

LAUDO DE VISTORIA PARA FINS DE REGULARIZAÇÃO, TRANSFORMAÇÃO DE USO E SOLICITAÇÃO DE ATESTADO DE REGULARIDADE DA CONSTRUÇÃO JUNTO À PMSJC

ENDEREÇO DO IMÓVEL:		
QUADRA:	LOTE:	BAIRRO:
INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA:		

RESPONSÁVEL TÉCNICO:	
CREA/CAU:	ART/RRT:
FONE:	E-MAIL:

PROPRIETÁRIO:	
FONE:	E-MAIL:

QUAL O USO DO IMÓVEL?

Declaramos que o imóvel descrito atende as condições abaixo:

1. Não está localizado em área de risco;
 2. Não está localizada em Áreas de Proteção Ambiental, várzeas ou áreas de preservação permanente (APP);
 3. Está localizado em loteamento regular e liberado para construção;
 4. Não se trata de invasão de ÁREA PÚBLICA;
 5. Não se trata de área situada em faixas “non aedificandi”;
 6. Atende às normativas, restrições e licenciamentos pertinentes referente aos objetos projetados no espaço aéreo, que possam afetar a segurança ou a regularidade das operações aéreas regulamentadas pelo órgão de Controle do Espaço Aéreo do Comando da Aeronáutica - Ministério da Defesa;
 7. Apresenta condições de segurança, habitabilidade, higiene e acessibilidade, ou seja, está em condições para expedição do habite-se de que trata a Lei em vigor;
 8. Não constam ações demolitória ou de renúncia de obra nova referente ao imóvel em questão;
 9. *Não consta ações demolitórias ou de usucapião referente ao imóvel em questão;
 10. *Não se trata de objeto de Incorporação ou Especificação, junto ao Cartório de Registro de Imóveis.
- * itens aplicáveis para os casos de atestado de regularidade da construção

O presente laudo acompanha:

1- PROJETO COM A DESCRIÇÃO DAS ÁREAS REGULARMENTE EXISTENTES E AS ÁREAS A REGULARIZAR, CONFORME MODELO DE PROJETO DISPONÍVEL NO SITE DA PREFEITURA

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

O relatório fotográfico deverá conter fotos relevantes que esclareçam a situação das construções existentes, mostrando as fachadas, os ambientes internos e revestimentos nas áreas úmidas, estacionamento com demarcação de vagas e acessibilidade no uso não residencial.

IMAGEM AÉREA ATUAL COM A IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL
foto colorida em boa resolução, tamanho 9 x 13 cm

Informar a fonte e a data da imagem

IMAGEM AÉREA DE 6 ANOS ATRÁS IDENTIFICANDO O IMÓVEL
foto colorida em boa resolução, tamanho 9 x 13 cm
(para processos de Atestado de Regularidade da Construção)

informar a fonte e a data da imagem

FOTO DA FACHADA FRONTAL ATUAL
foto colorida em boa resolução, tamanho 9 x 13 cm

Informar a fonte e a data da imagem

FOTO DA FACHADA FRONTAL HÁ 6 ANOS ATRÁS
foto colorida em boa resolução, tamanho 9 x 13 cm
(para processos de Atestado de Regularidade da Construção)

Informar a fonte e a data da imagem

FOTO DA FACHADA E RECUO LATERAL DIREITO
foto colorida em boa resolução, tamanho 9 x 13 cm

Informar a fonte e a data da imagem

FOTO DA FACHADA E RECUO LATERAL ESQUERDO
foto colorida em boa resolução, tamanho 9 x 13 cm

Informar a fonte e a data da imagem

FOTO DA FACHADA DE FUNDOS
foto colorida em boa resolução, tamanho 9 x 13 cm

Informar a fonte e a data da imagem

FOTO DO RECUO DE FUNDOS/EDÍCULA
foto colorida em boa resolução, tamanho 9 x 13 cm

Informar a fonte e a data da imagem

FOTO DOS BANHEIROS
foto colorida em boa resolução, tamanho 9 x 13 cm

Informar a fonte e a data da imagem

FOTO DOS DEMAIS COMPARTIMENTOS DA EDIFICAÇÃO
foto colorida em boa resolução, tamanho 9 x 13 cm

Informar a fonte e a data da imagem

FOTO DOS ABRIGOS DEMONTÁVEIS
foto colorida em boa resolução, tamanho 9 x 13 cm

Informar a fonte e a data da imagem

FOTO DAS VAGAS DE ESTACIONAMENTO
foto colorida em boa resolução, tamanho 9 x 13 cm

Informar a fonte e a data da imagem

Declaramos que as fotos apresentadas são fiéis ao edificado no imóvel.

Responsável Técnico:
CREA/CAU:

Proprietário:
RG: