



PMSJC

PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOSÉ DOS CAMPOS
SECRETARIA DE ESPORTE E QUALIDADE DE VIDA

Ata da Reunião de Apresentação do PMI – Procedimento de Manifestação de Interesse para concessão da Arena de Esportes e do Estádio Martins Pereira

Aos dezesseis dias do mês de outubro, do ano de dois mil e vinte, às nove horas e oito minutos, com término às nove horas e cinquenta e oito minutos, reuniram-se, por videoconferência, através da plataforma *Google Meet*, para realização da Reunião de Apresentação do Procedimento de Manifestação de Interesse – PMI, aberto através do **Edital de Chamamento Público nº 001/SEQV/2020** para apresentação de propostas detalhadas para operação, manutenção, e exploração de espaços públicos multiuso - Arena Municipal de Esportes e Estádio Martins Pereira. Participaram representando a **Prefeitura Municipal de São José dos Campos**, Paulo Sávio Rabelo da Silva – Secretário de Esporte e Qualidade de Vida, Ronaldo José de Andrade - Procurador Municipal, Taísa da Cunha Leme Rossi - Analista em Gestão Municipal, Desirée Ludmila da Silva Gomes – Planejadora, Camila Moraes Nogueira - Assessora de Diretoria, Luiz Antônio Fischer- Assessor de Imprensa, Marco Antônio Olivatto - Diretor de Alto Rendimento, Luis Fernando Cesar Basílio - Chefe Alto Rendimento, Felipe Giordanne Simões Ferreira da Silva - Analista em Gestão Municipal, Karin Lin – Diretora de Relações Institucionais e Novos Negócios – Secretaria de Inovação e Desenvolvimento Econômico. Participaram representando a **Urbam – Urbanizadora Municipal**, José Nabuco Sobrinho - presidente, Karin Lin – Diretora de Relações Institucionais e Novos Negócios – Secretaria de Inovação e Desenvolvimento Econômico. Participaram representando a **ACM – Associação Cristã de Moços**, Renato Montijo - Secretário Executivo da ACM Unidade SJC, Edilson Piedade – Secretário Executivo da ACM Unidade Santo Amaro, Edney Delgado - Secretário Executivo da ACM Unidade Pinheiros. Participou representando o **SESI - Serviço Social da Indústria**, Kelly Aparecida da Silva Ribeiro - Orientadora de Qualidade de Vida. Participaram representando o **INSTITUTO ATHLON**, Kelvin Gyulo Bakos – Diretor, Juliano Rangel de Souza - Assessor Institucional, Carlos Eugenio Bakos – associado. Participaram representando o **SÃO JOSÉ DESPORTIVO**, Janete dos Santos Xavier de Abreu - Diretora Administrativa, Tatiane do Nascimento – Jurídico, Renato Belinelli – Marketing. Participaram representando a empresa **Livepark**, Renato Paladini – Consultor, Heraldo Evans - Diretor Comercial. Participaram representando a **Encalço Construções Ltda.**, Gustavo Rodrigues Zinn – Gerente Comercial. Na abertura o procurador Ronaldo Andrade explicou o processo da PMI – Procedimento de Manifestação de Interesse, e destacou que o objetivo desta reunião apresentando os dois tópicos desta oportunidade de concessão da Arena de Esporte e do estádio Martins Pereira. Em seguida Karin Lin Diretora de Relações Institucionais e Novos Negócios da Prefeitura Municipal realizou uma breve apresentação da cidade de São José dos Campos, discorrendo sobre o PIB, exportações, IDH, média salarial e principais empresas, população, entre outros. O secretário professor Paulo Sávio apresentou o projeto da Arena de esportes e destacou que a cidade é referência na parte esportiva da região, citou que somos tri campeão dos jogos regionais e jogos abertos do interior e ressaltou a importância do Programa Atleta Cidadão na formação desportiva. E ainda citando a vocação esportiva da cidade, sendo os esportes de Alto Rendimento como: basquete, futsal vôlei. Em seguida destacou a localização do espaço perto de hotéis,



PMSJC

PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOSÉ DOS CAMPOS
SECRETARIA DE ESPORTE E QUALIDADE DE VIDA

shoppings, restaurantes. Já o presidente da Urbam - Urbanizadora Municipal, José Nabuco Sobrinho discorreu sobre o Estádio Martins Pereira que neste ano completa 50 anos de existência, com cerca de 50 mil metros quadrados e capacidade hoje para cerca de 12 mil pessoas, que é propriedade da Urbam. Explica que a Urbam é uma empresa de economia mista e que também administra os cemitérios e a rodoviária. Finalizando, Dr. Ronaldo afirma que os espaços públicos têm potenciais econômicos, sem prejuízo de seu uso no interesse público e, em seguida, abre para perguntas. Renato Montijo secretário executivo da ACM pergunta o que a concessão abrange e Heraldo da Live Park pergunta se a licitação é para os dois bens. Ronaldo responde que os interessados podem apresentar o melhor negócio para um ou para outro, ou para ambos, e que a Prefeitura está aberta para esse desafio, mas a ideia é que a concessão seja para ambos. Renato Paladini da Livepark pergunta se atrás do gol do estádio é cimentado ou não. Nabuco responde que é gramado e atletas realizam alguns treinos no espaço e Paulo Sávio afirma que ainda tem uma pista de atletismo em volta do gramado. Dr. Ronaldo finaliza que até dia 11 de novembro as empresas podem apresentar os planos de negócios. Renato da Live Park pergunta sobre as despesas do Estádio Martins Pereira. Dr. Ronaldo responde que na Arena não existem despesas, pois a mesma vai ser entregue à Prefeitura no dia 15 de dezembro; Nabuco responde sobre a despesa do Martins Pereira, sendo que a despesa é em torno do valor de R\$ 60 mil reais, não incluindo a depreciação. Nenhuma questão a ser formulada, Dr. Ronaldo agradece a todos e declara encerrada a reunião.

Eu, Luiz Antônio Fischer- Assessor de Imprensa, nomeado para secretariar os trabalhos desta reunião, lavrei a presente ata, que segue assinada por mim, pelo Secretário de Esporte e Qualidade de Vida - Paulo Sávio Rabelo da Silva -, pelo Diretor-Presidente da URBAM - José Nabuco Sobrinho - e pelo Procurador Municipal - Dr. Ronaldo José de Andrade.

Luiz Antônio Fischer
Assessor de Imprensa

Ronaldo José de Andrade
Procurador do Município
OAB-SP 182.605

Ronaldo José de Andrade
Procurador Municipal

José Nabuco Sobrinho
Diretor-Presidente

Urbanizadora Municipal S/A - URBAM

Paulo Sávio Rabelo da Silva
Secretário de Esporte e Qualidade de Vida