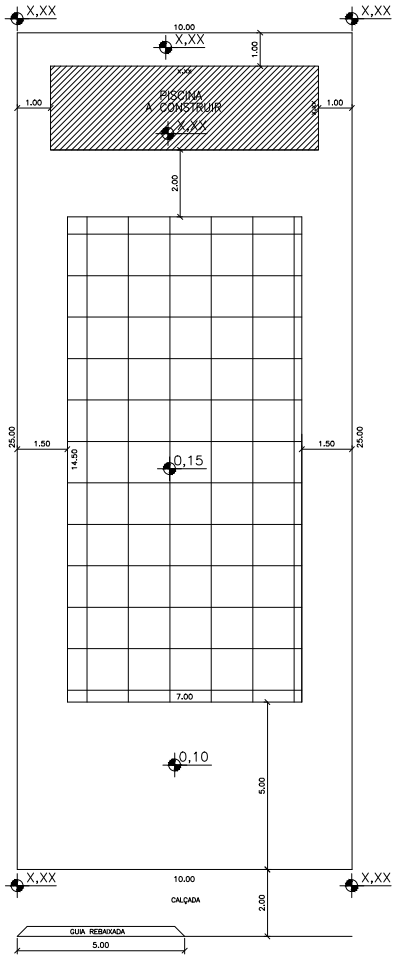


PAV. TÉRREO

NOTAS DE PROJETO

1. Para efeito da normativa vigente referente à apresentação do projeto de forma simplificada, o projeto em apreço, bem como sua execução, atenderá as exigências do Código de Edificações e da Lei de Parcelamento, Uso e Ocupação do Solo vigentes;
2. Estamos cientes que a aprovação deste projeto não implica o reconhecimento por, parte da Prefeitura, sobre o direito de propriedade do imóvel;
3. Declaramos que são de nossa inteira responsabilidade a consulta prévia ao Corpo de Bombeiros, à SABESP e ao INSS (Instituto Nacional de Seguridade Social) e demais órgãos públicos pertinentes, para atendimento de suas leis, decretos, normas e instruções. A indicação das áreas livres do projeto deverá atender as normas da Receita Federal;
4. Declaramos que são de nossa inteira responsabilidade a verificação de restrições ambientais no imóvel em questão, o atendimento à legislação ambiental vigente e os licenciamentos nos órgãos pertinentes quando couber, e declaramos que:
   ☒ O imóvel não está localizado em APA Federal;
   ☐ O imóvel está localizado em APA Federal e não terá movimentação de terra superior a 100m³;
   ☐ O imóvel está localizado em APA Federal e terá movimentação de terra superior a 100m³;
   ☐ Consta licença da CETESB nº_____/_____ referente a _____;
   ☒ Não se aplica licenciamento junto à CETESB;
5. Para efeito da Lei Municipal nº 5097/97, e conforme indicado no projeto, o imóvel em questão:
   ☒ não possui qualquer vegetação de porte arbóreo;
   ☐ possui vegetação de porte arbóreo a ser conservada;
   ☐ possui vegetação de porte arbóreo a ser suprimida conforme autorização/processo n°_____;
6. Declaramos que são de nossa inteira responsabilidade o atendimento a legislação vigente quanto às vagas de estacionamento, circulação de veículos, seus acessos, e rebaixamento de guia, e declaramos ainda que defronte aos acessos projetados para entrada e saída de veículos:
   ☒ não há vegetação de porte arbóreo ☐ há vegetação a ser suprimida (processo n°_____)
   ☒ não há ponto ou abrigo de ônibus ☐ há ponto ou abrigo de ônibus a ser relocado (processo n°_____)
   ☒ não placas de sinalização ☐ há placas de sinalização a ser relocado (processo n°_____)
   ☒ não há faixas de pedestre ☐ há faixas de pedestre a ser relocado (processo n°_____)
   ☒ não há postes ☐ há postes a ser relocado (processo n°_____)
   ☒ não há bocas de lobo ☐ há boca de lobo a ser relocada (processo n°_____)
   ☒ não há lixeiras ☐ há lixeira de uso público a ser relocado (processo n°_____)
7. Os reservatórios de água atenderão ao disposto nos artigos 10 e 11 do Decreto estadual nº 12.342/78 serão limpos semestralmente e a edificação será abastecida:
   ☒ pelas redes públicas de água operadas pela Concessionária local (obrigatório para os locais providos de rede de abastecimento);
   ☐ captação de água conforme Outorga do DAEE n° _____;
   ☐ captação de água com dispensa de Outorga do DAEE;
8. O esgotamento sanitário será:
   ☒ por canalização ligada à rede coletora operada pela Concessionária local (obrigatório para os locais providos de rede de esgoto);
   ☐ Fossa ecológica - TEVAP ou conjunto de fossa, filtro e sumidouro com a disposição dos efluentes finais de acordo com as exigências e posturas fixadas na NBR-7229/93 e NBR-13969/97, para os casos em que se aplicam (Colinas do Parahyba, Espelho d'água, ou casos específicos);
9. A solução de eventuais problemas de drenagem de Águas Pluviais decorrentes da execução da obra, bem como após sua conclusão, será de inteira responsabilidade do proprietário e responsável técnico;
10. As Coordenadas Geográficas são: ___°___'___.___" S ___°___'___.___" O
11. Cota de nível do ponto mais baixo da edificação (sobre o solo) no terreno em relação ao nível do mar :_____
12. Altitude do topo da edificação:_____ (cota de nível do ponto mais alto da edificação em relação ao nível do mar, incluídos telhados, caixa d'água, antenas ou quaisquer outros equipamentos);
13. Declaramos que são de nossa inteira responsabilidade a verificação e atendimento no empreendimento, quanto às normativas e restrições do Plano de Zoneamento de Ruído do Aeródromo conforme regulamentação da Agência Nacional de Aviação Civil - ANAC;
14. A construção, manutenção e conservação da calçada desta edificação atenderá ao disposto na lei 8077/2010, sendo que a mesma deverá estar totalmente concluída na ocasião do habite-se;
15. Não há divergências em relação às dimensões do terreno superiores a 5% (cinco por cento) em relação ao descrito na matrícula, sendo esta condição indicada no projeto e no quadro de áreas;
16. A construção atenderá a Lei Municipal nº 7146/06 com relação ao Sistema de Gestão Sustentável de Resíduos da Construção Civil e Resíduos Volumosos;
17. A edificação ☐ (faz uso) ☒ (não faz uso) de produtos e subprodutos de madeira nativa da flora brasileira.

ADEQUAR O TÍTULO CONFORME O CASO ESPECÍFICO:
1 - CONSTRUÇÃO
2 - REGULARIZAÇÃO

LEGENDA

PISCINA (R) A CONSTRUIR

RESIDÊNCIA (R) EXISTENTE COM HABITE-SE Nº...../..... A CONSERVAR

PROJETO DE PISCINA

FOLHA ÚNICA

PROJETO PARA CONSTRUÇÃO DE UMA PISCINA EM RESIDÊNCIA (R)

LOCAL: Rua _____ QUADRA: ____ LOTE: ____

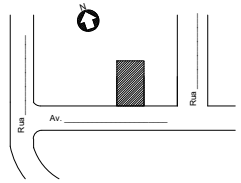
LOTEAMENTO: _____ ZONEAMENTO:_____ MACROZONEAMENTO:_____

CIDADE: São José dos Campos - SP PGT: NPGT

PROPRIETÁRIO: _____

INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: ____.____.____.____ ESCALA: 1/100

Situação s/ Escala



Sob as penas da lei, somos responsáveis pela veracidade e exatidão das informações prestadas nesta declaração e no projeto ora apresentado.
Por ser expressão da verdade firmamos a presente.

PROPRIETÁRIO
RG _____ CPF/CNPJ_____
RUA _____ - S. J. CAMPOS
CEP: _____ TEL:_____ CEL: _____
e-mail: _____

AUTOR DO PROJETO
ENG. / ARQ.: _____
CREA: _____
ART / RRT: _____ INSCRIÇÃO MUNICIPAL: _____
RUA _____ - S. J. CAMPOS
CEP: _____ TEL:_____ CEL: _____
e-mail: _____

RESPONSÁVEL P/ DIREÇÃO TÉCNICA/EXECUÇÃO
ENG. / ARQ.: _____
CREA: _____ INSCRIÇÃO MUNICIPAL: _____
ART / RRT: _____
RUA _____ - S. J. CAMPOS
CEP: _____ TEL:_____ CEL: _____
e-mail: _____

QUADRO DE ÁREAS (m²)

TERRENO	X,XX
- Piscina a CONSTRUIR/REGULARIZAR	X,XX
- Residência (R) existente com habite-se _____/___ a conservar	X,XX

espaço livre para a aprovação eletrônica

8.60 cm