

**FÓRUMS REGIONAIS PARA DISCUSSÃO DE PROPOSTAS**

**Data: 11/05/2018 – Horário: 18h45**

**Local: EMEF Profª Sônia Maria Pereira da Silva**

**Rua dos Alfaiates, 321 – Novo Horizonte**

**Representantes presentes:**

Nome	Entidade	Membro
MARCELO MANARA	SEURBS	
OSWALDO VIEIRA	SEURBS	
RONALDO MADUREIRA	SEURBS	
LIVIA IPPLAN	SEURBS	
<b>Demais cidadãos:</b>		
MARCELO	Munícipe	
MARCOS ANTONIO	Munícipe	
MORAES	Munícipe	
PAULO HENRIQUE	Munícipe	
FRANCISCO PEREIRA	Munícipe	
JEFFERSON	Munícipe	
DULCE RITA	Munícipe	
ANDREA	Munícipe	

1 **Abertura:** Aos onze dias do ano de 2018, **Marcelo Manara**, Secretário de Urbanismo e Sustentabilidade,  
2 deu início à reunião às dezoito horas e quarenta e cinco minutos, agradecendo e dando os cumprimentos a  
3 todos. **MARCELO MANARA:** Por favor, podem chegar aqui que nós já estamos começando. Quero  
4 agradecer a presença de todos, estamos na nossa sexta reunião, sexto fórum de discussão comunitária, sobre  
5 a proposta do plano diretor, da revisão do plano diretor de São José dos Campos. A presença de todos é  
6 muito importante, porque essa fase... Só lembrando um pouco da trajetória do plano diretor, que teve início  
7 no final de 2016 e no ano de 2017, nós construímos o diagnóstico, a fotografia de como nós joseenses,  
8 enxergamos a nossa cidade, de como nós olhamos para o nosso bairro. Esta fase terminou em dezembro de  
9 2017, com um grande diagnóstico. Esse diagnóstico está, disponível no site do plano diretor, com muitas  
10 informações, muitos mapas, muitos e muitos estudos que apontam as várias situações em vários temas,  
11 educação em saúde, mobilidade, segurança, meio ambiente... Então essa fase de construção do diagnóstico é  
12 que subsidiou esse momento agora de discutirmos a proposta daquilo que nós queremos para o caminhar de  
13 São José dos Campos para os próximos dez anos. Então, antes de iniciar, eu gostaria de agradecer a Andréa,  
14 a Diretora, pela sessão do espaço e toda a sua equipe pelo apoio. A Secretária de Educação, Cristine, vem  
15 dando todo para recepcionar todos, fornecendo as localidades ai dos Fóruns, para que possamos discutir a  
16 proposta do plano diretor, apresentar toda essa logística, todo esse preparo. Gostaria de agradecer também a  
17 Secretaria de Educação e Cidadania, que nos forneceu duas interpretes de libras, a Vanessa e a Patrícia,  
18 então, eu gostaria de perguntar se tem algum deficiente auditivo para ver se é necessário que elas conduzam  
19 a tradução simultânea, ok? Se chegar alguém, e vocês souberem, é dó dar um “alô”, para elas começarem a  
20 fazer a tradução simultânea. Bom à dinâmica de hoje depois, quem vai apresenta-los é o Ipplan, que vai falar  
21 da dinâmica. Lívia vai explicar para vocês como que vai ser o desenvolvimento desse trabalho, é uma  
22 colheita, então nós estamos aqui pra colher as informações, as expectativas, aquilo que a população quer  
23 abordar sobre o caminho de São José dos Campos para os próximos dez anos dentro do seu novo plano  
24 diretor, então é um momento importante para ouvir todas essas angustias, as vontades, porque os joseenses  
25 gostam de discutir sobre sua cidade, nós estamos numa trajetória de discussão, como eu disse não só de  
26 discutir. Nós desenvolvemos o plano diretor durante 2017, onde nós fizemos 19 reuniões públicas, e lá eu  
27 dizia que nós íamos voltar olho no olho, para conversar com a população. Então, esse é o momento desse  
28 retorno pra escutar, escutar pra ouvir mais a população e também tivemos a discussão do zoneamento quer  
29 dizer, nós estamos ai numa rotina de mais de 80 reuniões públicas em São José dos Campos toda e ai pra



## SECRETARIA DE URBANISMO E SUSTENTABILIDADE

Rua José de Alencar, 123 – 6º andar – Vila Santa Luzia – São José dos Campos – SP – Brasil – CEP:12.209-904  
Tel.: 55 (12) 3947-8128 – e-mail: seurbs@sjc.sp.gov.br

30 exercitar esse momento de participação cidadã transparente democrático pra que todos tenham voz, então a  
31 Livia vai explicar para vocês o funcionamento hoje, e eu desejo um bom trabalho pra todos que todos saiam  
32 daqui hoje satisfeitos por terem exercido essa cidadania tão importante na construção de uma política pública  
33 mãe como plano diretor, eu esqueci de me apresentar, eu sou Marcelo Manara, estou Secretário de  
34 Urbanismo e Sustentabilidade. **LIVIA TOLEDO:** Bom, boa noite. Eu me chamo Livia, sou arquiteta  
35 urbanista, sou gestora de projetos do Ipplan. O Ipplan é uma organização social que tem um contrato com a  
36 prefeitura. Entre outros projetos nós estamos apoiando na realização desses fóruns regionais, então, é uma  
37 sequência de dez fóruns, hoje estamos no sexto e ai meu papel aqui é só fazer uma breve apresentação muito  
38 rápida de explicar como que a gente combinou quais são as regras pro funcionamento desse encontro aqui  
39 pra que todo mundo sabendo qual é a regra possa se apresentar e falar e contribuir da melhor forma essas  
40 regras que eu vou falar aqui elas foram pactuadas com um grupo mais amplo que chama conselho gestor  
41 então a elaboração do plano diretor consta e... Conta com o apoio de um conselho gestor que é formado por  
42 um grupo de pessoas da sociedade civil, das universidades, dos movimentos populares, das organizações de  
43 classe e que discutiam previamente qual era a melhor forma de colocar essa proposta preliminar do plano  
44 diretor pra sociedade e de colher as contribuições sobre essa proposta então é um pouquinho disse que eu  
45 vou contar agora, então qual que é a agenda da noite de hoje como que a gente programou a noite de hoje  
46 começo agora então a como o secretário já fez a abertura eu começo com a apresentação das regras do  
47 fórum que é um breve combinado de como que vai funcionar a dinâmica hoje. Na sequência o Marcelo, que  
48 é um técnico da prefeitura, vai fazer uma apresentação dessa proposta técnica. Como eu comentei a  
49 prefeitura lançou uma primeira versão, baseada em todo esse histórico de participação nos estudos técnicos,  
50 uma primeira versão da proposta, para que vocês tragam contribuições o Marcelo vai fazer uma síntese  
51 rápida, mas é quem tiver ainda dúvidas, algumas questões que ainda não compreendeu e quiser conversar, a  
52 gente tem uma mesa ali com três técnicos disponíveis, pra também tirarem mais dúvidas sobre essa proposta  
53 pra complementar essa apresentação, caso ainda tenham dúvidas. E na sequência a gente abre pra fala de  
54 vocês né, é um momento mais importante, é o que tem mais tempo previsto dentro desse encontro, enquanto  
55 a fala do técnico tem previsão de mais ou menos meia hora, são duas horas e vinte minutos previstas para as  
56 falas de vocês. E na sequência a gente fecha com a relatoria, tem um grupo que tá aqui sentado, que vai fazer  
57 um breve resumo de tudo que vocês falarem pra gente fazer o fechamento hoje com isso, e aí a gente encerra,  
58 o secretário faz o encerramento, e a gente pede pras vocês avaliarem a dinâmica, pra gente poder ir  
59 melhorando cada vez mais. Então paralelo a tudo isso que eu comentei dessa sequência, aquela mesa com os  
60 três técnicos, vai ficar ali, a gente tá chamando de acessória técnica, no fundo é uma mesa de pessoas que  
61 tem trabalhado, na elaboração dessa proposta preliminar, e estão disponíveis ali, pra tirar dúvidas e conversar  
62 sobre qualquer dúvida eu vocês tenham sobre a proposta. Então as regras gerais pra ser bem breve. É o  
63 tempo total de fala de vocês é de no máximo duas horas e vinte, acredito que dá tempo de todo mundo tiver  
64 aqui, que se despuser a falar, fazer inscrição, e fazer a sua contribuição. O tempo máximo de fala de cada um  
65 é cinco minutos, porque que a gente limita? Pra que de tempo de todo mundo ser ouvido pra que não fique só  
66 uma, duas, três pessoas, e que de tempo de todo mundo falar nesse tempo de cinco minutos no máximo pra  
67 cada um, e a gente pede que é, quando um pessoa tiver aqui na frente na falando, vocês fiquem atentos, não  
68 conversem paralelo, pra que respeitem a fala do outro, assim como na sua vez que você vier falar todo  
69 mundo se respeita, e assim quando o técnico tiver aqui na frente todo mundo respeitar e ouvir com atenção.  
70 Se todo mundo se inscrever e falar, e você quiser falar novamente, além da primeira fala e tiver tempo dentro  
71 dessas duas horas e vinte pra falar, você pode se inscrever de novo, e falar uma segunda vez, dá tempo de  
72 fazer, se der tempo dá pra fazer um segunda rodada da fala de contribuição de todos. A contribuição ela não  
73 precisar ser só falando aqui no microfone na frente, que não quiser falar no microfone, preferir fazer de  
74 alguma outra forma a gente também tem um formulário ali, que vocês podem fazer a contribuição por  
75 escrito, quem preferir tem o formulário é só pegar. Algumas organizações da cidade, algumas associações de  
76 bairro, tem se organizado, e feito discussões prévias também, tem gente que tem formulado um documento  
77 com, com contribuições também pode protocolar ali na mesa de inscrição, também é válido, quem não, que  
78 quiser conversar um pouco mais na noite de hoje é depois quiser também fazer a contribuição no site do  
79 plano de diretor também tá disponível tem um espaço lá pra contribuição de todos, então tem várias formas  
80 de contribuir, e todas tem o mesmo peso na avaliação, todos vão ser recebidas, vão constar no relatório que  
81 vai ser feito dessa etapa de participação e contribuições sobre a proposta, então todas elas são válidas. Como  
82 eu já disse tem a mesa de acessória técnica ali, pra tirar as principais dúvidas, a ideia não é que vocês  
83 perguntem e a prefeitura responde, e sim que seja um momento da fala de vocês mesmo, então se tiver  
84 dúvidas específicas, por favor, procurem os nossos colegas ali. E se a prefeitura quiser falar, se colocar assim



## SECRETARIA DE URBANISMO E SUSTENTABILIDADE

Rua José de Alencar, 123 – 6º andar – Vila Santa Luzia – São José dos Campos – SP – Brasil – CEP:12.209-904  
Tel.: 55 (12) 3947-8128 – e-mail: seurbs@sjc.sp.gov.br

85 como vocês, vão se inscrever, a prefeitura também vai se inscrever, vai ter o tempo limitado de cinco  
86 minutos, pra que não tome o tempo de vocês que é o primordial da noite de hoje. Quando vocês vierem aqui  
87 na frente falar, a gente pede que vocês se identifiquem, fala o nome, o bairro que reside, e se representar  
88 alguma instituição, qual é a instituição, pra facilitar o trabalho dos nossos colegas ali da relatoria, e que falem  
89 mais ou menos devagar pra que de tempo de tempo da gente ir anotando tudo. Então a parti de agora tá  
90 aberta a inscrição pra fala, quem quiser falar, vai começar agora a apresentação técnica, mas já pode se  
91 inscrever, e aí a gente vai chamando depois da apresentação técnica na sequência da inscrição pra fala tá,  
92 brigada pela atenção, vou chamar o Marcelo agora pra apresentação dele. **MARCELO MANARA:** Boa  
93 noite a todos, meu nome é Marcelo, eu sou sociólogo, funcionário de carreira da secretaria de urbanismo, e  
94 vou apresentar uma síntese do que a gente tá propondo pro plano diretor, nessa etapa a gente já tem uma  
95 proposta da prefeitura, e a gente que ouvir o que a população acha, é a apresentação as vezes vai fica um  
96 pouco, meio técnica, mas eu vou tentar é, trazer ela pra o nosso cotidiano. Ela vai ser, é a presunção vai ser  
97 composta de três partes, primeiro eu vou falar das premissas, o que levou a gente a fazer essa proposta, os  
98 principais fatores que a gente considerou pra fazer esse plano diretor, no segundo momento eu vou falar  
99 sobre as propostas de ordenamento urbano, ou seja, como a gente está pretendendo desenhar a cidade, que  
100 como a gente tá pretendendo distribuir o desenvolvimento urbano, e vai ter um terceira parte que eu vou falar  
101 sobre a implementação, as políticas públicas mesmo, como a gente vai fazer pra efetivar essa melhoria que a  
102 gente espera pra cidade. Bom, esse diagrama ele mostra sequência da discussão que vai acontecer agora, é a  
103 gente tá nessa etapa aqui dos fórum regionais que a prefeitura traz uma proposta inicial, essa proposta inicial  
104 é submetido a vocês, população. Depois a gente vai ter um fórum final no dia vinte e três de junho, em que a  
105 gente vai sintetiza tudo que vocês trouxerem, também vai fazer uma reformulação, e vai ter uma proposta  
106 final que vai ser debatida nesse fórum final, vai ser dia vinte e três de junho. Então vocês podem ir lá  
107 também e dizerem pra gente, “Há o que a gente sugeriu tá contemplado, a gente concorda”. Depois disso  
108 com a proposta já finalizada, a gente vai ter um projeto de lei preliminar, vai ter o texto legal preliminar, que  
109 vai ser submetido a audiências públicas, aquele formato lá de audiência, que a gente já conhece, e depois  
110 disso, o projeto de lei é protocolado na câmara, e a câmara também tem seu rito, pode realizar audiências. A  
111 gente tá prevendo protocolar na câmara em setembro. Então vamos a primeira parte a premissas que levaram  
112 a gente a elaborar a proposta, bom esse é um mapa de São Jose dos campos, território urbano, aqui tá a via  
113 Dutra né, a gente tá aqui na Novo Horizonte, na região Leste, e esse mapa ele mostra, em verde os  
114 loteamentos regulares, os loteamentos que foram registrados na prefeitura, então são os bairros regulares da  
115 cidade, em vermelho tão os núcleos informais de assentamento, ou seja, aqueles que não foram registrados  
116 no loteamento mais quem tem lá os seus lotes, pessoas compraram e estão morando. A gente vê que tem uma  
117 concentração grande de loteamentos de núcleos informais aqui na região Leste né, aqui mais pra baixo ali  
118 perto do Bairrinho, Bom Retiro, tem lá o Santa Lucia, tem vários loteamentos que não foram registrados, e lá  
119 na região Norte também tem bastante, e aqui em amarelo a gente destacou também as glebas vazias, ou seja,  
120 aqueles grandes terrenos que tem na cidade, que não tem ocupação, essas glebas as vezes elas recortam o  
121 território urbano, então a gente tem lá, aqui a malha de loteamentos regulares, de repente a gente tem um  
122 monte de terrenos vazios, que acabam separando a cidade. A gente vai ter uma estratégia a respeito dessas  
123 glebas vazias, eu vou mostrar mais pra frente. Esse mapa ele mostra o que aconteceu, em termos de  
124 população na cidade, então de novo a gente tem aqui a Dutra, a região Leste, e ele tá mostrando oque? A  
125 setinha vermelha pra cima mostra um crescimento de população, isso foi verificado entre o senso de dois mil  
126 e dois de dez, então a gente teve um crescimento grande lá na região Sul, mais afastado, lá a região do, aqui é  
127 o Colonial, Dom Pedro, Interlagos, lá a população aumentou, também tivemos lá no Urbanova, também  
128 tivemos lá no, na região do Santo Inez, enquanto que no centro a setinha vermelha mostra a perda de  
129 população, porque a população do centro, tá envelhecendo, não tá tendo substituição, então a gente tá tendo  
130 esse espalhamento da população em direção a regiões mais afastadas do centro. A gente tem alguns dados  
131 aqui interessantes, que a gente tem uma previsão pra até dois mil e trinta, de um crescimento de até sessenta  
132 mil pessoas, porque São Jose tá crescendo mais devagar, é uma tendência as famílias terem menos membros  
133 né, menos filhos. Então a gente tá tendo um crescimento mais moderado da população, a previsão é de  
134 sessenta mil no horizonte desse plano diretor, que é até dois mil e trinta. Em dois mil e dez, a gente tinha  
135 dezoito mil domicílios vazios segundo o IBGE, ou seja, casas que tão fechadas, e a gente tem atualmente,  
136 mais de dez mil lotes, aí eu não tô falando de glebas, terrenos grandes, estou falando de “lotinho” e  
137 loteamento, é lote que tá no mercado, foi vendido, mas ainda é.... Na verdade são lotes que não foram  
138 vendidos, loteamentos novos, como a gente tem aqui né, o Setville, e vários outros pela cidade, a gente tem  
139 dez mil lotes no mercado. Esse mapa ele mostra a densidade de empregos, ou seja, a distribuições de



## SECRETARIA DE URBANISMO E SUSTENTABILIDADE

Rua José de Alencar, 123 – 6º andar – Vila Santa Luzia – São José dos Campos – SP – Brasil – CEP:12.209-904  
Tel.: 55 (12) 3947-8128 – e-mail: seurbs@sjc.sp.gov.br

140 empregos na cidade. De novo aqui, a região Centro e a região Sul, concentram a maior parte dos empregos, o  
141 que tá em verde é número alto de emprego, e os que tá em vermelho é número baixo de empregos, então  
142 quando a gente vem vindo a aqui pra Leste, ou lá pro extremo Sul, ou pra Norte, a gente vê uma carência de  
143 empregos, que a economia, não está tão forte nessas regiões, a gente vai ter uma estratégia com relação a isso  
144 também, e agente considera isso uns dos... Isso veio das oficinas do ano passado tá, as pessoas falaram “Há  
145 eu preciso trabalhar, há eu preciso viajar uma hora as vezes, pra trabalhar”. Não tem emprego aqui na região,  
146 a gente fez uma oficina aqui no campo de São Jose, e isso foi muito destacado, fizemos aqui no Castanheiras  
147 também, e a população falou isso. Esse mapa ele mostra o embarque das pessoas de manhã, o embarque as  
148 oito horas da manhã, cada ponto desse é um ponto de ônibus, quanto maior a bolinha, maior o número de  
149 passageiros que embarcam. Então de novo, aqui no Novo Horizonte olha só o tamanho da bolinha, no campo  
150 de São Jose também, são as linhas mais carregadas da cidade, e as oito horas da manhã, muita gente sobe no  
151 ônibus aqui, provavelmente pra vir trabalhar no centro né, então tem esse grande deslocamento, lá em  
152 Eugênio de Melo também tem o, uma concentração grande, lá na Zona Sul, mais afastado no Campo dos  
153 Alemães, Dom Pedro, e essa foi outra premissa que a gente considerou. Finalmente a última premissa é os  
154 atributos ambientais, São Jose dos Campos é uma cidade conhecida pela preservação ambiental, ao longo dos  
155 anos isso foi construído, é muito importante a gente manter essa característica da política de São Jose dos  
156 Campos, de preservar o meio ambiente. Então a gente tem várias áreas marcadas com mapas municipais,  
157 áreas de proteção ambiental, e quem tem uma série de restrições de atividades, pra preservar o meio  
158 ambiente. Temos também algumas APAS estaduais e federais sobrepondo, tomos o que a gente chama de  
159 zona de domínio de cursos da água que é pra proteção dos córregos, dos rios urbanos, e as áreas de controle,  
160 impermeabilização que ajudam também nessa questão da proteção das águas. A outra premissa importante  
161 que a gente considerou foi o que veio das oficinas do ano passado, como o secretario falou, ano passado a  
162 gente fez um ciclo de dezenove oficinas, e a gente fez uma síntese por região aqui, do que foi falado nessas  
163 oficinas, tá na ordem de importância dos temas em cada oficina, vocês podem ver que em todas as regiões, o  
164 principal assunto colocado, a principal dificuldade das pessoas em São Jose, é a mobilidade. Então a gente  
165 considerou a mobilidade também importante, como essa demanda popular, pra fazer a proposta, Então quais  
166 são as propostas efetivamente? Primeiro a gente tem um conjunto de três objetivos, que são assim a, são o  
167 nosso Norte no plano diretor, é o que gente tem que fazer, tem que fazer cumprir esses objetivos, tem uma  
168 série de objetivos que tem um caráter mais social, que é fazer a cidade acontecer pra pessoas, fazer a inclusão  
169 social das pessoas na cidade, tem o objetivo que diz claramente fazer a inclusão sócio territorial, o acesso a  
170 habitação, sabe que habitação também é um problema pra muitas pessoas em São Jose, a regularização  
171 fundiária urbanística, o transporte coletivo é uma habilidade que tá contemplada como um dos objetivos, tem  
172 um objetivo importante, que é o desenvolvimento econômico. A gente fazer São Jose voltar a ser aquela  
173 cidade forte na economia. Então estão sintetizados aqui, mas lá na proposta que vocês podem ler, cada um  
174 desses objetivos tem uma série de diretrizes, ou seja, uma serie de estratégias, pra fazer acontecer, e que  
175 também vão tá nas outras propostas que a gente tá fazendo. Esse primeiro mapa de proposta, mostra o que a  
176 gente chama de macrozoneamento, que seria a divisão do que é urbano, num primeiro nível a divisão do que  
177 é urbano, do que é rural em São Jose, então é, tem um tratamento diferente a cidade, a cidade acontece onde  
178 é urbano e o meio rural, a gente tá mantendo a divisão atualmente existente entre o urbano e rural em São  
179 Jose dos Campos, essa divisão ela passa aqui na várzea do Paraíba, e lá na Carvalho Pinto, o que acontece  
180 entre essas duas regiões, que a gente chama de urbano, lá pro norte né, lá pegando a SP 50, indo em direção a  
181 São Francisco Xavier, a gente tem o meio rural. Uma segunda divisão que a gente faz dentro desse meio  
182 urbano, desse caso aqui no meio rural, é um segundo nível de macrozoneamento que a gente define, a gente  
183 faz recosias territoriais em cada uma dessas zonas, na rural e na urbana, dizendo oque que deve acontecer, e  
184 de acordo com as características locais, então a gente tem no meio rural, lá em cima a APA de São de  
185 Francisco Xavier, que já é uma APA, área de proteção ambiental, já tem seu conselho gestor, já tem seu  
186 plano de manejo ou seja, já tem um regramento do que deve acontecer lá, muito voltado pra proteção do  
187 meio ambiente, da aquela beleza cênica de São Francisco Xavier. A gente tem uma macrozona aqui, que a  
188 gente chama de proteção de recursos hídricos, que é lá na bacia do Rio do Peixe, lá tem um, uma importância  
189 hídrica muito grande, tem uma serie de rios uma serie de córregos importantes lá que a gente vi definir um  
190 política lá para proteger grande gente vai ter uma serie definir uma política pra proteger esses recursos,  
191 proteger essas águas que acontecem lá. As águas também são muito importantes aqui, pra baixo da Carvalho  
192 Pinto lá, lá em direção a Tamoios, direção a Jambeiro a gente tem área de proteção também, só que é a APA  
193 de proteção da Serra de Jambeiro, que lá tem uma série de nascentes desses córregos que vem aqui pra  
194 cidade, por exemplo, tem a nascente do Alambari, tem a nascente do Pararanga, tudo lá em baixo, então a



## SECRETARIA DE URBANISMO E SUSTENTABILIDADE

Rua José de Alencar, 123 – 6º andar – Vila Santa Luzia – São José dos Campos – SP – Brasil – CEP:12.209-904  
Tel.: 55 (12) 3947-8128 – e-mail: seurbs@sjc.sp.gov.br

195 gente tem uma área de proteção também pra dar conta dessas nascentes. A gente tem, na represa do Jaguari,  
196 lá na região Norte uma, uma macrozonas que devia tentar aproveitar o potencial turístico da represa, de  
197 repente tentar fazer acontecer um turismo de qualidade lá na represa, gente tem uma macrozonas que a gente  
198 chama de desenvolvimento sustentável que ela tá ali entre o urbano e o rural tem bastante núcleo lá tem o  
199 Boqueirinha tem o Freitas mais também tem muita fazenda tem muita criação então ela tá ali ela tem  
200 características rurais mais tem também que da qualidade de vida pra população que mora lá na verdade  
201 qualidade de vida tá em todas as macrozonas mais aqui tem uma carência por ter esses núcleos adensados  
202 então aqui mostra cada uma dessas macrozonas que eu falei, aqui com relação a São Francisco Xavier que é  
203 o nosso distrito lá em cima né na Serra da Mantiqueira é a gente fez uma pequena alteração no perímetro lá a  
204 gente expandiu o perímetro de São Francisco pra contemplar dois núcleos que tem núcleos informais que  
205 tem lá são bem tradicionais o Ferreiras e o Barreiras eles vão vir pro meio urbano então eles vão ter aí a  
206 prerrogativa de ser cidade vão ter uma série de melhorias possíveis, porque já são já tem característica de  
207 cidade. Aqui com relação à cidade, agora falei do de como a gente dividi o rural de acordo com  
208 características com relação à cidade o zoneamento urbano o macro zoneamento a gente tem inicialmente uma  
209 macrozonas de consolidação que a gente tá chamando uma macrozonas uma um recorte territorial que  
210 mostra onde a cidade acontece de uma maneira mais intensa e onde acontece de maneira contínua então a  
211 gente começa lá embaixo no campo dos alemães passa pelo bosque, Morumbi vem aqui pela estrada do  
212 imperador até o jardim das indústrias vai vindo Aquarius, Esplanada, Vila Diana, Centro, Vila Maria vai  
213 vindo aqui pela, pela linha do trem né pela Sebastião Goberto vai até lá o a Vila Industrial, Vila do Tesouro e  
214 até o Vista Verde nessa região a cidade acontece de uma maneira como eu falei uma maneira mais, mais  
215 consolidada como eu falei ali a cidade, tá colada, ali está acontecendo de uma maneira mais forte e a gente  
216 tem uma política nessa macrozonas central de aproveitar aquilo que já está lá aquilo porque é lugar que já  
217 tem bastante equipamento público tem bastante estrutura e a gente quer manter essa cidade acontecendo forte  
218 nessa região então tem alguns exemplos aqui tem a região do Aquarius né que tem um vazio lá na frente e  
219 aqui a região da Vila industrial tem aqui o cemitério, tem lá aquela área vazia é depois que a gente passa o  
220 Viaduto do Vista Verde que a gente olha pra esquerda vindo aqui pro novo horizonte tem aqui aquela área  
221 vazia de repente fazer acontecer uma cidade lá também porque que tem aquela área vazia eu mostrei lá  
222 naquele mapa no início que tinha um monte de vazios é legal que a cidade aconteça lá também pra ter  
223 moradia pra ter benefícios pra todo mundo. Esse outro mapa mostra o segundo recorte que a gente faz na  
224 cidade na zona urbana então ele tem aqui uma cidade que já acontece entremeadada por vazios as vezes  
225 acontece de uma maneira mais tímida mais é uma cidade importante uma cidade que a gente tá olhando e eu  
226 acho até uma opinião bem pessoal que o foco nosso é fazer a cidade acontecer nesse lugar é né nessa  
227 segunda macrozonas que a gente tá chamando de estruturação então ela tem lá na Zona Sul a região do  
228 República a região das Chácaras Reunidas o que tá um pouco mais afastado da macrozonas de consolidação  
229 é Interlagos aqui na leste o Novo Horizonte e o campo São José também o Santa Inês o Eugênio de Melo, o  
230 Galo Branco que a gente quer dá uma qualidade de melhor quer fazer melhorar essa cidade e que quer fazer  
231 o esse vazios que eu mostrei lá no começo também acontecerem pra ter ligações pra que a gente não precise  
232 passar por um monte de região vazia de repente pode ter empresas pode ter moradia pode ter mais vias  
233 ligando de repente vocês viram né que o loteamento que saiu aqui o Setville saiu uma ligação do campo de  
234 São José pra Putim isso pode acontecer em vários outros locais gerar mais ligações na cidade aqui dois  
235 exemplos aqui o Vila das Flores que até da nossa vereadora Dulce Rita e o Terra Nova lá no fundo Eugênio  
236 de Melo e aqui a Zona Sul o Jardim Estoril, Portugal tem também lá uma região vazia de repente é  
237 interessante fazer acontecer o bairro a cidade ir acontecendo aos poucos, tem uma terceira região que a gente  
238 chama uma terceira macrozonas que a gente está falando de controle essa a gente quer controlar um pouco a  
239 ocupação a gente não quer que aconteça com tanta densidade porque é uma macrozonas que está muito  
240 afastada então tem lá por exemplo Bom Retiro tem aqui a região do Pernambucano mais pro afastado lá o  
241 Putim que a gente quer controlar um pouco a ocupação lá como eu disse porque é muito caro o custeio pra  
242 prefeitura pra levar estrutura até lá e a gente quer primeiro resolver os problemas que já existem nessa região  
243 pra depois pensar em fazer uma ocupação de uma maneira mais intensa lá então é basicamente uma franja da  
244 Carvalho Pinto aqui eu estou mostrando nessa foto é aqui a estrada do Cajuru está passando aqui embaixo  
245 então tem lá os conjuntos habitacionais tem o Jardim Helena e aqui tá vindo pra Carvalho Pinto não é  
246 interessante acontecer uma cidade muito de uma maneira muito forte aqui porque né precisa resolver  
247 primeiro ter escola aqui UBS o sistema de ônibus funcionar bem pra depois a gente pensar em ocupar e essa  
248 região a gente acha que pode ser interessante ter uma ocupação de repente com galpões industriais com  
249 galpões de logística até pra dar emprego pro pessoal que mora afastado e começar a ter um desenvolvimento



## SECRETARIA DE URBANISMO E SUSTENTABILIDADE

Rua José de Alencar, 123 – 6º andar – Vila Santa Luzia – São José dos Campos – SP – Brasil – CEP:12.209-904  
Tel.: 55 (12) 3947-8128 – e-mail: seurb@sjc.sp.gov.br

250 econômico também e por último na zona urbana a gente tem a área de proteção ambiental em do Rio Paraíba  
251 que pega lá as planícies as Vargens do Rio Paraíba mantendo uma proteção ambiental pra esse atributo  
252 natural tão importante da cidade que é o Rio Paraíba e as suas várzeas ne o banhado, ai fica assim então o  
253 mapa urbano a gente tem aquela macrozonas de consolidação que a cidade acontece mais forte a de  
254 estruturação que gente vai estrutura mesmo a de controle que a gente vai dá uma controlada e a “APA” que é  
255 voltada a proteção ambiental esse mapa aqui mostra o que a gente chama de macroestrutura viária que é um  
256 planejamento que a gente tem de vias a gente faz esse desenho e quando vão acontecendo os loteamentos a  
257 gente vai exigindo que essas vias vão... Comecem acontecer mais é a ligação da cidade mesmo e essa ligação  
258 não é só pro carro essa ligação ajuda muito transporte coletivo é de repente quando começar a ter mais  
259 ligações aqui da leste com a sudeste com o centro o ônibus não vai precisar fazer o caminho ne da Tancredo  
260 Neves, da Pedro Filho, JK que já é meio carregado pro ônibus de repente a gente vai poder começar a ter  
261 mais opções de ligação pro centro que não dependam desse eixo já existente, é uma coisa importante a falar  
262 que o plano diretor ele dá continuidade ele endossa o plano de mobilidade que foi feito em 2016 e o plano de  
263 mobilidade já tem algumas ações já tem algumas coisas acontecendo por exemplo a Via Cambuí, estava  
264 prevista o plano de mobilidade a ponte a duplicação da ponte Maria Peregrina e a rotatória de Colinas lá que  
265 tá sendo proposta essa, essa ponte Estaiada aqui é uma política vocês podem perceber que o plano diretor ele  
266 faz vários recortes territoriais ele a gente olha pra cidade e indica as áreas e fala aqui pode acontecer isso e  
267 aquilo esse recorte aqui diz respeito a economia agente tá a gente tá marcando várias áreas na cidade e uma  
268 vocação econômica elas tem um ela podem ter um desenvolvimento econômico próprio a cidade inteira na  
269 verdade a gente quer que desenvolva mais tem características especiais nessas áreas tem o parque  
270 tecnológico que tem lá aquela indústria de alta tecnologia tem a Rivapi todo o complexo petroquímico o a o  
271 que a gente tá chamando de aeroporto envolve o DCPA o aeroporto a EMBRAER todo o setor aeronáutico e  
272 a gente tá propondo também locais que não ainda tem esse desenvolvimento econômico mais que a gente  
273 quer levar um desenvolvimento econômico voltado pra alguma finalidade específica por exemplo lá na  
274 Tamoios a gente tem um cruzamento da Tamoios com a Carvalho Pinto e a Tamoios tá indo desemboca lá na  
275 Porto São Sebastiao que acabou de ser ampliado de repente fazer acontecer um polo logístico ali entrega o  
276 POES pra mandar a mercadorias pro aeroporto e trazer atraí um desenvolvimento pra região importante aqui  
277 da Tamoios então a gente ta propondo esse polo econômico logístico que talvez aconteça o plano diretor  
278 coloca estratégias pra fazer isso acontecer, lá em Santana também a gente tá colocando um potencial lá pra  
279 desenvolver, aproveitar a cultura que existe em Santana os atributos ambientais estamos colocando algum  
280 no rural também que o rural é carente de um desenvolvimento econômico uma outra estratégia e essa  
281 estratégia é muito importante é uma estratégia econômica e uma estratégia social desse plano diretor é o que  
282 a gente ta chamando de centralidades, centralidades seria aqueles locais que as pessoas vão e conseguem  
283 resolver a sua vida conseguem é comprar conseguem ter acesso a serviços particulares e públicos conseguem  
284 ter acesso ao médico, universidade ao curso técnico onde que a gente consegue isso atualmente em São Jose  
285 a gente consegue no centro em alguns outros bairros Jardim Paulista a gente consegue resolver muita coisa  
286 na Vila Diana no Aquarius no Jardim Satélite isso a gente tá chamando de centralidades existentes, apesar de  
287 serem existentes elas precisam de uma política para continuar fortes mais o uma estratégia importante que a  
288 gente tá propondo a criação de centralidades a gente tá propondo uma serie de incentivos pra fazer acontecer  
289 a centralidade também aqui nas regiões mais afastadas então no Eugênio de Melo no Novo Horizonte no  
290 campo de São Jose, Putim Campo dos Alemães, no Alto de Santana a gente quer que tenha as pessoas  
291 tenham mais opções comece a a gente quer incentivar que venham serviços médicos por exemplo acabamos  
292 de ter a universidade aqui em Novo Horizonte mais que tenham escolas técnica que tenham mais  
293 universidades além da Unopar que a gente consiga fazer ai com que a pessoa que mora aqui de repente não  
294 precise vir toda hora pra Vila Industrial pro centro ela comece a se resolver no seu dia a dia no próprio Novo  
295 Horizonte então essa é uma frente importante do plano diretor criar, essa rede de centralidades, aqui é uma  
296 ilustração de como isso funcionaria ne se tem uma rua com comercio vibrante as também é importante a  
297 mobilidade as pessoas caminham porque as pessoas fazerem menos deslocamentos indica que elas podem  
298 também fazer uma usar de uma mobilidade mais sustentável resolver sua vida caminhando ou de bicicleta  
299 outra política importante do plano diretor o que a gente chama de zonas especiais de interesse social é isso já  
300 é uma obrigação do estatuto da cidade, um fator importante são áreas que a gente grava como área destinadas  
301 a regularização e habitação de interesse social então a gente tem todos os núcleos informais que já estão  
302 mapeados já tem um levantamento cadastral ou seja a prefeitura já sabe já tem informações de do cadastro  
303 mesmo da origem do é informações imobiliárias elas estão desenhadas aqui nessa mapa são locais passíveis  
304 de regularização fundiária o que não tá mapeado ainda pode vir a ser mapeado e ai tem todo esse processo de



## SECRETARIA DE URBANISMO E SUSTENTABILIDADE

Rua José de Alencar, 123 – 6º andar – Vila Santa Luzia – São José dos Campos – SP – Brasil – CEP:12.209-904  
Tel.: 55 (12) 3947-8128 – e-mail: seurbs@sjc.sp.gov.br

305 mapeamento levantamento cadastral e regularização depois então a gente não tá fechando a porta pra o que  
306 não tá desenhado o que tá desenhado está num estágio já um pouco mais avançado mais o que não tá  
307 desenhado pode ser feito o levantamento e pode vir a ser regularizado também tem, também as áreas  
308 especiais de interesse ambiental é a gente tá gravando uma serie de atributos ambientais que a gente  
309 considera importante destacar no plano diretor então por exemplo tem as áreas de controle de  
310 impermeabilização que são áreas lá em que a gente tem que a gente exige quando a pessoa vai fazer o  
311 loteamento que tenha mais áreas impermeáveis pra não ocorrer tanta impermeabilização do solo e a gente  
312 não ter tanto problema com macro drenagem tem as “APA” tem os fragmentos florestais a gente tá  
313 afirmando no plano diretor a importância desses fragmentos de mata atlântica e serrado eles tão lá com áreas  
314 de interesse ambiental aqui, a gente tem um sistema de parques propostos a gente que fazer acontecer mais  
315 distribuir os parques e áreas verdes na cidade então a gente tá propondo novos parques aí um exemplo o  
316 parque pega aqui na região leste o parque Pararangaba fazer um parque ao longo do Pararangaba parque das  
317 universidades ali no parque tecnológico ne a gente quer incrementar um pouco as áreas verdes na cidade vou  
318 passar bem rápido sobre os instrumentos de política urbana ou seja as políticas mesmo efetivas que vão ser  
319 feitas pra concretizar esses desenhos todos são os instrumentos eles visam o que eles visam uma cidade  
320 melhor uma cidade que a gente tenha uma renovação urbana por exemplo que a gente tenha uma qualidade  
321 melhor da cidade é redução do tempo de deslocamento é uma coisa que a gente espera obter com esses  
322 instrumentos com essas políticas construção com sustentabilidade ter prédios mais amigos mais amigáveis ao  
323 meio ambiente tão a gente tá “lincando” no plano diretor uma serie de instrumentos estão compatíveis com o  
324 estatuto da cidades ne que é uma lei federal que diz como que as cidades deve ser administrada é um desses  
325 instrumentos por exemplo é o parcelamento compulsório parcelamento é uso edificação compulsório, se um  
326 cara tem um terreno muito grande lá e a cidade tá acontecendo em volta a gente vai notificar ele e fala olha  
327 você tem que fazer acontecer a cidade no seu terreno também, se ele não fizer acontecer ele vai perder o  
328 terreno vai ser desapropriado então passa alguns anos o que era um terreno vazio ele vai lá e dá uma dá um  
329 uso público ne não pode ficar um buraco lá na cidade ele faz um prédio outro instrumento é o outorga  
330 onerosa o outorga onerosa é uma maneira de a gente quando o cara quer construir um prédio muito alto que  
331 vai além do que a gente chama de coeficiente que é uma razão entre a área do terreno e a área construída é a  
332 prefeitura também cobra dele uma contribuição que vai ser revertida pra cidade então quando ele constrói um  
333 prédio alto ele causa um certo impacto causa um ele faz uso de um, um potencial construtivo adicional e a  
334 prefeitura cobra uma contrapartida dele, então essa outorga onerosa que se chama, essa cobrança pro cara  
335 construir mais vai ser revertida pra um fundo que pode ser aplicado e habitação, mobilidade, equipamentos  
336 urbanos pode ser aplicado tanto lá onde a pessoa construiu o prédio como em outros locais da cidade, né pra  
337 promover uma justiça social aí. Esse slide ele detalha como que vai funcionar a distribuição do cociente de  
338 aproveitamento, que eu falei né, então a gente vai ter uma verticalização mais intensa, do que a gente  
339 chamou de centralidades, até porque a gente colocando mais pessoas lá, a gente favorece também, acontecer  
340 de ter uma economia mais forte. Depois a gente tem uma zona mista, e tem bairros residências que a gente  
341 vai manter as características residencial, então eles não vão ter verticalização, vão continuar lá com sua  
342 característica. Isso aqui também é um fator que a gente vai ter na cobrança dessa outorga, que vai incentivar  
343 a construção sustentável, então se o cara usar essas tecnologias, ele vai ter um desconto lá, então ele vai atrás  
344 de usar essas tecnologias, porque invés de pagar, ele consegue fazer um prédio mais legal, um prédio melhor  
345 pra cidade, e tem os descontos na outorga, além de tudo isso que eu falei, que desrespeito ao  
346 desenvolvimento urbano, a proposta que tá no site, ela tem uma série de diretrizes de outras áreas, porque o  
347 plano diretor em São Jose dos Campos ele é integrado, ele não é só um da secretária de urbanismo e  
348 sustentabilidade, ele é de todas, então vocês podem ler lá, que tem também bastante diretriz na área social, na  
349 área econômica, na área de manutenção das cidades, zeladoria que é um tributo muito valorizado, as pessoas  
350 dizem que São Jose é uma cidade que faz uma manutenção boa. E eu convido vocês todos, ao visitarem o  
351 site lá do plano diretor, essa apresentação foi bem uma síntese mesmo lá vocês vão conseguir se esclarecer  
352 melhor, essa cartilha que vocês receberam, já tá lá, também tem a proposta, um texto de oitenta e três  
353 páginas, tem muitos mapas, tem muita explicação, e eu acho que vai complementar um pouco isso que eu  
354 falei aqui, eu agradeço a todos, obrigado, agora eu vou passar pra Lívia, obrigado. **LIVIA TOLEDO:** Agora  
355 eu vou pegar a lista dos inscritos pra começar a chamar vocês, pra fala de cinco minutos cada, obrigada.  
356 Primeiro inscrito é Marcos Antônio, é isso o nome? Só para ajudar vocês a organizar o tempo de fala, todo  
357 mundo tem cinco minutos, faltando um minuto eu vou avisar falta um minuto, para você organizar a proposta  
358 final, tá bom? **MARCOS ANTONIO:** Boa noite a todos, meu nome é Marcos Antônio é, eu moro aqui no  
359 Campo de São Jose, eu trabalho na Embraer, na parte de engenharia e também sou, eu faço um projeto



## SECRETARIA DE URBANISMO E SUSTENTABILIDADE

Rua José de Alencar, 123 – 6º andar – Vila Santa Luzia – São José dos Campos – SP – Brasil – CEP:12.209-904  
Tel.: 55 (12) 3947-8128 – e-mail: seurbs@sjc.sp.gov.br

360 chamado empreendedorismo sustentável, é, primeiramente queria dar os parabéns pro plano diretor, que  
361 realmente abordou diversos assuntos que são importantes pra cidade né, tenho algumas sugestões que  
362 ficaram de fora do plano, talvez porque, talvez eu ainda não li, não fiz a minha lição de casa, de ler no site tá,  
363 um ponto também importante é, eu já vou pedir desculpas que eu vou falar, eu tenho que sair oito horas, que  
364 tenho um compromisso, então eu não vou poder escutar depois as falas de vocês né, mas ai eu vou consultar  
365 no site né. Então vamos lá pras sugestões, pra gente não perder muito tempo tá, é, quando a gente fala de  
366 desenvolvimento econômico, o que eu verifiquei muito bem nesse plano, é que foi abordado muita a questão  
367 da tecnologia né, as grandes fábricas né, e só que tem ponto importante, que a gente não deve desprezar, é o  
368 potencial da própria população, então um trabalho que a gente, a gente tem um projeto empreendedorismo  
369 sustentável, que é pra, assim, a própria população ser geradora da fonte de desenvolvimento tecnológico, ou  
370 desenvolvimento até mesmo econômico, então assim é, seria interessante, é uma sugestão, a gente criar um  
371 banco de dados né, de empreendedores, eu não sei se existe isso em São Jose dos Campos. Mas assim esse  
372 banco de dados seria toda população que tivesse algum projeto que poderia contribuir pro plano diretor, que  
373 a pessoa se cadastrasse lá, e ai apresentasse o projeto tá, eu tentei fazer isso vir ao gabinete do vereador  
374 Cyborg, só que infelizmente, o que acontece, as vezes a pessoa tem uma visão limitada, e acabou que o cara  
375 avaliou como se eu tivesse querendo vender alguma coisa pra ele, então me mandou um assessor, tentei  
376 explica pro cara, o cara não entendeu o projeto, então assim, infelizmente é esse tipo de coisa, infelizmente o  
377 poder público, é como se fosse um, imagina um elefante entrando numa loja cheia de cristais, então ele entra  
378 e sai destruindo tudo, a população tem o potencial de ajudar, basta nos deixar ajudar né, é a questão, então  
379 esse banco de dados empreendedores seria interessante, desenvolvimento- econômico já falei que não é só a  
380 questão da tecnologia né. Um ponto interessante seria a gente incentivar a integração da população, vou dar  
381 um exemplo, eu conheço um projeto que corre lá no vista verde, é uma coisa simples, um grupo de  
382 “WhatsApp”, chamado vizinho solidário, então tudo que acontece no bairro, inclusive de toques de  
383 segurança, olha tá entrando pessoas diferente no bairro, como algumas se conhece, o pessoal bate foto, já  
384 analisa e vê o que tá acontecendo, mas, e ai você tem pra cada, tem cinco moderadores lá, e que se a pessoa  
385 postar alguma outra coisa, que é fora de contexto, a pessoa é removida do grupo o que acontece isso daí,  
386 diversas tentativas de assalto, foram coibidas a polícia foi informada, então assim, a grande população  
387 infelizmente é que a gente, o que acontece, é que cada um, ao ficar na sua casa isolado, pensando que vai  
388 resolver o problema do mundo, nós sozinhos a gente não vai resolver nada, então quanto mais união na  
389 população houver, quanto as pessoas se colocar nessa condição é, a gente poderia resolver várias coisas tá. E  
390 só outro ponto, o termo sustentabilidade, ele é muito amplo, então assim, avalie também o ciclo de vida de  
391 todos os produtos, e serviços da cidade, então existem várias oportunidades, que a própria população, pode  
392 gerar a, respeito disso né. Então, é isso agradeço, obrigado, boa noite. **LIVIA TOLEDO:** Próximo inscrito,  
393 Moraes. **MORAES:** Boa noite, é, me chamo Moraes, eu moro na vila Sanches, por tanto, no centro da  
394 cidade, mas durante dezenove anos, eu morei no bairro Vista Verde, e senti bastante de ter me mudado da  
395 região Leste. Mas eu vou explicar porque eu mudei da região Leste, antes de mais nada, como ambientalista,  
396 eu tenho serias divergências, com relação a esse projeto de plano diretor, que é apresentado pela prefeitura,  
397 já disse isso várias vezes, estou sendo repetitivo, porque eu entendo que da maneira como tá sendo  
398 encaminhada o plano diretor, compromete bastante a qualidade de vida e a saúde da população, eu entendo  
399 que antes de se apresentar um projeto de plano diretor, é, vários estudos deveriam precede-lo, como por  
400 exemplo, um estudo microclima urbano, que nós não temos, um estudo de macrodrenagem, que nós não  
401 temos, um estudo da capacidade de suporte viária do município, que nós não temos, um estudo de emissões  
402 de poluentes, que nós não temos, um inventário ambiental, que nós não temos, um estudo de incidência de  
403 doenças respiratórias e cardiovasculares pra cada região, nós não temos, e essas doenças vem crescendo  
404 consideravelmente, porque a poluição em São Jose também vem crescendo, nesses últimos vinte anos a frota  
405 de automóveis cresceu em torno de 200%, e nós segundo o instituto de saúde e sustentabilidade de São  
406 Paulo, estamos respirando 50% a mais do mínimo estabelecido pela organização mundial da saúde, ou seja,  
407 estamos respirando quinze microgramas de material particulado por metro cubico de ar, enquanto que a  
408 UMS, determina o limite de dez microgramas de material particulado por metro cubico de ar, o material  
409 particulado é procedente de fumaça, fuligem e poeira, poeira fina. Então a gente observa que crianças,  
410 adolescentes, adultos, idosos, cada vez mais estão adoecendo, então isso é extremamente preocupante. Nós  
411 temos problemas em São Jose gravíssimos como, as ilhas de calor, e agora no outono, inverno, inversões  
412 térmicas, então a tendência que as doenças respiratórias cresçam, e as doenças cardiovasculares cresçam, me  
413 preocupa profundamente quando a projetos pra que haja adensamento e verticalização, por exemplo, região  
414 Sul, região Sul segundo mestre professor Assis Abir Sabia, é importantíssima pro município, porque os



## SECRETARIA DE URBANISMO E SUSTENTABILIDADE

Rua José de Alencar, 123 – 6º andar – Vila Santa Luzia – São José dos Campos – SP – Brasil – CEP:12.209-904  
Tel.: 55 (12) 3947-8128 – e-mail: seurb@sjc.sp.gov.br

415 ventos úmidos que passam pela fenda de Paraibuna, se deslocam para a região Sul, da região Sul pra região  
416 central, banhado Norte e Noroeste, no ano passado nós conseguimos barrar a mudança da lei de zoneamento,  
417 que revia justamente a verticalização e o adensamento da região Sul, e também conseguimos barrar a  
418 verticalização e o adensamento aqui da região Leste. Especialmente eu gostaria de chamar a atenção dos  
419 moradores aqui da região Leste, é uma região que tem a segunda maior refinaria do país, essa região é  
420 entrecortada de dutos da Petrobrás, as vias da região Leste, são insuficientes, à depósitos de gás, se acontece  
421 um acidente de grandes proporções na região Leste, que eu espero que nunca aconteça, mas a gente não pode  
422 descartar essas possibilidade, eu pergunto aos senhores e a senhoras, pra onde é que essa população será  
423 conduzida? Considerando que suas vias, são insuficientes, isso tudo tem que ser pensado. Então eu  
424 reivindico da prefeitura, um relatório de risco, como é que se pode evidentemente, ocupar a região Leste...  
425 **LIVIA:** Um minuto **MORAES:** Se a gente não tem um diagnóstico da região Leste, por tanto importante,  
426 me preocupa muito a região Leste, porque é a região onde é a maior incidência de vazios urbanos, então se a  
427 prefeitura estimula, se a prefeitura induz, a expansão urbana pra região Leste isso é extremamente, à meu  
428 ver, irresponsável e temerário. Então eu gostaria que a população da região Leste, não entendesse que eu sou  
429 contra o progresso, mas eu entendo que é preciso ter responsabilidade, e a muito vem reivindicando o  
430 relatório de risco pra essa região, infelizmente nunca fui atendido, assim como outros companheiros da  
431 sociedade, amigos de bairro, do Vista Verde, que também já fizeram esse pedido, e infelizmente a prefeitura  
432 não nos atendeu, então eu entendo que é preciso sim, que a cidade tenha um desenvolvimento sustentável,  
433 mas com responsabilidade, ainda mais levando em consideração que nós estamos vivendo momentos  
434 extremamente difíceis, considerando o que nós passamos ai pelo aquecimento global, e tudo isso tem que ser  
435 considerado nesse momento. Muito obrigado, obrigado. **LIVIA TOLEDO:** Próximo é o Paulo Henrique.  
436 **PAULO HENRIQUE:** Boa noite, sou Paulo Henrique presidente da associação de moradores de Monte Rey  
437 região do Cajuru, vou colocar aqui devido ao AVC que tive não consigo segurar a folha, acho que aqui dá  
438 pra ver é brigado Manara pelo o convite a gente fica feliz, a gente fica triste porque não vê mais liderança  
439 aqui dentro podia ter mais liderança aqui da região leste mais vamos lá, Manara primeira reivindicação  
440 minha Manara é em questão de um “PEV” pra região do Cajuru você sabe que aumentou muito o número de  
441 moradores lá devido aos condomínios do Cajuru um, dois Cajuru três, um e três então a gente necessita  
442 urgente de um “PEV” lá pra região do Cajuru já temos pedido aqui da “SAB” temos também pedido do  
443 vereador Tiborn que apoia a associação de moradores então a gente necessita muito porque o prédio mais  
444 próximo nosso fica aqui em Novo Horizonte e a segunda reivindicação e em questão da saúde a nos  
445 necessitamos urgentemente de uma clínica leste pra região do Cajuru porque a UBS do Campo São José não  
446 ta mais suportando o número de moradores que são muito também temos reivindicação pra implantar uma  
447 clínica leste na região do Cajuru entendeu. E vamos fala agora do da mobilidade eu acho que tem ninguém  
448 aqui transporte Manara devia ter alguém aqui do transporte, mas vamos lá a gente também tem solicitação  
449 pra abertura do acesso é do Serrote pra Carvalho Pinto e é Carvalho Pinto e Tamoios é uma um pedido  
450 antigo da “SAB” de Monte Rei justamente com o Vereador Cyborg a gente sabe a importância o amigo falou  
451 muito bem do risco que é a nossa estrada do Cajuru porque se hoje se acontece um acidente lá a gente só sai  
452 de lá de helicóptero então a gente necessita urgente eu sei que também agora vai ter a ampliação da  
453 duplicação da estrada do Cajuru uma grande conquista pra nós da região do Cajuru e pro final Manara eu  
454 vou falar uma coisa que que a gente fica triste entendeu por que eu tenho aqui um ofício no dia 3 de março é  
455 um convite convidando o secretario Paulo Guimaraes pra uma reunião que nós lideres da região do Cajuru  
456 pra gente ter uma resposta da eco do Campo São Jose devido o número de moradores que cresceu lá e muito  
457 precisamos urgente aumentar o número de ônibus lá e necessitamos urgente a máquina de recarga então nós  
458 tenta conversa urgente com o secretario tenta trazer ele juntamente com a periferia mais o Manara não  
459 tivemos resposta do secretário hoje faz vinte e sete dias então eu sei que essa fala vai chegar até ele eu quero  
460 que o Paulo entenda que eu como lider de bairro eu fui um dos integrantes que no ano passado mais bateu  
461 com o governo sobre essa máquina de recarga então se imagina o que eu venho sofrendo na região do Cajuru  
462 mais eu tenho fé em deus que vou continuar trabalhando firme e forte é como te disse Manara eu tive um  
463 AVC que hoje completa quatro ano e seis meses devido todo o nervoso que eu passei mais eu falei pra minha  
464 mãe eu não vou desistir porque eu moro na região de Cajuru em Monte Rei eu amo aquela região é uma  
465 região que eu aprendi a gostar aprendi a amar muito e aquela comunidade precisa muito da minha atenção do  
466 poder público, as coisas estão melhorando mais infelizmente nós não temos resposta da mobilidade urbana  
467 então eu peço encarecidamente Paulo vamos fazer uma reunião com a liderança eu quer chamar você para  
468 você se aproximar da periferia é simplesmente isso eu tenho carinho por todos os secretários mais não  
469 adianta ele fica bravo de eu cobrar na rádio porque eu tó sendo cobrado Manara só quero que ele tenha a



## SECRETARIA DE URBANISMO E SUSTENTABILIDADE

Rua José de Alencar, 123 – 6º andar – Vila Santa Luzia – São José dos Campos – SP – Brasil – CEP:12.209-904  
Tel.: 55 (12) 3947-8128 – e-mail: seurbs@sjc.sp.gov.br

470 ciência que o Paulo Henrique do Monte Rei tem uma liderança **LIVIA TOLEDO:** “Um minuto” **PAULO**  
471 **HENRIQUE:** conhecida na região do Caju a gente quer muito somar com vocês a gente é parecido mais do  
472 jeito que está não tem jeito já se passaram dois anos não tivemos uma resposta da mobilidade e Manara o que  
473 eu falo pra você o que eu tenho apanhado na região do Caju no bom sentido e de mais, mais graças a deus  
474 eu tenho ido muito na rádio eu tenho cobrado a gente tenta um diálogo com o secretário com a assessoria  
475 dele mais infelizmente não tivemos retorno eu só vim aqui hoje Manara pra dar esse recado sabe as coisa  
476 está acontecendo bastante hoje a região do Caju tá sendo muito bem atendida coisa que não atendia no  
477 passado tá acontecendo tivemos uma importação no agreste do Monte Rei uma grande conquista da região  
478 do Caju liderança da “SAB” do Monte Rei com o apoio da defensoria pública Jair Salvador, Doutor Ianco,  
479 Doutor Fausto, a gente só queria Manara, uma resposta **LIVIA TOLEDO:** Tempo esgotado. **PAULO**  
480 **HENRIQUE:** Da mobilidade urbana a respeito da máquina de recarga é obrigado a todos aí, uma boa noite e  
481 Deus abençoe a todos. **LIVIA TOLEDO:** Próximo, Francisco Pereira. **FRANCISCO PEREIRA:**  
482 Obrigado, boa noite eu sou Francisco Bento Pereira, sou morador aqui do Novo Horizonte até o ano passado  
483 eu fui presidente aqui da “SAB” do Parque Novo Horizonte e eu fiquei contente de ver algumas propostas  
484 que nós fizemos nas audiências do ano passado e no ano passado nos propomos algumas coisas aqui sendo  
485 contemplado aqui Manara, aqui na Vista Verde e outras audiências nós não só ouvimos de nossa parte como  
486 de outros da população que algumas coisas estavam sendo contempladas é a questão de empregos que nós  
487 temos aqui, e o número de pessoas vocês viram aqui pegando condução de manhã saindo do nosso bairro a  
488 questão e a ...você pode notar bem porque tão fazendo isso porque nossa região não tem emprego a mão de  
489 obra está aqui, mas aqui não tem a colocação das pessoas então a gente sempre sugerimos em todas  
490 audiências todo lugar que nós vamos, nas nossas entrevistas na Band na Vanguarda que nos colocamos é  
491 isso daí que venha para nossa região mais empresas, mais comércios, pra nós aqui de Novo Horizonte  
492 comprar uma televisão nós temos que ir para a cidade, a gente não tem um lugar pra se comprar uma  
493 televisão, pelo menos onde pesquisar se compra numa loja só, um mercado grande aqui que é a Coope, mas  
494 a gente tem que ir para cidade pesquisar é comprar uma televisão, aqui a gente não pode comprar tem que ir  
495 para cidade, tudo aqui é descentralizado então esse é o momento. Nós temos as áreas mais ociosas um grande  
496 número de área ociosa que são as vias irregulares que precisa regularizar essas áreas e fazer com que as  
497 empresas tenham incentivos de vir pra cá que não adianta também ter as áreas e não ter incentivo de uma  
498 empresa vir se instalar por que aqui nós temos a questão da mobilidade de como vai escoar, uma outra opção  
499 e o que o Paulo Henrique comentou agora a pouco a ligação com a Carvalho e Pinto nós temos a ligação aqui  
500 pelo Bom Retiro que é muito fácil e muito prático de fazer e nós estamos obrigado a dar a volta pra sair aqui  
501 na Tamoios por dentro ou por dentro aqui do Santa Cecília uma estrada mais deficiente ou pela Dutra pra sair  
502 por aqui temos que passar a Tancredo Neves e a toda região aqui do Pedro Friger, então temos que pensar  
503 hoje trazer equipamento inverter esse fluxo em vez de sairmos do nosso bairro de manhã pra ir trabalhar e  
504 voltar a tarde vai dar muito problema de condução transporte coletivo mais olha também o número de carros  
505 que saem daqui nós temos congestionamento com relação a Zona Leste toda aqui geralmente temos carros  
506 com uma ou duas pessoas dentro não tem a as pessoas estão em lugar diversificado pra trabalhar, aqui tem  
507 que sair pra trabalhar na Zona Sul na Chácara Reunidas na Zona Oeste no Aquarius lá no Urbanova, lá na  
508 Região Centro, já está super acumulada de pessoas, muito cheio de gente já, então nós sugerimos hoje que  
509 sejam criados aqui na nossa região polos industriais e polos comerciais não precisa shopping, são polos mais  
510 trazer esse tipo de coisa pra cá vai gerar mais facilidade para ter segurança mais facilidade pra nós  
511 conseguirmos manter essa mão de obra aqui do nosso bairro aqui na nossa região esse fluxo de mobilidade  
512 esse deslocamento de pessoas e que está realmente sendo prejudicial pra nos pro nosso jovem que está se  
513 formando aqui nem faculdade nós temos aqui, então trazer também equipamentos públicos pra nossa  
514 população não adianta só população podemos até encher de gente aqui fazer vários empreendimentos mais e  
515 a nossa população vai ter onde trabalhar aqui vai ter equipamento público para atendê-los então nós  
516 queremos tudo isso também eu vi isso contemplado aqui, muito contente de ver que nós podemos ter isso  
517 estamos aqui pra ajudar nessa parte, estamos aqui também para ajudar como cidadão, como pessoa aqui, tem  
518 meus filhos meus netos estão crescendo aqui e que moram aqui o interessante é que nossos filhos casem e  
519 fiquem aqui nossa região que não estamos em Novo Horizonte aqui nós estamos numa macrorregião, uma  
520 região enorme com potencial de crescimento que só com a ajuda da do poder público e que ela vai crescer e  
521 com nós aqui nos fazendo nosso papel então chegou um momento da gente começar a pensar um pouco em  
522 nos também como região leste **LIVIA TOLEDO:** falta um minuto. **FRANCISCO PEREIRA:** Ok.  
523 Obrigada. Como região leste não adianta nós temos aqui a Eugênio de Melo que é aqui do lado da gente  
524 temos o Campo São Jose população já tem bastante precisamos agora colocar essa população aqui na nossa



## SECRETARIA DE URBANISMO E SUSTENTABILIDADE

Rua José de Alencar, 123 – 6º andar – Vila Santa Luzia – São José dos Campos – SP – Brasil – CEP:12.209-904  
Tel.: 55 (12) 3947-8128 – e-mail: seurbs@sjc.sp.gov.br

525 região é isso que a gente bate sempre então emprego que vai gerar muito mais segurança vai gerar quando  
526 você fala em segurança quando você fala em dar emprego pra um jovem você vai tirar ele da droga vai tirar  
527 ele da rua então uma um emprego que vai gerar muitas coisas boas pra nossa região, escolas, emprego e  
528 qualidade de vida mais isso tudo sustentável não adianta trazer pra cá empresas poluidoras que nenhuma  
529 região quer e trazer pra nós não tem que trazer coisas boas também ta bom muito obrigado e boa noite a  
530 vocês. **LIVIA TOLEDO:** Próximo número cinco. **JEFERSON:** Boa noite a todos eu sou morador aqui do  
531 Vista Verde tenho pelo menos quase... mas de trinta ano aqui praticamente cresci minha infância foi toda  
532 aqui e o que eu posso adiantar pra vocês que essa estímulo essa iniciativa do plano diretor é bem louvável,  
533 porem tem alguns pontos de interrogações que a gente acaba colocando em relação a postura de como é feito  
534 a montagem, estruturação é se essa verticalização se ele vai ser contemplado da forma coerente ne por  
535 exemplo aqui no Jardim Motorama se pode verticalizar mais de oito andares ai chega no ponto corredor de  
536 ônibus você não pode verticalizar porque tem restrições então eu acho que apenas eu falo eu falo como  
537 morador e também como eu tenho um terreno de mais de mil metros quadrados tenho um prédio de oito  
538 andar de um lado comercial e um prédio residencial do outro lado simplesmente entrou, ladim da época se  
539 torno zuque dois não posso construir num terreno de mil metros quadrados um prédio de no mínimo oito  
540 andares é um absurdo colocam no máximo dois andares então a minha preocupação não só com o terreno  
541 que a gente tem mais é a postura como a prefeitura vai visualizar isso então não só tem muitos terrenos, é ou  
542 tem muitos empreendimentos que podem ser contemplados empresas podem ingressar em São Jose dos  
543 Campos investir mais não tem esse tipo de incentivo acaba sendo restringido por algum tipo de é são pessoas  
544 com pouca com pouca sabedoria vamos colocar assim na hora de montar infraestrutura necessária a logística  
545 necessária e impõe isso pra gente então isso que a gente tem que se preocupar na hora que tiver essa  
546 implantação ter condições também de opinar entendeu essa é a minha preocupação, porque quando você ta  
547 com um terreno que você adquire terreno num zoneamento e ai você passa um tempo simplesmente se coloca  
548 e veta essa possibilidade você simplesmente destrói a possibilidade de promover a inclusão ou até mesmo o  
549 desenvolvimento da região então não só o meu terreno mais também vários terrenos nesse porte está  
550 acontecendo esse tipo de coisa então eu acredito Manara que é fazendo uma análise minuciosa em termo de  
551 corredor de ônibus não faz sentido aonde situa esse terreno exatamente beirando a Pedro Frigi que é uma  
552 avenida de vamos colocar assim uma avenida de acesso rápido bem no final da Revorix ai eu falo assim  
553 como é possível você ter um terreno de mais de mil metros quadrados e não poder fazer um empreendimento  
554 de oito andares sendo que tem um prédio de oito andar de um lado um prédio de oito andar no outro e eu tó  
555 no meio então esse carinho que eu quero que seja analisado inclusive tem alguns parceiros alguns amigos  
556 vereadores pra poder a gente conseguir trabalhar isso a Dulce Rita tá aqui eu inclusive eu mandei um ofício  
557 pra ela também é mandei pro Plinio pro Lino Bispo e assim vai eu peço ajuda dos vereadores do secretário  
558 ajuda nesse sentido pra que a gente possa analisar com mais carinho esses tipo de terreno ou esse tipo de  
559 empreendimento tá porque tem muitas pessoas que tem interesse de fazer com que desenvolva a região mais  
560 o que que acontece você não tem incentivo fiscal você não tem incentivo pra poder construir nada porque  
561 hoje engesso de um lado não se faz nada do outro lado também não se pode fazer ai um pouco mais pra  
562 frente pode mais aonde pode **LIVIA TOLEDO:** Falta um minuto. **JEFERSON:** não tem terreno e onde não  
563 pode tem terreno então não é questão de você tirar essa equilibrio, no bairro mais é questão de analisar em  
564 termo de corredores então não vai atrapalhar é isso que eu queria dizer queria deixar minha fala nesse sentido  
565 de analisar esses pontos culminantes porque se for falar em relação a parte de transporte não faz sentido  
566 inclusive esse projeto desse terreno já tinha sido aprovado só que por condição financeira na época a gente  
567 não conseguiu realizar e ai depois passou um tempo não pode realizar mais foi vedado totalmente então é  
568 isso que eu queria deixar claro em relação ao pessoal e agradeço muito essa oportunidade. **LIVIA**  
569 **TOLEDO:** Agora número seis. **DULCE RITA** Bom, boa noite a todos eu primeiro queria parabenizar os  
570 funcionários que eu acho que é a decima quinta decima sexta que vocês já estão ai batalhando em todos os  
571 setores da sociedade fazendo oficinas pra chegar a esse documento que foi apresentado hoje muitas pessoas  
572 já participaram e foi sempre canalizado sempre na mobilização na mobilidade no problema de saúde então  
573 tudo que a população anseia já estava aqui foi peneirando, peneirando viu se que todas as regiões tem mais  
574 ou menos os mesmos anseios e eu acho que esse é um instrumento muito importante que é pra fazer a  
575 próxima etapa pra ter né... não sou nenhuma expert em planejamento mais e mais uma etapa pra passar pra  
576 lei de zoneamento que é onde o senhor precisa discutir o uso do seu terreno mais eu acho muito importante  
577 que todo mundo todas as oficinas todas as regiões estão muito preocupadas mesmo com a segurança com a  
578 educação e com a saúde tudo que vocês veem no jornal nacional todos os jornais do brasil se tá ouvindo em  
579 todas as oficinas quer dizer que os anseios sempre são os mesmos e acho muito importante a participação de



## SECRETARIA DE URBANISMO E SUSTENTABILIDADE

Rua José de Alencar, 123 – 6º andar – Vila Santa Luzia – São José dos Campos – SP – Brasil – CEP:12.209-904  
Tel.: 55 (12) 3947-8128 – e-mail: seurb@sjc.sp.gov.br

580 todos porque é só ouvindo a população que pode se chegar as diretrizes que vão se tomar pro  
581 desenvolvimento da população então eu queria falar mais uma vez que uma preocupação minha é com  
582 relação na Leste aqui principalmente com relação a Eugênio de melo é o problema nosso que tem que ter o  
583 desenvolvimento econômico tem que ter adensamento tem que fazer a economia local pra ter menos  
584 deslocamento da população mais eu acho que nós temos que nos preocupar também com a da  
585 sustentabilidade então eu acho que tá sendo muito correto esse plano diretor porque o plano diretor nunca se  
586 demorou tanto pra fazer e nunca se teve tanta reunião infelizmente a participação de... em alguns locais são  
587 poucas mais a maioria a população tá indo mesmo tá participando tá opinando posso nem concordar com  
588 tudo que é dito mais eu tenho que sempre concorda e sempre dar oportunidade pra que a população se  
589 manifeste porque tudo que está se manifestando aqui é tudo que se manifesta no jornal nacional no país  
590 inteiro então a gente não tá muito longe do que se pretende pra uma cidade um país melhor os focos são  
591 sempre os mesmo e essa diretriz que vai ser um grande instrumento pra lei de zoneamento então parabéns  
592 Manara parabéns a todos os funcionários que eu sei que é uma tarefa árdua todo mundo trabalha seis oito  
593 horas dentro do passo de pois ainda vem toda a noites para as reuniões então eu acho que e isso que tá  
594 qualificando esse trabalho exaustivo de tá ouvindo a população de tá qualificando esse trabalho e que tá  
595 dando muita garantia pra nos vereadores temos a certeza de que está fazendo mais... O melhor pra cidade do  
596 futuro parabéns a todos. **LIVIA TOLEDO:** Agora número sete. **ANDREA:** Boa noite a todos. Primeiro em  
597 nome da escola eu como diretora quero agradecer a presença de todos, e eu vou aproveitar a fala é pedir  
598 ajuda de vocês meu caso é bem específico o caso do transito na região Leste e esquina porta da escola nós  
599 nos mobilizamos os professores, dezoito professores é nós estamos fazendo um curso de criança segura no  
600 transito e nós escrevemos na mobilidade urbana porem vários memorandos vários pedidos para colocar uma  
601 rampa elevada em frente à escola, é mão única uma sinalização melhor nós tivemos quase um atropelamento  
602 e na entrada 07:00 horas da manhã a saída 12:30 e na saída 17:30, isso aqui desculpa falar é um inferno as  
603 pessoas não respeitam eu peço agente de transito eles só ne não vem com assiduidade ne então eu gostaria  
604 assim de uma atenção especial em relação ao transito na porta da escola minha preocupação são as crianças  
605 ne os pais as crianças, a todos muito obrigada. **LIVIA TOLEDO:** Essa foi a última fala inscrita mais alguém  
606 gostaria de se inscrever para fala essa noite? Não? Então a gente declara, encerrada todas as falas tem uma  
607 pessoa escrevendo uma contribuição por escrito vamos aguardar ela terminar e agora eu peço de cinco a dez  
608 minutinhos pra vocês só pra nossa relatoria organizar, revisar o que eles estão fazendo convidado vocês a tomar  
609 um cafezinho ali no fundo e no máximo em dez minutos a gente retoma pra fazer, o encerramento do evento,  
610 obrigada. **LIVIA:** Pessoal peço atenção mais um minutinho uma pessoa pediu para fazer a segunda fala eu  
611 posso passar para você? **PAULO HENRIQUE:** É Manara são duas questões que cinco minutos é muito  
612 pouco tempo não é Manara a gente acha que, Paulo Henrique da associação de moradores Monte Rei o  
613 tempo é curto não é Manara então são dois aspectos importantíssimo que a gente também vem lutando  
614 bastante o primeiro é que implante uma casa de cultura na região de Cajuru pra gente tirar nossos jovens da  
615 rua entendeu é muito importante já conversei com o presidente da fundação e já temos documento esperamos  
616 em breve pode ser atendido e tentar conseguir essa conquista pra região de Cajuru que é muito importante a  
617 gente conseguir uma casa de cultura pra nos tirarmos nossas crianças da rua que vai ser muito importante  
618 pra região de Cajuru e outra questão Manara também que é muito importante que eu não podia deixar de  
619 falar que é o **MARCELO MANARA:** Por favor, pessoal. Só fazer um pouquinho de silencio ai no café pra  
620 nós podermos ouvir atentamente o Paulo Henrique. **PAULO HENRIQUE:** Obrigado, Manar. E uma última  
621 questão Manara que eu não podia deixar de falar, é com relação a comunidade do Serrote é uma comunidade  
622 que a gente sabe que no passado a gente sabe que no passado sofreu muito como poder público e a gente  
623 sabe que lá teve o ante poeira ne Manara e recentemente teve um acidente feio lá, com o sobrinho da dona  
624 Diva lá que caiu de moto e se arrebentou todo, então a gente pede encarecidamente que de uma atenção lá na  
625 estrada do Serrote que está muito perigoso eu sei que Ricardo Minoru tem dado atenção muito grande pra  
626 gente lá mais a gente sabe que esta questão agora está na pasta do Paulo Guimaraes a gente só pede que de  
627 uma atenção pra gente que lá tá muito perigoso e a gente sabe a importância que é arrumar aquela estrada  
628 porque aquela comunidade Serrote mexe muito obrigado pela atenção desculpa incomodar o café de vocês  
629 Manara obrigado viu e uma fala que eu vou falar pra você Manara uma coisa que sempre converso com o  
630 Melo, Melo é um cara que eu sempre tenho respeito por ele o Melo falou uma coisa que nos liderança somos  
631 o porta voz da comunidade então em nome de todos os secretários Manara eu deixo um abraço eu gosto de  
632 todos mais quando eu citei o Paulo que o Paulo de uma atenção pra gente que o que a gente quer é aproximar  
633 ele da periferia porque a região do Cajuru e uma região muito bacana pessoas maravilhosas e eu sei que o  
634 Paulo é um rapaz novo e eu sei que ele vai aprender com o dia a dia mais dá o recado pra ele Manara pede



## SECRETARIA DE URBANISMO E SUSTENTABILIDADE

Rua José de Alencar, 123 – 6º andar – Vila Santa Luzia – São José dos Campos – SP – Brasil – CEP:12.209-904  
Tel.: 55 (12) 3947-8128 – e-mail: seurb@sjc.sp.gov.br

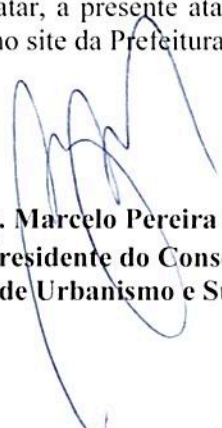
635 pra ele que o Paulo eu tenho um carinho por ele pra ele dá uma atenção pra nossa liderança da região do  
636 Cajuru tá bom Manara Obrigado a todos. **LIVIA TOLEDO:** Papinho ai de lanchinho para a gente voltar  
637 para cá, pra cadeiras, posso retomar está todo mundo atendo aqui? Então vou então eu vou passar primeiro  
638 para o Pietro para ele ler a contribuição por escrito nesse momento primeiro a gente costuma ler os  
639 protocolos... Os documentos que foram protocolados e as contribuições por escrito para vocês terem noção  
640 da quantidade e na sequência a gente passa para os relatores fazer um breve resumo da fala. **PIETRO:** Bom,  
641 boa noite não tivemos documentos protocolados e tivemos uma colaboração por escrito da senhora Sueli  
642 Soares que contribuiu e que fez contribuições relacionadas ao bairro Dom Bosco. **NÃO INFORMADO:**  
643 Boa noite só reforçando que todas as falas elas foram gravadas então posteriormente haverá transcrição de  
644 todas as falas a missão da relatoria realmente e fazer uma... nesse momento agora é fazer uma síntese ok a  
645 primeira contribuição foi do morador Marcos Antônio morador do bairro Campos de São Jose ele atua como  
646 voluntario em um projeto de empreendedorismo aborda sobre o desenvolvimento econômico e esta relação  
647 das comunidades com o empreendedorismo sugere um programa de acolhida de projetos populares nesta  
648 área, sugere envolvimento da população para resolução dos problemas em conjunto com o poder público  
649 como “WhatsApp” utilizado para segurança da comunidade é um projeto chamado vizinhos solidário, a  
650 segunda contribuição foi do Professor Moraes, que e morador do bairro Vila Sanches, ex-morador da Zona  
651 Leste, fala da importância de vários estudos na área ambiental que seriam necessários para construção do  
652 plano diretor, cita os problemas relacionados a saúde por conta da poluição, menciona características  
653 ambientais importantes da cidade que deveriam ser lembradas neste plano, recomenda um diagnóstico de  
654 risco pra região Leste em relação ao incentivo da ocupação dos vazios urbanos por conta da periculosidade  
655 da refinaria, a terceira contribuição e do senhor Paulo Henrique que é liderança do bairro Monte Rei, cita a  
656 importância da construção de um “PEV” para região do Cajuru, fala da necessidade de uma clínica para  
657 região leste solicita uma via importante para região do Cajuru, um acesso do bairro Serrote para a Carvalho  
658 e Pinto por conta da segurança do bairro em relação a Petrobras, reivindica uma reunião com a liderança do  
659 bairro e o secretário de mobilidade Paulo Guimarães, reconhece a construção de uma creche e de outras  
660 melhorias para o bairro, a quarta contribuição do senhor Francisco Pereira morador do bairro Novo  
661 Horizonte, agradece por ter sido acolhido.. Por ter sido acolhida nesse plano as sugestões realizadas nas  
662 oficinas como a questão de empregos, comércios e mobilidade, sugere a construção de vias, mas reconhece a  
663 importância para geração de empregos para evitar deslocamentos pede a construção de equipamentos  
664 públicos como escolas para população especialmente aos jovens e como consequência a sua fixação nessa  
665 região, a quinta contribuição do senhor Jeferson do bairro Vista Verde, fala que tem dúvidas sobre o plano  
666 diretor com a questão da verticalização, fala da necessidade de incentivo para investimento e  
667 desenvolvimento da região, cita como exemplo a questão de um terreno particular que sofre com a questão  
668 do zoneamento que restringe a sua verticalização, a sexta contribuição e da senhora Dulce Rita, vereadora  
669 parabenizo os funcionários pela realização desse plano, comenta sobre como a participação da população  
670 está presente na proposta aprestada, fala que os anseios das regiões são as mesmas, fala da importâncias  
671 sobre várias questões que estão presente no plano, fala da importância da participação e manifestação da  
672 população agradece aos servidores pelo trabalho realizado, a sétima contribuição da senhora Andreia diretora  
673 dessa escola, agradece a presença de todos, menciona um problema de transito nas portas da escola e pede  
674 solução, para questão como por exemplo a instalação de uma travessia elevada pois se preocupa com a  
675 segurança dos alunos, a oitava contribuição do senhor Paulo Henrique da Associação dos Moradores de  
676 Monte Rei, solicita uma casa de cultura pra região, solicita melhorias aa via da comunidade do Serrote, pede  
677 uma aproximação do secretário de mobilidade com a população da região do Cajuru. **MARCELO**  
678 **MANARA:** Bom, obrigado a todos, obrigado relatoria, alguém tem algum apontamento sobre a relatoria?  
679 alguma fala?, alguma coisa que queira acrescentar ou tirar? é bom mas uma vez gostaria de agradecer a  
680 presença de todos, é sempre muito rica né... sempre muito rico esse momento né porque é realmente uma  
681 colheita muito produtiva para esse momento de uma construção de uma política pública mãe, eu quero  
682 lembrar alguns pontos para vocês, primeiro que essa participação de vocês ela não se encerra aqui, ela está  
683 iniciando aqui né, nós já estivemos juntos outubro do ano passado discutindo a fase de diagnostico, e a fase  
684 de proposta isso que foi apresentado aqui resumidamente para vocês está disponível no site em inteiro teor  
685 né, todos os documentos seria impossível de apresentar em um tempo curto, então entre no site da prefeitura,  
686 no site do plano diretor, baixe esse documento leiam, porque ele está iniciando essa jornada de debates né,  
687 então nós teremos outras reuniões em julho vai ter uma reunião final de fechamento, então a tempo  
688 disponível di não só de vocês baixarem o documento lerem com mais detalhe, mas provocarem outras  
689 pessoas, levem isso para associação de bairros eu gostaria de agradecer a presença aqui dos presidentes das



## SECRETARIA DE URBANISMO E SUSTENTABILIDADE

Rua José de Alencar, 123 – 6º andar – Vila Santa Luzia – São José dos Campos – SP – Brasil – CEP:12.209-904  
Tel.: 55 (12) 3947-8128 – e-mail: seurb@sjc.sp.gov.br

690 associações de bairro, é fundamental a participação e envolvimento da associações de bairros nesse momento  
691 de discussão, é leve esse documento para uma reunião de associação de bairro, leve esse documento para  
692 uma reunião da igreja, leve esse documento para qualquer momento que vocês tenham né dentro do círculo  
693 de amizade de vocês para debater, para discutir colher outras propostas, outras visões, o plano tá faltado isso,  
694 o plano pode ser arrumado ali, e o plano tá legal nisso, então nós estamos colocando hoje a bola no campo  
695 para todo mundo jogar é uma oportunidade importante, e vou falar para vocês deixou passar é só daqui dez  
696 anos, aí fica com cara de que então é extremamente necessário, e dentro do site também vocês podem  
697 apresentar considerações, críticas, sugestões né, não foi somente hoje o momento da colheita, está aberto no  
698 site a colheita de contribuições, então exercitem isso provoquem os demais, nós vamos ter mais quatro  
699 reuniões amanhã no Bonsucesso, segunda feira na Sul, na terça. Na terça onde? Jardim das Indústrias, i na  
700 quarta-feira no centro... Vila Industrial e na quarta feira centro... Na casa de idoso centro amanhã pra quem  
701 quiser ir amanhã tem uma pegada uma discussão uma abordagem mais rural amanhã as 09:00 horas da  
702 manhã no Bonsucesso tá então, “hum” esta bom tá, é o segundo ponto que eu quero destacar e que a equipe  
703 quero parabenizar toda a equipe agradecer toda equipe da secretaria da secretaria de gestão habitacional é e  
704 obras que tá aqui representado também vou passar o recado pro Paulo Guimaraes é e agradecer todos o  
705 pessoal do Ipplan, azeitona agradecer todos que tem se empenhado ne na logística na preparação estão aqui  
706 pra proporcionar esse momento pra vocês e a todos nós antes de nos fecharmos essa proposta que foi  
707 apresentada pra vocês nós, nos reunimos e eu pedi a todos que nós tivéssemos que nos pensássemos e  
708 tivéssemos um momento de reflexão pra entender que era necessário ter convicção então o primeiro eixo  
709 primeiro ponto base que nos sentimos que a proposta estava pronta pra ser apresentada pro prefeito e pros  
710 outros secretários era que nós estávamos com a convicção de que isso o que tá contido aqui é um caminho  
711 hábil pra São Jose dos Campos é um caminho bom de desenvolvimento sustentável caminho de geração de  
712 fonte e renda de melhoria da qualidade de vida e a segunda questão que nós tínhamos que vir aqui para  
713 discutir aqui com sociedade utilizando uma ferramenta essencial que é essa aqui o a orelha porque eu pedi  
714 pra todos o seguinte nós não podemos considerar nossa proposta como filho porque a gente não permite que  
715 critiquem o filho da gente ne então nós estamos convictos de que é uma boa proposta mais nós estamos  
716 abertos a analisar a considerar todas as críticas e todas as sugestões e nós vamos nos esforçar imensamente  
717 pra dar as devolutivas pra dar as respostas enfim é um jogo democrático uma participação transparente nós  
718 não estamos e a equipe vocês tenham a certeza do seguinte essa equipe aqui muito bravamente ne tem se  
719 dedicado a uma ano e meio debruçado nesse trabalho num trabalho complexo intenso ela é uma equipe que  
720 ama São Jose dos Campos e essa proposta, em hipótese alguma ela carrega qualquer alinhamento de  
721 interesse com qualquer segmento é uma proposta honrada uma proposta ética é uma proposta discutida  
722 tecnicamente para o bem de São Jose dos Campos então é quero agradecer de novo esse exercício de  
723 cidadania que todos estão aqui que todos vão embora uns cidadãos joseense um pouco melhor porque  
724 participaram estão participando da construção do novo caminho pra São Jose dos Campos e muito obrigado,  
725 é participem continuem participando provoquem seus amigos seus parentes pra que eles também venham  
726 nas oficinas e entre no site discuta, discuta na igreja no clube na associação e eu já estou sendo repetitivo já  
727 tá noite vamos embora e tem o último capítulo da novela ne, não sei se dá tempo pra pegar ainda gente  
728 obrigado boa noite a todos aa a Livia vai falar pra vocês o negócio da avaliação aqui o. **LIVIA TOLEDO:** A  
729 gente só pede pra vocês quando tiverem indo embora tem um painel ali na saída, com uma carinha de feliz  
730 uma mais ou menos e uma ruim, a gente queria que vocês avaliassem a metodologia desse evento se vocês  
731 acham que foi proveitoso se vocês ficaram satisfeitos ou não pra gente pode ir melhorando a metodologia  
732 dos próximos encontros públicos pra discussão do plano diretor obrigada e boa noite. Em seguida deu  
733 por encerrada a reunião, e nada mais a tratar, a presente ata foi redigida, será assinada pelo presidente do  
734 Conselho, e disponibilizada para consulta no site da Prefeitura de São José dos Campos.

  
**Eng. Marcelo Pereira Manara**  
**Presidente do Conselho e**  
**Secretário de Urbanismo e Sustentabilidade**