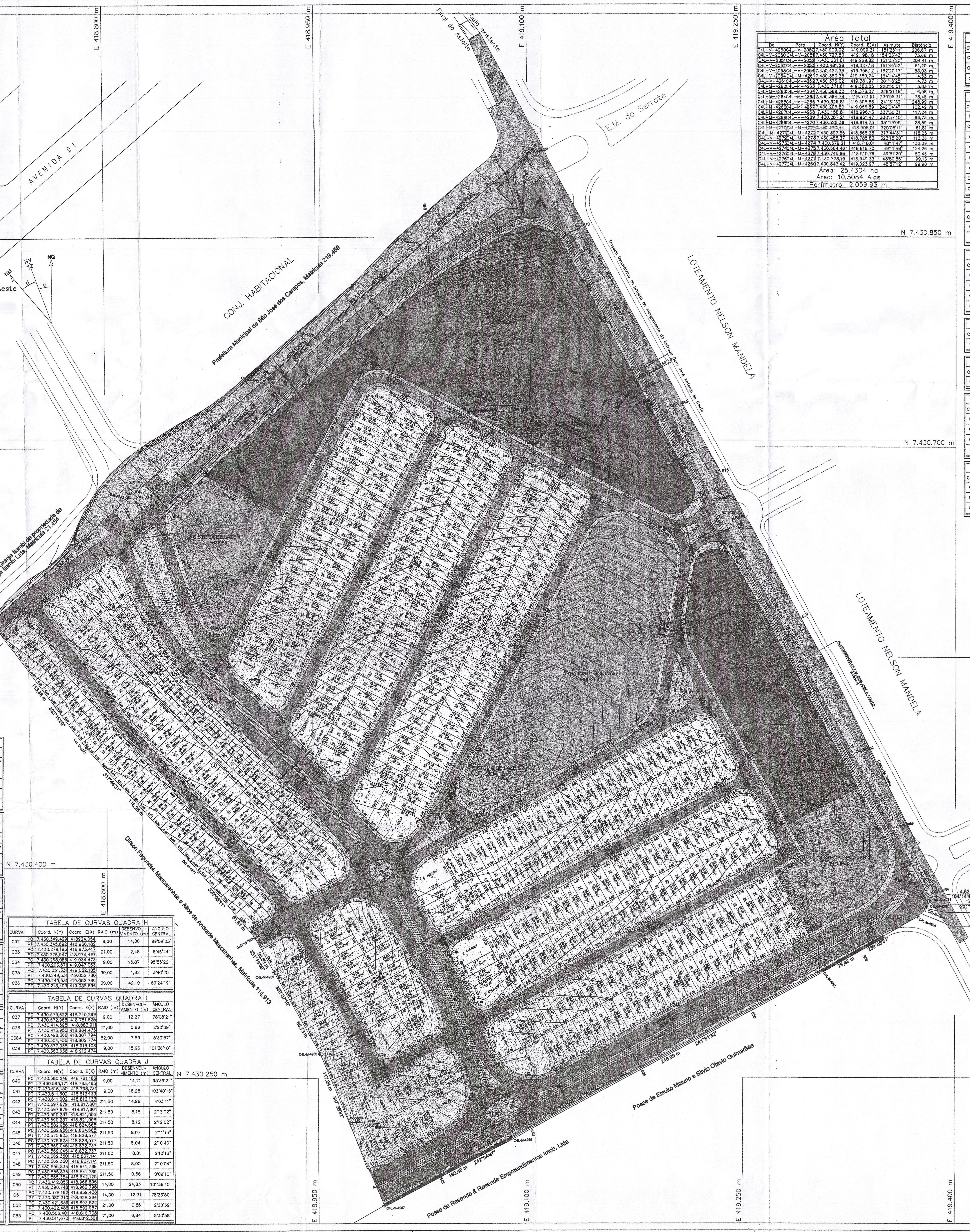
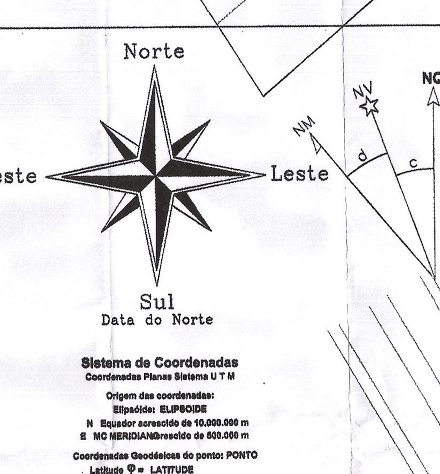




Sistema de Coordenadas
Coordenadas Planas Sistema UTM

Área Total						
De	Para	Coord. N(Y)	Coord. E(X)	Azimute	Distância	
C4L-M-4260	C4L-V-2050	7.430.909,02	419.099,31	151°25'11"	206,67 m	
C4L-V-2050	C4L-V-2051	7.430.721,53	419.198,18	154°33'43"	73,66 m	
C4L-V-2051	C4L-V-2052	7.430.656,01	419.229,82	151°33'20"	204,41 m	
C4L-V-2052	C4L-V-2053	7.430.481,48	419.327,18	151°46'52"	61,20 m	
C4L-V-2053	C4L-V-2054	7.430.421,35	419.356,12	152°20'17"	53,03 m	
C4L-V-2054	C4L-M-4261	7.430.380,38	419.380,74	164°14'45"	4,53 m	
C4L-M-4261	C4L-M-4262	7.430.376,02	419.381,97	201°18'25"	4,73 m	
C4L-M-4262	C4L-M-4263	7.430.371,61	419.380,25	220°50'51"	3,03 m	
C4L-M-4263	C4L-M-4264	7.430.369,32	419.378,27	226°21'18"	6,58 m	
C4L-M-4264	C4L-M-4265	7.430.364,78	419.373,51	239°58'31"	78,48 m	
C4L-M-4265	C4L-M-4266	7.430.325,51	419.305,56	241°31'32"	248,99 m	
C4L-M-4266	C4L-M-4267	7.430.206,80	419.086,69	242°04'47"	102,49 m	
C4L-M-4267	C4L-M-4268	7.430.158,81	418.996,13	337°36'31"	117,24 m	
C4L-M-4268	C4L-M-4269	7.430.267,21	418.951,47	330°37'10"	66,73 m	
C4L-M-4269	C4L-M-4270	7.430.325,36	418.918,73	331°19'09"	28,59 m	
C4L-M-4270	C4L-M-4271	7.430.350,44	418.905,01	320°05'11"	61,81 m	
C4L-M-4271	C4L-M-4272	7.430.397,85	418.865,35	317°44'31"	118,25 m	
C4L-M-4272	C4L-M-4273	7.430.485,37	418.785,83	323°15'20"	113,36 m	
C4L-M-4273	C4L-M-4274	7.430.576,21	418.718,01	48°11'47"	132,39 m	
C4L-M-4274	C4L-M-4275	7.430.664,46	418.816,70	49°11'48"	124,26 m	
C4L-M-4275	C4L-M-4276	7.430.745,86	418.910,76	49°51'20"	50,46 m	
C4L-M-4276	C4L-M-4277	7.430.778,19	418.949,33	48°50'56"	99,13 m	
C4L-M-4277	C4L-M-4260	7.430.843,42	419.023,97	48°57'12"	99,90 m	

Área: 25,4304 ha
Área: 10,5084 Alqs
Perímetro: 2.059,93 m

TABELA DE CURVAS ÁREA INSTITUCIONAL

CURVA		Coord. N(Y)	Coord. E(X)	RAIO (m)	DESENVOLVIMENTO (m)	ÂNGULO CENTRAL
C52A	PC	7.430.641,691	419.191,013	25,00	31,40	71°57'56"
	PT	7.430.615,384	419.204,089			
C53A	PC	7.430.527,927	419.189,369	50,00	45,49	52°07'59"
	PT	7.430.492,207	419.163,777			
C54	PC	7.430.638,392	419.143,344	25,00	39,27	90°00'00"
	PT	7.430.597,679	418.817,601			

TABELA DE CURVAS ÁREA VERDE 1

CURVA		Coord. N(Y)	Coord. E(X)	RAIO (m)	DESENVOLVIMENTO (m)	ÂNGULO CENTRAL
C55	PC	7.430.680,328	418.871,078	294,00	4,18	0°48'52"
	PT	7.430.683,302	418.874,013			
C55A	PC	7.430.683,302	418.874,013	294,00	21,08	4°06'27"
	PT	7.430.697,653	418.889,442			
C56	PC	7.430.791,528	418.997,919	495,05	113,21	13°05'29"
	PT	7.430.855,570	419.090,981			
C57	PC	7.430.855,570	419.090,981	25,00	39,42	90°20'06"
	PT	7.430.845,097	419.124,857			
C58	PC	7.430.676,208	419.214,649	16,00	41,27	147°47'42"
	PT	7.430.653,977	419.193,412			
C59	PC	7.430.753,157	419.003,605	21,00	7,98	21°46'15"
	PT	7.430.755,437	418.996,008			
C59A	PC	7.430.755,437	418.996,008	21,00	5,20	14°12'00"
	PT	7.430.755,320	418.990,818			
C59B	PC	7.430.755,320	418.990,818	21,00	19,81	54°01'45"
	PT	7.430.744,270	418.975,267			

TABELA DE CURVAS ÁREA VERDE 2

CURVA		Coord. N(Y)	Coord. E(X)	RAIO (m)	DESENVOLVIMENTO (m)	ÂNGULO CENTRAL
C60	PC	7.430.551,835	419.216,238	50,00	33,05	37°52'01"
	PT	7.430.583,848	419.210,950			
C61	PC	7.430.614,366	419.216,086	15,00	37,25	142°17'36"
	PT	7.430.618,953	419.244,104			

TABELA DE CURVAS SISTEMA DE LAZER 1

CURVA		Coord. N(Y)	Coord. E(X)	RAIO (m)	DESENVOLVIMENTO (m)	ÂNGULO CENTRAL
C62	PC	7.430.670,533	418.861,976	294,00	13,37	2°36'22"
	PT	7.430.680,328	418.871,078			
C63	PC	7.430.574,775	418.886,700	9,00	19,25	126°58'34"
	PT	7.430.575,078	418.870,597			
C64	PC	7.430.575,078	418.870,597	18,50	22,78	6°55'27"
	PT	7.430.596,190	418.862,078			
C65	PC	7.430.638,804	418.847,811	21,50	23,49	62°35'13"
	PT	7.430.660,586	418.852,752			

TABELA DE CURVAS SISTEMA DE LAZER 2

CURVA		Coord. N(Y)	Coord. E(X)	RAIO (m)	DESENVOLVIMENTO (m)	ÂNGULO CENTRAL
C66	PC	7.430.442,810	419.072,086	15,00	38,20	145°54'05"
	PT	7.430.462,962	419.051,677			

TABELA DE CURVAS SISTEMA DE LAZER 3

CURVA		Coord. N(Y)	Coord. E(X)	RAIO (m)	DESENVOLVIMENTO (m)	ÂNGULO CENTRAL
C67	PC	7.430.424,828	419.347,986	38,75	59,60	88°07'33"
	PT	7.430.372,734	419.334,179			

TABELA DE CURVAS RUA 09

CURVA		Coord. N(Y)	Coord. E(X)	RAIO (m)	DESENVOLVIMENTO (m)	ÂNGULO CENTRAL
C68	PC	7.430.426,781	419.047,604	1,00	2,09	119°30'27"
	PT	7.430.428,508	419.047,663			
C69	PC	7.430.428,508	419.047,663	32,50	14,13	24°54'59"
	PT	7.430.438,360	419.037,685			
C70	PC	7.430.438,360	419.037,685	1,00	2,09	119°30'27"
	PT	7.430.438,280	419.035,959			
C71	PC	7.430.426,395	419.029,749	30,00	16,15	30°50'34"
	PT	7.430.660,586	418.852,752			

TABELA DE CURVAS CANTEIRO 1

CURVA		Coord. N(Y)	Coord. E(X)	RAIO (m)	DESENVOLVIMENTO (m)	ÂNGULO CENTRAL
C72	PC	7.430.552,691	419.204,985	1,00	2,48	142°07'59"
	PT	7.430.552,383	419.203,119			
C73	PC	7.430.508,408	419.195,717	1,00	2,23	127°52'01"
	PT	7.430.507,361	419.197,178			
C74	PC	7.430.511,333	419.204,549	20,00	31,42	90°00'00"
	PT	7.430.438,280	419.035,959			

LEGENDA

Áreas Verdes

Sistemas de Lazer

Área Institucional

Plano de Ocupação Específica - Lotes em ZUC3 - Conforme Lei Complementar 428 de 2010 art. 127, inciso VI

Leito Carroçável

Passeios / Canteiros

Ciclovias

Trecho Existente da Estrada Municipal Dom José A. Couto em terra.

Trecho da Avenida - 01 externo ao imóvel de projeto a ser executado pelo presente empreendimento.

Trecho da Estrada Municipal Dom José A. Couto - externo ao imóvel a ser executado pelo presente empreendimento, a fim de complementar pista de L=14,00m constante.

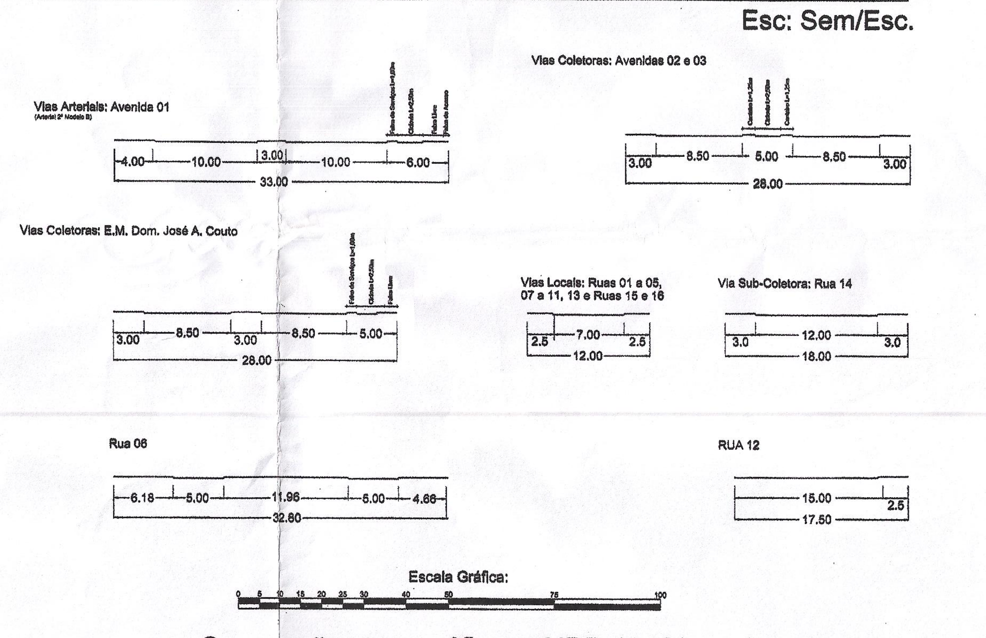
Traçado Viário do entorno da Área de Projeto, conforme Diretrizes Viárias

PERÍMETRO DO IMÓVEL DE PROJETO

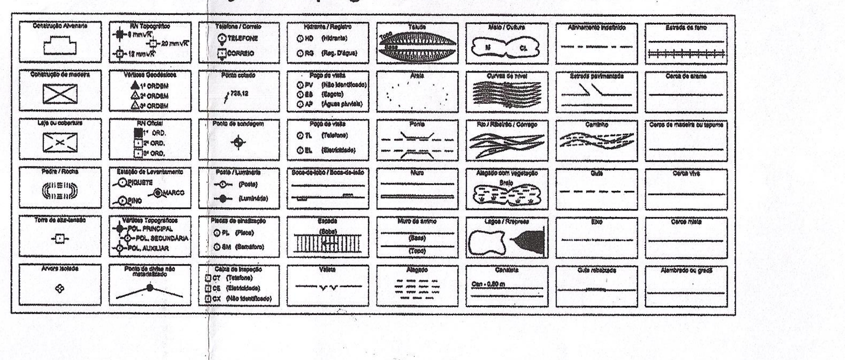
MUROS DE ARRIMO de Projeto

GABARITO DE VIAS DE PROJETO

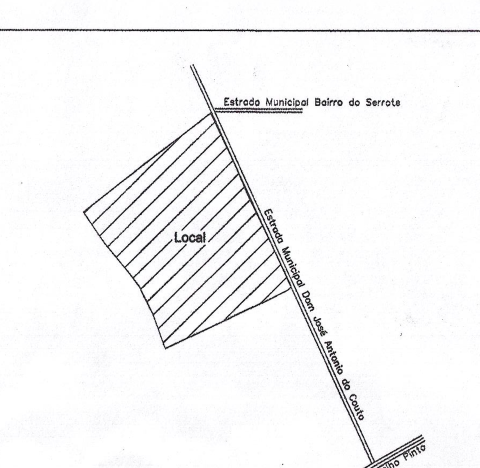
Esc: Sem/Esc.



Convenções topográficas - NBR 13133



Situação



RESUMO DAS QUADRAS

QUADRA	Nº DE LOTES	ÁREA (m²)
A	55	11.654,50
B	61	12.802,08
C	66	13.947,66
D	56	11.962,11
E	56	12.006,46
F	54	11.526,60
G	23	5.450,56
H	28	7.299,82
I	32	6.737,45
J	64	14.195,69
TOTAL	495	107.582,93

ÁREAS VERDES

DESCRIÇÃO	Áreas (m²)	%
ÁREA VERDE 01	27.816,84	10,94%
ÁREA VERDE 02	10.328,80	4,06%
TOTAL	38.145,64	15,00%

Sistemas de Lazer

DESCRIÇÃO	Áreas (m²)	%
Sistemas de Lazer 01	5.036,85	1,98%
Sistemas de Lazer 02	2.614,12	1,03%
Sistemas de Lazer 03	5.100,93	2,01%
TOTAL	12.751,90	5,02%

RESUMO DAS VIAS

VIAS	ÁREA (m²)
Avenida 01	12.028,74
Avenida 02	14.910,14
Avenida 03	12.598,78
Alargamento da Av. E.M. Dom José A. Couto	4.932,94
Rua 01	2.725,85
Rua 02	2.960,12
Rua 03	3.035,28
Rua 04	3.324,32
Rua 05	3.619,87
Rua 06	830,46
Rua 07	1.580,56
Rua 08	2.048,95
Rua 09	3.671,68
Rua 10	2.967,71
Rua 11	2.968,17
Rua 12	421,71
Rua 13	3.388,49
Rua 14	1.772,46
Rua 15	1.480,71
Rua 16	696,33
TOTAL	81.963,27

PROJETO URBANÍSTICO
PLANO GERAL - Terraplenagem

2/2

PARA: LOTEAMENTO RESIDENCIAL GLORIA

DATA: Ago. 2018

ESCALA: 1:1000

PROPRIETÁRIOS: SETCORP 212 URBANIZADORA LTDA.

LOCAL: Estrada Municipal Dom. José Antonio do Couto

MUNICÍPIO: SÃO JOSÉ DOS CAMPOS-SP.

SELO CONFERIDO

Responsável p verificação

SITUAÇÃO S/ ESCALA

vide acima

ÁREAS

	QUADRO DE ÁREAS ESPECIFICAÇÃO		ÁREA (m²)	%
1	ÁREA DOS LOTES	495	107.582,93	42,30%
2	ÁREAS PÚBLICAS		146.721,07	57,70%
2.1	Sistema Viário		81.963,27	32,23%
2.2	Áreas Institucionais		13.860,26	5,45%
2.3	Espaços Livres de Uso Público		50.897,54	20,02%
2.3.1	Áreas Verdes		38.145,64	15,00%
2.3.2	Sistemas de Lazer		12.751,90	5,02%
3	OUTROS			
4	ÁREA LOTEADA		254.304,00	100,00%
5	ÁREA REMANESCENTE			
6	ÁREA TOTAL DA GLEBA		254.304,00	100,00%

DECLARO QUE A APROVAÇÃO DO PROJETO NÃO IMPLICA NO RECONHECIMENTO POR PARTE DA PREFEITURA DO DIREITO DE PROPRIEDADE DO TERRENO.

PROPRIETÁRIOS:

SETCORP 212 URBANIZADORA LTDA
CNPJ: 27.603.555/0001-84

RESPONSÁVEL TÉCNICO E AUTOR DO PROJETO

Gualberto Camacho Oliveira
Arquiteto e Urbanista
CAU A19236-8
ART nº 3589509
Inscrição Municipal: nº 196658

GUALBERTO CAMACHO

APROVAÇÃO

Prefeitura Municipal de São José dos Campos

PROCESSO Nº 69.499/14
EM 24/10/18
CONFERIDO
EM 24/10/18
APROVADO

VISTO EM CONFERÊNCIA

1º Tabelião de Notas

TABELA DE CURVAS QUADRA A

CURVA		Coord. N(Y)	Coord. E(X)	RAIO (m)	DESENVOLVIMENTO (m)	ÂNGULO CENTRAL
C1	PC	7.430.518,643	418.927,324	9,00	17,30	110°09'06"
	PT	7.430.516,759	418.912,687			
C2	PC	7.430.529,272	418.901,316	188,50	18,40	5°35'33"
	PT	7.430.543,471	418.889,627			
C3	PC	7.430.543,471	418.889,627	9,04	9,61	60°54'34"
	PT	7.430.552,590	418.888,648			
C4	PC	7.430.738,713	418.985,903	9,00	14,14	90°00'00"
	PT	7.430.742,521	418.998,047			
C5	PC	7.430.727,702	419.026,409	9,00	14,14	90°00'00"
	PT	7.430.715,557	419.030,218			

TABELA DE CURVAS QUADRA B

CURVA		Coord. N(Y)	Coord. E(X)	RAIO (m)	DESENVOLVIMENTO (m)	ÂNGULO CENTRAL
C6	PC	7.430.469,765	418.927,324	9,00	17,30	110°09'06"
	PT	7.430.467,880	418.857,100			
C7	PC	7.430.493,108	418.934,177	9,00	10,97	69°50'54"
	PT	7.430.503,328	418.932,862			
C8	PC	7.430.710,000	419.040,853	9,00	14,14	90°00'00"
	PT	7.430.713,808	419.052,998			
C9	PC	7.430.698,988	419.081,359	9,00	14,14	90°00'00"
	PT	7.430.686,844	419.085,168			

TABELA DE CURVAS QUADRA C

CURVA		Coord. N(Y)	Coord. E(X)	RAIO (m)	DESENVOLVIMENTO (m)	ÂNGULO CENTRAL
C10	PC	7.430.429,466	419.020,635	17,82	35,12	112°52'57"
	PT	7.430.426,824	418.997,047			
C11	PC	7.430.442,965	418.977,543	9,00	10,60	67°30'15"
	PT	7.430.452,908	418.976,470			
C12	PC	7.430.681,286	419.095,804	9,00	14,14	90°00'00"
	PT	7.430.685,095	419.107,948			
C13	PC	7.430.670,275	419.136,310	9,00	14,14	90°00'00"
	PT	7.430.658,131	419.140,118			

TABELA DE CURVAS QUADRA D

CURVA		Coord. N(Y)	Coord. E(X)	RAIO (m)	DESENVOLVIMENTO (m)	ÂNGULO CENTRAL
C14	PC	7.430.356,866	419.043,280	9,00	14,00	89°08'38"
	PT	7.430.360,403	419.031,153			
C15	PC	7.430.378,742	419.020,917	19,60	31,74	92°47'03"
	PT	7.430.405,954	419.028,975			
C16	PC	7.430.507,001	419.216,538	9,00	14,14	90°00'00"
	PT	7.430.503,346	419.228,730			
C17	PC	7.430.475,174	419.243,949	9,00	14,14	90°00'00"
	PT	7.430.462,982	419.240,252			

TABELA DE CURVAS QUADRA E

CURVA		Coord. N(Y)	Coord. E(X)	RAIO (m)	DESENVOLVIMENTO (m)	ÂNGULO CENTRAL
C18	PC	7.430.302,041	419.072,236	9,00	15,07	95°55'22"
	PT	7.430.308,536	419.059,546			
C19	PC	7.430.334,205	419.049,366	9,00	14,27	90°51'22"
	PT	7.430.346,514	419.049,366			
C20	PC	7.430.452,418	419.245,943	9,00	14,14	90°00'00"
	PT	7.430.448,763	419.258,135			
C21	PC	7.430.420,591	419.273,313	9,00	14,14	90°00'00"
	PT	7.430.408,399	419.269,658			

TABELA DE CURVAS QUADRA F

CURVA		Coord. N(Y)	Coord. E(X)	RAIO (m)	DESENVOLVIMENTO (m)	ÂNGULO CENTRAL
C22	PC	7.430.254,402	419.114,532	28,00	40,98	83°50'58"
	PT	7.430.253,207	419.078,165			
C23	PC	7.430.263,207	419.078,165	28,00	5,90	12°04'24"
	PT	7.430.268,387	419.075,362			
C24	PC	7.430.278,649	419.071,134	9,00	13,21	84°04'38"
	PT	7.430.290,000	419.075,187			

TABELA DE CURVAS QUADRA G

CURVA		Coord. N(Y)	Coord. E(X)	RAIO (m)	DESENVOLVIMENTO (m)	ÂNGULO CENTRAL
C25	PC	7.430.308,780	419.027,901	71,00	20,66	16°40'26"
	PT	7.430.289,537	419.035,223			
C26	PC	7.430.289,537	419.035,223	9,00	11,65	74°10'56"
	PT	7.430.279,667	419.030,705			
C27	PC	7.430.264,848	419.003,198	9,00	15,07	95°55'22"
	PT	7.430.269,343	418.990,608			
C28	PC	7.430.282,175	418.984,242	21,00	2,48	6°46'44"
	PT	7.430.284,411	418.985,322			
C29	PC	7.430.351,646	418.946,713	9,01	13,93	88°35'32"
	PT	7.430.715,557	419.030,218			
C30	PC	7.430.373,557	418.968,839	21,17	3,03	8°11'39"
	PT	7.430.374,687	418.971,645			
C31	PC	7.430.374,687	418.971,645	21,17	29,91	80°57'00"
	PT	7.430.715,557	419.030,218			

TABELA DE CURVAS QUADRA H

CURVA		Coord. N(Y)	Coord. E(X)	RAIO (m)	DESENVOLVIMENTO (m)	ÂNGULO CENTRAL
C32	PC	7.430.349,429	418.924,054	9,00	14,00	89°08'03"
	PT	7.430.345,892	418.936,182			
C33	PC	7.430.279,183	418.973,417	21,00	2,48	6°46'44"
	PT	7.430.276,947	418.974,497			
C34	PC	7.430.268,066	419.034,473	9,00	15,07	95°55'22"
	PT	7.430.263,571	419.047,063			
C35	PC	7.430.251,331	419.052,105	30,00	1,92	3°40'20"
	PT	7.430.249,531	419.052,780			
C36	PC	7.430.249,531	419.052,780	30,00	42,10	80°24'19"
	PT	7.430.213,493	419.038,596			

TABELA DE CURVAS QUADRA I

CURVA		Coord. N(Y)	Coord. E(X)	RAIO (m)	DESENVOLVIMENTO (m)	ÂNGULO CENTRAL
C37	PC	7.430.573,622	418.740,299	9,00	12,27	78°08'21"
	PT	7.430.572,988	418.751,625			
C38	PC	7.430.414,598	418.883,911	21,00	0,86	2°20'39"
	PT	7.430.413,950	418.884,475			
C38A	PC	7.430.498,368	418.807,794	82,00	7,89	5°30'57"
	PT	7.430.504,455	418.802,774			
C39	PC	7.430.377,335	418.915,108	9,00	15,96	101°36'10"
	PT	7.430.363,636	418.912,474			

TABELA DE CURVAS QUADRA J

CURVA		Coord. N(Y)	Coord. E(X)	RAIO (m)	DESENVOLVIMENTO (m)	ÂNGULO CENTRAL
C40	PC	7.430.580,246	418.761,166	9,00	14,71	93°39'21"
	PT	7.430.593,171	418.761,465			
C41	PC	7.430.616,150	418.798,731	9,00	16,28	103°40'18"
	PT	7.430.611,802	418.812,133			
C42	PC	7.430.611,802	418.812,133	211,50	14,96	4°03'11"
	PT	7.430.597,679	418.817,601			
C43	PC	7.430.597,679	418.817,601	211,50	8,18	2°13'02"
	PT	7.430.590,237	418.821,005			
C44	PC	7.430.590,237	418.821,005	211,50	8,12	2°12'02"
	PT	7.430.582,986	418.824,665			
C45	PC	7.430.582,986	418.824,665	211,50	8,07	2°11'15"
	PT	7.430.575,923	418.828,577			
C46	PC	7.430.575,923	418.828,577	211,50	8,04	2°10'40"
	PT	7.430.569,045	418.832,737			
C47	PC	7.430.569,045	418.832,737	211,50	8,01	2°10'16"
	PT	7.430.562,350	418.837,141			
C48	PC	7.430.562,350	418.837,141	211,50	8,00	2°10'04"
	PT	7.430.555,836	418.841,789			
C49	PC	7.430.555,836	418.841,789	211,50	0,56	0°09'10"
	PT	7.430.555,384	418.842,125			
C50	PC	7.430.412,056	418.966,896	14,00	24,83	101°36'10"
	PT	7.430.390,748	418.962,798			
C51	PC	7.430.378,162	418.939,436	14,00	12,31	78°23'50"
	PT	7.430.380,310	418.928,264			
C52	PC	7.430.421,839	418.893,522	21,00	0,86	2°20'39"
	PT	7.430.422,486	418.892,957			
C53	PC	7.430.506,401	418.816,708	71,00	6,84	5°30'58"
	PT	7.430.511,673	418.812,361			