

**Sugestões feitas nas Audiências Públicas****Casa do Idoso Norte (27/05/2025)**

<b>Nome do Participante</b>	<b>Sugestão</b>	<b>Resposta ao munícipe</b>
Antonio Carlos Passaia Junior	<p>A comunidade está desafetando uma área para o poder público, para construção de um instrumento público, para atender a comunidade local e adjacências, compreendendo área total aproximadamente 44.000m<sup>2</sup>.</p> <p>Peço autorizativo de orientação da fossa ecológica junto à comunidade. A estrada Municipal José Geraldo Gouveia com a estrada Juca de Carvalho precisa de sinalização e melhoria ao entrar e sair da via, com sinalização de alerta.</p>	<p>A demanda não é objeto do tema tratado nas Audiências Públicas, contudo, será encaminhada às Secretarias responsáveis, no caso, a Secretaria de Habitação e Regularização Fundiária e a Secretaria de Mobilidade Urbana, para ciência das solicitações e providências cabíveis.</p>
Rosana Fernandes	<p>Gostaria que analisassem a possibilidade de alteração do ZUD para residencial (habitação) mediante contrapartida financeira, ou seja, se o projeto for destinado a habitação a Prefeitura pode alterar o uso mediante contrapartida.</p> <p>Observação: Similar ao que está sendo projetado para ZUD no âmbito da outorga de alteração de uso.</p>	<p>O Projeto de Lei Complementar que altera a Lei de Parcelamento, Uso e Ocupação do Solo propõe ajustes pontuais de parâmetros urbanísticos, visando maior segurança jurídica e coerência conceitual; e restringe-se ao corpo textual da lei, não abrangendo alterações de mapa na distribuição das zonas de uso. Desta forma, a presente sugestão será registrada nos autos e analisada por ocasião do processo de revisão integral do zoneamento da Cidade.</p>
Joana Darc Silva	<p>Venho através deste comunicar a vossa senhoria melhoramento para nossa Rua Sandra Rebeca que precisa de mais atenção nos serviços a ser feitos nesta: Saneamento básico, limpeza nas partes de áreas verdes, iluminação pública e legalização dos proprietários de terrenos que ainda não tem o documento de urbanização. Queremos a legalização, pagamento de IPTU, do nosso direito de luz, água e esgoto.</p>	<p>A demanda não é objeto do tema tratado nas Audiências Públicas, contudo, será encaminhada às Secretarias responsáveis, no caso, a Secretaria de Habitação e Regularização Fundiária, Secretaria de manutenção da Cidade e Secretaria de Governança, para ciência das solicitações e providências cabíveis.</p>
Gilson Machado da Costa (Associação de moradores)	<p>Venho por meio deste solicitar algumas necessidades dos bairros do Canindu 1 e 2.</p> <p>Locar CEP nas ruas, finalizar rede de água e esgoto, finalizar iluminação</p>	<p>A demanda não é objeto do tema tratado nas Audiências Públicas, contudo, será encaminhada às Secretarias responsáveis, no caso, a Secretaria de Habitação e Regularização Fundiária, Secretaria de Manutenção da Cidade e Secretaria de</p>

<p>do Canindú 1 e 2)</p>	<p>pública, fazer troca de postes da rede elétrica, temos 15 postes com risco de queda.  Revitalizar a área verde do campo de futebol, uma quadra com cobertura, uma pista de caminhada em torno do campo e academia ao ar livre com iluminação.  Rotatória na Estrada da Vila Candida e SP 50, locar baia na entrada da escola Jorge Barbosa onde as vans possam dobrar o embarque e desembarque.  Ponte Minas Gerais precisa de grades para separar as vias, coleta de lixo reciclável no Canindú e Havaí e retorno de cobrador na linha 108.</p>	<p>Governança, para ciência das solicitações e providências cabíveis.</p>
<p>Edson Tsuguo Ueno (Associação Bunkyo de São José dos Campos)</p>	<p>Solicitação de medidas para regularização de uso do solo para sede e atividades da Associação Bunkyo de São José dos Campos.</p> <p>A Diretoria da Associação Bunkyo de São José dos Campos vem, por meio deste, solicitar o apoio desta Prefeitura no sentido de viabilizar a regularização do uso do solo para fins sociais, educacionais, esportivos e recreativos em nosso terreno localizado na Travessa Dourados, nº 160, no Bairro: Jardim Beira Rio, conforme segue:</p> <p>1 - Somos titulares de uma área de 111.791,45m<sup>2</sup>, dos quais 9,297,19m<sup>2</sup> correspondem à faixa de transmissão; e outra área de 41.204,45m<sup>2</sup> referente a APP (Área de Preservação Permanente) do Rio Paraíba, totalizando uma área não utilizável de 50.501,64m<sup>2</sup>. Assim, a área efetivamente disponível para uso é de 61.289,81m<sup>2</sup>.</p> <p>2. Nesta área útil, há uma construção de 600,00 m<sup>2</sup>, existentes há mais de</p>	<p>O Projeto de Lei Complementar que altera a Lei de Parcelamento, Uso e Ocupação do Solo propõe ajustes pontuais de parâmetros urbanísticos, visando maior segurança jurídica e coerência conceitual; e restringe-se ao corpo textual da lei, não abrangendo alterações de mapa na distribuição das zonas de uso. Desta forma, a presente sugestão será registrada nos autos e analisada por ocasião do processo de revisão integral do zoneamento da Cidade.</p>

dez anos, além de quatro quadras de tênis em saibro, três campos de basebol e um campo de futebol society, todos instalados em solo natural, sem pavimentação. Esses espaços são utilizados para a realização de torneios regionais e também para aulas e treinamentos de basebol infantil, juvenil e adulto.

3. Nossa associação mantém equipes esportivas de basebol que têm se destacado nacionalmente em campeonatos organizados por federações regionais e nacionais. Por meio de convênio com a Japan International Cooperation Agency (JICA), temos recebidos instrutores especializados de basebol do Japão, contribuindo para o desenvolvimento técnico e cultural de nossos alunos.

4. Além disso, por meio da Lei Paulista de Incentivo ao Esporte (LPIE), conseguimos a aprovação de um projeto com aporte de aproximadamente R\$ 350.000,00 (trezentos e cinquenta mil reais) para criação de escolas de basebol voltadas a crianças e adolescentes, carentes inclusive, com foco na formação cidadã e esportiva.

5. Entretanto, nossa sede atual está localizada no bairro Jardim Satélite, e gostaríamos de transferi-la para o terreno do Jardim Beira Rio, centralizando nossas atividades. Apesar de possuímos ampla área, toda a propriedade está classificada com ZPA1 (Zona de

Proteção Ambiental 1), o que inviabiliza legalmente o estabelecimento de nossas atividades no local.

Diante do exposto, solicitamos a análise e a viabilização de medidas que permitam a regularização da presença da entidade na área mencionada, reconhecendo o interesse público e o impacto social positivo que as nossas atividades promovem junto à comunidade local e regional.

Certos de contar com a atenção e sensibilidade desta Prefeitura, colocamo-nos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais.