

**Anexo XVII**  
Parâmetros para Fachada Ativa

Parâmetros		Centro Tradicional e Centro Expandido	Corredores e Demais Centralidades	Zonas Mistas e Centralidade Aquarius
Faixa de Fruição Pública Dimensão Mínima		2,50 m	Recuo Frontal conforme Anexo VI com mínimo de 5,00m	
Recuo Lateral do uso não residencial		-	Atender as disposições do Anexo VI - Parâmetros de Uso e Ocupação <sup>(1)</sup>	Atender as disposições do Anexo VI - Parâmetros de Uso e Ocupação
Extensão mínima de Fachada Ativa	Imóvel com frente para mais de uma via		30% da testada do imóvel	
	Frente para uma via	Testada ≤ 30m	30% da testada do imóvel	
		Testada > 30m	50% da testada do imóvel	

<sup>(1)</sup> Nos casos do uso misto entre o não residencial e o residencial multifamiliar vertical, nos pavimentos com fachada ativa, as áreas comuns do uso residencial, com exceção das áreas de lazer cobertas e das lixeiras, poderão ocupar os recuos laterais.