

Fala na ocasião da Audiência Pública de 2 de junho de 2025 na Casa do Idoso Centro sobre Ajustes na Legislação Urbanística De São José dos Campos

Nome: Gabriela Paola Ribeiro Baroni

Bairro: Esplanada

Telefone: (12) 99785-0930

e-Mail: gabriela-baroni@gmail.com | bibi-baroni@yahoo.com.br

Queremos participar de verdade dos processos de atualização do Plano Diretor e da Lei de Zoneamento!

Preocupados com a manutenção da qualidade de vida em São José dos Campos, gostaríamos de dar a seguinte contribuição à proposta do Projeto de Lei Complementar sobre os Ajustes de Parâmetros Urbanísticos da Lei de Parcelamento, Uso e Ocupação do Solo.

Um dos itens da atualização proposta pela Prefeitura para a Lei de Zoneamento consiste numa nova redação do Artigo 264 sobre o Uso Desconforme.

Sob certas condições, o Art. 264 estipula que o Uso Desconforme poderá ser respeitado a título precário.

Na prática, têm moradores que estão perdendo sua qualidade de vida há mais de 20 anos em consequência de usos desconformes que se perpetuam e estão com perspectiva de nunca acabar.

Por este motivo, sugerimos uma nova redação do Parágrafo 2º do Art. 264 que ficaria assim:

§2º Serão admitidas APENAS UMA MUDANÇA de atividade dentro da mesma categoria de uso.