

SUBANEXO D

ESTUDO DE VALORES LOCATÍCIOS PRATICADOS

REGIÃO: ALTO DA PONTE - PARQUE ALBERTO SIMÕES					
Tipo do Imóvel	m²	Localização	Aluguel (R\$)	R\$/m²	Empresa Consultada
Ponto comercial	86	Rua Monteiro Lobato - VI Rangel	1.500	17,44	IMOBILIÁRIA 1
Ponto comercial	90	Est. Munic. Juca de Carvalho - B. dos Freitas	2.000	22,22	IMOBILIÁRIA 2
Ponto comercial	40	Av. Movimentada - Alto da Ponte	2.500	62,50	IMOBILIÁRIA 3
Ponto comercial	55	Av. Movimentada - Alto da Ponte	5.000	90,91	IMOBILIÁRIA 3
Ponto comercial	100	Jd. Telespark	1.800	18,00	IMOBILIÁRIA 1
Ponto comercial	90	VI. São Geraldo	1.800	20,00	IMOBILIÁRIA 1
Ponto comercial	60	Altos da Vila Paiva	1.600	26,67	IMOBILIÁRIA 4
Ponto comercial	80	Av. Pico das Ag. Negras - Jd. Altos Santana	1.400	17,50	IMOBILIÁRIA 5
Ponto comercial	80	Vila Rossi	1.620	20,25	IMOBILIÁRIA 6
Média	75,67		2.135,56	32,83	
Metragem dos quiosques	29,68				
				Valor	R\$ 974,46

REGIÃO: URBANOVA - PARQUE RIBEIRÃO VERMELHO					
Tipo do Imóvel	m²	Localização	Aluguel (R\$)	R\$/m²	Empresa Consultada
Sala Comercial	400	Av. Antonio Widmer - Urbanova	15.000	37,50	IMOBILIÁRIA 7
Ponto Comercial	41	Av. Sishima Hifumi - Urbanova	2.000	48,78	IMOBILIÁRIA 8
Ponto Comercial	52	Av. Possidônio José de Freitas - Urbanova	4.000	76,92	IMOBILIÁRIA 9
Ponto Comercial	100	R. Francisco Pandolfi - Urbanova	5.000	50,00	IMOBILIÁRIA 9
Ponto comercial	42	Av. Possidônio José de Freitas - Urbanova	2.000	47,62	IMOBILIÁRIA 9
Ponto Comercial	125	Av. Antonio Widmer - Urbanova	6.500	52,00	IMOBILIÁRIA 10
Ponto Comercial	70	Av. Antonio Widmer - Urbanova	7.500	107,14	IMOBILIÁRIA 11
Ponto Comercial	60	Av. Antonio Widmer - Urbanova	2.700	45,00	IMOBILIÁRIA 12
Ponto Comercial	250	R. Francisco Pandolfi - Urbanova	9.000	36,00	IMOBILIÁRIA 9
Ponto Comercial	175	R. Ironman Victor Garrido - Urbanova	6.500	37,14	IMOBILIÁRIA 13
Ponto Comercial	100	R. Ironman Victor Garrido - Urbanova	5.000	50,00	IMOBILIÁRIA 14
Média	128,64		5.927,27	53,46	
Metragem do quiosque	18,74				
				Valor	R\$ 1.001,92

REGIÃO: CENTRO - QUIOSQUES					
Tipo do Imóvel	m²	Localização	Aluguel (R\$)	R\$/m²	Empresa Consultada
Ponto Comercial	50	Rua Vilaça - Centro	1.400	28,00	IMOBILIÁRIA 15
Ponto Comercial	342	Tv. Chico Luiz	29.000	84,80	IMOBILIÁRIA 16
Ponto Comercial	152	Tv. Chico Luiz	7.000	46,05	IMOBILIÁRIA 17
Ponto Comercial	180	Rua Francisco Rafael	8.000	44,44	IMOBILIÁRIA 16
Ponto Comercial	170	Rua movimentada	7.200	42,35	IMOBILIÁRIA 16
Ponto Comercial	44	Rua Francisco Rafael	2.700	61,36	IMOBILIÁRIA 16
Ponto Comercial	30	R. Vilaça	1.000	33,33	IMOBILIÁRIA 18
Ponto Comercial	200	R. Cel José Monteiro	9.000	45,00	IMOBILIÁRIA 17
Ponto Comercial	60	Centro	1.920	32,00	IMOBILIÁRIA 19
Sala Comercial	26	R. Sebastião Humel	1.150	44,23	IMOBILIÁRIA 20
Sala Comercial	45	R. Mal. Floriano Peixoto	1.300	45,00	IMOBILIÁRIA 21
Ponto Comercial	54	R. Maj. Antonio Domingues	2.400	44,44	IMOBILIÁRIA 22
Sala Comercial	44	R. Mal. Floriano Peixoto	1.100	25,00	IMOBILIÁRIA 23
Ponto Comercial	44	R. Sebastião Humel	2.000	45,45	IMOBILIÁRIA 24
Sala Comercial	46	R. Mal. Floriano Peixoto	1.640	35,65	IMOBILIÁRIA 25
Sala Comercial	80	R. Francisco Paes	4.190	52,38	IMOBILIÁRIA 9
Sala Comercial	46	Av. João Guilhermino	1.490	32,39	IMOBILIÁRIA 26
Ponto Comercial	120	Av. João Guilhermino	7.630	63,58	IMOBILIÁRIA 27
Ponto Comercial	60	R. Euclides Miragaia	5.316	88,60	IMOBILIÁRIA 28
Sala Comercial	25	R. Euclides Miragaia	2.035	81,40	IMOBILIÁRIA 29
Sala Comercial	44	R. Euclides Miragaia	1.804	41,00	IMOBILIÁRIA 26
Ponto Comercial	35	Pça Kennedy	3.900	111,43	IMOBILIÁRIA 9
Ponto Comercial	35	Av. João Guilhermino	3.645	104,14	IMOBILIÁRIA 30
Ponto Comercial	70	R. Euclides Miragaia	2.052	29,31	IMOBILIÁRIA 9
Ponto Comercial	70	R. Francisco Paes	5.000	71,43	IMOBILIÁRIA 31
Ponto Comercial	60	R. Senador Salgado Filho	3.000	50,00	IMOBILIÁRIA 9
Ponto Comercial	54	R. Maj. Antonio Domingues	3250	60,19	IMOBILIÁRIA 9
Ponto Comercial	20	R. Francisco Paes	1.035	51,75	IMOBILIÁRIA 9
Média	78,79		4.327,04	53,38	
Metragem dos quiosques	133,00				
				Valor	R\$ 7.099,94

CONSOLIDADO		
Somatória	R\$ 974,46+R\$ 1.001,92+R\$ 7.099,94	R\$ 9.076,32
Percentual de desconto para incentivo		30%
Valor de outorga mensal proposto		R\$ 6.353,42
Área total dos quiosques	(2x14,84)+18,74+(4x33,25)	181,42 m²
Valor por m² médio proposto		R\$ 35,02