indicação, só há uma ZEIS II, ZEIS II é de área vazia, se você que incentivar habitação de
1154 interesse social na macro área, na macro região consolidada você tem que dizer aonde você vai colocar essas
1155 pessoas e a gente tem pelo próprio levantamento de dados já deve estar bem defasado, já deve ser muito
1156 maior a gente tem 18 mil imóveis vazios na cidade, que é um número mais ou menos equivalente a fila
1157 habitacional, pelos dados oficiais aí né, um número aproximado, então eu fiz aqui 6 propostas já tá escrito,
1158 eu não vou ler, mas a que eu acho mais... **LÍVIA TOLEDO**: Tempo esgotado. **JAIRO SALVADOR**: mais
1159 emblemática é, passou da hora de a gente ter uma política municipal de habitação de interesse social
1160 conjugada com a política municipal de regularização fundiária, dizer quando, como e onde nós vamos
1161 regularizar até o final desse plano de 2028, se não a gente vai chegar em 2028 se vivos nós tivermos na
1162 mesma coisa e eu acho que ninguém aguenta mais isso. **LÍVIA TOLEDO**: Agora o número 20 Gilson
1163 Machado e na sequência 21 Andrea. **GILSON MACHADO**: Boa noite a todos e a todas, meu nome é
1164 Gilson Machado da Costa, eu sou líder comunitário da sociedade amigos de bairro de Canindú e chácara do
1165 Havaí, adjacência é um núcleo urbano não regulamentado na cidade né, e eu queria fazer uma provocação
1166 aqui quem está presente ainda né, o fórum está bem acalorado, aprendemos muito aqui, quem é a favor da
1167 retirada da comunidade do Banhado levanta a mão por favor, quem é a favor da retirada da comunidade do
1168 Banhado aqui levanta a mão por favor, eu estou vendo várias pessoas que eu conheço aqui de 30, 40 anos
1169 aqui quem é a favor que a comunidade do Banhado seja permanente lá, só levanta a mão quem não mora
1170 lá, quem não mora lá levanta a mão, quem mora lá por favor não levanta a mão, então essa é uma proposta,
1171 que o plano do diretor contemple a comunidade do Banhado por 10 anos e possa corrigir o que foi feito com
1172 a comunidade até agora, entendeu? Que a comunidade do Banhado seja regulamentada e seja patrimônio
1173 histórico da nossa cidade, do Vale do Paraíba. Essa é uma proposta, vocês tão vendo é uma proposta que nós
1174 temos dando aqui no plano diretor pra 10 anos. A segunda proposta que eu quero que vocês coloque aí no
1175 plano do diretor por favor, nós temos hoje 158 núcleos urbanos não informais na cidade, que necessita
1176 urgente ser reconhecido pela cidade, pelo plano diretor e de que forma vai ser feito isso? Que essa
1177 comunidade possa ter CEP nas ruas, porque o cidadão sai de lá vai fazer uma compra, se inscreve no ENEM,
1178 vai fazer o vestibular, e esse direito é tirado do jovem, o jovem é tirado, porque o jovem não existe na cidade,
1179 não existe no Brasil, isso tem que ser corrigido e só vai ser corrigido se vocês colocar CEP, na minha rua, na
1180 rua do pessoal aqui do Buquirinha II, então por favor coloque CEP nas ruas da comunidade não existentes na
1181 nossa cidade, por favor isso é um clamor que a gente tá fazendo aqui, isso aí tem que ser feito amanhã,
1182 porque os jovens não agüenta mais ser hostilizado pela cidade legal, não aguenta mais tá?! E hoje nós temos
1183 aqui comprando a briga do Banhado, o Banhado vai resistir sim e nós queremos que a cidade compre a luta
1184 do Banhado, nós não podemos aceitar isso. Então vamos fazer panfletos, vamos fazer informativo, vamos
1185 entregar na cidade toda, que a cidade compre a luta de vocês, porque lá é um patrimônio da cidade, é um
1186 patrimônio histórico do Brasil, isso aí a gente vai levar pro Brasil inteiro, a luta de vocês não é só de vocês
1187 não, é nossa também agora, está?! Então por favor, urgentemente, os bairros não informais da cidade pede
1188 socorro pra cidade, nós sabemos que a cidade é rica, somos contra a via Jaguari, somos contra a estaiada,
1189 somos contra a via Banhado, nós somos contra, nós rejeitamos essa proposta do plano diretor, tá rejeitado.
1190 Muito obrigado! **LÍVIA TOLEDO**: Agora Andrea, na sequência 22 Nilson. **ANDREA**: Boa noite a todos,
1191 eu quero parabenizar todo mundo que está aqui hoje, meu nome é Andréa Luswarghi, eu sou jornalista e
1192 agora assumidamente ativista comunitária, eu moro no Jardim Esplanada, mas hoje eu venho aqui como
1193 parte de um movimento muito interessante que está acontecendo na cidade que se chama Somos Parque
1194 Betânia, é um movimento com pessoas de todos os bairros, de vários bairros da cidade que se uniu quando
1195 ficou sabendo que ali na Vila Betânia existe um bosque onde 430 árvores seriam derrubadas pra fazer um
1196 estacionamento, então moradores da Vila Betânia, moradores de todos os bairros do entorno, tem gente da
1197 Vista Verde, do Bosque dos Eucaliptos, de todo o lado, a gente está ali pra defender não apenas aquelas
1198 árvores que sim são uma emergência e aqueles animais da fauna local do bosque, mas a gente juntos está
1199 trabalhando e descobrindo a importância da arborização urbana, na qualidade de vida e na saúde de cada um

1200 de nós, a cidade tem um déficit a gente precisa plantar de 300 à 400 mil árvores pra poder chegar no mínimo
1201 aceitável pela organização mundial da saúde que são 12 metros de área arborizada por pessoa, a nossa lei
1202 municipal a gente descobriu que definiu 4,5 metros só, então tem alguma coisa errada na lei de São José dos
1203 Campos, em relação a arborização. A gente vai continuar esse trabalho no Bosque Betânia, hoje nós tivemos
1204 uma reunião com o prefeito e pedimos o apoio de toda a cidade, nós queremos dizer que apoiamos essa luta
1205 do pessoal dos bairros irregulares, pode contar conosco, nós entendemos que isso é uma prioridade absoluta
1206 da cidade e em especial o pessoal do Banhado”, parabéns pra vocês, vocês são lutadores, sr. Davi sempre
1207 podem contar conosco. Bom, eu sou também moradora do Esplanada, não da pra falar tudo aqui, o meu
1208 bairro eu preciso defender, a gente participou de uma luta em 2015, 16, porque todo mundo, os 99 virgula
1209 sabe quantos, os moradores do Esplanada querem manter o seu bairro residencial, é um direito nosso, nós
1210 não queremos lá... 99,9 não quer a construção de prédios lá dentro e nós não queremos comércios nas nossas
1211 ruas, então nós nos organizamos em 2015,16 e agora a gente vai vim de novo, e o que a gente pede? A gente
1212 fez um projeto pedindo pro órgão estadual de preservação do patrimônio, a preservação desse nosso bairro
1213 que a gente descobriu que é sim um patrimônio não apenas ambiental de São José dos Campos, porque a
1214 gente tem lá a massa arbórea mais antiga da cidade no seu conjunto, mas o Jardim Esplanada é um
1215 patrimônio arquitetônico, é um patrimônio histórico de São José dos Campos e essa história a gente vai
1216 contar pra vocês, e a gente pede a prefeitura através do conselho do COMPAC a preservação do nosso bairro
1217 como patrimônio ambiental, histórico e arquitetônico pelo seu modelo de loteamento que é o modelo cidade
1218 jardim, então em São Paulo o Jardins, o Pacaembu, Vila Romana, Lapa, vários bairros são preservados por
1219 causa desse modelo de loteamento **LÍVIA TOLEDO:** Falta 1 minuto. **ANDRÉA LUSWARGHI:** que no
1220 momento correto eu quero apresentar pra vocês porque ele chama Cidade Jardim e ele tem tudo haver com o
1221 que a gente chama hoje de sustentabilidade, ele prevê as áreas verdes, ele prevê um cinturão de alimentação
1222 que é produzido em volta da cidade, ta aí o nosso Banhado né, sr. Davi e bom a gente vai ter momento pra
1223 apresentar isso sobre o bairro Esplanada **LÍVIA TOLEDO:** Falta 30 segundos. **ANDRÉA LUSWARGHI:**
1224 a prefeitura já conhece, o que eu quero terminar aqui dizendo é que nós queremos a cidade para as pessoas, a
1225 gente quer um modelo de planejamento urbano que construa uma cidade para as pessoas e não a cidade dos
1226 negócios, não a cidade dos carros, apenas a gente acredita que é possível que todos nós possamos conviver
1227 em paz dentro da cidade, então que as pessoas possam ter a atenção que elas merecem **LÍVIA:** Tempo
1228 esgotado. **ANDRÉA LUSWARGHI:** de todos os bairros e toda a cidade, e que o mercado imobiliário
1229 aprenda a nos respeitar, porque nós chegamos e nós vamos disputar o território da nossa cidade, pelas
1230 necessidades na nossa população, obrigada. **LÍVIA LUSWARGHI:** Agora o numero 22 Nilson Franco, na
1231 sequencia numero 23 Tânia retirou a inscrição e na sequencia vai ser o 24, Ângela Silva. **NILSON**
1232 **FRANCO:** Boa noite, eu sou da diretoria da Associação dos Amigos do Bairro de Esplanada e Adjacência,
1233 eu vim, fiquei essa noite, está aí Sr. Davi, vi o sentimento dele e gostaria de lembrar vocês que muitas
1234 decisões dos grandes pensadores, os grandes políticos, os grandes embaixadores tomava há 70 anos atrás,
1235 nós tamos vendo hoje eu pais dividido porque não tem direito de ficar na terra aqueles ocupados, há muitos
1236 séculos, então essa luta de vocês aí por uma região, eu sei que tem pactos ambientais a serem considerados,
1237 mas tudo isso é conciliado, então a luta de vocês por regularização daquilo que ocupar, de ter uma qualidade
1238 de vida melhor é um dever do estado e como técnico, sou membro do conselho diretor aí do plano diretor de
1239 São José dos Campos antes de mim falaram já algumas pessoas, inclusive o professor Paulo Romano, muitas
1240 colocações ele já fez e gostaria de passar pra vocês isso, a cidade tem que ser pensada para nós moradores,
1241 isso que doutora Andréa colocou aqui também é a luta dos moradores do bairro do Esplanada, porque o que
1242 que acontece lá? O inverso do que ta no Banhado, lá nós já fizemos um projeto urbanístico em 48, 56 e etc.
1243 No conceito mais moderno, quando foi feito Brasília o próprio CTA, isso tem valor histórico, me permita
1244 doutora Andréa tem uma correção, o patrimônio não é arquitetônico, ele é muito mais urbanístico, o
1245 arquitetônico que teria ali seria algumas edificações importantes, alguns prédios e tal, que provavelmente o
1246 poder publico possa ter interesse e faz uma preservação separada, mas o conjunto urbanístico né,
1247 paisagístico, ambiental inclusive né, histórico que tem lá tem que ser preservado, isso é uma das lutas nossas
1248 e o próprio plano diretor ta fazendo menção a esses aspectos já, isso foi um grande avanço que a equipe que
1249 ta tocando isso aí fez, eu vejo essa situação do bairro aí como... o que que ta acontecendo? Tem uma via
1250 prevista ali, nós moradores lá do Esplanada propusemos ta aí os banners, uma alteração desse estudo
1251 prevendo o seguinte, prevendo o seguinte, por favor o pessoal que ta conversando isso é muito importante
1252 que eu to falando, a estruturação de São José dos Campos, começou ao longo de eixos quase que leste, oeste
1253 que primeiro os Bandeirantes, as margens do Paraíba, tem aí a aldeia aí né, lá do Limoeiro, do próprio Rio



PREFEITURA
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS

SECRETARIA DE URBANISMO E SUSTENTABILIDADE

Rua José de Alencar, 123 – 6º andar – Vila Santa Luzia – São José dos Campos – SP – Brasil – CEP:12.209-904
Tel.: 55 (12) 3947-8128 – e-mail: seurbs@sjc.sp.gov.br

1254 Comprido, daquele núcleo e a coisa veio se expandindo, veio a ferrovia, depois a estrada Rio, São Paulo,
1255 antiga Dutra e agora a Carvalho Pinto, só que pra interligar isso tudo ai precisa corretores transversais, me
1256 perdoa as pessoas, não não interessa as vias? Se não houvesse vias nós estaríamos que nem os índios
1257 andando de canoa e percorrendo o Paraíba ai da fossa até o coisa sem um caminho em cima ai de trilhas
1258 talvez, sem as estradas, sem as ruas, sem as vias, tem que ter as vias, agora essas vias tem que ter a
1259 classificação funcional, então nós tamos propondo que o Banhado seja esquecido a orla do Banhado já que ta
1260 fazendo a Jaguarema... **LÍVIA TOLEDO:** Falta 1 minuto. **NILSON FRANCO:** É isso, a marginal, a
1261 ferrovia que já corta o banhado onde ele ta impactado com o aterro da ferrovia e tem que se ter cuidado
1262 porque ali são solos especiais, as marginais ao se aproximar de alguns bolsões e coisas pode ter problemas de
1263 geotécnico, mas isso não é insuperável, lá na frente isso se interligue com o prolongamento do Vidoca,
1264 esquece da orla do Banhado, então se essa é a desculpa pra tirar os moradores da bairro porque vai passar
1265 uma via **LÍVIA TOLEDO:** Falta 30 segundos. **NILSON FRANCO:** desculpe, então está encerrado é isso
1266 que ta no banner, nós estamos somando vocês com a cidade, só recomendo um seguinte o Vidoca é uma via
1267 expressa tem obras modernas prevista ai, que tem que prever principalmente o seguinte, o corredor de
1268 Vidoca tem que ser as pistas expressas dele como a Dutra, não tem que ta cruzando com semáforos, então
1269 chegou na São João passa por cima da interseção lá e continua, chegou lá na frente toma a vez deles lá
1270 **LÍVIA TOLEDO:** Tempo esgotado. **NILSON FRANCO:** Do Recanto dos Tamoios, muito obrigado era só
1271 isso ai. Gente me desculpa eu to vindo em nome dos movimentos sociais, segurança dos companheiros do
1272 Banhado, eu quero que registre em ata fazendo favor, é a segurança dos moradores do banhado com a
1273 provocação com Sr. Ciro Boldesão, Ciro Boldesão que não tem nada haver com a gente aqui, então Sr.
1274 Manara como da prefeitura, eu gostaria... o seu defensor publico ta ali Sr. Jairo Salvador, tem dois
1275 vereadores aqui, por segurança de nós moradores que eu acho um absurdo, eu acho um absurdo nós ta
1276 participando de uma audiência publica conversando, já é a segunda vez que vem provocar as pessoas de
1277 forma desnecessária, desnecessária, você não se ofende eu só quero que seja protegido a região do banhado,
1278 porque se acontecer alguma coisa com os moradores do banhado a resposta vai ser do senhor. **LÍVIA**
1279 **TOLEDO:** Agora numero 24, Ângela Silva. **MARCELO MANARA:** Só dando uma posição, eu entendo
1280 que foi uma questão de ordem em razão de segurança, então a segurança disponibilizada pela CPAC e
1281 AGCM está aqui, é dar segurança a todos os participantes, ta? Então nós já conversamos ali pra que não
1282 tivessem ânimos exaltados e vamos seguir nessa esplêndida demonstração de civilidade, de democracia que
1283 esse fórum mais uma vez está transcorrendo na mais absoluta ordem democrática. **LÍVIA TOLEDO:** Então
1284 agora é a Ângela Silva e na sequencia 25 José Paula. [2:37:45 grito –“vai Ângela”] **ÂNGELA SILVA:** Boa
1285 noite a todas e todos, eu quero aqui agradecer essa comunidade maravilhosa do Banhado que prontamente
1286 recebeu o nosso convite, foram os nossos convidados aqui supremos que ela participou lindamente dessa
1287 conferencia, dessa audiência, infelizmente as pessoas não entendem que nós temos direitos sim de não querer
1288 alguma coisa, ninguém tem que aceitar nada goela a baixo aqui, e a via banhado não vai passar, não vai
1289 passar, não passara, não adianta e o banhado vai permanecer lá, nós vamos lutar e vamos fazer regularizar,
1290 nós sonhamos por 16 anos que os moradores que resistiram lá na Nova Tatetuba teriam lugar pra ficar, pra
1291 morar e teve e tem, tão lá nas suas casas e as mesma coisa vai acontecer com os moradores de Banhado,
1292 gratidão, participaram, exerceram a cidadania, mostramos o que que é uma discussão, mostramos porque nós
1293 sabemos fazer, nós sabemos fazer e muito bem. Agora voltando a questão dessa discussão aqui, nós do
1294 conselho gestor, porque eu faço parte do conselho gestor, queremos deixar claro aqui que nós não
1295 concordamos com essa proposta que a prefeitura apresentou, 6 pessoas foram contra e agora quero deixar
1296 aqui dizer, cansamos de falar lá na reunião né Manara? Que as pessoas não iriam se identificar com o que foi
1297 apresentado aqui igual você teve, nas 16 apresentações, nos fóruns que participamos nos 16 fóruns as
1298 pessoas vieram falar de que? De regularização, trouxemos várias faixas aonde demonstra que a população
1299 por anos, anos e anos, vem querendo, exigindo a regularização que na existe, portanto é uma discussão que
1300 tem que ser feita, encarada de frente, vou endossar aqui a fala do Paulo Romano, durante a discussão do
1301 plano diretor deveria ser suspensa qualquer ação da prefeitura, não é o que ta acontecendo, essa semana que
1302 passou o São Mateus sofreu, foi teve influencia, essa semana agora no Banhado a guarda municipal
1303 bancando, munida de armamento pesado, foi lá fazer papel que não é dela, assustando a população só que
1304 agora, atualmente o povo não tem medo, nós não temos medo, pode ir com arma, com bomba, que nós
1305 também vamos vim, nós vamos vim com o que nós temos na mão, que é a nossa fala, a nossa busca por
1306 direito, existe lei e lei tem que ser cumprida, portanto quero deixar aqui registrado que algumas pessoas
1307 dentro do conselho gestor não apoia essa propositura, queremos uma conferencia maior que tenha mais

1308 tempo pra discutir, porque eu não sei se os moradores do Banhado perceberam, mas na apresentação do
1309 Osvaldo ele fala que a prefeitura chegou a conclusão que ficar levando as pessoas pra fora da cidade, do
1310 centro da cidade, as pessoas ficam empobrecidas, mas hoje lá a Elaine foi participar de um reunião, queriam
1311 levar ela lá pro Cajuru, que história é essa? To falando! Não podemos, usar o tempo nosso porque eu
1312 trabalhei até 5 horas da tarde, vim pra cá pra discutir, tem que respeitar meu tempo, nós não estamos aqui de
1313 brincadeira, então esse plano diretor ele tem que fazer valer, não pode ser mentira, não pode ser coisa de faz
1314 de conta, ou é ou não é, então pra ser um plano diretor que nós queremos tem que ter **LÍVIA TOLEDO**:
1315 Falta um minuto. **ÂNGELA SILVA**: mais discussão, mais discussão, debruçar em cima das propostas, ouvir
1316 o que os moradores tem a dizer, como é o caso dos morador de São Francisco que tem a proposta deles e a
1317 prefeitura não ouviu, os moradores do Esplanada que vem a séculos pedindo pra que lá seja uma área
1318 residencial, nós somos contra as vias, desculpa os moradores que proporam a via Vidoca, eu não tenho
1319 interesse em defender... **LÍVIA TOLEDO**: falta 30 segundos. **ANGELA SILVA**: via, eu não vou defender
1320 via, eu defendo transporte publico de qualidade, transporte coletivo, acessibilidade que foi pedido no plano
1321 diretor e até agora a gente não viu nada, então menos faz de conta e mais discussão da realidade, obrigado
1322 boa noite. Banhado Resiste! **LÍVIA**: Agora o numero 25 José Paula, na sequencia 26 Domingos. **JOSÉ**
1323 **PAULA**: Boa noite, eu sou morador do Banhado, eu sou morador do Banhado há quase 60 anos, eu, meu pai
1324 nasceu de um português que veio de Portugal, casou com a Índia, a Índia teve meu pai, meu pai casou com a
1325 minha mãe que é fugida dos escravos, ai saiu a gente, ai eu quero dizer um seguinte, a prefeitura tem feito
1326 uma política contra os pobres e tem acentuado bastante essa política contra o Banhado, porque desde... ta
1327 fazendo 25 anos que a prefeitura não limpa a valeta mestra, não limpa a valeta mestra, que deságua a água da
1328 cidade, passa pelo Banhado e sai no Paraíba, porque ela quer fazer a política contra nós, então é o seguinte lá
1329 agora, no momento agora qualquer pessoa que tiver aqui e quiser confirmar eu levo lá, tem mais ou menos
1330 uns dois caminhão de garrafa pet, pneu, tudo entulhado lá embaixo na valeta entupindo a valeta e a prefeitura
1331 não limpa e já foi feito vários pedidos pelo Sr. Davi, presidente do bairro foi feito o pedido pelos
1332 ambientalistas. **MARCELO MANARA**: Só um segundinho. O seu tempo está parado, eu vou pedir ao
1333 pessoal do fundo, por favor, aqui a acústica vem toda pra cá e atrapalha quem ta aqui ouvindo, por favor.
1334 **JOSÉ PAULA**: Então, ai foi feito os pedidos várias vezes e a prefeitura não limpa a valeta mestra, ela
1335 limpava de 2 em 2 anos, agora não limpa mais e a prefeitura também abandonou os animais desde 2012 tem
1336 tirado as pessoas, abandona os animais lá, ai as pessoas tem que ficar cuidando dos animais que a prefeitura
1337 abandonou, a prefeitura derrubou a Fundasa nossa, a prefeitura acabou com a Imei, a prefeitura acabou com
1338 o consultório do dentista, a prefeitura derrubou até uma igreja dos crente lá. Então eu acho que ta na hora da
1339 prefeitura começar a parar de fazer essas coisas, se quer acertar a situação com a gente, chega lá conversa,
1340 vai de cara limpa, não fica escondido por trás dos empresários da cidade, daquele grupinho de 6 que faz a
1341 cidade, eles faz a cidade, eles faz a vontade deles e a população num todo sofre por causa disso, eles fazem
1342 politica pra meia dúzia e o resto sofre, então eu quero pedir hoje, quero reclamar isso hoje aqui diante de
1343 vocês e dizer que a prefeitura tem feito esses crimes lá embaixo e também fica mandando a policia militar e a
1344 guarda municipal oprimir os moradores lá, a prefeitura ela trabalha dessa maneira, ela trabalha com
1345 repressão. Agora segunda feira a prefeitura mandou um aparato grande de guarda municipal lá armado, tinha
1346 até ônibus, tinha até ônibus dos guardas municipal tava lá embaixo e mandaram de propósito, escolheram a
1347 dedo guarda tudo grandão e fortão e armado pra poder meter medo nas pessoas. Então não é por ai não, tem
1348 que respeitar a gente, a lei ela é feito pra rico e pra pobre, então o pau que bate em Chico, tem que bater em
1349 Francisco também, não é por ai não, eu acho que ta na hora de começar a mudar esse pensamento, ta na hora
1350 de começar a respeitar, vê que nós temos nossos direitos, que nós também conhecemos a lei, tá?! Não é
1351 assim não, agora ta pra desce lá de novo a guarda municipal falou que vai lá rebocar os carros que ta a beira
1352 da chamada via publica que eles também não faz nada e disse que vai derrubar as garagens, disse que vai
1353 derrubar as casas novas e tem pessoas lá que são novatos, tudo bem, mas só que as pessoas não tem onde
1354 morar, tem que pensar nisso aí, são novatos, são! Mas não tem onde morar, vai por essas pessoas aonde? Vai
1355 jogar na rua? Vai colocar debaixo da ponte igual colocou o casal lá? A prefeitura jogou varias pessoas...
1356 **LÍVIA TOLEDO**: Falta 1 minuto. **JOSÉ PAULA**: varias pessoas debaixo da ponte, ta lá debaixo da ponte,
1357 eu levo lá pra vê as pessoas que tavam no Banhado, eu falo a pessoas sair, paga aluguel depois da o
1358 apartamento e a pessoa esta até agora debaixo da ponte lá, então tem que começar a mudar esse pensamento,
1359 tem que começar a conversar com a gente de acordo com a lei, de acordo com a lei que nos favorece
1360 também, porque usar a lei para os ricos, pra um grupinho e depois na vez do pobre não usa a lei, na hora do
1361 pobre vem pancada... **LÍVIA TOLEDO**: Falta 30 segundos. **JOSÉ PAULA**: e vem mentira, e vem coação e



PREFEITURA
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS

SECRETARIA DE URBANISMO E SUSTENTABILIDADE

Rua José de Alencar, 123 – 6º andar – Vila Santa Luzia – São José dos Campos – SP – Brasil – CEP:12.209-904
Tel.: 55 (12) 3947-8128 – e-mail: seurbs@sjc.sp.gov.br

1362 a prefeitura quer superiorizar às vias, as nascentes de água lá, então com essa tal de via banhado, então fora a
1363 via Banhado e sim a regularização. **LÍVIA TOLEDO:** Agora numero 26, Domingos, na sequencia 27 Orion.
1364 **DOMINGOS:** Boa noite a todos, meu nome é Domingos Malione, sou morador do Vista Verde, sou vice
1365 Presidente da SAVIVER (Sociedade Amigos do bairro da Vista Verde) que existe há 40 anos e sou assessor
1366 jurídico da SAVIVER, no momento estou licenciado já há 6 meses com problema na coluna, hoje vim aqui
1367 com muita dor, tomei o medicamento mas falei “vou participar” porque eu soube que na reunião de ontem
1368 que é da Zona Leste, tinha lá no máximo 20, no máximo 30 pessoas e não tinha nenhum... Segundo
1369 informação chegou pra mim, nenhum representante lá da SAVIVER, do Vista Verde, então o que a gente vê
1370 é uma realidade diferente, hoje eu fiquei feliz quando cheguei aqui e vi essa casa lotada, cheia, mas eu
1371 observei que mais da metade do pessoal que estava aqui é o pessoal lá do Banhado que ta lutando pelos
1372 direitos deles, mais da metade e o pessoal do Esplanada que está de parabéns, porque? Porque são sociedades
1373 organizadas, é isso que as vezes causa pânico no poder publico, a sociedade organizada está?! Então tem que
1374 se organizar sim, lutar, brigar e hoje eu sou aqui sozinho, tem alguém ai do Vista Verde ai? Não tem? Estou
1375 aqui sozinho, representando 3 mil famílias num bairro consolidado há 40 anos, planejado pra ser um bairro
1376 modelo, não no padrão do Esplanada que é um bairro modelo, de qualidade, que devia ser pra todos, o
1377 padrão de vida ali, a tranquilidade que tem o Esplanada, um bairro planejado pra ser residencial, residencial é
1378 um lugar sagrado, aonde você depois de trabalhar vai descansar, quer sossego, você não quer barulho depois
1379 das 10 entendeu? Eu só queria pedir o pessoal ali, eu fiquei aqui todo esse tempo quietinho, ouvindo, isso faz
1380 parte também do respeito está, então quando a gente cobra do Poder Público respeito, nós temos também que
1381 respeitar, isso é o que tem que ser um aprendizado, dado o respeito comum pra gente formar uma sociedade,
1382 e nós não podemos esquecer uma coisa, um detalhe, nós somos todos irmãos, tem os pobres e os ricos, mas
1383 nós temos que conviver, quero parabenizar aqui antes que eu esqueça, o Sr. Manara que é uma... Um amigo,
1384 que eu aprendi a respeitar, pelo trabalho que ele vem desenvolvendo, da paciência dele, pelo espirito público
1385 e espero que tudo o que foi dito aqui tenha sido gravado e filmado, pra ser levado lá pro prefeito o Felício
1386 Ramuth, porque é um puxão de orelha nele, se ele quiser ser reeleito, ele vai ter que ver esse vídeo, dessa
1387 audiência de hoje mil vezes, pra aprender o que é gestão, como trabalhar, ouvindo a comunidade está?! O
1388 Manara tem certeza que vai falar com ele, mas nada melhor do que ele vê, não sei se ta sendo filmado, ta
1389 sendo filmado? Gravado, seria interessante filmar pra ele vê, porque ele vendo... eu fiquei feliz e estremei
1390 aqui com... e fiquei feliz de ver esse movimento, essa luta **LÍVIA TOLEDO:** Falta 1 minuto. **DOMINGOS:**
1391 Mas quero deixar claro, vou falar aqui do Vista Verde, um pouquinho do Vista Verde, o Vista verde toda vez
1392 que muda o prefeito a população lá entra em pânico, porque? Porque é um bairro há 40 anos, pra ser
1393 residencial, ai vem um prefeito, um vereador maldito, chega lá e muda a lei do zoneamento pra ajudar não a
1394 comunidade, mas o amigo dele que é empresário... **LÍVIA TOLEDO:** Faltam 30 segundos. **DOMINGOS:**
1395 que quer construir um prédio, quer construir um prédio, então isso não pode acontecer está? O Vista Verde é
1396 um bairro residencial, assim como Esplanada nós escolhemos pra morar lá, assim como as famílias do
1397 Esplanada pra ter tranquilidade, fluxo é essa bagunça que tem ai, já fizemos propostas também, faz uma área
1398 de lazer lá na estrada velha, São José, Caçapava, onde já tem aquele clube lá da...o Luso, já propusemos
1399 isso... **LÍVIA TOLEDO:** Tempo esgotado. **DOMINGOS:** deram risada, lá pode fazer fluxo a vontade, a
1400 mais vai perturbar as vacas, a é problema das vacas não é problema nosso. Só um minutinho, vou deixar aqui
1401 a proposta que a gente já vem fazendo a 10 anos, novamente vou entregar pro Manara. **LÍVIA TOLEDO:**
1402 Agora o numero 27 Orion, e na sequencia 28 Gabriel Alves. **ORION:** Boa noite a todos, sou Orion Leão dos
1403 Aleixo morador do Banhado, há 34 anos, Sr. Davi presidente do bairro viu eu nascendo lá, com os meus
1404 irmão né, hoje não estão aqui em casa já mudaram do Banhado, eu acho que tem que ter respeito, porque eu
1405 não sou favelado, é uma comunidade, primeira coisa é comunidade e não favela, primeiro eu sou vigilante eu
1406 não sou ladrão, porque em todos os lugares tem ladrão, na politica tem não tem ladrão? Tem ladrão tem
1407 assassino, tem safado, tem droga no colinas, porque só o meu bairro é o único? E eu não estou falando só de
1408 um bairro não, eu estou falando da Santa Cruz, da Guarani, Morro do Sapé, eu acho que a gente tem que um
1409 pouco de consciência que a gente somos ser humano, a gente não é tratado como cachorro, eu estava fazendo
1410 um churrasco do dia das mães na minha casa e a policia invade lá e ainda ameaça a minha mãe de 75 anos,
1411 que eu tive quase que levar minha mãe pro hospital com a diabete dela, esse é o prefeito de São José que faz
1412 esse plano diretor pra f*** a vida sabe de quem? Dos pobres, porque não faz um muro de Berlim e bota ai,
1413 porque ai eu acho que não me avista, eu acho que é falta de respeito com as pessoas que mora na minha
1414 comunidade, tenha respeito porque não tem respeito, quando teve a eleição eu falei isso na cara desse
1415 prefeito, falei na cara de outro prefeito e falo de novo, RESPEITO, e é minha favela como vocês fala que é

1416 comunidade vai ficar lá, que vai sair só quando eu tiver morto e a minha mãe não vai sair de lá como outras
1417 famílias não vão sair, eu fico revoltado de toda vez mandar polícia lá pra bater nos outros, não estou falando
1418 que lá também não tem gente boa, todo lugar não tem gente boa, gente que trabalha, só que tem que ter
1419 respeito com a gente, a gente trabalha, tem gente aqui... Tem família de 100 anos lá, você sabe o que é 100
1420 anos? E tirar minha mãe que mora dentro de uma chácara, que lá tem banana, lá tem mandioca, lá tem um
1421 monte de plantação, aí vai tirar minha mãe de lá pra jogar um apartamento, vai acontecer o que? Minha mãe
1422 vai morrer de depressão, como a minha mãe de leite morreu, ta de depressão? Como Jurandir lá também
1423 morreu e muitos que saiu do Banhado da onde eu morava, onde eu moro desculpa, saiu de lá e morreu de
1424 depressão, eu não vou deixar minha mãe passar por isso, ele tem mãe? Vocês tem mãe? Imagina criar todos
1425 os seus filhos dentro de uma comunidade e vem um prefeito safado e outros que veio, e tirar você de lá,
1426 imagina minha mãe de 70, 100 anos lá que chega uma pessoa e quer tirar ela de lá, será que vocês não tem
1427 mãe? Sera que esse prefeito não tem mãe? Não tem respeito com a minha comunidade? E fale também a
1428 comunidade da Santa Cruz, que eu fui lá, eu sou mestre-sala, eu dancei mestre sala na leão de ouro, eu via a
1429 comunidade e sabe o que trata? Na base da porrada, do desrespeito porque é negro, porque é pobre, porque
1430 não tem estudo, mas a gente é ser humano, será que é tão difícil gente, parar com esse negócio? Porque não
1431 ajuda o Banhado? Faz umas casas para nós descentes, tem casas boas lá, tira as pessoas, porque não pode
1432 urbanizar igual a Guarani? A Guarani é uma comunidade tão bonita, eu amo Santa Cruz, porque que não
1433 pode fazer isso? Porque que tem que tirar eu da minha terra, que minha mãe viveu toda a vida dela lá, criou
1434 12 filhos, minha mãe teve 12 filhos e nenhum é ladrão, eu sou vigilante tenho orgulho da minha profissão, e
1435 outra coisa, respeito, respeito é tão difícil, olha Sr. Davi, luta e mais luta, graças a Deus eu tenho o doutor
1436 Jairo que está perto da gente, porque eu não confiava, hoje eu confio na Defensoria Pública **LÍVIA**
1437 **TOLEDO:** Falta 1 minuto. **ORION:** Porque eu fui confiar na prefeitura, e a prefeitura sabe o que falou? Fez
1438 uma proposta ridícula, quero vê vocês pegar 95 mil e comprar uma casa e uma chácara que eu tenho, porque
1439 eu gastei ali, familiar, sentimento, as pessoas não tem respeito mais e eu falo esse prefeito quando sair, se
1440 uma pessoa votar nele, porque é nazista, porque eu chamo ele de nazista. Uma boa noite pra todos e obrigado
1441 gente. **LÍVIA TOLEDO:** Agora numero 28, 28 Gabriel, 29 tirou a inscrição, a próxima é 30 depois do
1442 Gabriel é 30 Aparecida Figueiredo. **GABRIEL:** Boa noite a todos e a todas, eu me chamo Gabriel Alves da
1443 Silva Junior, eu sou do Núcleo Regional do Plano Diretor participativo do Vale do Paraíba e Litoral norte e
1444 Serra da Mantiqueira, eu represento esse entidade no conselho gestor, no seguimento dos movimentos sociais
1445 e primeiramente eu acho que a gente precisa destacar conforme a constituição diz, conforme o estatuto da
1446 cidade, que o plano diretor ele tem que contemplar um pacto em todas, em todas as... os seguimentos da
1447 sociedade, de toda a cidade, esse pacto ele tem que ser construído de forma coletiva, na elaboração, na
1448 discussão, na implementação, nesse sentido essa proposta técnica da prefeitura, foi elaborado pela prefeitura
1449 e não contempla esse pacto, ela não respeitou a elaboração de todos os seguimentos desse processo, uma
1450 proposta feita a 4 mãos pela prefeitura, não ouvindo a sociedade, ela não representa pra nós do conselho
1451 gestor, do seguimento, dos movimentos sociais, ela não representa os interesses, dessa... Essa leitura do
1452 plano da cidade, não nos contempla, porque? Porque também há uma inversão de valores, ao invés de se
1453 discutir a função social da cidade, está se priorizando discutir a função econômica da cidade, sobre um falso
1454 pretexto de desenvolvimento pra gerar empregos, é muito preocupante quando estão invertendo valores nessa
1455 ótica que favorece a especulação imobiliária, onde se propõe em zonas consolidada o adensamento... "acabou
1456 a bateria" se propõe o adensamento na redução dos espraamentos da cidade, São José é uma cidade com
1457 1.100 km², dois terços tem restrições, serias restrições ambientais para a ocupação, nós ocupamos um terço.
1458 desse um terço o que nós precisamos discutir, é que cidade que nós queremos? Até onde queremos crescer?
1459 Como queremos crescer? Com conjunto que tem que ser contemplado? Da sociedade que tem que ser
1460 contemplado, e não especular os interesses da especulação imobiliária, quando você propõe o adensamento
1461 em áreas consolidadas... Está propondo a verticalização na Vila Maria, a verticalização no Centro, a
1462 verticalização na Esplanada, isso sem ter documentos técnicos, estudo técnicos básicos, como o estudo de
1463 capacidade de suporte de infraestrutura, o cadastro técnico multifinalitário que era um documento básico e
1464 essencial antes da discussão do plano diretor já vai ser concluído ainda esse ano, não se tem plano de
1465 macrodrenagem, plano macrodrenagem inclusive que o seu Manara quando representou as entidades
1466 ambientalistas da audiência pública da Via Cambuí exigiam que tivessem o estudo de macrodrenagem da Via
1467 Cambuí, e hoje do outro lado do poder público dos poderosos né ele se faz de surdo... Então esse há uma
1468 deficiência técnica, né? Nesse plano diretor, nessa elaboração do plano diretor há uma violação dos
1469 princípios que uma vez não contempla o conjunto da sociedade, á uma leitura né que nos respeita as

1470 limitações ambientais e a de se preocupar, quando se fala em ocupar a vazios urbanos é quando se dá uma
1471 licença expressa para o corte de 430 árvores uma área verde no Centro e nós vamos estimular a ocupação
1472 desses vazios, e adensar mais, impermealizar a área, verticalizar, criar ilhas de calor. Então esse plano diretor
1473 do jeito que está sendo proposto não contempla né os excluídos, os pobres que precisam de habitação
1474 popular e não habitação para a burguesia, muito obrigado. [Aplausos] **LIVIA TOLEDO:** Agora número 30
1475 Aparecida Figueiredo na sequência 31 José Moraes.**APARECIDA FIGUEIREDO:** Boa noite a todos, o
1476 meu nome é Aparecida Figueiredo e eu sou Presidente da Associação é... Semente Planearte de José dos
1477 Campos, associação é nova foi instituída a pouco tempo e a minha luta aqui em São Jose dos Campos é fazer
1478 implementação de hortas comunitárias dentro das escolas do município e do estado, é muito difícil porque
1479 desde que a gente começou a instituir o projeto Horta Comunitária já mandamos ofícios... Enfim pro pessoal
1480 do setor do Município, do Estado, do Governo Federal e não tivemos muito apoio, sempre fica naquela
1481 manda de ofício eles devolvem, tipo assim um jogo de empurra e um jogando pro outro, eu quero dar
1482 parabéns aqui para o pessoal do Banhado aqui luta da causa para eles não sair do espaço que eles estão
1483 vivendo, quero dizer pra eles que a associação Semente Planearte também os apoiam e eu não queria estar na
1484 pele do secretário aqui do nosso secretário da secretária de Urbanismo de sustentabilidade, e o que eu quero
1485 visar pra todos que estão aqui gente é o seguinte, se nós estamos com essa problemática toda aqui em São
1486 Jose dos Campos hoje é porque viemos de 4, 5 sabe? Prefeitos que se passaram, pessoas que não sentaram na
1487 Câmara Municipal pra discutir um projeto sério sabe? Uma direção certa. Eu quero falar aqui diante do
1488 secretário é o seguinte, secretário ouça novamente todas essas pessoas, parabéns pela prefeitura porque nós
1489 nunca tivemos assim... Uma reunião aberta pra população vim trazer seus projetos, vim trazer os seus
1490 problemas, e dizer assim para de ficar falando essa coisa de pobre e de rico... Tipo assim a diferença de
1491 pobre e de rico é porque o rico se for habitar em Marte ele tem dinheiro pra ir pra lá o pobre não tem, a gente
1492 tem que ver que nós moramos numa cidade que se chama São Jose dos Campos e que precisa tanto do pobre
1493 quanto do rico a gente precisa se unir, a gente precisa prestar atenção nas pessoas, ter sensibilidade, o
1494 prefeito quando foi pedir voto falou assim: Vamos governar certo do jeito de São Jose vamos fazer uma
1495 política diferente, não adianta tá com mais de um ano é... Naquela cadeira sem olhar pras pessoas
1496 necessitadas, eu vivo de escola em escola eu entro nas escolas dos estados, entro nas escolas dos municípios
1497 eu desenvolvo projeto com crianças gente eu acredito que se você prestar atenção numa criança, se você
1498 ensinar uma criança fazer uma coisa diferente, se a criança saber da onde o que ela ta comendo, o que ela
1499 precisa comer, distribuir tudo que se colhe sabe, tudo que se planta lá, as senhoras donas de casa leva pra
1500 casa, a gente gasta milhões e milhões com lixo aqui em São Jose gente mas quando você volta pra casa você
1501 pegou o seu copo você bebeu água, você pôs o seu copo no lugar certo? Você faz a separação do seu lixo em
1502 casa? O que qui é a compostagem orgânica? Você ensina uma lição pro seu filho? A gente tem que parar
1503 com isso de ficar falando a culpa é do prefeito a cidade ela não é só do prefeito, a cidade ela é de um todo é
1504 de todo mundo só que é preciso ter práticas limpas, eu preciso ter práticas honestas o nosso maior problema
1505 do país hoje gente é a corrupção, só que eu tenho que ensinar o meu filho a não pegar a bala do vizinho
1506 porque não começa é de cima do prefeito não gente começa é de baixo cuidando do seu quintal é... Cuidando
1507 da sua rua, por favor a gente precisa se unir para com essa... Parar de ficar falando ah é culpa do prefeito,
1508 culpa disso e daquilo sabe? Vai nas escolas que tem no bairro de vocês, participa dos conselhos das escolas
1509 entendeu? É... Conversa com seu vizinho pra gente levar as coisas e parar de ficar criticando quem é que não
1510 fez nada, porque precisa sim cada um de nós fazer o nosso papel, boa noite e muito obrigada.[Aplausos]
1511 **MARCELO MANARA:** É... Só uma informação, segundo o que foi estabelecido pela câmara técnica do
1512 conselho gestor o período o prazo de manifestações ficou acordado em 2 horas e 20 o que se encerra agora
1513 porém em razão de nós termos mais 9 inscritos né e abusando um pouco da paciência de vocês até um
1514 horário mais prolongado nós estamos franqueando a palavra aberta para que os 9 últimos inscritos possam
1515 falar também, tá ok? Então nós estamos corrompendo um pouco ai rompendo um pouco o que foi acordado
1516 com a... Câmara técnica com o conselho do gestor, mas obviamente acho que não teremos ai... Nenhuma é...
1517 Pessoa é... Contrária a se continue aí as manifestações ta ok? Obrigado. **LIVIA TOLEDO:** Então agora é o
1518 José Moraes de número 31, na sequência o número 32 abriu mão da palavra e na sequência vai vim o 33
1519 Geraldo Panon é... Só avisando todos que estão escritos agora vão ter direito a palavra mas as inscrições a
1520 gente encerra nesse momento.**JOSÉ MORAIS:** Boa noite a todos e todas é... Eu quero dedicar essa fala ao
1521 ambientalista Ricardo Ferraz que a 10 anos nos deixou, foi um grande batalhador, um grande defensor das
1522 questões ambientais no Vale do Paraíba. Bom eu vou ser repetitivo na minha fala até porque eu quero que
1523 isso fique registrado eu já disse ao Manara e repito que esse projeto de plano diretor ele é natimorto ele nasce

1524 comprometido né, e uma cidade rica como essa ainda não nos ofereceu um estudo do microclima urbana, o
1525 estudo da macrodrenagem, o estudo da capacidade de suporte diária do município, o estudo de emissões de
1526 poluentes, o inventário ambiental, o estudo de incidentes de doenças respiratórias isso é grave, vem
1527 crescendo consideravelmente por toda cidade casos de rinite alérgica, asma, bronquite, pneumonia, câncer
1528 até de pulmão, vem crescendo os casos e doenças cardiovasculares. São José dos Campos sofre com as ilhas
1529 de calor agora nesse período outono e inverno, inversões térmicas e só tem de agravar as qualidade de vida e
1530 a saúde da população e me preocupa muito né esse projeto de adensamento e verticalização, muito, porque...
1531 Vou começar pela região sul, segundo o professor Aziz Ab'Saber que fez um estudo da direção dos ventos
1532 ele alega que os ventos úmidos que vem do litoral e passam pela fenda de Paraíba se deslocam para a
1533 região sul, da região sul pro centro, do centro ali para o banhado, banhado tem uma importância fantástica
1534 pra qualidade de vida e a saúde da população e do banhado para as regiões norte e noroeste. Nós vivemos
1535 numa região de calmaria pouca ventilação, há mais ventilação quando entra as frentes frias do contrário a
1536 gente observa que o ar é parado então isso não está sendo levado em consideração, verticalizar a zona sul é
1537 um crime nós barramos isso, no ano passado quando o prefeito Carlinhos quis justamente adensar e
1538 verticalizar a região sul nós conseguimos parar, nós conseguimos barrar então seguir com esse projeto de
1539 verticalizar a região sul e adensar a região sul é um crime! Um outro detalhe também que eu acho
1540 extremamente importante a questão do banhado né foi comentado aqui, o banhado no ponto de vista
1541 ambiental ele é fundamental porque o banhado é um agente facilitador né do deslocamento das massas de ar
1542 e ele sem sombras de dúvidas ameniza os efeitos da poluição que é grande no nosso município, São José dos
1543 Campos é uma das cidades mais poluídas do Brasil não é á toa que os pneumologistas estão ganhando rios de
1544 dinheiro, então é preciso tomar cuidado com isso e eu não vejo neste plano uma análise mais aprofundada
1545 dessas questões, um outro problema gravíssimo também que me deixa profundamente assustado desrespeito
1546 ao adensamento e verticalização da região leste, região leste senhores e senhoras é região de risco ali tem a
1547 segunda maior refinaria do Brasil ali há vários depósitos de gás, aquela região toda é entrecortada de dutos
1548 da Petrobras, se acontece um acidente de grandes proporções, já aconteceu no passado mas nós não
1549 podemos descartar a possibilidade de que venha acontecer acidentes de grandes proporções naquela região
1550 pra onde é que a maioria dessa população será em fim hã... Vamos assim dizer evacuada, então tudo isso
1551 precisa ser pensado num é? E infelizmente não está sendo pensado, infelizmente a prefeitura todas as
1552 prefeituras priorizam em São Jose dos Campos projetos rodoviaristas pra vocês terem uma noção nesses
1553 últimos 20anos infelizmente ouvi um aumento de 200% da frota de automóveis, enquanto que o transporte
1554 coletivo de massa em São Jose dos Campos é ruim, é caro, é desconfortável e é ineficiente, então essa onda
1555 rodoviarista, essas vias que estão sendo planejadas e propostas pela prefeitura isso é um equívoco é uma
1556 irresponsabilidade, é um crime porque não dizer porque afinal de contas estas vias elas estão induzindo o
1557 transporte individual, eu quero saudar pra encerrar minha fala é... Os moradores do Banhado e também do
1558 Rio Vermelho salve, salve á todos vocês e podem contar comigo nessa luta pela resistência e a
1559 sobrevivência digna de todos vocês, é isso aí muito obrigado. [Aplausos] **LIVIA TOLEDO:** Agora número
1560 33 Geraldo Panon e depois número 34 já retirou a inscrição então o próximo é o 35 Diego Gomes.
1561 **GERALD BANON:** Boa noite a todos é... Eu sou Banon, representante da Associação Amigos do Bairro
1562 Esplanado na ocasião desse fórum a associação entregou um abaixo assinada endossado pelos moradores do
1563 Jardim Esplanado presente nesse fórum no qual eles solicitam incluir no projeto de lei do plano diretor m
1564 conjunto de diretrizes elaborada com base nas sugestões feitas na oficina de lei comunitária de outubro do
1565 ano passado, eu queria apenas aproveitar esse momento pra levar ao conhecimento de vocês algumas dessas
1566 sugestões, dessas diretrizes que encaminhamos hoje, uma primeira implementar medidas para inibir o
1567 trânsito de passagens de veículos motorizados nas áreas residenciais isso para quê? Pra impedir as rotas de
1568 fuga, um segundo ponto incluir na malha viária um projeto a Via Vidoca em substituição a via Banhado
1569 porque isso pra tornar o anel viário um verdadeiro anel pra fechar o anel né, tirar urba nove de seu
1570 isolamento, preservar a concha do Banhado, aliviar o trânsito nas Avenidas Anchieta, Borba gato e São João,
1571 adicionalmente a Via Vidoca podia se tornar uma via expressa eliminando os semáforos ao longo da sua
1572 extensão, outro item manter as características de uso e ocupação da zona exclusivamente residenciais na
1573 forma como foram inici... iniciais... Inicialmente prone... protegida... Projetadas desculpa... Isso pra quê?
1574 Pra garantir a existência dessas áreas de benefício de todos... Mais um ponto proibir a criação de novos
1575 corredores comerciais nas áreas residenciais já bem atendido pelo comércio em serviço isso pra quê? Pra
1576 evitar o aumento do trânsito e a descaracterização das áreas residenciais, outro ponto desestimular a
1577 instalação de escolas em áreas saturadas como é o caso do Jardim Esplanada, e estimular em áreas carentes



PREFEITURA
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS

SECRETARIA DE URBANISMO E SUSTENTABILIDADE

Rua José de Alencar, 123 – 6º andar – Vila Santa Luzia – São José dos Campos – SP – Brasil – CEP:12.209-904
Tel.: 55 (12) 3947-8128 – e-mail: seurbs@sjc.sp.gov.br

1578 pra quê isso? Pra reequilibrar as centralidades, outro ponto preservar o patrimônio urbanístico, paisagístico,
1579 ambiental e cultural do município e em particular os loteamentos criados no final da fase sanatorial como é o
1580 caso do Jardim Esplanado isso pra quê? Para garantir a preservação do bairro, criar duba... Desculpa, para
1581 garantir a preservação do Bairro Jardins criada do final da década de 40, e finalmente eu gostaria de sugerir
1582 que hã... Fazer uma coisa diferente nesse plano diretor seja é... Indicada a proibição das leis de
1583 regularização e anistia isso pra quê? Para desencorajar os desrespeitos da lei de uso da ocupação do solo,
1584 obrigado pela atenção. [Aplausos] **LIVIA TOLEDO:** Obrigada, número 35 Diego Gomes em seguida
1585 Yorran número 36. **DIEGO GOMES:** Bom gente eu tive quarta passada na Casa do Idoso e volto a repetir,
1586 o grande problema dessa cidade... Eu não to criticando partido nenhum, muita gente sabe que eu sou
1587 diretório do PT daqui de São José, essa polinização do PT e PSDB o porque não é o fato da administração
1588 ser tucanos e petistas mas veja ao longo do tempo dessa vivência minha na política eu ando percebendo que
1589 tá prejudicando a cidade, tipo nós ficamos 16 anos no Governo Cunha e Emanuel tem o projeto, ficou a 4
1590 anos o Carlinhos Almeida no projeto e até agora o Governo Felício vem e... Acaba com todos os projetos do
1591 prefeito da gestão anterior, na onde a cidade vai para? Ou seja de 4 em 4 anos a cidade vai parar? Por causa
1592 de picuinha partidária? Eu não estou criticando a nova administração o que eu fiquei chateado, disse isso e eu
1593 falo pro Manara, foi ter fechado Cine Benedito Alves ter fechado não eu sei que tem manutenção a ser feita
1594 mas o projeto do Sendo Vivo que é da gestão do Eduardo Cunha, na época eu lembro muito bem que o
1595 Eduardo Cunha começou e eu acho bacana só acho não foi o projeto eu lembro muito bem que durante uns 4
1596 anos o Carlinhos eu vivi intensamente, o Carlinhos pôs o projeto em pauta e tava tudo certo conseguiu mas
1597 foi muito criticado mas foi corajoso, chega agora em 2016 o que qui o governo Felício faz? Parou o projeto
1598 deu centro ele parou a vida do centro a noite porque não é um plano municipal pras pessoas do Banhado,
1599 acha que ali é só boca de fumo, não a droga em São José ta ai em 4 cantos dessa cidade da região norte ao
1600 sul, hoje os maiores consumidores álcool estão ai na classe média e eu sei porque eu tenho amigos lá eu sei o
1601 que eu estou falando eu tenho propriedade, eu acho assim que a cidade hoje vai da políticas públicas de
1602 habitação e políticas publicas de saúde ao combate as drogas, esse problema do fluxo nas cidades eu sou
1603 jovem eu já participei de muitos fluxos a 10 anos atrás, eu entendo a mentalidade dos jovens, o jovem: ah se
1604 a policia ou se a guarda civil municipal tiver lá a gente vamo pra cá e se tiver pá nós vamo de novo. Não tem
1605 como hoje na cidade a cidade de São Jose se não for aqui nesse trecho aqui do Bambi, da Number Two, do
1606 La musike, não tem balada só tem... barsinho, eu acho assim que a cidade deve discutir um plano que
1607 beneficie muita gente não só a classe do... Não só a classe do urba nova, eu acho assim tudo bem o projeto é
1608 bonito eu gostei do projeto é... Ponte estaiada só que eu acho que agora não é o momento, eu acho que no
1609 momento é só vai em... lutar pelo GM que já vai embora, os empregos, a cidade antigamente eu me lembro
1610 muito bem o meu pai dizia, o meu pai andava com o Cunha, andava com o Emanuel, Diego isso aqui é um
1611 poli industrial, cadê nossa cidade do poli industrial? Entendeu? Muitas coisas era pra ser debatidas nessa
1612 cidade além dos 10 anos daqui pra frente, brigado e boa noite. [Aplausos] **LIVIA TOLEDO:** Agora número
1613 36 não sei se é Yorran, Jorran, "não está aqui mais?", número 36 Jorran ou Yorran então número 37 antes de
1614 ir embora retirou o nome, agora a gente vai para 38 Ciro Santos na sequência 39 Rita Lima, "então 38 Ciro
1615 Santos também não está certo?" Então agora 39 Rita Lima e na sequência 40 Claudia Lopes. **RITA LIMA:**
1616 Boa noite a todos que sobraram aqui [risos] mas foi válido, foi ótimo, muito bom não é? Bom pessoal é o
1617 seguinte, a gente tem que se preocupar também não só em falar aqui na frente... Também ouvi-los né, porque
1618 de repende o que foi falado aqui eles não conseguiram interpretar da forma que a gente gostaria que fosse né
1619 falado... É... Escrito isso aconteceu comigo no Bonsucesso, por isso que eu espero até o fim porque não?
1620 Então pessoal é um seguinte eu sou Rita Lima né como diz mais conhecida como Rita da Vila São Mateus
1621 também, to nessa luta há muito tempo não vou citar aqui o tempo que não é o caso agora nós só temos é...
1622 Luz que foi conseguido com muita luta, não temos água da Sabesp, pegamos água de caminhão pipa já teve
1623 umas 4 gestões que ficou de tomar café comigo o café virou chocolate derreteu e o que tinha de acontecer
1624 aconteceu e naaada de nenhum prefeito lá, mas eu não fico triste não, porque olha só... Hoje é o último uma
1625 última conferência do plano diretor, cadê o prefeito? Né? Então eu acho que eu não fui tão menosprezado o
1626 meu cantinho lá né se nem aqui ele teve coragem de vir, [risos] não é verdade? Bom to em todas vou falar
1627 novamente então se acontecer de... "vocês que vão interpretar vou... Desculpa, falar novamente pra vocês". É
1628 o seguinte é... é lógico a gente também apoia o Banhado porque eles também estão no processo de
1629 regularização, que nunca sai! Nunca sai do papel só que hoje eles estão inventando aí uma via para tirá-los
1630 né tirar eles de lá que sempre essa via é esquecida na época de eleição né, passa, entra prefeito ai volta de
1631 novo, o outro lá quer... Diz que o dinheiro da via é dinheiro carimbado pra via né pra fazer a via, num pode

1632 usar na educação, usar na saúde complicado... Vai faz um empréstimo, agora eu quero saber será que é pra
1633 ele pagar ou a população? Num é verdade? Empréstimo em dólar ainda... hum... Complicado o real não ta
1634 valendo nada mesmo! Então pessoal mas não vamos cansar, vamos a luta sempre São Mateus vai estar
1635 sempre pelo menos enquanto eu existir né vamos à luta. A proposta que eu quero colocar novamente é a
1636 inclusão no plano diretor de todos os instrumentos jurídicos e urbanísticos que permitam viabilizar uma
1637 política habitacional e de regularização fundiária mais ágil e eficaz no cumprimento do objetivo de redução
1638 de desigualdade no município, defendo através dessa proposta também o apo o... o apoio de engenheiros né
1639 que possam... pela prefeitura que possam ajudar a gente, não acredito muito o senhor me desculpe mas não
1640 acredito muito que essa gravação vá parar na mão do Felício, eu acho um descaso ele não estar aqui porque
1641 na hora de vota ele deu a cara a tapa e muitos a favor dele né, porém não concordo com esse plano diretor,
1642 não concordo! Porque ele só está a favor da classe média alta, nós eu me incluo que não sou da classe média
1643 alta não estou brigando simplesmente por moradias mas também por vidas! Porque tirar uma pessoa da área
1644 rural que não é regularizado pra colocar em prédio não concordo, e tem muitos casos sim de pessoas que
1645 morreram por depressão e outras doença por isso eu acho né o senhor representando a gestão aqui né que
1646 pense, pense direitinho que vocês não estão só falando com moradias mas sim com pessoas tá? É isso que eu
1647 tenho para colocar hoje, gratidão a todos. **LIVIA TOLEDO:** Agora numero 40, Claudia Lopes, na sequência
1648 41, Maria Cota, (Inaldivel), então dona Maria Cota, 41 teve que ir embora, próximo é Luis Gonzaga, depois
1649 da Claudia. **CLAUDIA:** Boa noite a todos, gostaria de cumprimentar e agradecer né, os perseverante, né, que
1650 ficaram até o fim, agradecer também os meninos e as meninas, parabenizar, né, pela metodologia, sempre
1651 simpáticas, ta? Eu gostei muito, fui em vários fóruns, eu gostei do atendimento, eu quero deixar aqui
1652 registrado, ta?, Porque aquilo que é bom a gente também tem que falar, não só aquilo que é ruim, eu vim
1653 aqui é... Meu nome é Claudia Vanessa, eu sou advogada, eu represento a Associação dos moradores do
1654 Recanto dos Tamoios, a maioria dos moradores não estão aqui, alias nenhum deles, porque lá só tem dois
1655 ônibus, um que vai as 6 da manhã, e um que volta as 6 da noite, ta?, Então a maioria lá também não tem
1656 carro, então fica difícil pra eles conseguir se locomover, até mesmo aqui pro centro, é... Como tarefa
1657 assumida é tarefa cumprida, eu como advogada defendo esse bairro, que é considerado núcleo informal nessa
1658 zona rural, né, esse nome grande é pra dizer que é um bairro irregular distante do centro da cidade, eles
1659 enfrentam além de toda realidade dos bairros irregulares que enfrentam essa dificuldade, eles também
1660 enfrentam a contaminação da água que bebem, eles não recebem carro pipa, e eles tomam água do poço de
1661 alguns moradores que são solidários, que dividem a água do poço com seus vizinhos, e infelizmente essa
1662 água do poço está contaminada com nível de coliformes fecais acima do que o corpo humano pode suportar,
1663 em outras palavras, é como se eles bebessem a água da privada da sua casa, nós já víamos fazendo um
1664 trabalho de anos, inclusive indo até a câmara municipal, junto a prefeitura, todos os vereadores já foram
1665 visitar o bairro, todos os vereadores prometeram fazer alguma coisa pelo bairro, mas infelizmente ficaram só
1666 nas palavras né?, infelizmente, nós íamos toda Quinta-Feira colocar lá, "Água pro Recanto, tomamos água
1667 contaminada" é... Maioria dos moradores apoiavam essa luta, é... infelizmente eu tive um problema de
1668 câncer do lado do pulmão, tive que pedir licença, e eles ficaram desmotivados e acabaram deixando a luta
1669 por que, ele imaginavam, "Bom, se com advogada já não estão nos escutando, sem advogada vão nos ignorar
1670 completamente", e... mas Deus pela misericórdia, me manteve nesse planeta ainda, estou eu aqui,
1671 continuando a minha tarefa, a minha luta, por aqueles que nem tem o direito de tomar água limpa, prometido
1672 e cumprido, estou aqui pra reivindicar, como no plano diretor ta dizendo que vai fazer o levantamento dessas
1673 áreas, vai fazer um estudo dessas áreas, eu vim aqui pra pedir que seja incluído um plano, um plano publico
1674 de saneamento básico de água potável, até que esses estudos fiquem prontos, porque são estudos demorados,
1675 já morreu duas pessoas no bairro, as duas pessoas com bactéria no estomago, eu compro água no bairro, pra
1676 tomar banho, quando eu vou visitar meu pai, eu compro, levo barris de água, mas a maioria das pessoas não
1677 tem como comprar água nem pra beber, e aquelas que fervem, não é o suficiente, **LIVIA TOLEDO:** Falta 1
1678 minuto. **CLAUDIA:** Né? Então assim, toda vez que eu tomo um copo d'água, ou que eu compro a água pra
1679 beber, eu fico pensando aquelas pessoas que não tem condições de fazer, não é porque eu tenho condições
1680 que eu não vou pensar naquelas que não tem condições, então assim, é... eu quero aqui conchamar aqui os
1681 moradores, também, é... Pra lutar pelo direito dessas pessoas que não tem si quer o direito de tomar água
1682 limpa, porque tem moradores em São José que passam por isso também, **LIVIA TOLEDO:** Falta 40
1683 segundos. **CLAUDIA:** E defendendo também a regularização dos bairros, o olhar especial pra essas pessoas,
1684 São José é muito especial, então assim, o mínimo pra dignidade humana acontecer, é o direito de tomar água
1685 limpa, de ter sua casa, é isso que eu vim pedir, brigada. [Aplausos]. **LIVIA TOLEDO:** Então numero 41,



PREFEITURA
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS

SECRETARIA DE URBANISMO E SUSTENTABILIDADE

Rua José de Alencar, 123 – 6º andar – Vila Santa Luzia – São José dos Campos – SP – Brasil – CEP:12.209-904
Tel.: 55 (12) 3947-8128 – e-mail: seurbs@sjc.sp.gov.br

1686 Maria Cota foi embora, o ultimo inscrito 42 Luiz Gonzaga, não sei se ele ainda está aqui, numero 42 Luiz
1687 Gonzaga, então a gente encerra dessa forma a contribuição através das falas, eu vou chamar... Hoje não vai...
1688 Não precisa a gente conseguir se organizar, a gente já vai dar inicio a relatoria, que é a etapa final, então
1689 desse encontro desde já, eu agradeço é... A contribuição de todos, foi uma noite muito rica, acho que a
1690 gente... Todo mundo que tava aqui hoje saiu pouco mais cidadão, cresceu um pouco dentro... Ouvindo as
1691 diversas posições que tem aqui dentro da cidade, e a gente então encerra essa etapa, passando para a
1692 relatoria, primeiro a Lais vai fazer vai fazer a relatoria, de... Dos documentos escritos e das contribuições por
1693 escrita também. **LAIS AMORIM:** Boa noite, ao total foram 19 contribuições inscritas, e 63 documentos
1694 protocolados, tivemos 33 documentos protocolados, da instituição AABA do Esplanada, onde o título é “ Do
1695 Sistema Viário Regulação e parcelamento do solo e da diretrizes setoriais”, os outros documentos eu vou
1696 citar aqui quem protocolo, e qual é o titulo dele. O primeiro documento é de contribuição escrita, ele é da
1697 *Lilian Gonçalves Liliote, que fala sobre a proposta de projetos e a causa animal, segundo é... Entregue pela
1698 Luciene Rosa Mara, contribuição pra melhoria, Luis Roberto, entregou o documento com titulo de
1699 verticalização e espla... Esplanada é... Cione Vaz Toches entregou um documento para preservar a áreas...
1700 Para preservar a área, Cione, a mesma pessoa, entregou o documento para discutir e pressupor ouvir, Veber
1701 Souza entregou um documento com o titulo de flexibilização de usos, Suzete Godoi entregou um documento
1702 falando sobre o sistema viário e o parcelamento uso e ocupação do solo, Sílvia Maria Barbosa entregou um
1703 documento falando do sistema viário e o parcelamento uso e ocupação do solo, Lelis Camilo entregou um
1704 documento falando sobre a institucionalização das escola como ponto de apoio ao plano diretor, Ivan de
1705 Figueiredo entregou um documento falando sobre sistema viário, uso do solo e cultura no jardim Esplanada,
1706 Maria Fernanda entregou um documento falando sobre a cidade para as pessoas com mais segurança, verde e
1707 melhor aproveitamento do que já temos, Fernando Cesar entregou um documento sobre o fortalecimento, a
1708 formação de uma rede de centralidade, Claudia Vanessa entregou um documento sobre o direito a vida, a
1709 agua, Maria Cota entregou um documento sobre a regularização da chácara Oliveira, Celina Vaz entregou
1710 um documento sobre preservação das nascentes do Banhado, Edson Zamati entregou um documento com
1711 titulo de Minas, Poços e Nascentes, Laerte Oliveira, um documento sobre a contribuição para o plano diretor,
1712 Lurdes Felipe, sobre a centralidade e transporte publico na zona oeste, Federica Toshezato entregou um
1713 documento sobre a ampliação do direito de ir e vir, essas todas foram contribuições escritas de documentos
1714 feitos aqui, e agora eu vou falar dos documentos protocolados, que não foram do esplanada que eu já citei no
1715 inicio, então... Documento protocolado, é da Lilian Gonçalves que foi sobre propostas de projeto da causa
1716 animal, é... Mario Edelson entregou um documento falando sobre a fiscalização regular de edificações, e
1717 áreas passíveis de ocupação irregular, Jairo Salvador entregou um documento sobre sugestões para proposta
1718 inicial, Maria de Fátima Vieira entregou um documento sobre as contribuições para a lei do zoneamento,
1719 Maria de Fátima, mesma pessoa entregou também outro documento sobre aprovação do parque vila Betânia,
1720 Maria Rita de Cássia entregou um documento sobre a cidade que queremos, Maria Lucia Fonseca entregou
1721 um documento de pedido de protocolo de manifestação de munícipes em anexo, Maria Salomé entregou um
1722 documento do Eixo 5, regularização fundiária e respeito as leis, zona de interesse social, Ângela Silva
1723 entregou um documento sobre a proposta para a proposta de São Francisco Xavier em defesa da vida,
1724 Domingues Malhone entregou um documento de proposta da comunidade do bairro Vista Verde, Mara
1725 Conceição entregou um documento com o titulo de Preservação do bairro Esplanada II, é... Crevalde Jan
1726 entregou um documento sobre é... A ocasião do fórum regional da região centro e melhorias sobre o plano
1727 diretor, Fabrício Rodrigues da Cruz, entregou um documento com o titulo, Plano Diretor, projeto, Horta
1728 comunitária e orgânica, o mesmo Fabrício Rodrigues da Cruz entregou outro documento sobre plano diretor
1729 e mobilidade urbana, outro... a ultima contribuição é do Flavio Renato que entregou um documento de alerta
1730 ao PD flexibilização das diretrizes do plano diretor. **LIVIA TOLEDO:** Obrigada, agora a gente vai pra
1731 relatoria, que é um breve resumo de todas as falas que foram feitas aqui hoje, lembrando que as falas foram
1732 gravadas, elas vão ser transcritas e vai consta uma analise mais detalhada no relatório final, quanto as
1733 contribuições dos 10 fóruns regionais que aconteceram, mas hoje aqui a idéia é fazer uma síntese final pra
1734 encerrar o evento e a gente vai passar pras pessoas falarem. **“NÃO SE APRESENTOU”:** Bom, boa
1735 noite a todos, é... O Renato Vieira do Banhado, então ele apresentou sua defesa quanto as prioridades da
1736 cidade quanto nas questões de saúde, educação, e habitação, criticou a priorização das vias, e a remoção da
1737 população do banhado, alegou que *** não trazem qualidade de vida pra essa população, e solicita
1738 regularização de fundiária do banhado, é... o Samuel junto com João, então... o João Victor é também do
1739 banhado, mencionou violência pela excursão social e a falta de direito, da necessidade de humanização do

1740 tratamento da população mais carentes, fizeram manifestação artística para relatar os anseios e as
1741 necessidades da população, O Aécio apresenta necessidade do programa de habitação social e menciona
1742 necessidade de criação de hospital veterinário, reestruturação do FAMI, atividades legada para a GCM, O
1743 Douglas Almeida representante do movimento “Banhado resisti”, defendo a regularização de todos os
1744 bairros regulares e julga a política de planejamento urbano, favorece apenas uma parcela específica da
1745 população, sem um plano de reassentamento, manifeste o interesse da população do banhado em permanecer
1746 e ter regularização fundiária, a Maria Lucia de São José, reconhece o direito da população do Banhado,
1747 manifesta que o movimento é contra a proposta... Do plano diretor apresentada, alega que as contribuições
1748 das oficinas não foram contempladas na proposta, julga que o MPTU Progressiva a longo prazo continuara a
1749 afastar a população e favorecer a especulação imobiliária, critica o saneamento místico do Jardim Esplanada,
1750 e solicita criação de patrimônio e histórico cultural da cidade, A Maria Salomé do Rio Comprido, membro do
1751 fórum popular narrou a história e importância da comunidade Rio Comprido, apresentou a proposta de
1752 acesso a cidade para as população de baixa renda com regularização fundiária de bairros regulares, através
1753 do fortalecimento por participação direta da população, nas etapas de planejamento das políticas de habitação
1754 social e regularização fundiária. Leo Benito, também do Rio Comprido, também do membro do Fórum,
1755 apresentou a luta da população do Rio Comprido e solicitou que a população seja escutada, antes das ação de
1756 remoção solicita regularização fundiária, através de todo os instrumentos jurídico e urbanístico, o córrego do
1757 morro do Regaço do morrimento centro de favelas, criticou a remoção da população do Regaço, solicitou o
1758 planejamento da regularização de bairros regulares, com calendários regulares... Regularização, criticou a
1759 construção de via sem planejamento, que até atende apenas uma parcela da população, defendeu a resistência
1760 do Banhado, com retorno de serviços e regularização fundiária, Pedro Ribeiro do centro, critica o projeto
1761 proposto pela prefeitura, no qual as oficinas participativas não gerou os resultados esperados, solicita é... A
1762 realização de conferência participativa com representatividade, e caráter deliberativo, antes do envio da
1763 proposta para a câmara, conforme exige a cartilha do ministério da cidade, “ai acho que passa pra você”.
1764 **“NÃO SE APRESENTOU”**: É... Daniela Morete do Vale dos Pinheiros, ela fala sobre a aprovação da via
1765 do Banhado que está em aprovação no Consema, e a preocupação dos moradores em relação a varias questão
1766 que afeta qualidade da vida dos mesmos, cita é... Citou uma alternativa para a questão viária que denominam
1767 como “Via Vidoca”, com impactos menores para os moradores da região do Vale dos Pinheiros, e também
1768 para a região do Banhado, encaminha o pedido da preservação do bairro Esplanada e a regularização
1769 Fundiária do Banhado, é... Murilo da Vila Maria, tem orgulho de morar no centro, principalmente pela
1770 resistência da população do Banhado, denuncia a discriminação em relação a essa população pela imprensa e
1771 a prefeitura, defende a população e o direito delas de permanecer no local, faz critica, na... Faz critica
1772 apresentou... A... Faz critica a apresentação realizada, como por exemplo, da questão auto-aglomerada,
1773 critica a aglomeração das vias e sente a melhoria do transporte público, an... Regina Celi do movimento de
1774 moradias relata vitórias, mas lamenta dificuldades, fala sobre as questões de dificuldades enfrentadas com a
1775 segurança é... Vivida nas moradias populares do CDHU, também cita problema relacionados à AVCB dessas
1776 moradias, fala sobre problemas, das dificuldade da policia com a população local, fala da dificuldade dos
1777 moradores com os espaços do CDHUS, o senhor Davi da região do Banhado, mora a 58 anos no local, é...
1778 Faz uma reclamação sobre a falta *** de dentistas, e... E de outros equipamentos públicos que foram
1779 retirados da localidade, recusa vim a Banhado, e fala da importância da resistência da população no local,
1780 fala do seu papel de mobilização e alerta a comunidade, sobre as moradias, é... Oferecidas pelo CDHU,
1781 recomenda utilização, dos recursos utilizados nos momentos das vias, para questão... Para questão de maior
1782 importância para a população, defende o Banhado e a população que lá reside, an... Caroline do movimento
1783 passe livre, coloca responsabilidade de falar depois do senhor Davi, fala da importância de se conhecer o
1784 Banhado também por dentro e não vista da parte de cima, fala da importância de conhecer a comunidade e
1785 referenda fala do senhor Davi, fala que o Banhado é... Seja também patrimônio da cidade, fala da
1786 importância que não seja construída a via Banhado, denuncia a falta de respeito da prefeitura de varias
1787 formas, defende a regularização do Banhado, senhor Paulo Romano, saúda o senhor Davi e a todos os
1788 presentes, defende a população que necessita dessa regularização fundiária, fala da importância de conversar
1789 com a população, sobre a construção do plano diretor, fala da importância de se mapear os imóveis vazios da
1790 cidade, e de usar essa informação no plano diretor, denuncia especulação imobiliária, desenvolvimento da
1791 cidade, critica a auto-aglomerada e cita a importância da adoção de outros instrumentos no plano diretor,
1792 Senhor Silvo do bairro Esplanada, sugere que a dificuldade de crescimento... Do crescimento dos negócios
1793 mobiliários é dada por varias questões, denuncia é... O mecanismo da especulação mobiliaria, denuncia a



PREFEITURA
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS

SECRETARIA DE URBANISMO E SUSTENTABILIDADE

Rua José de Alencar, 123 – 6º andar – Vila Santa Luzia – São José dos Campos – SP – Brasil – CEP:12.209-904
Tel.: 55 (12) 3947-8128 – e-mail: seurbs@sjc.sp.gov.br

1794 importância de levar a infraestrutura dos bairros, é fala da importância da necessidade da população, senhora
1795 Elaine, da comunidade o Banhado, mora no Banhado desde 1945, fala da importância da regularização do
1796 Banhado, e das dificuldades é... De moradia a população, das habitações dos apartamentos, do CDHU, fala
1797 da importância da exigência da população do Banhado defende a comunidade, é... Senhor Jairo salvador
1798 defensor publico, fala da importância da luta dos moradores dos bairros irregulares, e da mobilização destes,
1799 fala da importância de alterações importantes no plano diretor fala da importância de alterações importantes
1800 no plano diretor, fala da discrepância de informações dos bairros irregulares, fala do dever do poder público
1801 em resolver as questões da população em situações de vulnerabilidade, é... Fala do item 6 do plano, que
1802 protocolou detalhes a essa questão, disse protocolou um detalhe nessa questão, é... Questão que sugere como
1803 mais emblemática é a importância da associação da regularização fundiária com as políticas voltadas para a
1804 habitação social, senhor Gilson Machado do Canindu, propõem a regularização da comunidade do banhado,
1805 cita as necessidades da regularização de 156 comunidades, e fala da incrementação de CEPS, tornando assim
1806 os bairros legais, fala da importância da regularização dos bairros informais, sendo contra os investimentos
1807 em varias vias na cidade. **LAIS AMORIM:** Senhora Andréa, Jornalista e moradora do Bairro Esplanada,
1808 menciona a importância do bosque Betânia, e a importância da arborização urbana para qualidade de vida da
1809 população, se... Mostrou o seu apoio para a luta dos bairros e defende os direitos do Jardim Esplanada, em si
1810 manter um bairro residencial sem comercio, solicita ainda que o bairro seja transformado em um patrimônio
1811 ambiental, histórico arquitetônico da cidade, por ser um modelo de bairro sustentável, senhor Nilson Franco
1812 da diretoria de associação do bairro Esplanada, menciona a luta do direito de permanecer na Terra e o dever
1813 do estado na regularização fundiária, coloca que a cidade deve ser repensada para os moradores, defende o
1814 jardim Esplanada como patrimônio urbanístico, paisagista ambiental, solicita a anulação da via Banhado, e
1815 ver como proposta outra via de interligação transversais nas rodovias existente, a senhora Ângela Silva do
1816 movimento Melro conselho gestor, parabenizou a participação social (Inaudível), só um instante, (Inaudível),
1817 ata, ah tudo bem, é só correção desse momento, tava registrado a fala do Cosme, sobre a manifestação do
1818 Cosme, sobre a provocação que sofreu e sobre estar acionando a segurança dos moradores da Via Banhado,
1819 então retomando a senhora Ângela Silva parabenizou a participação social, defendeu que a Via Banhado não
1820 seja feita, e que a comunidade Banhado seja regularizada, como membro do conselho gestor, se posiciona
1821 contra a proposta apresentada, registra que uma parcela do governo não aprova, e busca que o plano fica
1822 mais efetivo, pro plano diretor ficar mais efetivo que haja mais discussão e mais proposta, defende o
1823 transporte publico de qualidade, ao invés da construção de vias, senhor José Paulo, critica a política da
1824 prefeitura no Banhado, sem ações de zeladoria, requer um dialogo mais direto, e de acordo com a lei em
1825 relação ao Banhado e a prefeitura, e não por intermédio de ações policiais da guarda municipal, defende a
1826 regularização do Banhado, senhora Domingos da associação dos moradores da é... Da sociedade sabe viver,
1827 sabe... Sabe ver, vou aprender ainda [risos], do Vista Verde, só viver, representante então do bairro Vista
1828 Verde, coloca que o Vista Verde foi um bairro planejado, assim como o bairro Esplanada para ***
1829 residenciais, então com isso ele critica as mudanças que estão sendo propostas em diversos governos já de
1830 zoneamento do Vista Verde, propondo a verticalização e requer que o bairro então permaneça as suas
1831 características atuais, senhor Rion, do Banhado, requer respeito aos moradores do Banhado, que seja
1832 reconhecido como comunidade, os moradores de lá só trabalhadores e seres humanos, critica as ações
1833 policia no Banhado, critica o plano diretor que prejudica a vida das comunidades carentes, requer respeito
1834 com os moradores da comunidade Banhado, e que devera permanecer no local, mostra confiança na
1835 defensoria publica, e faz critica ao prefeito, senhora... Senhor Gabriel Alves, que representa
1836 desenvolvimentos sociais, julga que a proposta não contempla um pacto dos setores, alega que falta
1837 documentos técnicos, de envasamento para as propostas de plano diretor, e que não contempla a habitação
1838 social, senhora Aparecida Figueira, da associação semente Plantear, defende a implantação das hortas
1839 comunitárias das escolas municipais e estaduais, um programa de educação infantil, coloca que os problemas
1840 atuais são conseqüências de ação não planejadas pelos governos anteriores, defende que a cidade tem que
1841 atender a todas as classes, e coloca que todos devem se unir e assumir o papel para mudanças, em culpa
1842 apenas o prefeito, seu José Moraes registra que o plano diretor *** comprometido por não ter tido os técnicos
1843 no envasamento, cita o estudo de circulação de ar na cidade, não vem sendo considerado no plano, sobre
1844 tudo, a questão critica da fiscalização da zona Sul destaca a relevância ambiental do Banhado no controle do
1845 clima, e do controle do poluição do ar, critica o adensamento da região Leste, devido ao risco de acidente na
1846 refinaria, e critica ainda a política de rodovia, sem exportação de transporte publico de qualidade, Bom, a
1847 próxima fala foi senhor Gerald Panon, representante da associaçã... *** Esplanada, menciona sobre o abaixo

1848 assinado protocolados os moradores Esplanadas, solicitando um conjunto de diretrizes feitos pela
1849 comunidade, nas oficinas em Outubro de 2017, as diretrizes, foram citadas algumas diretrizes mencionando
1850 sobre as despedidas para ir e vir, passagens de veículos motorizados nas vias, inclui a via vidoca,
1851 substituição a via Banhado, com o objetivo de retirar o isolamento do Urbanova retomar o anel viário sua
1852 função de conexão e a ponta sobre a proposta de proibição de corredores comerciais e de serviços no bairro
1853 Esplanada, afim de evitar a descaracterização do bairro e sobrecarga das vias, propõem evitar a implantação
1854 de equipamentos educacionais no bairro e propõem a garantia da manutenção do projetos de bairro jardim
1855 proposto no início desse loteamento, aponta que essas propostas tem o objetivo de garantia no comprimento
1856 da legislação de uso e ocupação do solo, senhor Diego ele destaca a pluralização de partidos políticos, ao
1857 longo de sua vivência percebe que essa pluralização prejudica a cidade, alteração dos mandatos de prefeito,
1858 prejudica o andamento de projetos para a cidade, especificamente o fechamento do circo Benedito Alves,
1859 critica quanto a paralisação do projeto do centro vivo pela atual gestão, destaca a ausência de políticas
1860 públicas de habitação, combate ao uso de drogas e saúde, aborda sobre a ausência de alternativa de lazer
1861 noturno para os jovens da cidade, apresenta ser favorável ao projeto de Ponte Estaiada, e cobra maior
1862 fortalecimento das indústrias da cidade, reforça a identidade do município como Polo Industrial, a senhora
1863 Rita Lima, do bairro Vila São Matheus, destaca que na vila São Matheus houve o fornecimento somente do
1864 serviço de iluminação, não possui abastecimento de água, menciona a ausência do tal prefeito neste fórum,
1865 apresenta apoio ao processo de regularização fundiária do Banhado, e menciona crítica a criação da via
1866 Banhado, sendo apenas uma justificativa criada para remoção da comunidade do Banhado, reforça a atuação
1867 da comunidade da Vila São Matheus, quanto o processo de regularização fundiária, reforça a solicitação da
1868 presença de instrumentos urbanísticos que garantem a viabilidade de maneira ágil, do processo de
1869 regularização, solicita apoio de técnicos, especificamente de engenheiros, para auxílio no processo de
1870 regularização, ela solicita os engenheiros da prefeitura, e apresenta para ser contrária a proposta do plano
1871 diretor apresentado pela prefeitura, cita que a remoção da população residente em área rural para edifícios
1872 verticais, não é a melhor alternativa, citando casos de depressão ocorrido com moradores que se encaixam
1873 nesse perfil, a senhora Cláudia Lopes, que é a advogada da associação do Recanto dos Tamoios, aponta a
1874 ausência dos moradores do Recanto dos Tamoios devido aos horários disponíveis de ônibus para a
1875 população, somente de manhã e à noite, aborda sobre o núcleo urbano formal do Recanto, menciona sobre a
1876 contaminação de água, água de poço nessa região, aponta o trabalho há anos realizado para o processo de
1877 regularização, junto à câmara dos vereadores, justifica sua ausência por um determinado período, devido a
1878 problema de saúde, *** do acontecimento, mas que retornou as atividades, cita problema de saúde,
1879 ocorrência de dois óbitos enfrentada pela população, devido a contaminação da água, reforça importância do
1880 projeto de regularização fundiária, descontaminação de água como garantia a dignidade humana, foram essas
1881 as falas. (Inaudível), **“NÃO SE APRESENTOU”** É... Não ficou claro no registro que além do... fez também
1882 40 anos do bairro Consolidado, planejado pra ser estritamente residencial, além da não verticalização, o não
1883 comércio nas ruas interna do bairro, pra não transformar o bairro em zona mista como é o... Motorama por
1884 exemplo, e faltou constar também, que eu propôs, a criação de uma zona de lazer noturno na estrada velha
1885 que liga São José a Caçapava, lá pode ter fluxo, lá a lei do silêncio não seria aplicada, e alias, falta um lei do
1886 silêncio em São José dos Campos, que não foi aprovada até hoje, do silêncio das 10 às 7 da manhã. **LIVIA**
1887 **TOLEDO:** Bom hoje, isso é mais um resumo pra gente fechar a noite de hoje, mas como eu comentei depois
1888 isso vai ser revisado no relatório final, e vamos constar as outras questões, mas vai ser aparecido isso, vou
1889 passar pro secretário Manara então, fazer o encerramento oficial. **MARCELO MANARA:** Agradeço aos
1890 sobreviventes da noite aqui, né, uma jornada e tanto, é... Nesses 10 fóruns né, fica evidente essa angústia né,
1891 essa vontade né, de participar, penso eu que também tem agravado pela discussão tardia do plano diretor, né,
1892 que como eu disse no começo, o plano diretor ele deveria ter sido consolidado, concretizado até 2016, mas
1893 infelizmente o início dos debates, é... Só foi no último trimestre de 2016, então já ** automaticamente dois
1894 anos a mais de angústia, aflição, e de vontade de construir essa política pública, não to falando aqui de
1895 questão ideológica partidária, mas a gestão passada não... Por não ter feito a tarefa de casa, é... Acrescentou
1896 dois anos de angústia e hoje a gente vê essa né... Essa vontade eclodir na sociedade, né, porque já estamos aí,
1897 a 12 anos de vigência do plano diretor anterior, e o plano diretor vigente, desculpa... Né, e se nos
1898 considerarmos que na dinâmica de mundo atual, cinco anos o mundo muda né, 12 anos para se rediscutir
1899 essa idade, realmente é um tempo longo, mas é... Eu quero registrar que em todas as reuniões, seguramente,
1900 eu acho que nós tivemos mais de 500 participantes, a... A grande maioria né, das pessoas, fazendo o uso da
1901 voz, fazendo o uso do protocolo, das manifestações, então eu quero parabenizar e deixar registrado a...

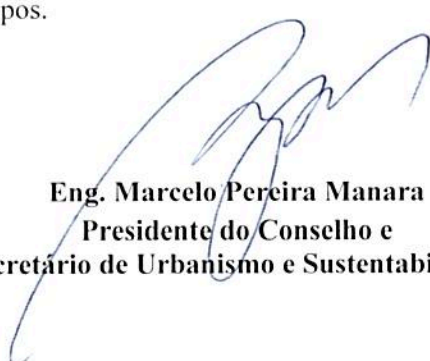


PREFEITURA
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS

SECRETARIA DE URBANISMO E SUSTENTABILIDADE

Rua José de Alencar, 123 – 6º andar – Vila Santa Luzia – São José dos Campos – SP – Brasil – CEP:12.209-904
Tel.: 55 (12) 3947-8128 – e-mail: seurbs@sjc.sp.gov.br

1902 Parabenizar à câmara técnica e o conselho gestor, na métrica e no entendimento dessa dinâmica de oficina
1903 que pode da voz a população, esse que era o grande propósito da metodologia dos fóruns comunitários, que
1904 era possibilitar vocês estarem aqui na frente, manifestando, e eu quero fazer um parêntese aqui, parabenizar a
1905 manifestação que nós vimos aqui, do Hip-Hop, eu acho isso brilhante, bateu 5 minutos a molecada entregou
1906 o microfone, ninguém fez ***de catar microfone, e de querer dominar o palco, nada disso, é demonstração
1907 de cidadania, civilidade, de manifestação que veio dar o seu recado, deu o seu recado, né, então eu quero
1908 parabenizar bastante, eu fico muito satisfeito é..., não vou segurar mais ninguém aqui, mas eu tenho certeza
1909 que para o fórum final, no final de junho né, nós vamos nos encontrar novamente, e... Toda essa dinâmica,
1910 toda essa discussão, vai ser entorno da proposta dois, né, porque eu disse no... Em todos os encerramentos, e
1911 vou repetir pra todos... Pra vocês que ficaram aqui, a equipe construiu essa proposta, um proposta base, uma
1912 proposta preliminar, ao contrario do que alguns entenderam, de forma errônea, a prefeitura não veio com
1913 nenhum pacote fechado, não veio com nenhuma imposição, da sua leitura de cidade, somente colocamos um
1914 texto base, como no, né, como a bola no campo para que nós todos pudéssemos jogar, jogamos 10 partidas,
1915 não terminou o campeonato, pra usar o clima de copa do mundo ai né, é... Não, não terminou o campeonato,
1916 e ainda entraremos até 15 de Julho, com site operante, com as manifestações coletadas do site, enfim, ainda
1917 vamos no relacionar pra antes do fórum final, mas, o mais importante, é que ao subir com essa proposta nós
1918 reunimos a equipe, nós extraímos duas coisas que foi pilares pra essa proposta preliminar, primeiro a
1919 convicção da equipe de que essa realmente é uma proposta boa para a cidade, lógico que é... Vocês deram
1920 varias contribuições que serão analisadas e tal, mas a convicção de que é uma proposta idônea, uma proposta
1921 honesta, uma proposta que em momento algum procura atender segmento A, segmento B, segmento C, não
1922 houve nenhuma interferência, e isso tanto prefeito como todo corpo secretariado, nos deu muito autonomia, e
1923 isenção pra propor o modelo de cidade que no nosso entendimento nós, é... Ofertamos a vocês, a segunda
1924 questão importante para os fóruns, pros 10 fóruns, é que todos nós, todas as equipes vieram com uma
1925 ferramenta essencial pro fórum, que é essa aqui, a orelha, então nós, essa proposta ela esta convicta de que é
1926 uma boa proposta, mas nós estamos trabalhando com a orelha, escutar vocês, e mais do que isso, eu pedi a
1927 todos da equipe que pra essa fase agora que vai entrar que é a fase de compilação, que é a fase de pegar todo
1928 essa acervo ai, esse material enorme, um desafio ecúleo né, pra se fazer dentro da prefeitura de compilação e
1929 apoio do pessoal do IPLAN, é... Que nós não tratássemos a proposta do plano como filho, a senhora sabem
1930 que quem critica o filho da gente, a gente não gosta muito né, então a gente não pode considerar a proposta
1931 como filho, porque nós temos que estar aberto a critica e sugestões, então eu gostaria muito de agradecer
1932 toda equipe da CUBS, todas as secretarias, ao pessoal do apoio logístico ai, do som, das mesas, tudo, a...
1933 Secretaria de educação, na seção de espaço, de van, a secretaria de ação social ***, na seção dos espaços
1934 aqui, a GCM, com Atero, dando apoio ai pra nós, é... E todos né, o IPLAN, né, que vem é... Provenido né,
1935 essa construção do plano diretor, é... Com muitas criações importantes, é... E todos os participantes da
1936 secretaria, muito obrigado, parabéns por mais uma fase concluída, não é fácil, é cansativo, mas é
1937 extremamente prazeroso, todos nós vamos sair daqui hoje, com dever de cidadania cumprido, o exercício né,
1938 de participação democrático, gostei muito, gostei mesmo, eu falo de coração, gostei muito das manifestações,
1939 gostei da organização, do respeito, né, isso que faz a construção coletiva de um documento tão importante,
1940 como plano diretor, tão muito obrigada a todos, e vamos nos encontrar olho no olho novamente, no fórum
1941 final, ok? Obrigado a todos. [Aplausos]. Em seguida deu por encerrada a reunião, e nada mais a tratar, a
1942 presente ata foi redigida, será assinada pelo presidente do Conselho, e disponibilizada para consulta no site
1943 da Prefeitura de São José dos Campos.



Eng. Marcelo Pereira Manara
Presidente do Conselho e
Secretário de Urbanismo e Sustentabilidade

