

DECLARAÇÃO PARA FIM DE EMISSÃO DE ATESTADO DE REGULARIDADE DA CONSTRUÇÃO

Eu, _____ (nome do proprietário do imóvel), CPF/CNPJ _____, domiciliado à _____, nº _____, complemento _____, bairro _____, CEP _____, cidade _____ telefone (____) _____, na condição de Proprietário(s) do imóvel à _____, quadra _____, lote _____, loteamento _____, inscrição imobiliária _____, e _____ (responsável técnico) declaramos o

atendimento a Lei Complementar nº 651/22, Código de Edificações de São José dos Campos e suas alterações, ao Decreto 19.894/2025 e declaramos ainda que:

- a)** que a edificação atende as condições mínimas de segurança, salubridade, higiene, e nos casos aplicáveis, acessibilidade;
- b)** que a edificação atende a legislação ambiental vigente, no que tange à sua localização;
- c)** que a atividade desenvolvida no local de acordo com a lei de parcelamento, uso e ocupação do solo vigente, quanto ao uso e suas restrições, tais como, análise de localização, atividades permitidas em ruas sem saída e demais restrições;
- d)** que não consta ação judicial demolitória para o imóvel em questão;
- e)** que a edificação não invade área pública;
- f)** que a edificação não se encontra em faixas non aedificand ao longo das Estradas Municipais, oleodutos, gasodutos, linhas férreas, avenidas marginais às estradas estaduais, federais, em faixas de domínio das concessionárias;
- g)** que a edificação não é objeto de incorporação ou especificação junto ao Cartório de Registro de Imóveis;
- h)** que a área construída total da edificação não ultrapassa o valor resultante da fórmula: $AC \leq CAM \times AT$, sendo AC a área construída total, CAM o coeficiente de aproveitamento máximo e AT a área de terreno;
- i)** que a edificação não se classifica como Polo Gerador de Tráfego com área construída computável superior a 1.500,00 m² (mil e quinhentos metros quadrados) e atender aos parâmetros definidos na Lei Complementar n. 685/2024;
- j)** ciência e anuência do proprietário quanto a eventual tributação retroativa de IPTU.

Sob as penas da lei, somos responsáveis pela veracidade e exatidão das informações prestadas nesta declaração e declaramos ciência às penalidades da Legislação. Por ser expressão da verdade firmamos a presente.

São José dos Campos, ____ de _____ de _____

_____ (assinatura conforme documento)

Proprietário ou possuidor:

_____ (assinatura conforme documento)

Responsável Técnico:

Concordo que os meus dados pessoais e dados pessoais sensíveis coletados serão para o fim de declaração em processo administrativo e serão tratados e armazenados por esta municipalidade de acordo com a Lei Federal n. 13.708/2018 – Lei Geral de Proteção de Dados e o Decreto Municipal n. 18.855/2021.