



ALVARÁ PARA RECONSTRUÇÃO

CHECK LIST DE DOCUMENTOS

- () Requerimento Padrão Preenchido e Assinado
- () Documento de Identificação do Requerente Proprietário do Imóvel (RG e CPF/CNPJ e Contrato Social)
- () ART/RRT
- () Documento de propriedade
- () Matrícula atualizada do imóvel, prescindindo de estar registrada em nome do requerente
- () Termo de Abertura da Caderneta de Obras obtida na AEA SJCampos
- () Demonstrativo de Lançamento de IPTU ou Certidão de Dados Cadastrais Imobiliários do ano vigente
- () Projeto Simplificado conforme modelo padrão disponível no site da Prefeitura
- () Projeto de Gerenciamento de Resíduos da Construção Civil
- () Anexo I do Decreto 19032/22 devidamente preenchido e assinado
- () Licença, autorização ou dispensa de licenciamento do órgão ambiental competente para indústrias e demais casos pertinentes
- () Autorização do órgão de proteção do patrimônio histórico e artístico (CONDEPHAAT/COMPHAC)
- () Autorização do Comando Aéreo Regional – COMAER (caso haja acréscimo na altura da edificação)
- () Laudo de Ruído acompanhado de Documento de Responsabilidade Técnica, para atendimento ao Regulamento Brasileiro de Aviação Civil – RBAC n.16 e alterações
- () Projeto aprovado de Drenagem (caso haja alteração nas áreas permeáveis e de contribuição)
- () Boletim de Ocorrência referente ao Sinistro ocorrido no local
- () Cadastro Ambiental Rural (CAR), para imóveis em zona rural
- () Cadastro CCIR INCRA, para imóveis em zona rural
- () Projeto anterior aprovado



PREFEITURA
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS

() Habite-se

() Demais documentos necessários (especificar): _____

INFORMAÇÕES CADASTRAIS:

1 – Endereço do Imóvel: _____

2 – Inscrição Imobiliária: _____ Quadra: _____ Lote: _____

3 – Nº do ART/RRT do responsável técnico pela execução da obra: _____

4 – Área Total a Reconstruir: _____

Declaramos para os devidos fins que as informações e documentos são verídicos e estamos cientes das penalidades constantes na LC. 651/22 no caso de informações inverídicas.

São José dos Campos, ____ de _____ de _____.

PROPRIETÁRIO (nome, CPF e RG)

RESPONSÁVEL TÉCNICO (nome, CPF, RG e CREA/CAU)

Concordamos que os nossos dados pessoais e dados pessoais sensíveis coletados serão para o fim de solicitação de habite-se e serão tratados e armazenados por esta municipalidade de acordo com a Lei Federal n. 13.708/2018 – Lei Geral de Proteção de Dados e o Decreto Municipal n. 18.855/2021.